

## CONCLUSION

Le projet éolien de Fère-Champenoise se situe dans un contexte paysager à très forts enjeux. En effet, il s'installe au Sud du Bien Coteaux, Caves et Maisons de Champagne qui a été inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO le 5 juillet 2015 et à proximité des coteaux viticoles du Sézannais.

Afin de protéger ce Bien, deux études ont été réalisées, la première par la DREAL, la deuxième par la Mission Coteaux, Maisons et Caves de Champagne. Ces deux études ont défini différents périmètres de protection du Bien et de sa zone d'engagement. Le projet éolien de Fère-Champenoise vient s'implanter au sein de la zone d'exclusion définie par "La Charte éoliennes des Coteaux, Maisons et Caves de Champagne. Toutefois, elles ne prédéterminent pas la relation visuelle entre les éléments qui la composent et le futur projet éolien. Comme le rappelle le texte d'orientation de la convention concernant la protection du patrimoine mondial, dans son paragraphe 112, le cadre physique d'un site classé ne s'arrête pas au bien et à sa zone tampon, mais peut comprendre **des aires extérieures** à considérer dans la Valeur Universelle Exceptionnelle du bien.

C'est bien dans cette réflexion que cette étude a été menée ; *y-a-t-il ou non par la création de ce parc éolien atteinte à la Valeur Universelle Exceptionnelle du bien dans un périmètre étendu à ses limites visuelles dans un contexte de vues entrantes et sortantes ?*

L'Évaluation de l'impact du projet sur le Bien Classé UNESCO et sa zone d'engagement permet de compléter les conclusions de l'étude d'impact réalisée en 2018.

### Synthèse des impacts sur le Bien Classé :

L'analyse de la zone de visibilité du projet éolien de Fère-Champenoise ainsi que la distance entre celui-ci et le bien classé de plus de 30 km montre que les incidences visuelles du projet sont fortement limitées.

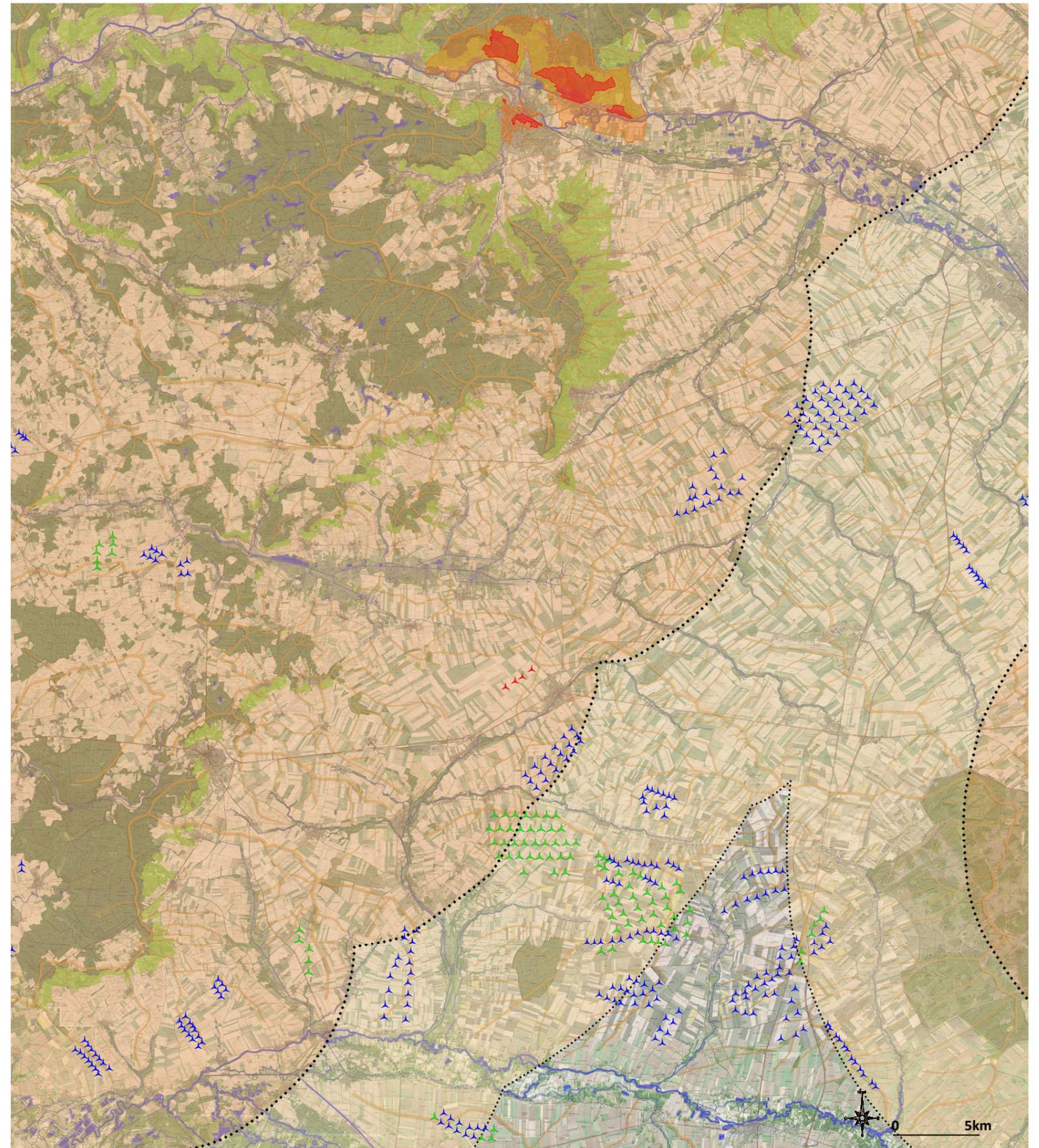
En effet, la Côte des Blancs est localisée entre le projet et le Bien. De plus, l'analyse des zones de visibilité du Bien et du projet montre que les zones de covisibilités potentielles sur des axes de circulation sont fortement limitées. Lorsque ces points de covisibilité potentielle existent, l'angle et la distance entre le projet et le Bien est tel qu'ils ne sont pas en covisibilité directe.

Ainsi on peut classer comme inexistant l'impact visuel du projet sur le Bien Classé et sa zone d'engagement en vue sortantes.

S'agissant des vues entrantes, les covisibilités entre le Bien et le projet depuis les axes routiers sont minimales voire inexistantes.

On peut donc conclure que le parc de Fère-Champenoise ne remet en aucun cas en cause la lisibilité et l'intégrité du Bien Classé des Coteaux, Maisons et Caves de Champagnes, ainsi que sa Valeur Universelle Exceptionnelle.

L'étude s'est donc concentrée sur les impacts visuels possibles entre la zone d'engagement du Bien Classé et le projet éolien de Fère-Champenoise.

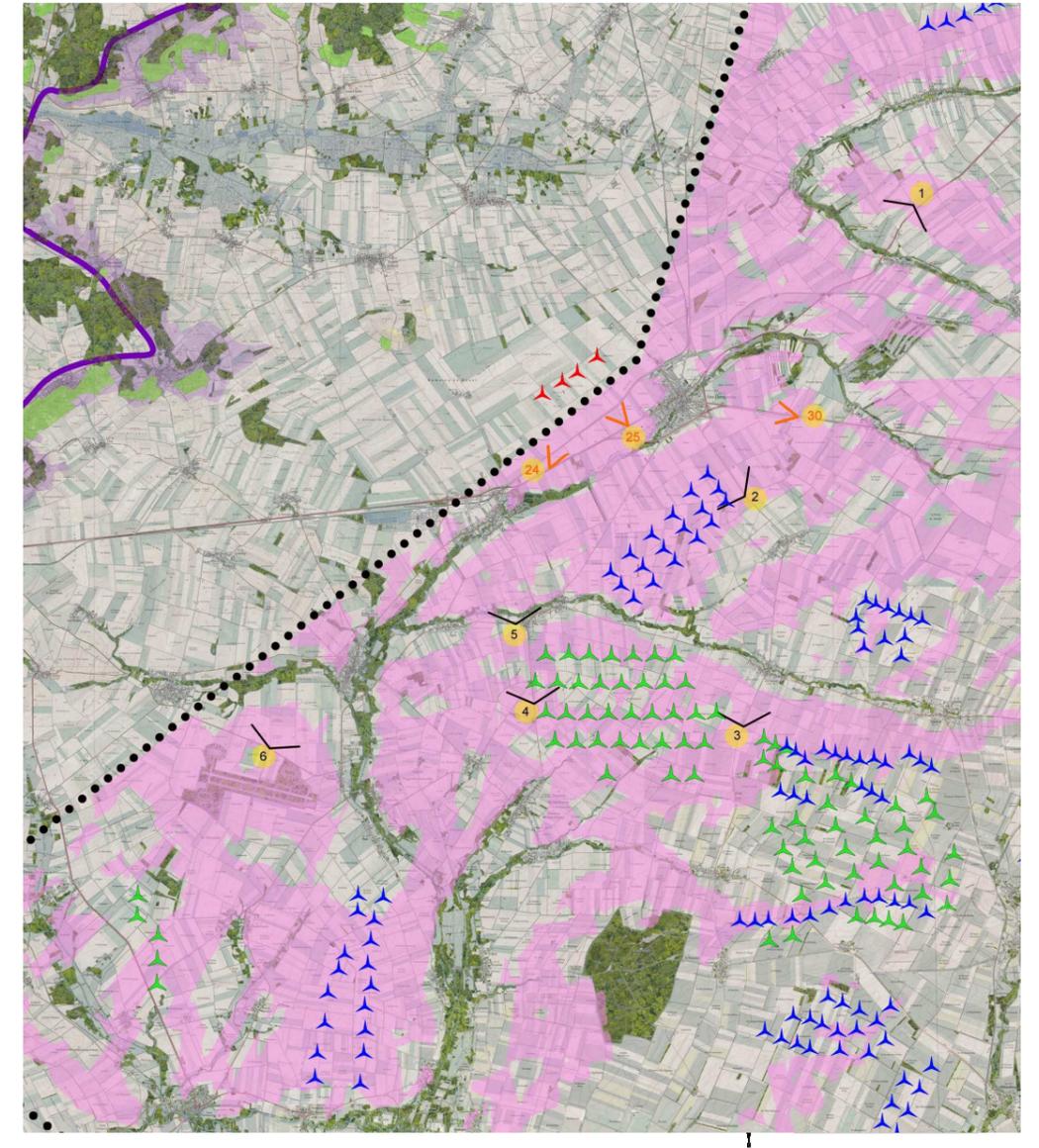


Le Bien Classé et les zones d'engagement



**Vues entrantes :**

Les vues entrantes depuis la plaine vers les coteaux viticoles de la zone d'engagement ont mis en évidence un impact visuel faible vis-à-vis du projet. Les photomontages ont montré que, depuis de nombreux points de vue, les lignes de crêtes des ondulations de la plaine champenoise masquent en partie la Cuesta et que celle-ci n'est visible que de façon ponctuelle selon qu'on se déplace sur les axes de communication qui traversent la plaine. Les futures machines ne remettent donc aucunement en cause la lisibilité du paysage de la zone d'engagement et tout particulièrement celle du Mont-Aimé, site classé et emblématique de ce secteur. Elles ne remettent pas en cause non plus celle des monts et buttes qui s'avancent dans la plaine. Comme le montre le photomontage 2, il faut se trouver sur une ligne de crête au milieu des parcelles agricoles et des éoliennes construites pour que les futures machines aient un impact élevé pour produire une réelle covisibilité avec la Cuesta.



Appréciation de l'impact visuel du projet sur la zone d'engagement en vues entrantes

Photomontage 1	Très élevé	Élevé	Faible	<b>Très faible</b>	Inexistant
	Permanent	Permanent	Permanent	Permanent	Permanent
	Ponctuel	Ponctuel	Ponctuel	<b>Ponctuel</b>	Ponctuel

Photomontage 5	Très élevé	Élevé	<b>Faible</b>	Très faible	Inexistant
	Permanent	Permanent	Permanent	Permanent	Permanent
	Ponctuel	Ponctuel	<b>Ponctuel</b>	Ponctuel	Ponctuel

Photomontage 30 (étude paysagère)	Très élevé	<b>Élevé</b>	Faible	Très faible	Inexistant
	Permanent	Permanent	Permanent	Permanent	Permanent
	Ponctuel	<b>Ponctuel</b>	Ponctuel	Ponctuel	Ponctuel

Photomontage 2	Très élevé	<b>Élevé</b>	Faible	Très faible	Inexistant
	Permanent	Permanent	Permanent	Permanent	Permanent
	Ponctuel	<b>Ponctuel</b>	Ponctuel	Ponctuel	Ponctuel

Photomontage 6	Très élevé	Élevé	Faible	<b>Très faible</b>	Inexistant
	Permanent	Permanent	Permanent	Permanent	Permanent
	Ponctuel	Ponctuel	Ponctuel	<b>Ponctuel</b>	Ponctuel

Photomontage 3	Très élevé	Élevé	<b>Faible</b>	Très faible	Inexistant
	Permanent	Permanent	Permanent	Permanent	Permanent
	Ponctuel	Ponctuel	<b>Ponctuel</b>	Ponctuel	Ponctuel

Photomontage 24 (étude paysagère)	Très élevé	Élevé	<b>Faible</b>	Très faible	Inexistant
	Permanent	Permanent	Permanent	Permanent	Permanent
	Ponctuel	Ponctuel	<b>Ponctuel</b>	Ponctuel	Ponctuel

Photomontage 4	Très élevé	Élevé	Faible	<b>Très faible</b>	Inexistant
	Permanent	Permanent	Permanent	Permanent	Permanent
	Ponctuel	Ponctuel	Ponctuel	<b>Ponctuel</b>	Ponctuel

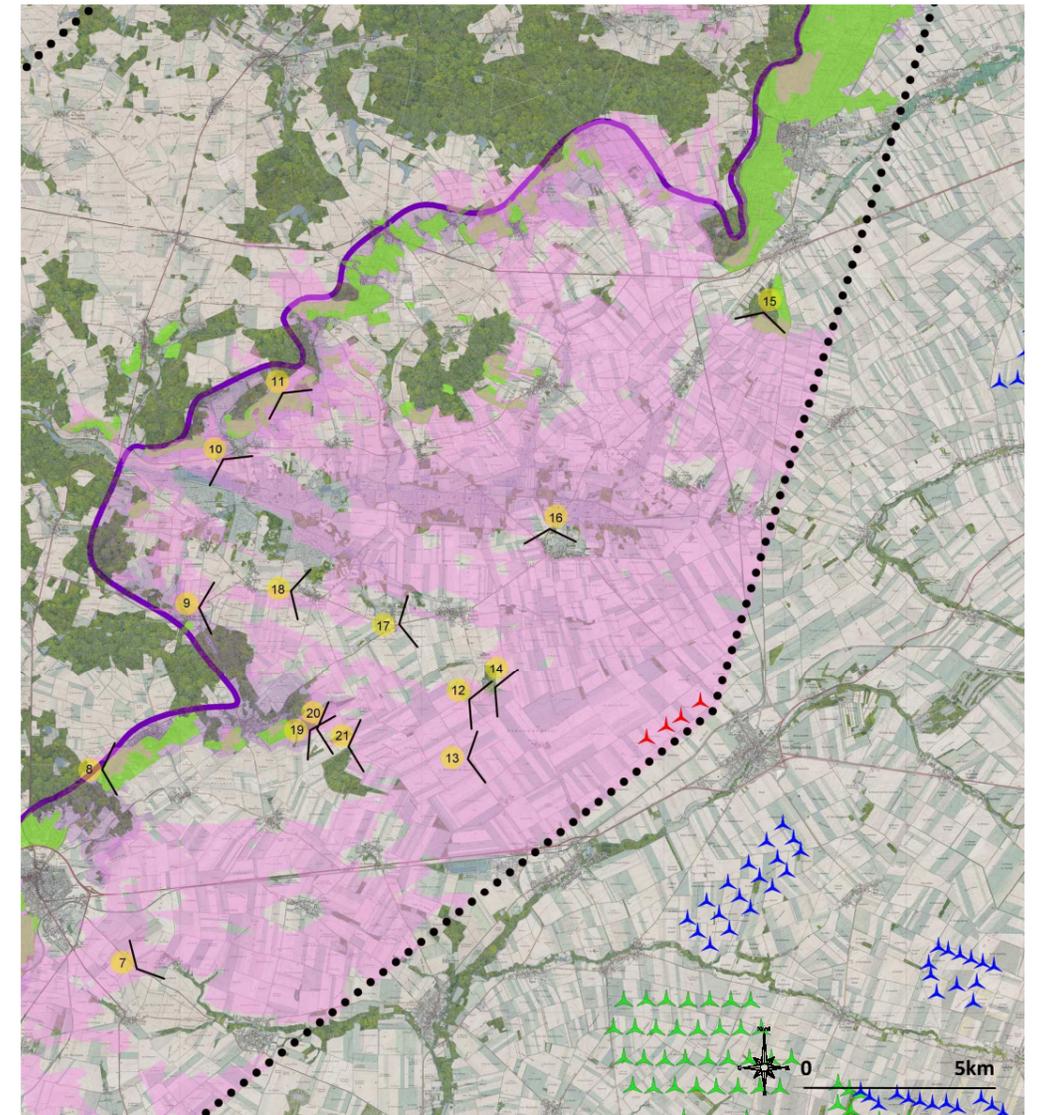
Photomontage 25 (étude paysagère)	Très élevé	Élevé	Faible	<b>Très faible</b>	Inexistant
	Permanent	Permanent	Permanent	Permanent	Permanent
	Ponctuel	Ponctuel	Ponctuel	<b>Ponctuel</b>	Ponctuel

**Synthèse des impacts sur la Zone d'Engagement :**

**En vues sortantes :**

L'analyse des photomontages en vue sortante depuis la zone d'engagement a permis de conclure à un impact visuel du futur parc globalement faible. En effet, depuis les coteaux viticoles, les futures machines s'intègrent au paysage de la plaine champenoise sans en perturber sa lecture et en conservant la profondeur de champ qui caractérise cette unité de paysage. Certaines zones des coteaux à l'Ouest et au Nord-ouest du parc présentent un impact plus élevé de par la covisibilité avec les monts et buttes qui s'avancent dans la plaine. Néanmoins, ces impacts sont ponctuels car ils apparaissent et disparaissent au gré des déplacements sur les voies secondaires peu fréquentées qui relient les villages.

**Au vu de cette analyse globale, on peut donc conclure que le projet éolien de Fère-Champenoise présente un impact visuel globalement faible et ne remet pas en cause l'intégrité du Bien Classé et sa Valeur Universelle Exceptionnelle, ni celle de sa Zone d'engagement. En effet, la situation géographique du projet peut laisser supposer que ce dernier va largement impacter la zone d'engagement dans toutes ses composantes. L'analyse de la confrontation visuelle entre le parc et la zone d'engagement nous montre qu'au contraire, la relation visuelle entre ces derniers est finalement faible.**



Appréciation de l'impact visuel du projet sur la zone d'engagement en vues sortantes

Photomontage 7	Très élevé	Élevé	Faible	<b>Très faible</b>	Inexistant
	Permanent	Permanent	Permanent	Permanent	Permanent
	Ponctuel	Ponctuel	Ponctuel	<b>Ponctuel</b>	Ponctuel

Photomontage 12	Très élevé	Élevé	<b>Faible</b>	Très faible	Inexistant
	Permanent	Permanent	<b>Permanent</b>	Permanent	Permanent
	Ponctuel	Ponctuel	Ponctuel	Ponctuel	Ponctuel

Photomontage 17	Très élevé	Élevé	Faible	<b>Très faible</b>	Inexistant
	Permanent	Permanent	Permanent	Permanent	Permanent
	Ponctuel	Ponctuel	Ponctuel	<b>Ponctuel</b>	Ponctuel

Photomontage 8	Très élevé	<b>Élevé</b>	Faible	Très faible	Inexistant
	Permanent	Permanent	Permanent	Permanent	Permanent
	Ponctuel	<b>Ponctuel</b>	Ponctuel	Ponctuel	Ponctuel

Photomontage 13	Très élevé	Élevé	<b>Faible</b>	Très faible	Inexistant
	Permanent	Permanent	<b>Permanent</b>	Permanent	Permanent
	Ponctuel	Ponctuel	Ponctuel	Ponctuel	Ponctuel

Photomontage 18	Très élevé	Élevé	Faible	<b>Très faible</b>	Inexistant
	Permanent	Permanent	Permanent	Permanent	Permanent
	Ponctuel	Ponctuel	Ponctuel	<b>Ponctuel</b>	Ponctuel

Photomontage 9	Très élevé	<b>Élevé</b>	Faible	Très faible	Inexistant
	Permanent	Permanent	Permanent	Permanent	Permanent
	Ponctuel	<b>Ponctuel</b>	Ponctuel	Ponctuel	Ponctuel

Photomontage 14	Très élevé	Élevé	<b>Faible</b>	Très faible	Inexistant
	Permanent	Permanent	<b>Permanent</b>	Permanent	Permanent
	Ponctuel	Ponctuel	Ponctuel	Ponctuel	Ponctuel

Photomontage 19	Très élevé	Élevé	<b>Faible</b>	Très faible	Inexistant
	Permanent	Permanent	Permanent	Permanent	Permanent
	Ponctuel	Ponctuel	<b>Ponctuel</b>	Ponctuel	Ponctuel

Photomontage 10	Très élevé	<b>Élevé</b>	Faible	Très faible	Inexistant
	Permanent	Permanent	Permanent	Permanent	Permanent
	Ponctuel	<b>Ponctuel</b>	Ponctuel	Ponctuel	Ponctuel

Photomontage 15	Très élevé	Élevé	<b>Faible</b>	Très faible	Inexistant
	Permanent	Permanent	<b>Permanent</b>	Permanent	Permanent
	Ponctuel	Ponctuel	Ponctuel	Ponctuel	Ponctuel

Photomontage 20	Très élevé	Élevé	Faible	<b>Très faible</b>	Inexistant
	Permanent	Permanent	Permanent	Permanent	Permanent
	Ponctuel	Ponctuel	Ponctuel	<b>Ponctuel</b>	Ponctuel

Photomontage 11	Très élevé	Élevé	<b>Faible</b>	Très faible	Inexistant
	Permanent	Permanent	Permanent	Permanent	Permanent
	Ponctuel	Ponctuel	<b>Ponctuel</b>	Ponctuel	Ponctuel

Photomontage 16	Très élevé	Élevé	Faible	<b>Très faible</b>	Inexistant
	Permanent	Permanent	Permanent	Permanent	Permanent
	Ponctuel	Ponctuel	Ponctuel	<b>Ponctuel</b>	Ponctuel

Photomontage 21	Très élevé	Élevé	<b>Faible</b>	Très faible	Inexistant
	Permanent	Permanent	Permanent	Permanent	Permanent
	Ponctuel	Ponctuel	<b>Ponctuel</b>	Ponctuel	Ponctuel

