

## Accusé de Réception

Il vous est délivré un accusé de réception suite au dépôt du dossier de demande d'enregistrement ICPE. Il concerne le projet Construction entrepôt Bussy-Lettrée sur la commune principale 51320 BUSSY LETTREE.

Ce projet est porté par le pétitionnaire suivant : IMMO PL 122.

Votre dossier a été transmis le 03/02/2023 à 13h26 au(x) service(s) concerné(s) par votre démarche.

La référence de votre dossier est : C-230203-131534-459-050

Le code postal de l'AIOT (commune principale) est : 51320 BUSSY LETTREE

Ce numéro et ce code postal vous seront nécessaires pour déposer les éventuels compléments et pièces de procédure que sollicitera l'administration.

## Récapitulatif

### 1 - Type de demande

Numéro d'AIOT : **Je ne connais pas mon numéro d'AIOT**

Service instructeur coordonnateur en charge de votre dossier : **La D(R)EAL, la DRIEAT ou la DGTM**

Conditions d'engagement du pétitionnaire :

- **Je m'engage à ce que les fichiers déposés comprennent les informations réglementaires requises, dont les références sont rappelées pour chaque dépôt de fichier tout au long de la téléprocédure.**
- **Je m'engage à ne déposer aucune pièce confidentielle. Ces pièces doivent être déposées directement au service instructeur coordonnateur.**
- **Je prends note que tous les plans réglementaires sont déposés en fin de la téléprocédure.**
- **En initiant le dépôt de mon dossier via la téléprocédure, je m'engage à déposer les compléments ainsi que les pièces de procédures (contradictoire, ...) sur Service-public.fr**

### 2 - Pétitionnaire

#### Pétitionnaire

Pétitionnaire ou mandataire : **Mandataire**

N° SIRET : **44206206300023**

Organisme : **EVOLUTYS**

Nom : **GASQUET**

Prénom : **PHILIPPE**

Fonction : **GERANT**

Adresse électronique : **p.gasquet@evolutys.fr**

Téléphone fixe : **+33 478562221**

Mandat : **E2\_PJ0\_Mandat\_de\_dépôt\_SCI\_IMMO\_PL\_122.pdf**

## Personne morale

N° SIRET : **91120445100015**

Raison sociale : **IMMO PL 122**

Forme Juridique : **Société civile immobilière**

## Adresse en France

**16 RUE NICEPHORE NIEPCE**

**69800 ST PRIEST**

## Signataire

Nom : **DUBOIS**

Prénom : **Eric**

Qualité : **Gérant de la société IMMO PL cent-vingt deux**

Téléphone portable : **+33 624020687**

Adresse électronique : **n.calvez@eefbidco.fr**

## Référent

Nom : **CALVEZ**

Prénom : **Nicolas**

Fonction : **Responsable Travaux et Immobilier**

Téléphone portable : **+33 624020687**

Adresse électronique : **n.calvez@eefbidco.fr**

## Adresse électronique d'échange avec l'administration

Adresse électronique : **n.calvez@eefbidco.fr**

### 3 - Description du projet

Nom du projet : **Construction entrepôt Bussy-Lettrée**

Document décrivant le projet : **E3\_PJ1\_Description\_projet\_SCI\_IMMO\_PL\_122.pdf**

#### Respect des prescriptions générales

Document permettant de justifier que l'installation fonctionnera en conformité avec les prescriptions générales édictées par arrêté ministériel : **E3\_PJ2\_Analyse de conformité\_SCI\_IMMO\_PL\_122.pdf**

Pièce annexes pour justifier de la conformité aux prescriptions générales : **E3\_PJ2bis\_Annexes\_PJ2\_SCI\_IMMO\_PL\_122.pdf**

Je sollicite un aménagement aux prescriptions générales applicables à l'installation : **Non**

#### Compatibilité aux documents d'urbanisme

Document permettant d'apprécier la compatibilité des activités projetées avec les documents d'urbanisme : **E3\_PJ4\_Compatibilité\_PLU\_SCI\_IMMO\_PL\_122.pdf**

### 4 - Localisation

## Adresse de l'AIOT

Code postal et commune : **51320 BUSSY LETTREE**

Numéro et voie ou lieu dit : **ZAC 2 - Aéroport Paris-Vatry**

## Géolocalisation du projet

X : **789979**

Y : **6853632**

Projection : **Lambert 93**

Parcelles : **E4\_PJ5\_Parcelles\_projet\_SCI\_IMMO\_PL\_122.csv**

## 5 - Activités

La demande est-elle une régularisation d'activité ? **Non**

Une ou des rubriques IOTA (Loi sur l'eau) sont-elles connexes aux activités soumises à enregistrement ?  
**Oui**

- **Une ou des rubriques déclaration IOTA connexe(s)**

### Tableau des rubriques des nomenclatures ICPE et IOTA

* Rubrique	Alinéa	Libellé des rubriques	* Quantité totale	* Quantité projet	* Régime	Précisions sur les AIOT concernées par le projet
1510	2.b	Entrepôts couverts	247 600 m3	247 600 m3	E	
2925	1	Charge d'accumulateurs	300 kW	300 kW	D	
2.1.5.0	2	Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet, étant :	4.7 ha	4.7 ha	D	

### Tableau des rubriques de la nomenclature des évaluations environnementales

* Régime	* N° de catégorie et de sous-catégorie
Cas par Cas	1° b) Installations classées soumises à enregistrement
Cas par Cas	39° a) Travaux et constructions

## 6 - Incidences

Une demande de cas par cas a-t-elle été déposée en amont du dépôt du dossier ? **Non**

Document relatif aux incidences notables sur l'environnement : **E6\_PJ8\_incidences\_environnement\_SC I\_IMMO\_PL\_122.pdf**

Pièces annexes nécessaires pour décrire les incidences notables sur l'environnement : **E6\_PJ9\_Pièces\_Annexes.pdf**

Evaluation des incidences Natura 2000

Le projet nécessite-t-il une évaluation des incidences Natura 2000 ? **Non**

## 7 - Autres pièces

Document décrivant les capacités techniques et financières : **E7\_PJ11\_Capacités techniques et financières\_SCI\_IMMO\_PL\_122.pdf**

La demande concerne : **Un projet sur un site nouveau**

Document indiquant votre proposition sur le type d'usage futur lorsque l'installation sera mise à l'arrêt définitif ainsi que les avis correspondants : **E7\_PJ12\_Avis\_usages\_futurs\_SCI\_IMMO\_PL\_122.pdf**

L'installation nécessite-t-elle l'obtention d'un permis de construire ? **Oui**

Nom de l'autorité en charge de l'instruction de la demande de permis de construire : **Mairie de Bussy-Lettrée**

Adresse électronique de l'autorité en charge de l'instruction de la demande de permis de construire : **mairie-bussylettree@wanadoo.fr**

Justificatif de dépôt de la demande de permis de construire : **E7\_PJ13\_Récépissé\_PC\_SCI\_IMMO\_PL\_122.pdf**

L'installation nécessite-t-elle l'obtention d'une autorisation de défrichement ? **Non**

L'emplacement et la nature du projet sont-ils visés par un plan, schéma ou programme ? **Oui**

Document indiquant les éléments permettant d'apprécier la compatibilité du projet avec le plan, schéma ou programme, ainsi qu'avec les mesures fixées par l'arrêté prévu à l'article R.222-36 : **E7\_PJ15\_Compatibilité schémas\_SCI\_IMMO\_PL\_122.pdf**

Le projet concerne-t-il des installations qui sont soumises à l'autorisation mentionnée au premier alinéa de l'article L.229-6 ? **Non**

Le projet concerne-t-il une installation d'une puissance thermique supérieure ou égale à 20 MW ? **Non**

Le projet comprend-il une ou plusieurs installations moyennes de combustion relevant de la rubrique 2910 soumise à enregistrement ? **Non**

## 8 - Plans

Carte au 1/25 000 ou, à défaut, au 1/50 000 sur laquelle sera indiqué l'emplacement de l'installation projetée : **E8\_PJ18\_IGN\_SCI\_IMMO\_PL\_122.pdf**

Plan, à l'échelle de 1/2 500 au minimum, des abords de l'installation jusqu'à une distance qui est au moins égale à 100 mètres : **E8\_PJ19\_Cadastre\_SCI\_IMMO\_PL\_122.pdf**

Plan d'ensemble, à l'échelle de 1/200 au minimum :

- **Je demande une dérogation d'échelle**
- **E8\_PJ20\_PLAN\_DE\_MASSE\_SCI\_IMMO\_PL\_122.pdf**

### Fichiers supplémentaires

Fichiers supplémentaires à votre demande d'enregistrement : **E8\_PJ21\_Fichiers supplémentaires.zip**