



La communauté urbaine du Grand Reims est l'EPCI marnais qui compte le plus grand nombre de communes (143). C'est aussi le plus dense du département avec 206 habitants au km². Reims est la commune la plus dense de la Marne avec 3924 habitants au km².

L'unité urbaine de Reims compte sept communes : Bétheny, Cormontreuil, Reims, Saint-Brice-Courcelles, Saint-Léonard, Taissy et Tinqueux.

1. Aménagement du territoire

Territoire	CU du Grand Reims	UU Reims	Reims
Nombre de communes	143	7	1
Densité en 2015 (nombre d'habitants au km ²)	206	2 258	3 925

Source : Insee, RP 2015

Planification du territoire	CU du Grand Reims
Planification stratégique	SCoT de la Région Rémoise approuvé le 17/12/2016
Planification opérationnelle au 28 novembre 2019	32 CC approuvées dont 11 CC en révision et 5 PLU en élaboration, 72 PLU approuvés dont 29 en révision, 41 communes soumises au RNU dont 3 CC et 28 PLU en élaboration
Planification sectorielle	PLH approuvé le 27/06/2019, PCAET en cours d'élaboration, PDU adopté en 2016
Dispositifs nationaux	TEPCV, Territoire d'industrie (Bazancourt – Pomacle), OPAH (Reims Métropole), NPNRU (Reims - quartiers Croix-Rouge, Orgeval, Europe, Châtillon)

Source : Service Urbanisme de la DDT 51

2. Démographie

Entre 2010 et 2015, la population de la communauté urbaine du Grand Reims est en hausse de 2,3 %, taux plus élevé que celui du département (1,2%). Le nombre de ménages est en hausse sur tous les territoires. La part des moins de 30 ans est au-dessus de la moyenne départementale, Reims étant une ville universitaire et représentant un fort poids démographique dans l'unité urbaine et la communauté urbaine.

Indicateurs démographiques	CU du Grand Reims	UU Reims	Reims
Population en 2010	288 057	208 639	179 992
Population en 2015	294 724	212 949	184 076
Evolution de population 2010 – 2015	2,3%	2,1%	2,3%
Nombre de ménages en 2010	130 433	100 093	88 188
Nombre de ménages en 2015	136 694	104 512	92 167
Evolution du nombre de ménages 2010 – 2015	4,8%	4,4%	4,5%
Taille des ménages en 2010	2,21	2,08	2,04
Taille des ménages en 2015	2,16	2,04	2
Evolution de la taille des ménages 2010 – 2015	-5,2%	-2,3%	-2,1%



Part des moins de 30 ans en 2015	40,6%	43,1%	44,8%
Part des plus de 60 ans en 2015	22,2%	21,6%	20,2%
Part des plus de 75 ans en 2015	7,9%	8,1%	7,8%
Indice de vieillissement ¹ 2016	66	66	61

Source : Insee, RP 2010 et 2015, Observatoire des Territoires

¹ L'indice de vieillissement est le rapport de la population des 65 ans et plus sur celle des moins de 20 ans. Un indice autour de 100 indique que les 65 ans et plus et les moins de 20 ans sont présents dans à peu près les mêmes proportions sur le territoire ; plus l'indice est faible plus le rapport est favorable aux jeunes, plus il est élevé plus il est favorable aux personnes âgées.

3. Ressources

La part des ménages les plus précarisés, aux revenus inférieurs des plafonds HLM-PLUS, est plus importante dans les zones urbaines : 15,8 % dans la commune de Reims contre 11,4 % sur la communauté urbaine. Ces valeurs sont supérieures à la valeur moyenne départementale(9,8%).

Ressources	CU du Grand Reims	UU Reims	Reims
Part des ménages aux revenus \leq 30 % du plafond HLM en 2015	11,4%	14,2%	15,8%
Part des ménages aux revenus \leq 60 % du plafond HLM en 2015	26,1%	30,7%	60,8%
Part des ménages aux revenus \leq 100 % du plafond HLM en 2015	52,3%	57,8%	60,8%
Revenu disponible médian ² par UC en 2015	20 626 €	19 043 €	18 231 €

Source : Filocom 2015, Observatoire des Territoires

² Le niveau de vie est égal au revenu disponible du ménage divisé par le nombre d'unités de consommation (uc). Le niveau de vie est donc le même pour tous les individus d'un même ménage. Les unités de consommation sont généralement calculées selon l'échelle d'équivalence dite de l'OCDE modifiée qui attribue 1 uc au premier adulte du ménage, 0,5 uc aux autres personnes de 14 ans ou plus et 0,3 uc aux enfants de moins de 14 ans. Le revenu disponible d'un ménage comprend les revenus d'activité (nets des cotisations sociales), les revenus du patrimoine, les transferts en provenance d'autres ménages et les prestations sociales (y compris les pensions de retraite et les indemnités de chômage), nets des impôts directs.

4. Économie

Indicateurs économiques	CU du Grand Reims	UU Reims	Reims
Nombre d'emplois au lieu de travail en 2015	128 028	103 136	90 123
Indicateur de concentration d'emploi en 2015	109,4	128	131
Nombre d'actifs en 2010	137 244	98 163	85 233
Nombre d'actifs en 2015	137 903	98 228	85 484
Part des actifs travaillant sur leur commune de résidence	53 %	55 %	60 %

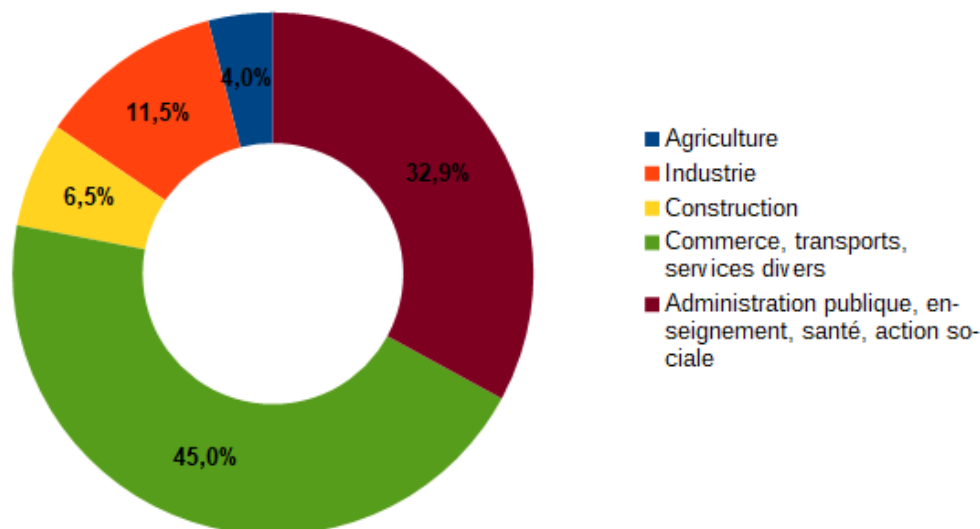
Source : Insee, RP 2015



Activité	CU du Grand Reims
Taux d'emploi des 25-64 ans en 2015	71,1%
Taux de chômage des 25-64 ans en 2015	13,0%
Principaux employeurs	La Poste SA, Polyclinique de Courlancy, Carrard Services, Cora, Transdev Reims, Valeo Systèmes Thermiques, Sanef

Source : Baromètre'Eco, CCI Marne

Emplois selon le secteur d'activité de la CU du Grand Reims en 2015



	CU du Grand Reims			UU Reims			Reims		
	2016	2017	Evolution 2016 – 2017	2016	2017	Evolution 2016 – 2017	2016	2017	Evolution 2016 – 2017
Commerce et vacance commerciale									
Nombre de commerces	5 128	5 520	7,6%	4 234	4 462	5,4%	3 617	3 788	4,7%
Surface totale commerciale en m ²	2 594 375	2 249 866		2 186 871	1 874 075		1 609 874	1 482 952	
Nombre de locaux vacants	634	686	8,2%	543	589	8,5%	480	505	5,2%
% en surface	8,9%	8,6%		9,0%	8,9%		7,7%	7,1%	

Source : Observatoire des centres-villes et de l'aménagement commercial, DDT 57

³Le mode de calcul des surfaces a été modifié à compter de 2017 par la DGFIP et n'est donc pas comparable avec les millésimes antérieurs

L'observation des locaux commerciaux et celle des locaux d'activités ont des sources différentes.

Les chiffres de la vacance commerciale et du nombre des commerces sont établis par la DDT57 à partir de la table des propriétés bâties. Le but est d'identifier la vacance dans un objectif de "réutilisation" du foncier (enjeu : recyclage du foncier).

Les chiffres des locaux d'activités de l'observatoire du foncier sont établis par la DDT51 à partir de la table des propriétés non bâties. Le but est de mesurer l'artificialisation des parcelles par l'activité économique (enjeu : artificialisation du foncier).





Données sur la population et les activités économiques, utiles à la lecture des observatoires du Foncier, de l'Habitat et des Mobilités

L'unité urbaine de Châlons-en-Champagne compte cinq communes : Châlons-en-Champagne, Compertrix, Fagnières, Saint-Martin-sur-le-Pré et Saint-Memmie.

1. Aménagement du territoire

Territoire	CA de Châlons-en-Champagne	UU Châlons-en-Champagne	Châlons-en-Champagne
Nombre de communes	46	5	1
Densité en 2015 (nombre d'habitants au km ²)	100	774	1 738

Source : Insee, RP 2015

Planification du territoire	CA de Châlons-en-Champagne
Planification stratégique	SCoT du Pays de Châlons-en-Champagne approuvé le 8/10/2019
Planification opérationnelle au 28 novembre 2019	10 CC approuvées, 26 PLU approuvés dont 3 en révision, 10 communes soumises au RNU avec 4 PLU et 1 CC en élaboration
Planification sectorielle	PLH approuvé le 13/05/2015, PCAET en cours d'élaboration
Dispositifs nationaux	TEPCV, ACV (Châlons-en-Champagne), OPAH des Cités en Champagne, OPAH de Mourmelon, Moivre, Coole, Suipe, Vesle, NPNRU (Châlons-en-Champagne – quartiers prioritaires Sud et Ouest)

Source : Service Urbanisme de la DDT 51

2. Démographie

Entre 2010 et 2015, la commune Châlons-en-Champagne maintient son nombre d'habitants tandis que la communauté d'agglomération et l'unité urbaine, gagnent des habitants. Le nombre de ménages augmente sur tous les territoires avec une progression de 3,8 % dans la communauté d'agglomération. La répartition par classe d'âge est quasi équivalente dans les trois territoires.

Indicateurs démographiques	CA de Châlons-en-Champagne	UU Châlons-en-Champagne	Châlons-en-Champagne
Population en 2010	79 239	57 148	45 299
Population en 2015	80 835	57 901	45 268
Evolution de population 2010 – 2015	2,0%	1,3%	-,1%
Nombre de ménages en 2010	34 199	26 031	20 959
Nombre de ménages en 2015	35 504	26 828	21 480
Evolution du nombre de ménages 2010 – 2015	3,8%	3,1%	2,5%
Taille des ménages en 2010	2,32	2,2	2,16
Taille des ménages en 2015	2,28	2,16	2,11
Evolution de la taille des ménages 2010 – 2015	-4,0%	-1,7%	-2,5%



Part des moins de 30 ans en 2015	37,9%	38,0%	38,9%
Part des plus de 60 ans en 2015	23,1%	24,0%	23,3%
Part des plus de 75 ans en 2015	8,2%	9,0%	9,0%
Indice de vieillissement ¹ 2016	71	77	76

Source : Insee, RP 2010 et 2015, Observatoire des Territoires

¹ L'indice de vieillissement est le rapport de la population des 65 ans et plus sur celle des moins de 20 ans. Un indice autour de 100 indique que les 65 ans et plus et les moins de 20 ans sont présents dans à peu près les mêmes proportions sur le territoire ; plus l'indice est faible plus le rapport est favorable aux jeunes, plus il est élevé plus il est favorable aux personnes âgées.

3. Ressources

La part des ménages les plus précarisés, aux revenus inférieurs à 30 % des plafonds HLM-PLUS est plus importante dans les zones plus urbaines : 13,9 % dans la commune de Châlons-en-Champagne contre 9,9 % dans la communauté d'agglomération. Ces valeurs sont supérieures à la valeur moyenne départementale (9,8%).

Ressources	CA de Châlons-en-Champagne	UU Châlons-en-Champagne	Châlons-en-Champagne
Part des ménages aux revenus \leq 30 % du plafond HLM en 2015	9,9%	12,1%	13,9%
Part des ménages aux revenus \leq 60 % du plafond HLM en 2015	25,2%	29,0%	62,0%
Part des ménages aux revenus \leq 100 % du plafond HLM en 2015	54,8%	59,1%	62,0%
Revenu disponible médian ² par UC en 2015	20 099 €	19 031 €	18 472 €

Source : Filocom 2015, Observatoire des Territoires

² Le niveau de vie est égal au revenu disponible du ménage divisé par le nombre d'unités de consommation (uc). Le niveau de vie est donc le même pour tous les individus d'un même ménage. Les unités de consommation sont généralement calculées selon l'échelle d'équivalence dite de l'OCDE modifiée qui attribue 1 uc au premier adulte du ménage, 0,5 uc aux autres personnes de 14 ans ou plus et 0,3 uc aux enfants de moins de 14 ans. Le revenu disponible d'un ménage comprend les revenus d'activité (nets des cotisations sociales), les revenus du patrimoine, les transferts en provenance d'autres ménages et les prestations sociales (y compris les pensions de retraite et les indemnités de chômage), nets des impôts directs.

4. Économie

Indicateurs économiques	CA de Châlons-en-Champagne	UU Châlons-en-Champagne	Châlons-en-Champagne
Nombre d'emplois au lieu de travail en 2015	38 232	29 361	23 533
Indicateur de concentration d'emploi en 2015	115,3	131	135
Nombre d'actifs en 2010	38 065	26 865	21 336
Nombre d'actifs en 2015	38 362	26 799	21 113
Part des actifs travaillant sur leur commune de résidence	46 %	44 %	52 %

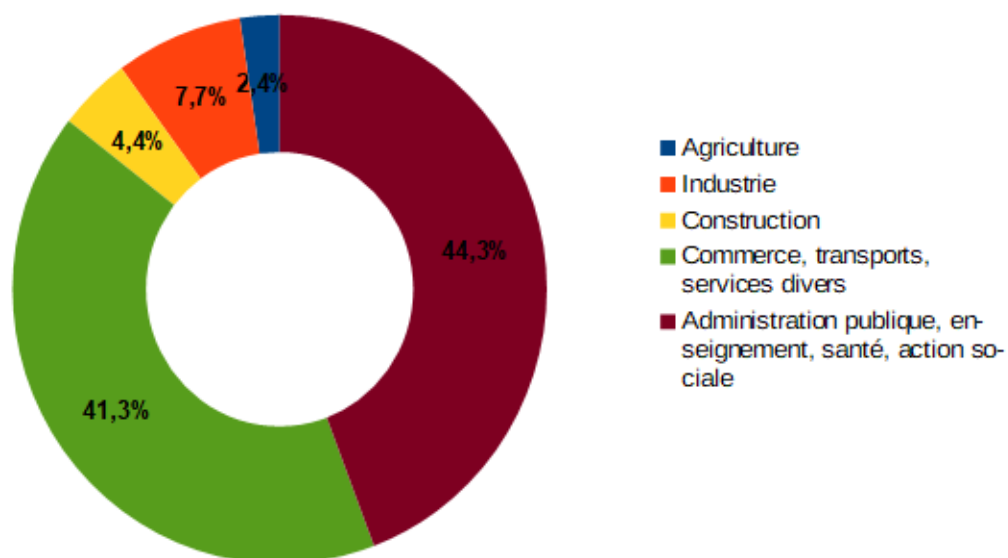
Source : Insee, RP 2015



Activité	CA de Châlons-en-Champagne
Taux d'emploi des 25-64 ans en 2015	71,3%
Taux de chômage des 25-64 ans en 2015	11,5%
Principaux employeurs	La Poste, Scapest, TI Automotive Fuel Systems, Carrefour Hypermarché, Chadis/E. Leclerc, Mc Cain Alimentaire, Ecolab Production France

Source : Baromètr'Eco, CCI Marne

Emplois selon le secteur d'activité de la CA de Châlons-en-Champagne en 2015



Le commerce et la vacance	CA de Châlons-en-Champagne			UU Châlons-en-Champagne			Châlons-en-Champagne		
	2016	2017	Evolution 2016 – 2017	2016	2017	Evolution 2016 – 2017	2016	2017	Evolution 2016 – 2017
Nombre de commerces	1 438	1 579	9,8%	1 215	1 336	10,0%	1 011	1 105	9,3%
Surface totale commerciale en m ²	733 637	621 196		649 186	554 634		422 779	384 613	
Nombre de locaux vacants	170	189	11,2%	136	154	13,2%	114	120	5,3%
% en surface	12,1%	10,0%		12,0%	9,7%		8,9%	6,3%	

Source : Observatoire des centres-villes et de l'aménagement commercial, DDT 57

³Le mode de calcul des surfaces a été modifié à compter de 2017 par la DGFIP et n'est donc pas comparable avec les millésimes antérieurs

L'observation des locaux commerciaux et celle des locaux d'activités ont des sources différentes.

Les chiffres de la vacance commerciale et du nombre des commerces sont établis par la DDT57 à partir de la table des propriétés bâties. Le but est d'identifier la vacance dans un objectif de "réutilisation" du foncier (enjeu : recyclage du foncier).

Les chiffres des locaux d'activités de l'observatoire du foncier sont établis par la DDT51 à partir de la table des propriétés non bâties. Le but est de mesurer l'artificialisation des parcelles par l'activité économique (enjeu : artificialisation du foncier).





L'unité urbaine d'Épernay compte 7 communes : Dizy, Épernay, Magenta, Mardeuil, Moussy, Pierry et Vinay.

1. Aménagement du territoire

Territoire	CA d'Épernay, Coteaux et Plaine de Champagne	UU Épernay	Épernay
Nombre de communes	47	4	1
Densité en 2015 (nombre d'habitants au km ²)	83	647	1 021

Source : Insee, RP 2015

Planification du territoire	CA d'Épernay, Coteaux et Plaine de Champagne
Planification stratégique	SCoT d'Épernay et sa Région approuvé le 05/12/2018
Planification opérationnelle au 28 novembre 2019	14 CC approuvées dont 1 en révision, 24 PLU approuvés, 13 communes soumises au RNU avec 4 PLU en élaboration
Planification sectorielle	PLH en cours d'élaboration, PCAET en cours d'élaboration
Dispositifs nationaux	TEPCV (Ville d'Épernay, Pays, PNRMR), Territoire d'industrie (Épernay – Bassin sézannais – Portes de Romilly), ACV (Épernay)

Source : Service Urbanisme de la DDT 51

2. Démographie

Entre 2010 et 2015, la communauté d'agglomération Épernay, Coteaux et Plaine Champagne enregistre une baisse de sa population de 1,8 % à l'inverse du département qui connaît une hausse de 1,2 %. La commune d'Épernay enregistre une baisse de 2,9 % soit une perte de 182 habitants en moyenne par an. En revanche le nombre de ménages est en augmentation (+2,7 % sur la CA). La population est vieillissante, dans l'ensemble de la communauté d'agglomération, l'indice de vieillissement de l'unité urbaine est supérieur de 20 points à celui de la Marne. Un quart des habitants a plus de 60 ans et 10 % ont plus de 75 ans.

Indicateurs démographiques	CA d'Épernay, Coteaux et Plaine de Champagne	UU Épernay	Épernay
Population en 2010	49 533	31 434	24 035
Population en 2015	48 623	30 507	23 169
<i>Evolution de population 2010 – 2015</i>	-1,8%	-2,9%	-3,6%
Nombre de ménages en 2010	21 776	14 481	11 175
Nombre de ménages en 2015	22 353	14 851	11 471
<i>Evolution du nombre de ménages 2010 – 2015</i>	2,7%	2,6%	2,6%
Taille des ménages en 2010	2,27	2,17	2,15
Taille des ménages en 2015	2,18	2,05	2,02
<i>Evolution de la taille des ménages 2010 – 2015</i>	-10,0%	-5,4%	-6,1%



Part des moins de 30 ans en 2015	33,5%	34,2%	35,7%
Part des plus de 60 ans en 2015	26,8%	27,2%	26,2%
Part des plus de 75 ans en 2015	10,3%	10,6%	10,9%
Indice de vieillissement ¹ 2016	90	94	88

Source : Insee, RP 2010 et 2015, Observatoire des Territoires

¹ L'indice de vieillissement est le rapport de la population des 65 ans et plus sur celle des moins de 20 ans. Un indice autour de 100 indique que les 65 ans et plus et les moins de 20 ans sont présents dans à peu près les mêmes proportions sur le territoire ; plus l'indice est faible plus le rapport est favorable aux jeunes, plus il est élevé plus il est favorable aux personnes âgées.

3. Ressources

Moins de la moitié des ménages de la communauté d'agglomération est en dessous des plafonds HLM-PLUS. Cette part s'élève à 58,4 % dans la commune d'Épernay soit 6,1 points au-dessus de la moyenne départementale. Les ménages les plus précarisés représentent 8,2 % des ménages de l'intercommunalité et 12 % de la commune.

Ressources	CA d'Épernay, Coteaux et Plaine de Champagne	UU Épernay	Épernay
Part des ménages aux revenus ≤ 30 % du plafond HLM en 2015	8,2%		
Part des ménages aux revenus ≤ 60 % du plafond HLM en 2015	21,8%		
Part des ménages aux revenus ≤ 100 % du plafond HLM en 2015	48,1%		
Revenu disponible médian ² par UC en 2015	21 106 €	19 742 €	18 231 €

Source : Filocom 2015, Observatoire des Territoires

² Le niveau de vie est égal au revenu disponible du ménage divisé par le nombre d'unités de consommation (uc). Le niveau de vie est donc le même pour tous les individus d'un même ménage.

Les unités de consommation sont généralement calculées selon l'échelle d'équivalence dite de l'OCDE modifiée qui attribue 1 uc au premier adulte du ménage, 0,5 uc aux autres personnes de 14 ans ou plus et 0,3 uc aux enfants de moins de 14 ans. Le revenu disponible d'un ménage comprend les revenus d'activité (nets des cotisations sociales), les revenus du patrimoine, les transferts en provenance d'autres ménages et les prestations sociales (y compris les pensions de retraite et les indemnités de chômage), nets des impôts directs.

4. Économie

Indicateurs économiques	CA d'Épernay, Coteaux et Plaine de Champagne	UU Épernay	Épernay
Nombre d'emplois au lieu de travail en 2015	24 025	17 468	13 801
Indicateur de concentration d'emploi en 2015	118,1	144	156
Nombre d'actifs en 2010	24 025	15 031	11 434
Nombre d'actifs en 2015	23 327	14 446	10 887
Part des actifs travaillant sur leur commune de résidence	42 %	41 %	47 %

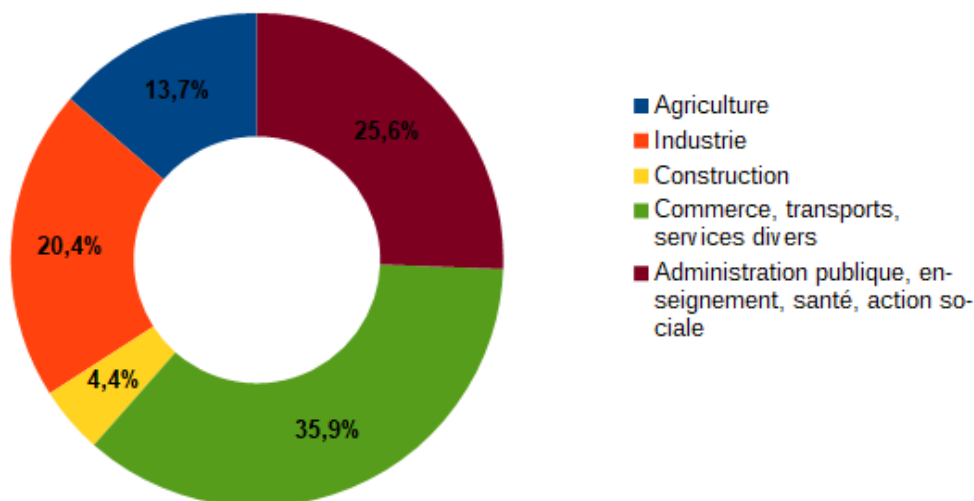
Source : Insee, RP 2015



Activité	CA d'Épernay, Coteaux et Plaine de Champagne
Taux d'emploi des 25-64 ans en 2015	73,4%
Taux de chômage des 25-64 ans en 2015	11,0%
Principaux employeurs	MHCS, Carrard Services, Robert Ravillon, STE Pastural & Cie, Pierrydis / E. Leclerc, Smurfit Kappa Bag In Box, Smurfit Kappa

Source : Baromètre'Eco, CCI Marne

Emplois selon le secteur d'activité de la CA d'Épernay, Coteaux et Plaine de Champagne en 2015



Le commerce et sa vacance	CA d'Épernay, Coteaux et Plaine de Champagne			UU Épernay			Epernay		
	2016	2017	Evolution 2016 – 2017	2016	2017	Evolution 2016 – 2017	2016	2017	Evolution 2016 – 2017
Nombre de commerces	1 155	1 236	7,0%	909	962	5,8%	750	788	5,1%
Surface totale commerciale en m ²	460 224	370 138		388 006	312 373		238 767	198 740	
Nombre de locaux vacants	125	148	18,4%	93	114	22,6%	80	98	22,5%
% en surface	8,2%	9,5%		7,6%	10,5%		7,4%	10,3%	

Source : Observatoire des centres-villes et de l'aménagement commercial, DDT 57

³Le mode de calcul des surfaces a été modifié à compter de 2017 par la DGFIP et n'est donc pas comparable avec les millésimes antérieurs

L'observation des locaux commerciaux et celle des locaux d'activités ont des sources différentes.

Les chiffres de la vacance commerciale et du nombre des commerces sont établis par la DDT57 à partir de la table des propriétés bâties. Le but est d'identifier la vacance dans un objectif de "réutilisation" du foncier (enjeu : recyclage du foncier).

Les chiffres des locaux d'activités de l'observatoire du foncier sont établis par la DDT51 à partir de la table des propriétés non bâties. Le but est de mesurer l'artificialisation des parcelles par l'activité économique (enjeu : artificialisation du foncier).





L'unité urbaine de Vitry-le-François compte trois communes : Frignicourt, Marolles et Vitry-le-François.

1. Aménagement du territoire

Territoire	CC de Vitry, Champagne et Der	UU Vitry-le-François	Vitry-le-François
Nombre de communes	35	3	1
Densité en 2015 (nombre d'habitants au km ²)	49	759	1 985

Source : Insee, RP 2015

Planification du territoire	CC de Vitry, Champagne et Der
Planification stratégique	SCoT du Pays Vitryat en cours d'élaboration
Planification opérationnelle au 28 novembre 2019	12 CC approuvées dont 1 en révision, 12 PLU approuvés et 11 communes soumises au RNU
Planification sectorielle	PCAET en cours d'élaboration
Dispositifs nationaux	TEPCV, Territoire d'industrie (Vitry-le-François, Saint-Dizier, Bar-le-Duc), ACV (Vitry-le-François), OPAH de la CC Vitry Champagne et Der

Source : Service Urbanisme de la DDT 51

2. Démographie

Entre 2010 et 2015, la communauté de communes de Vitry, Champagne et Der enregistre une légère baisse de population et du nombre de ménages. L'évolution est plus fortement marquée sur l'unité urbaine et la commune de Vitry-le-François. La population est vieillissante, dans l'ensemble de la communauté d'agglomération, l'indice de vieillissement y est supérieur de 18 points à celui de la Marne. Un quart des habitants a plus de 60 ans et 10 % ont plus de 75 ans. La part des moins de 30 ans comme celle des plus de 75 ans diminue lorsque que l'on s'éloigne de la ville centre.

Indicateurs démographiques	CC de Vitry, Champagne et Der	UU Vitry-le-François	Vitry-le-François
Population en 2010	25 510	16 070	13 384
Population en 2015	25 304	15 578	12 805
<i>Evolution de population 2010 – 2015</i>	-0,8%	-3,1%	-4,3%
Nombre de ménages en 2010	11 362	7 516	6 403
Nombre de ménages en 2015	11 276	7 251	6 052
<i>Evolution du nombre de ménages 2010 – 2015</i>	-0,8%	-3,5%	-5,5%
Taille des ménages en 2010	2,25	2,14	2,09
Taille des ménages en 2015	2,24	2,15	2,12
<i>Evolution de la taille des ménages 2010 – 2015</i>	-0,1%	0,5%	1,2%



Part des moins de 30 ans en 2015	32,8%	34,5%	35,1%
Part des plus de 60 ans en 2015	28,1%	27,7%	27,7%
Part des plus de 75 ans en 2015	10,3%	10,7%	11,1%
Indice de vieillissement ¹ 2016	92	89	76

Source : Insee, RP 2010 et 2015, Observatoire des Territoires

¹ L'indice de vieillissement est le rapport de la population des 65 ans et plus sur celle des moins de 20 ans. Un indice autour de 100 indique que les 65 ans et plus et les moins de 20 ans sont présents dans à peu près les mêmes proportions sur le territoire ; plus l'indice est faible plus le rapport est favorable aux jeunes, plus il est élevé plus il est favorable aux personnes âgées.

3. Ressources

62,2 % des ménages de la communauté de communes sont en dessous des plafonds HLM-PLUS. Cette part s'élève à 73,6 % dans la commune de Vitry-le-François soit 21,3 points au-dessus de la moyenne départementale. Les ménages les plus précarisés représentent 11,8 % des ménages de l'intercommunalité, part la plus élevée du département, et 19 % dans la commune.

Ressources	CC de Vitry, Champagne et Der	UU Vitry-le-François	Vitry-le-François
Part des ménages aux revenus \leq 30 % du plafond HLM en 2015	11,8%		
Part des ménages aux revenus \leq 60 % du plafond HLM en 2015	31,1%		
Part des ménages aux revenus \leq 100 % du plafond HLM en 2015	62,2%		
Revenu disponible médian ² par UC en 2015	18 619 €	16 694 €	15 922 €

Source : Filocom 2015, Observatoire des Territoires

² Le niveau de vie est égal au revenu disponible du ménage divisé par le nombre d'unités de consommation (uc). Le niveau de vie est donc le même pour tous les individus d'un même ménage. Les unités de consommation sont généralement calculées selon l'échelle d'équivalence dite de l'OCDE modifiée qui attribue 1 uc au premier adulte du ménage, 0,5 uc aux autres personnes de 14 ans ou plus et 0,3 uc aux enfants de moins de 14 ans. Le revenu disponible d'un ménage comprend les revenus d'activité (nets des cotisations sociales), les revenus du patrimoine, les transferts en provenance d'autres ménages et les prestations sociales (y compris les pensions de retraite et les indemnités de chômage), nets des impôts directs.

4. Économie

Indicateurs économiques	CC de Vitry, Champagne et Der	UU Vitry-le-François	Vitry-le-François
Nombre d'emplois au lieu de travail en 2015	10 538	8 527	7 032
Indicateur de concentration d'emploi en 2015	118,9	177	189
Nombre d'actifs en 2010	11 333	6 887	5 673
Nombre d'actifs en 2015	10 922	6 394	5 132
Part des actifs travaillant sur leur commune de résidence	40 %	42 %	47 %

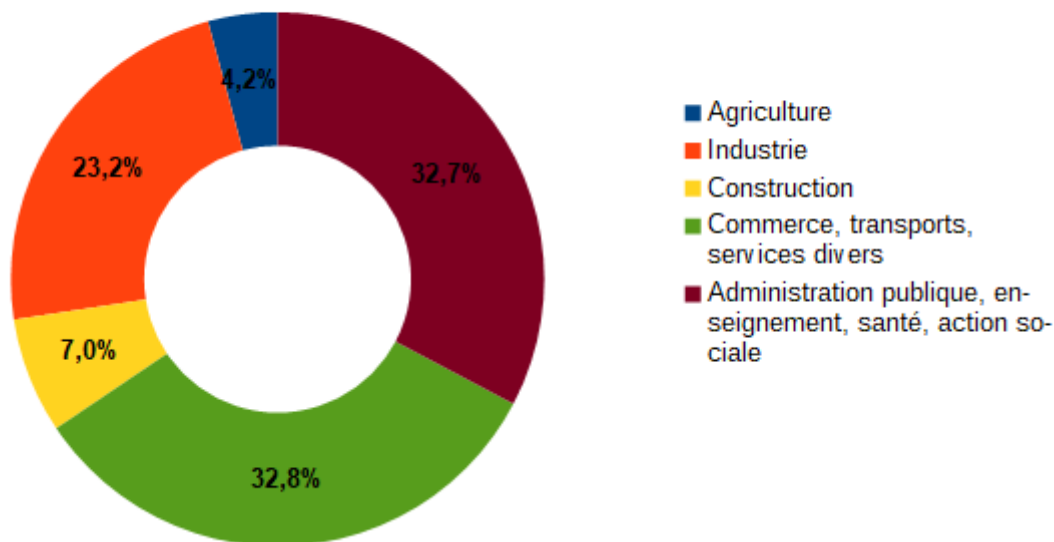
Source : Insee, RP 2015



Activité	CC de Vitry, Champagne et Der
Taux d'emploi des 25-64 ans en 2015	62,8%
Taux de chômage des 25-64 ans en 2015	15,5%
Principaux employeurs	TFN Proreté Est, Mannesmann Precision Tubes France, Nobel Plastiques, Vidis / E. Leclerc, Tricoflex, Groupe Bigard, Mangin Egly Entreprises

Source : Baromètre Eco, CCI Marne

Emplois selon le secteur d'activité de la CC de Vitry, Champagne et Der en 2015



Commerce et vacance commerciale	CC de Vitry, Champagne et Der			UU Vitry-le-François			Vitry-le-François		
	2016	2017	Evolution 2016 – 2017	2016	2017	Evolution 2016 – 2017	2016	2017	Evolution 2016 – 2017
Nombre de commerces	528	541	2,5%	432	441	2,1%	371	382	3,0%
Surface totale commerciale en m ²	229 859	183 999		191 123	153 966		130 963	114 063	
Nombre de locaux vacants	89	98	10,1%	74	83	12,2%	66	76	15,2%
% en surface	16,0%	17,5%		15,6%	17,1%		19,5%	21,2%	

Source : Observatoire des centres-villes et de l'aménagement commercial, DDT 57

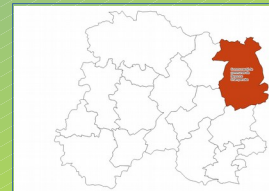
³Le mode de calcul des surfaces a été modifié à compter de 2017 par la DGFIP et n'est donc pas comparable avec les millésimes antérieurs

L'observation des locaux commerciaux et celle des locaux d'activités ont des sources différentes.

Les chiffres de la vacance commerciale et du nombre des commerces sont établis par la DDT57 à partir de la table des propriétés bâties. Le but est d'identifier la vacance dans un objectif de "réutilisation" du foncier (enjeu : recyclage du foncier).

Les chiffres des locaux d'activités de l'observatoire du foncier sont établis par la DDT51 à partir de la table des propriétés non bâties. Le but est de mesurer l'artificialisation des parcelles par l'activité économique (enjeu : artificialisation du foncier).





1. Aménagement du territoire

La communauté de communes de l'Argonne Champenoise est le territoire le moins dense du département : il compte moins de 15 habitants au km².

Territoire	CC de l'Argonne Champenoise
Nombre de communes	60
Densité en 2015 (nombre d'habitants au km ²)	15

Source : Insee, RP 2015

Planification du territoire	CC de l'Argonne Champenoise
Planification stratégique	Sans objet
Planification opérationnelle au 28 novembre 2019	25 CC approuvées, 4 PLU approuvés, 31 communes soumises au RNU avec 2 CC et 1 PLU en élaboration
Planification sectorielle	Sans objet
Dispositifs nationaux	Sans objet

Source : Service Urbanisme de la DDT 51

2. Démographie

Entre 2010 et 2015, la communauté de communes d'Argonne champenoise est en recul démographique et perd des ménages. La part des moins de 60 ans est supérieure à celle des moins de 30 ans et la part des plus de 75 ans s'élève à 12,6 %, proportion la plus élevée du département. La commune de Sainte-Menéhould observe une perte d'habitants et de ménages et une part des plus de 60 ans supérieure à la part des moins de 30 ans.

Indicateurs démographiques	CC de l'Argonne Champenoise
Population en 2010	12 475
Population en 2015	12 166
Evolution de population 2010 – 2015	-2,5%
Nombre de ménages en 2010	5 486
Nombre de ménages en 2015	5 404
Evolution du nombre de ménages 2010 – 2015	-1,5%
Taille des ménages en 2010	2,27
Taille des ménages en 2015	2,25
Evolution de la taille des ménages 2010 – 2015	-2,3%

Part des moins de 30 ans en 2015	30,3%
Part des plus de 60 ans en 2015	32,6%
Part des plus de 75 ans en 2015	12,6%
Indice de vieillissement ¹ 2016	112

¹ L'indice de vieillissement est le rapport de la population des 65 ans et plus sur celle des moins de 20 ans. Un indice autour de 100 indique que les 65 ans et plus et les moins de 20 ans sont présents dans à peu près les mêmes proportions sur le territoire ; plus l'indice est faible plus le rapport est favorable aux jeunes, plus il est élevé plus il est favorable aux personnes âgées.

3. Ressources

59,4 % des ménages de la communauté de communes sont en dessous des plafonds HLM-PLUS. Cette part s'élève à 63,4 % dans la commune de Sainte-Menéhould soit 11,1 points au-dessus de la moyenne départementale. Les ménages les plus précarisés représentent 9,4 % des ménages de l'intercommunalité et 13 % de la commune.

Ressources	CC de l'Argonne Champenoise
Part des ménages aux revenus ≤ 30 % du plafond HLM en 2015	9,4%
Part des ménages aux revenus ≤ 60 % du plafond HLM en 2015	27,5%
Part des ménages aux revenus ≤ 100 % du plafond HLM en 2015	59,4%
Revenu disponible médian ² par UC en 2015	19 432 €

² Le niveau de vie est égal au revenu disponible du ménage divisé par le nombre d'unités de consommation (uc). Le niveau de vie est donc le même pour tous les individus d'un même ménage.

Les unités de consommation sont généralement calculées selon l'échelle d'équivalence dite de l'OCDE modifiée qui attribue 1 uc au premier adulte du ménage, 0,5 uc aux autres personnes de 14 ans ou plus et 0,3 uc aux enfants de moins de 14 ans. Le revenu disponible d'un ménage comprend les revenus d'activité (nets des cotisations sociales), les revenus du patrimoine, les transferts en provenance d'autres ménages et les prestations sociales (y compris les pensions de retraite et les indemnités de chômage), nets des impôts directs.



4. Économie

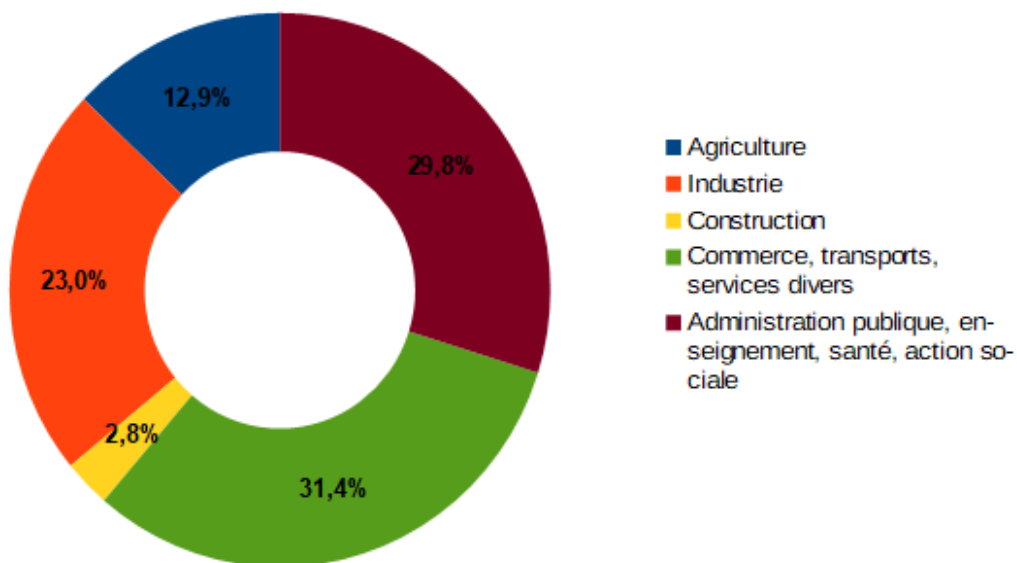
Indicateurs économiques	CC de l'Argonne Champenoise
Nombre d'emplois au lieu de travail en 2015	4 371
Indicateur de concentration d'emploi en 2015	95,9
Nombre d'actifs en 2010	5 399
Nombre d'actifs en 2015	5 244
Part des actifs travaillant sur leur commune de résidence	40 %

Source : Insee, RP 2015

Activité	
Taux d'emploi des 25-64 ans en 2015	71,1%
Taux de chômage des 25-64 ans en 2015	11,2%
Principaux employeurs	Albea Tubes France, Aluminium Ferri, Super U (CODISM), Noël Matériaux, Hummel Connecteurs, RVA

Source : Baromètre'Eco, CCI Marne

Emplois selon le secteur d'activité de la CC de l'Argonne Champenoise en 2015



Le commerce et sa vacance	CC de l'Argonne Champenoise			Sainte-Menehould		
	2016	2017 ³	Evolution 2016 – 2017	2016	2017	Evolution 2016 – 2017
Nombre de commerces	230	244	6,1%	158	167	5,7%
Surface totale commerciale en m ²	81 501	84 241		55 748	64 399	
Nombre de locaux vacants	46	53	15,2%	39	43	10,3%
% en surface	17,0%	11,3%		21,8%	11,3%	

Source : Observatoire des centres-villes et de l'aménagement commercial, DDT 57

³Le mode de calcul des surfaces a été modifié à compter de 2017 par la DGFIP et n'est donc pas comparable avec les millésimes antérieurs

L'observation des locaux commerciaux et celle des locaux d'activités ont des sources différentes.

Les chiffres de la vacance commerciale et du nombre des commerces sont établis par la DDT57 à partir de la table des propriétés bâties. Le but est d'identifier la vacance dans un objectif de "réutilisation" du foncier (enjeu : recyclage du foncier).

Les chiffres des locaux d'activités de l'observatoire du foncier sont établis par la DDT51 à partir de la table des propriétés non bâties. Le but est de mesurer l'artificialisation des parcelles par l'activité économique (enjeu : artificialisation du foncier).





1. Aménagement du territoire

Territoire	CC de la Brie Champenoise
Nombre de communes	19
Densité en 2015 (nombre d'habitants au km ²)	27

Source : Insee, RP 2015

Planification du territoire	CC de la Brie Champenoise
Planification stratégique	SCoT du Pays de Brie et Champagne en cours d'élaboration
Planification opérationnelle au 28 novembre 2019	15 CC approuvées, 2 PLU approuvés, 2 communes soumises au RNU
Planification sectorielle	PCAET en cours d'élaboration
Dispositifs nationaux	Territoire d'industrie (Epernay – Bassin sézannais – Portes de Romilly), OPAH-RR du Pays de Brie et Champagne

Source : Service Urbanisme de la DDT 51

2. Démographie

Entre 2010 et 2015, la communauté de communes de la Brie Champenoise enregistre une forte hausse du nombre de ménages, le nombre d'habitants augmentant peu. La population est vieillissante, la part des plus de 75 ans est supérieure de 2,2 points à celle du département.

Indicateurs démographiques	CC de la Brie Champenoise
Population en 2010	7 404
Population en 2015	7 474
<i>Evolution de population 2010 – 2015</i>	0,9%
Nombre de ménages en 2010	3 033
Nombre de ménages en 2015	3 200
<i>Evolution du nombre de ménages 2010 – 2015</i>	5,5%
Taille des ménages en 2010	2,44
Taille des ménages en 2015	2,34
<i>Evolution de la taille des ménages 2010 – 2015</i>	-10,5%

Part des moins de 30 ans en 2015	32,9%
Part des plus de 60 ans en 2015	27,8%
Part des plus de 75 ans en 2015	10,9%
Indice de vieillissement ¹ 2016	89

¹ L'indice de vieillissement est le rapport de la population des 65 ans et plus sur celle des moins de 20 ans. Un indice autour de 100 indique que les 65 ans et plus et les moins de 20 ans sont présents dans à peu près les mêmes proportions sur le territoire ; plus l'indice est faible plus le rapport est favorable aux jeunes, plus il est élevé plus il est favorable aux personnes âgées.

3. Ressources

Les ménages les plus précarisés représentent 8,2 % des ménages de la communauté de communes. 58,6 % des ménages de la communauté de communes sont en dessous du seuil d'attribution d'un logement social, la moyenne départementale est de 52,3 %.

Ressources	CC de la Brie Champenoise
Part des ménages aux revenus ≤ 30 % du plafond HLM en 2015	8,2%
Part des ménages aux revenus ≤ 60 % du plafond HLM en 2015	25,7%
Part des ménages aux revenus ≤ 100 % du plafond HLM en 2015	58,6%
Revenu disponible médian ² par UC en 2015	19 724 €

² Le niveau de vie est égal au revenu disponible du ménage divisé par le nombre d'unités de consommation (uc). Le niveau de vie est donc le même pour tous les individus d'un même ménage.

Les unités de consommation sont généralement calculées selon l'échelle d'équivalence dite de l'OCDE modifiée qui attribue 1 uc au premier adulte du ménage, 0,5 uc aux autres personnes de 14 ans ou plus et 0,3 uc aux enfants de moins de 14 ans. Le revenu disponible d'un ménage comprend les revenus d'activité (nets des cotisations sociales), les revenus du patrimoine, les transferts en provenance d'autres ménages et les prestations sociales (y compris les pensions de retraite et les indemnités de chômage), nets des impôts directs.



4. Économie

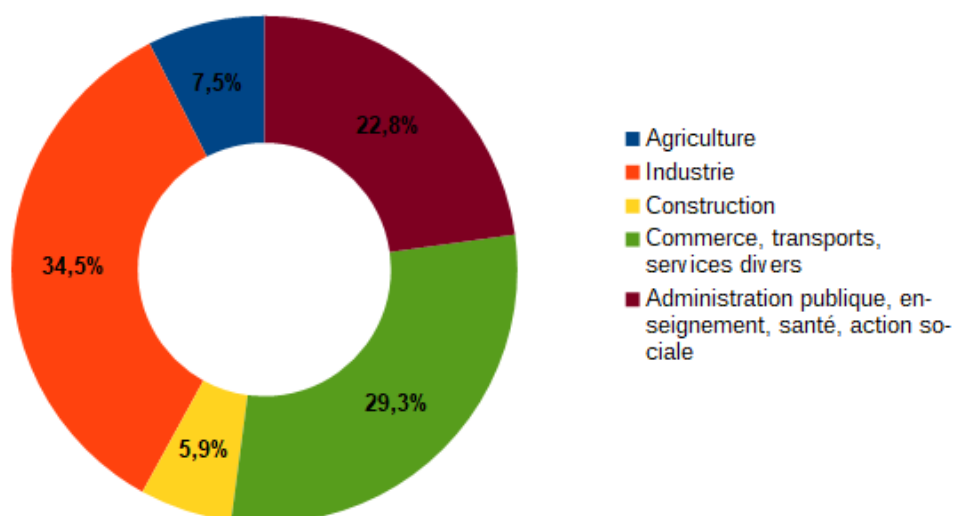
Indicateurs économiques	CC de la Brie Champenoise
Nombre d'emplois au lieu de travail en 2015	2 799
Indicateur de concentration d'emploi en 2015	93,0
Nombre d'actifs en 2010	3 350
Nombre d'actifs en 2015	3 468
Part des actifs travaillant sur leur commune de résidence	41 %

Source : Insee, RP 2015

Activité	
Taux d'emploi des 25-64 ans en 2015	72,4%
Taux de chômage des 25-64 ans en 2015	11,3%
Principaux employeurs	Axon Cable, Maroquinerie Marjo, Chadon/Carrefour Market, IPC Petroleum France, Etablissements Marcy, Renault Autocars

Source : Baromètre'Eco, CCI Marne

Emplois selon le secteur d'activité de la CC de la Brie Champenoise en 2015



Commerce et vacance commerciale	CC de la Brie Champenoise			Montmirail		
	2016	2017 ³	Evolution 2016 – 2017	2016	2017	Evolution 2016 – 2017
Nombre de commerces	116	131	12,9%	95	106	-11,6%
Surface totale commerciale en m ²	38 485	34 950		33 365	30 842	
Nombre de locaux vacants	16	19	18,8%	13	15	15,4%
% en surface	9,9%	9,4%		9,4%	8,9%	

Source : Observatoire des centres-villes et de l'aménagement commercial, DDT 57

³Le mode de calcul des surfaces a été modifié à compter de 2017 par la DGFIP et n'est donc pas comparable avec les millésimes antérieurs

L'observation des locaux commerciaux et celle des locaux d'activités ont des sources différentes.

Les chiffres de la vacance commerciale et du nombre des commerces sont établis par la DDT57 à partir de la table des propriétés bâties. Le but est d'identifier la vacance dans un objectif de "réutilisation" du foncier (enjeu : recyclage du foncier).

Les chiffres des locaux d'activités de l'observatoire du foncier sont établis par la DDT51 à partir de la table des propriétés non bâties. Le but est de mesurer l'artificialisation des parcelles par l'activité économique (enjeu : artificialisation du foncier).





1. Aménagement du territoire

Territoire	CC des Côtes de Champagne et Val de Saulx
Nombre de communes	40
Densité en 2015 (nombre d'habitants au km ²)	27

Source : Insee, RP 2015

Planification du territoire	CC des Côtes de Champagne et Val de Saulx
Planification stratégique	SCoT du Pays Vitryat en cours d'élaboration
Planification opérationnelle au 28 novembre 2019	26 CC approuvées dont 1 CC en révision, 5 PLU approuvés, 9 communes soumises au RNU avec 8 CC en élaboration
Planification sectorielle	Sans objet
Dispositifs nationaux	Sans objet

Source : Service Urbanisme de la DDT 51

2. Démographie

Entre 2010 et 2015, la communauté de communes des Côtes de Champagne et Val de Saulx perd des habitants et gagne des ménages (+1,8 %). Plus d'un quart de la population a plus de 60 ans et 10 % plus de 75 ans.

Indicateurs démographiques	CC des Côtes de Champagne et Val de Saulx
Population en 2010	12 244
Population en 2015	12 083
Evolution de population 2010 – 2015	-1,3%
Nombre de ménages en 2010	5 110
Nombre de ménages en 2015	5 204
Evolution du nombre de ménages 2010 – 2015	1,8%
Taille des ménages en 2010	2,4
Taille des ménages en 2015	2,32
Evolution de la taille des ménages 2010 – 2015	-7,4%

Part des moins de 30 ans en 2015	33,2%
Part des plus de 60 ans en 2015	27,2%
Part des plus de 75 ans en 2015	9,9%
Indice de vieillissement ¹ 2016	84

¹ L'indice de vieillissement est le rapport de la population des 65 ans et plus sur celle des moins de 20 ans. Un indice autour de 100 indique que les 65 ans et plus et les moins de 20 ans sont présents dans à peu près les mêmes proportions sur le territoire ; plus l'indice est faible plus le rapport est favorable aux jeunes, plus il est élevé plus il est favorable aux personnes âgées.

3. Ressources

Les ménages les plus précarisés représentent 7,4 % des ménages de la communauté de communes. 59,5 % des ménages sont en dessous du seuil d'attribution d'un logement social. La moyenne départementale est de 52,3 %.

Ressources	CC des Côtes de Champagne et Val de Saulx
Part des ménages aux revenus ≤ 30 % du plafond HLM en 2015	7,4%
Part des ménages aux revenus ≤ 60 % du plafond HLM en 2015	25,2%
Part des ménages aux revenus ≤ 100 % du plafond HLM en 2015	59,5%
Revenu disponible médian ² par UC en 2015	19 492 €

² Le niveau de vie est égal au revenu disponible du ménage divisé par le nombre d'unités de consommation (uc). Le niveau de vie est donc le même pour tous les individus d'un même ménage.

Les unités de consommation sont généralement calculées selon l'échelle d'équivalence dite de l'OCDE modifiée qui attribue 1 uc au premier adulte du ménage, 0,5 uc aux autres personnes de 14 ans ou plus et 0,3 uc aux enfants de moins de 14 ans. Le revenu disponible d'un ménage comprend les revenus d'activité (nets des cotisations sociales), les revenus du patrimoine, les transferts en provenance d'autres ménages et les prestations sociales (y compris les pensions de retraite et les indemnités de chômage), nets des impôts directs.



4. Économie

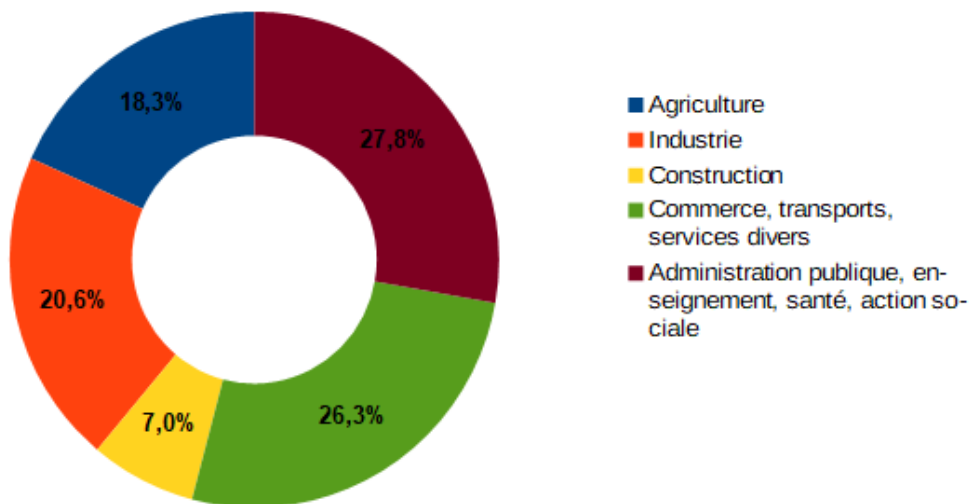
Indicateurs économiques	CC des Côtes de Champagne et Val de Saulx
Nombre d'emplois au lieu de travail en 2015	2 195
Indicateur de concentration d'emploi en 2015	46,2
Nombre d'actifs en 2010	5 492
Nombre d'actifs en 2015	5 461
Part des actifs travaillant sur leur commune de résidence	23 %

Source : Insee, RP 2015

Activité	
Taux d'emploi des 25-64 ans en 2015	70,2%
Taux de chômage des 25-64 ans en 2015	10,6%
Principaux employeurs	Edilians, Alfaflex, Medica France / Korian Sarmacia, Gibeaux, Roncari BTP, Sanders Nord Est

Source : Baromètre'Eco, CCI Marne

Emploi selon le secteur d'activité de la CC des Côtes de Champagne et Val de Saulx en 2015



Commerce et vacance commerciale	CC des Côtes de Champagne et Val de Saulx			Sermaize-les-Bains		
	2016	2017 ³	Evolution 2016 – 2017	2016	2017	Evolution 2016 – 2017
Nombre de commerces	145	145	0,0%	51	49	-3,9%
Surface totale commerciale en m ²	31 165	29 080		12 392	9 256	
Nombre de locaux vacants	26	26	0,0%	12	10	-16,7%
% en surface	16,4%	18,4%		13,0%	15,7%	

Source : Observatoire des centres-villes et de l'aménagement commercial, DDT 57

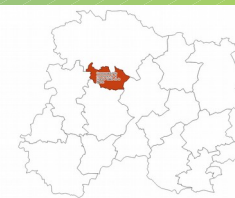
³Le mode de calcul des surfaces a été modifié à compter de 2017 par la DGFIP et n'est donc pas comparable avec les millésimes antérieurs

L'observation des locaux commerciaux et celle des locaux d'activités ont des sources différentes.

Les chiffres de la vacance commerciale et du nombre des commerces sont établis par la DDT57 à partir de la table des propriétés bâties. Le but est d'identifier la vacance dans un objectif de "réutilisation" du foncier (enjeu : recyclage du foncier).

Les chiffres des locaux d'activités de l'observatoire du foncier sont établis par la DDT51 à partir de la table des propriétés non bâties. Le but est de mesurer l'artificialisation des parcelles par l'activité économique (enjeu : artificialisation du foncier).





1. Aménagement du territoire

Territoire	CC de la Grande Vallée de la Marne
Nombre de communes	14
Densité en 2015 (nombre d'habitants au km ²)	83

Source : Insee, RP 2015

Planification du territoire	CC de la Grande Vallée de la Marne
Planification stratégique	SCoT d'Épernay et sa Région approuvé le 05/12/2018
Planification opérationnelle au 28 novembre 2019	12 PLU approuvés dont 4 en révision, 2 communes soumises au RNU avec 2 PLU en élaboration
Planification sectorielle	Sans objet
Dispositifs nationaux	TEPCV (Ville d'Épernay, Pays, PNRMR), Territoire d'industrie (Épernay – Bassin sézannais – Portes de Romilly)

Source : Service Urbanisme de la DDT 51

2. Démographie

Entre 2010 et 2015, la communauté de communes Grande vallée de la Marne perd des habitants et gagne peu de ménages. La population est vieillissante : un tiers de la population a moins de 30 ans et un quart a plus de 60.

Indicateurs démographiques	CC de la Grande Vallée de la Marne
Population en 2010	15 226
Population en 2015	15 095
Evolution de population 2010 – 2015	-0,9%
Nombre de ménages en 2010	6 395
Nombre de ménages en 2015	6 435
Evolution du nombre de ménages 2010 – 2015	0,6%
Taille des ménages en 2010	2,38
Taille des ménages en 2015	2,35
Evolution de la taille des ménages 2010 – 2015	-3,5%

Part des moins de 30 ans en 2015	32,0%
Part des plus de 60 ans en 2015	27,0%
Part des plus de 75 ans en 2015	9,6%
Indice de vieillissement ¹ 2016	87

¹ L'indice de vieillissement est le rapport de la population des 65 ans et plus sur celle des moins de 20 ans. Un indice autour de 100 indique que les 65 ans et plus et les moins de 20 ans sont présents dans à peu près les mêmes proportions sur le territoire ; plus l'indice est faible plus le rapport est favorable aux jeunes, plus il est élevé plus il est favorable aux personnes âgées.

3. Ressources

Les ménages les plus précarisés ne représentent qu'une très faible part des ménages (4,1%). Seulement 37,9 % des ménages de la communauté de communes sont en dessous du seuil d'attribution d'un logement social. La moyenne départementale est de 52,3 %.

Ressources	CC de la Grande Vallée de la Marne
Part des ménages aux revenus ≤ 30 % du plafond HLM en 2015	4,1%
Part des ménages aux revenus ≤ 60 % du plafond HLM en 2015	13,8%
Part des ménages aux revenus ≤ 100 % du plafond HLM en 2015	37,9%
Revenu disponible médian ² par UC en 2015	23 621 €

² Le niveau de vie est égal au revenu disponible du ménage divisé par le nombre d'unités de consommation (uc). Le niveau de vie est donc le même pour tous les individus d'un même ménage.

Les unités de consommation sont généralement calculées selon l'échelle d'équivalence dite de l'OCDE modifiée qui attribue 1 uc au premier adulte du ménage, 0,5 uc aux autres personnes de 14 ans ou plus et 0,3 uc aux enfants de moins de 14 ans. Le revenu disponible d'un ménage comprend les revenus d'activité (nets des cotisations sociales), les revenus du patrimoine, les transferts en provenance d'autres ménages et les prestations sociales (y compris les pensions de retraite et les indemnités de chômage), nets des impôts directs.



4. Économie

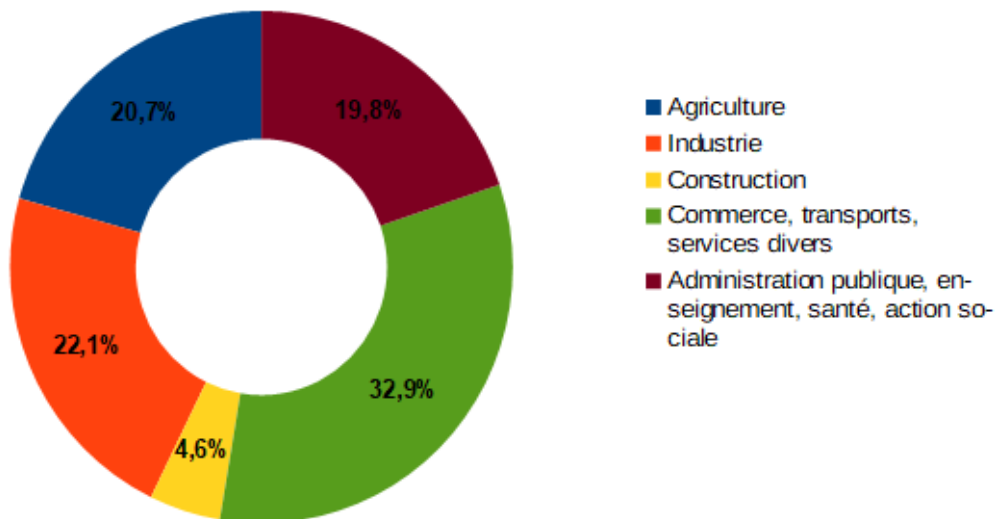
Indicateurs économiques	CC de la Grande Vallée de la Marne
Nombre d'emplois au lieu de travail en 2015	5 864
Indicateur de concentration d'emploi en 2015	86,7
Nombre d'actifs en 2010	7 373
Nombre d'actifs en 2015	7 344
Part des actifs travaillant sur leur commune de résidence	32 %

Source : Insee, RP 2015

Activité	
Taux d'emploi des 25-64 ans en 2015	77,6%
Taux de chômage des 25-64 ans en 2015	6,5%
Principaux employeurs	Eper-Dis / E. Leclerc, Champagne Laurent Perrier, Sparflex France, Champagne Bollinger, Smurfit Kappa France, Amcor Flexibles Capsules France

Source : Baromètr'Eco, CCI Marne

Emplois selon le secteur d'activité de la CC de la Grande Vallée de la Marne en 2015



Le commerce et sa vacance	CC de la Grande Vallée de la Marne			Aÿ-Champagne		
	2016	2017 ³	Evolution 2016 – 2017	2016	2017	Evolution 2016 – 2017
Nombre de commerces	210	266	26,7%	82	93	13,4%
Surface totale commerciale en m ²	76 187	78 644		17 615	18 517	
Nombre de locaux vacants	32	32	0,0%	13	13	0,0%
% en surface	8,7%	10,7%		7,1%	8,9%	

Source : Observatoire des centres-villes et de l'aménagement commercial, DDT 57

³Le mode de calcul des surfaces a été modifié à compter de 2017 par la DGFIP et n'est donc pas comparable avec les millésimes antérieurs

L'observation des locaux commerciaux et celle des locaux d'activités ont des sources différentes.

Les chiffres de la vacance commerciale et du nombre des commerces sont établis par la DDT57 à partir de la table des propriétés bâties. Le but est d'identifier la vacance dans un objectif de "réutilisation" du foncier (enjeu : recyclage du foncier).

Les chiffres des locaux d'activités de l'observatoire du foncier sont établis par la DDT51 à partir de la table des propriétés non bâties. Le but est de mesurer l'artificialisation des parcelles par l'activité économique (enjeu : artificialisation du foncier).





1. Aménagement du territoire

Territoire	CC de la Moivre à la Coole
Nombre de communes	28
Densité en 2015 (nombre d'habitants au km ²)	20

Source : Insee, RP 2015

Planification du territoire	CC de la Moivre à la Coole
Planification stratégique	SCoT du Pays de Châlons-en-Champagne approuvé le 8/10/2019
Planification opérationnelle au 28 novembre 2019	PLUi en cours d'élaboration ; 6 CC approuvées avec 6 PLU en élaboration, 12 PLU approuvés en révision, 10 communes soumises au RNU avec 10 PLU en élaboration
Planification sectorielle	Sans objet
Dispositifs nationaux	OPAH de Mourmelon, Moivre, Coole, Suiippe, Vesle

Source : Service Urbanisme de la DDT 51

2. Démographie

La communauté de communes de la Moivre à la Coole maintient sa population et connaît une hausse de son nombre de ménages. La population est relativement jeune : la part des moins de 30 ans est supérieure à celle des plus de 60 ans et la part des plus de 75 ans est inférieure à la moyenne départementale.

Indicateurs démographiques	CC de la Moivre à la Coole
Population en 2010	9 545
Population en 2015	9 584
Evolution de population 2010 – 2015	0,4%
Nombre de ménages en 2010	3 618
Nombre de ménages en 2015	3 719
Evolution du nombre de ménages 2010 – 2015	2,8%
Taille des ménages en 2010	2,64
Taille des ménages en 2015	2,58
Evolution de la taille des ménages	-6,2%

2010 – 2015	
Part des moins de 30 ans en 2015	33,4%
Part des plus de 60 ans en 2015	24,3%
Part des plus de 75 ans en 2015	8,3%
Indice de vieillissement ¹ 2016	70

¹ L'indice de vieillissement est le rapport de la population des 65 ans et plus sur celle des moins de 20 ans. Un indice autour de 100 indique que les 65 ans et plus et les moins de 20 ans sont présents dans à peu près les mêmes proportions sur le territoire ; plus l'indice est faible plus le rapport est favorable aux jeunes, plus il est élevé plus il est favorable aux personnes âgées.

3. Ressources

Les ménages les plus précarisés représentent une faible part des ménages (2,3%). 38 % des ménages de la communauté de communes est en dessous du seuil d'attribution d'un logement social.

Ressources	CC de la Moivre à la Coole
Part des ménages aux revenus ≤ 30 % du plafond HLM en 2015	2,3%
Part des ménages aux revenus ≤ 60 % du plafond HLM en 2015	11,5%
Part des ménages aux revenus ≤ 100 % du plafond HLM en 2015	38,3%
Revenu disponible médian ² par UC en 2015	23 174 €

² Le niveau de vie est égal au revenu disponible du ménage divisé par le nombre d'unités de consommation (uc). Le niveau de vie est donc le même pour tous les individus d'un même ménage.

Les unités de consommation sont généralement calculées selon l'échelle d'équivalence dite de l'OCDE modifiée qui attribue 1 uc au premier adulte du ménage, 0,5 uc aux autres personnes de 14 ans ou plus et 0,3 uc aux enfants de moins de 14 ans. Le revenu disponible d'un ménage comprend les revenus d'activité (nets des cotisations sociales), les revenus du patrimoine, les transferts en provenance d'autres ménages et les prestations sociales (y compris les pensions de retraite et les indemnités de chômage), nets des impôts directs.



4. Économie

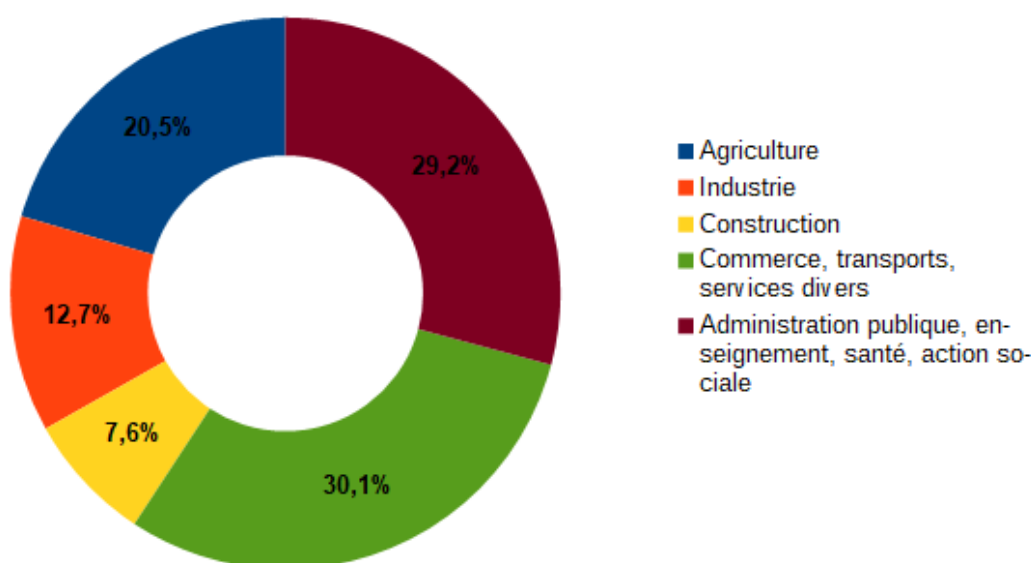
Indicateurs économiques	CC de la Moivre à la Coole
Nombre d'emplois au lieu de travail en 2015	2 051
Indicateur de concentration d'emploi en 2015	48,0
Nombre d'actifs en 2010	4 569
Nombre d'actifs en 2015	4 576
Part des actifs travaillant sur leur commune de résidence	21 %

Source : Insee, RP 2015

Activité	
Taux d'emploi des 25-64 ans en 2015	79,4%
Taux de chômage des 25-64 ans en 2015	5,4%
Principaux employeurs	Omya, Omyacolor, Ambulances et Taxis de la Moivre, STF Martin, Entreprise Raymond, Sté Française Donges-Metz

Source : Baromètr'Eco, CCI Marne

Emplois selon le secteur d'activité de la CC de la Moivre à la Coole en 2015



	CC de la Moivre à la Coole			Courtisols		
	2016	2017 ³	Evolution 2016 – 2017	2016	2017	Evolution 2016 – 2017
Le commerce et sa vacance						
Nombre de commerces	98	117	19,4%	49	59	20,4%
Surface totale commerciale en m ²	37 677	31 387		23 197	19 138	
Nombre de locaux vacants	16	17	6,3%	5	6	20,0%
% en surface	10,8%	10,3%		2,9%	5,2%	

Source : Observatoire des centres-villes et de l'aménagement commercial, DDT 57

³Le mode de calcul des surfaces a été modifié à compter de 2017 par la DGFIP et n'est donc pas comparable avec les millésimes antérieurs

L'observation des locaux commerciaux et celle des locaux d'activités ont des sources différentes.

Les chiffres de la vacance commerciale et du nombre des commerces sont établis par la DDT57 à partir de la table des propriétés bâties. Le but est d'identifier la vacance dans un objectif de "réutilisation" du foncier (enjeu : recyclage du foncier).

Les chiffres des locaux d'activités de l'observatoire du foncier sont établis par la DDT51 à partir de la table des propriétés non bâties. Le but est de mesurer l'artificialisation des parcelles par l'activité économique (enjeu : artificialisation du foncier).





1. Aménagement du territoire

Territoire	CC des Paysages de la Champagne
Nombre de communes	54
Densité en 2015 (nombre d'habitants au km ²)	37

Source : Insee, RP 2015

Planification du territoire	CC des Paysages de la Champagne
Planification stratégique	SCoT d'Épernay et sa Région approuvé le 05/12/2018
Planification opérationnelle au 28 novembre 2019	15 CC approuvées dont 1 en révision, 22 PLU approuvés dont 3 en révision, 17 communes soumises au RNU avec 1 CC et 3 PLU en élaboration
Planification sectorielle	PCAET en cours d'élaboration
Dispositifs nationaux	TEPCV (Ville d'Épernay, Pays, PNRMR)

Source : Service Urbanisme de la DDT 51

2. Démographie

Entre 2010 et 2015, la communauté de communes Paysages de la Champagne maintient sa population (0,1 %) et gagne des ménages (+1,4%). Plus d'un quart de la population a plus de 60 ans.

Indicateurs démographiques	CC des Paysages de la Champagne
Population en 2010	21 601
Population en 2015	21 622
Evolution de population 2010 – 2015	0,1%
Nombre de ménages en 2010	9 178
Nombre de ménages en 2015	9 302
Evolution du nombre de ménages 2010 – 2015	1,4%
Taille des ménages en 2010	2,35
Taille des ménages en 2015	2,32
Evolution de la taille des ménages 2010 – 2015	-2,9%

Part des moins de 30 ans en 2015	32,7%
Part des plus de 60 ans en 2015	26,7%
Part des plus de 75 ans en 2015	9,4%
Indice de vieillissement ¹ 2016	89

¹ L'indice de vieillissement est le rapport de la population des 65 ans et plus sur celle des moins de 20 ans. Un indice autour de 100 indique que les 65 ans et plus et les moins de 20 ans sont présents dans à peu près les mêmes proportions sur le territoire ; plus l'indice est faible plus le rapport est favorable aux jeunes, plus il est élevé plus il est favorable aux personnes âgées.

3. Ressources

Les ménages les plus précarisés représentent une faible part des ménages. Moins de la moitié des ménages de la communauté de communes est en dessous du seuil d'attribution d'un logement social.

Ressources	CC des Paysages de la Champagne
Part des ménages aux revenus ≤ 30 % du plafond HLM en 2015	5,2%
Part des ménages aux revenus ≤ 60 % du plafond HLM en 2015	17,7%
Part des ménages aux revenus ≤ 100 % du plafond HLM en 2015	43,6%
Revenu disponible médian ² par UC en 2015	21 877 €

² Le niveau de vie est égal au revenu disponible du ménage divisé par le nombre d'unités de consommation (uc). Le niveau de vie est donc le même pour tous les individus d'un même ménage.

Les unités de consommation sont généralement calculées selon l'échelle d'équivalence dite de l'OCDE modifiée qui attribue 1 uc au premier adulte du ménage, 0,5 uc aux autres personnes de 14 ans ou plus et 0,3 uc aux enfants de moins de 14 ans. Le revenu disponible d'un ménage comprend les revenus d'activité (nets des cotisations sociales), les revenus du patrimoine, les transferts en provenance d'autres ménages et les prestations sociales (y compris les pensions de retraite et les indemnités de chômage), nets des impôts directs.



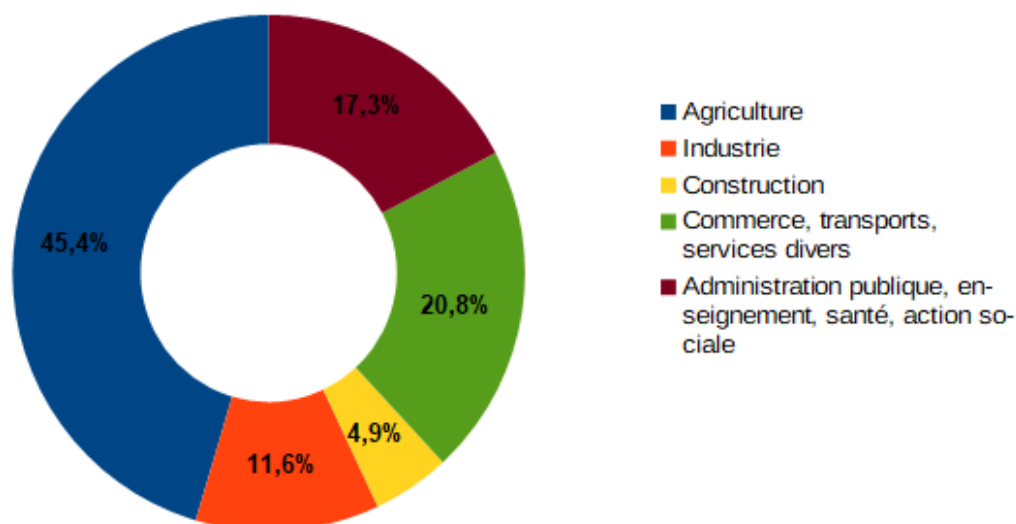
4. Économie

Indicateurs économiques	CC des Paysages de la Champagne
Nombre d'emplois au lieu de travail en 2015	7 213
Indicateur de concentration d'emploi en 2015	74,9
Nombre d'actifs en 2010	10 795
Nombre d'actifs en 2015	10 607
Part des actifs travaillant sur leur commune de résidence	38 %

Activité	
Taux d'emploi des 25-64 ans en 2015	77,4%
Taux de chômage des 25-64 ans en 2015	7,5%
Principaux employeurs	Regnault Autocars, Imprimerie Billet, Colisée Patrimoine Group, Carrefour Market, Apli, Cap Mid

Source : Baromètre'Eco, CCI Marne

Emplois selon le secteur d'activité de la CC des Paysages de Champagne en 2015



Source : Insee, RP 2015

Commerce et vacance commerciale	CC des Paysages de la Champagne			Dormans		
	2016	2017 ³	Evolution 2016 – 2017	2016	2017	Evolution 2016 – 2017
Nombre de commerces	350	419	19,7%	97	107	10,3%
Surface totale commerciale en m ²	80 802	72 570		27 046	19 135	
Nombre de locaux vacants	50	51	2,0%	10	11	10,0%
% en surface	14,2%	11,2%		12,8%	11,5%	

Source : Observatoire des centres-villes et de l'aménagement commercial, DDT 57

³Le mode de calcul des surfaces a été modifié à compter de 2017 par la DGFIP et n'est donc pas comparable avec les millésimes antérieurs

L'observation des locaux commerciaux et celle des locaux d'activités ont des sources différentes.

Les chiffres de la vacance commerciale et du nombre des commerces sont établis par la DDT57 à partir de la table des propriétés bâties. Le but est d'identifier la vacance dans un objectif de "réutilisation" du foncier (enjeu : recyclage du foncier).

Les chiffres des locaux d'activités de l'observatoire du foncier sont établis par la DDT51 à partir de la table des propriétés non bâties. Le but est de mesurer l'artificialisation des parcelles par l'activité économique (enjeu : artificialisation du foncier).





1. Aménagement du territoire

Territoire	CC de Perthois-Bocage et Der
Nombre de communes	25
Densité en 2015 (nombre d'habitants au km ²)	20

Source : Insee, RP 2015

Planification du territoire	CC de Perthois-Bocage et Der
Planification stratégique	SCoT du Pays Vitryat en cours d'élaboration
Planification opérationnelle au 28 novembre 2019	PLUi en cours d'élaboration ; 7 CC approuvées avec 7 PLU en élaboration, 12 PLU approuvés en révision, 2 POS en révision avec 2 PLU en élaboration, 4 communes soumises au RNU avec 4 PLU en élaboration
Planification sectorielle	Sans objet
Dispositifs nationaux	Sans objet

Source : Service Urbanisme de la DDT 51

2. Démographie

La communauté de communes de Perthois-Bocage et Der maintient sa population et connaît une légère hausse du nombre de ménages. Le vieillissement de sa population est marqué : la part des 60 ans est équivalente à celle des moins de 30 ans et le taux de personnes de plus de 75 ans est supérieur de 1,4 points par rapport à celui du département.

Indicateurs démographiques	CC de Perthois-Bocage et Der
Population en 2010	5 686
Population en 2015	5 704
Evolution de population 2010 – 2015	0,3%
Nombre de ménages en 2010	2 394
Nombre de ménages en 2015	2 435
Evolution du nombre de ménages 2010 – 2015	1,7%
Taille des ménages en 2010	2,38
Taille des ménages en 2015	2,34
Evolution de la taille des ménages 2010 – 2015	-3,3%

Part des moins de 30 ans en 2015	29,6%
Part des plus de 60 ans en 2015	29,8%
Part des plus de 75 ans en 2015	10,1%
Indice de vieillissement ¹ 2016	103

¹ L'indice de vieillissement est le rapport de la population des 65 ans et plus sur celle des moins de 20 ans. Un indice autour de 100 indique que les 65 ans et plus et les moins de 20 ans sont présents dans à peu près les mêmes proportions sur le territoire ; plus l'indice est faible plus le rapport est favorable aux jeunes, plus il est élevé plus il est favorable aux personnes âgées.

3. Ressources

Les ménages les plus précarisés représentent une faible part des ménages (5,3%). Plus de la moitié des ménages de la communauté de communes est en dessous du seuil d'attribution d'un logement social.

Ressources	CC de Perthois-Bocage et Der
Part des ménages aux revenus ≤ 30 % du plafond HLM en 2015	5,3%
Part des ménages aux revenus ≤ 60 % du plafond HLM en 2015	20,5%
Part des ménages aux revenus ≤ 100 % du plafond HLM en 2015	54,5%
Revenu disponible médian ² par UC en 2015	20 231 €

² Le niveau de vie est égal au revenu disponible du ménage divisé par le nombre d'unités de consommation (uc). Le niveau de vie est donc le même pour tous les individus d'un même ménage.

Les unités de consommation sont généralement calculées selon l'échelle d'équivalence dite de l'OCDE modifiée qui attribue 1 uc au premier adulte du ménage, 0,5 uc aux autres personnes de 14 ans ou plus et 0,3 uc aux enfants de moins de 14 ans. Le revenu disponible d'un ménage comprend les revenus d'activité (nets des cotisations sociales), les revenus du patrimoine, les transferts en provenance d'autres ménages et les prestations sociales (y compris les pensions de retraite et les indemnités de chômage), nets des impôts directs.



4. Économie

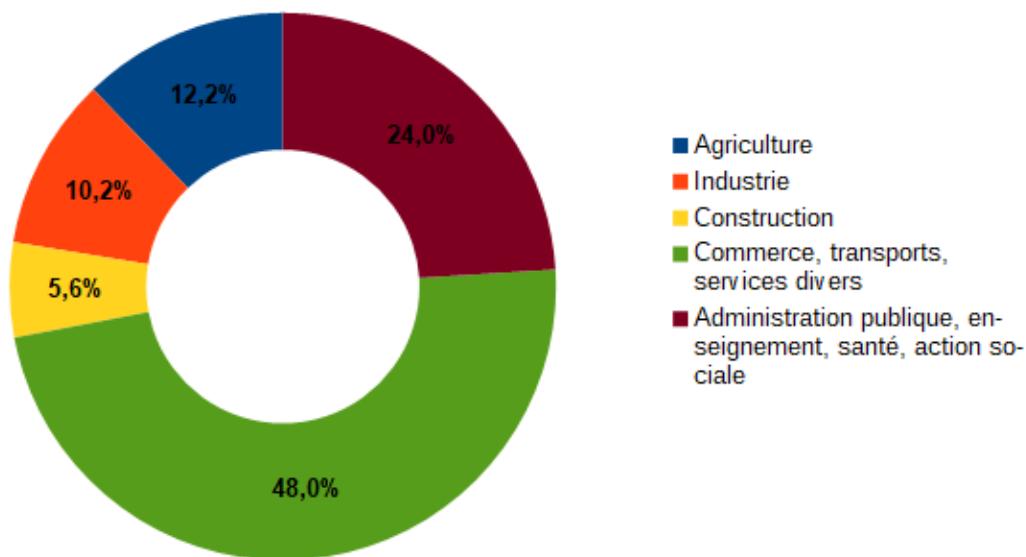
Indicateurs économiques	CC de Perthois-Bocage et Der
Nombre d'emplois au lieu de travail en 2015	1 481
Indicateur de concentration d'emploi en 2015	64,8
Nombre d'actifs en 2010	2 661
Nombre d'actifs en 2015	2 537
Part des actifs travaillant sur leur commune de résidence	20 %

Source : Insee, RP 2015

Activité	
Taux d'emploi des 25-64 ans en 2015	71,5%
Taux de chômage des 25-64 ans en 2015	8,5%
Principaux employeurs	ITM Logistique Alimentaire Inter, Tratel, Casino du lac du Der, Autocars Bardy, Pelgrin Division Mécanique, LV Poids Lourds

Source : Baromètre'Eco, CCI Marne

Emplois selon le secteur d'activité de la CC Perthois, Bocage et Der en 2015



Commerce et vacance commerciale	CC de Perthois-Bocage et Der			Saint-Rémy-en-Bouzemont-Saint-Genest-et-Isson		
	2016	2017 ³	Evolution 2016 – 2017	2016	2017	Evolution 2016 – 2017
Nombre de commerces	72	79	9,7%	11	11	0,0%
Surface totale commerciale en m ²	73 731	59 209		8 269	8 621	
Nombre de locaux vacants	16	20	25,0%	0	0	
% en surface	20,1%	11,5%		0 %	0 %	

Source : Observatoire des centres-villes et de l'aménagement commercial, DDT 57

³Le mode de calcul des surfaces a été modifié à compter de 2017 par la DGFIP et n'est donc pas comparable avec les millésimes antérieurs

L'observation des locaux commerciaux et celle des locaux d'activités ont des sources différentes.

Les chiffres de la vacance commerciale et du nombre des commerces sont établis par la DDT57 à partir de la table des propriétés bâties. Le but est d'identifier la vacance dans un objectif de "réutilisation" du foncier (enjeu : recyclage du foncier).

Les chiffres des locaux d'activités de l'observatoire du foncier sont établis par la DDT51 à partir de la table des propriétés non bâties. Le but est de mesurer l'artificialisation des parcelles par l'activité économique (enjeu : artificialisation du foncier).





1. Aménagement du territoire

Territoire	CC de la Région de Suippes
Nombre de communes	16
Densité en 2015 (nombre d'habitants au km ²)	16

Source : Insee, RP 2015

Planification du territoire	CC de la Région de Suippes
Planification stratégique	SCoT du Pays de Châlons-en-Champagne approuvé le 8/10/2019
Planification opérationnelle au 28 novembre 2019	PLUi-H en cours d'élaboration ; 12 CC approuvées avec 12 PLU en élaboration, 4 PLU approuvés en révision
Planification sectorielle	PLUi-H en cours d'élaboration
Dispositifs nationaux	OPAH de Mourmelon, Moivre, Coole, Suippe, Vesle

Source : Service Urbanisme de la DDT 51

2. Démographie

La communauté de communes de la région de Suippes connaît une hausse modérée de son nombre d'habitants entre 2010 et 2015 et une hausse de 2,8 % du nombre de ménages. La population y est très jeune : les moins de 30 ans sont le double des plus de 60 ans. Cela s'explique par la présence de militaires : jeunes ménages avec enfants (2,7 personnes par ménages en moyenne).

Indicateurs démographiques	CC de la Région de Suippes
Population en 2010	7 641
Population en 2015	7 712
Evolution de population 2010 – 2015	0,9%
Nombre de ménages en 2010	2 790
Nombre de ménages en 2015	2 868
Evolution du nombre de ménages 2010 – 2015	2,8%
Taille des ménages en 2010	2,74
Taille des ménages en 2015	2,69
Evolution de la taille des ménages 2010 – 2015	-5,0%

Part des moins de 30 ans en 2015	42,5%
Part des plus de 60 ans en 2015	19,0%
Part des plus de 75 ans en 2015	7,5%
Indice de vieillissement ¹ 2016	53

¹ L'indice de vieillissement est le rapport de la population des 65 ans et plus sur celle des moins de 20 ans. Un indice autour de 100 indique que les 65 ans et plus et les moins de 20 ans sont présents dans à peu près les mêmes proportions sur le territoire ; plus l'indice est faible plus le rapport est favorable aux jeunes, plus il est élevé plus il est favorable aux personnes âgées.

3. Ressources

Les ménages les plus précarisés représentent 5,9 % des ménages de la communauté de communes 56,5 % des ménages de la communauté de communes sont en dessous du seuil d'attribution d'un logement social. La moyenne départementale est de 52,3 %.

Ressources	CC de la Région de Suippes
Part des ménages aux revenus \leq 30 % du plafond HLM en 2015	5,9%
Part des ménages aux revenus \leq 60 % du plafond HLM en 2015	23,2%
Part des ménages aux revenus \leq 100 % du plafond HLM en 2015	56,5%
Revenu disponible médian ² par UC en 2015	19 737 €

² Le niveau de vie est égal au revenu disponible du ménage divisé par le nombre d'unités de consommation (uc). Le niveau de vie est donc le même pour tous les individus d'un même ménage.

Les unités de consommation sont généralement calculées selon l'échelle d'équivalence dite de l'OCDE modifiée qui attribue 1 uc au premier adulte du ménage, 0,5 uc aux autres personnes de 14 ans ou plus et 0,3 uc aux enfants de moins de 14 ans. Le revenu disponible d'un ménage comprend les revenus d'activité (nets des cotisations sociales), les revenus du patrimoine, les transferts en provenance d'autres ménages et les prestations sociales (y compris les pensions de retraite et les indemnités de chômage), nets des impôts directs.



4. Économie

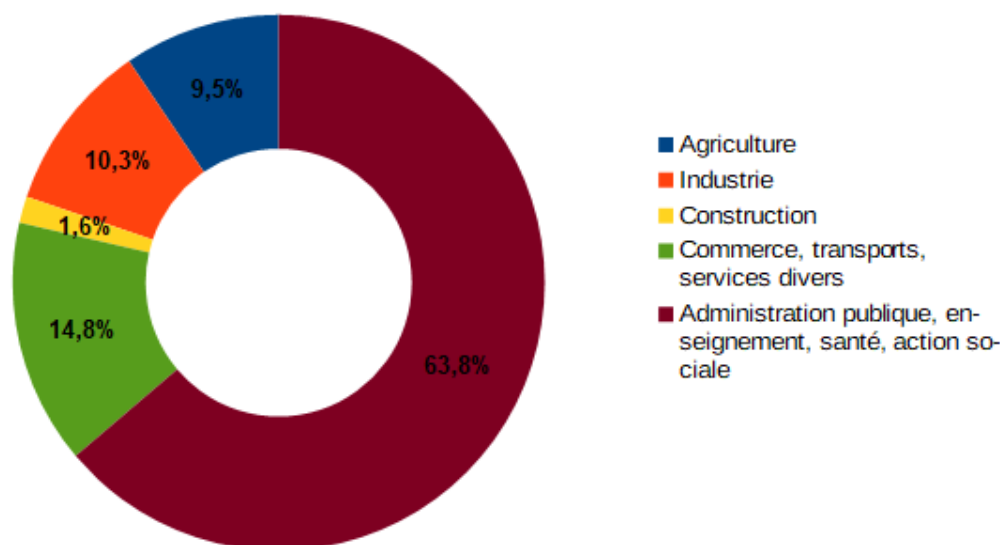
Indicateurs économiques	CC de la Région de Suippes
Nombre d'emplois au lieu de travail en 2015	3 682
Indicateur de concentration d'emploi en 2015	103,3
Nombre d'actifs en 2010	3 912
Nombre d'actifs en 2015	3 932
Part des actifs travaillant sur leur commune de résidence	54 %

Source : Insee, RP 2015

Activité	
Taux d'emploi des 25-64 ans en 2015	77,5%
Taux de chômage des 25-64 ans en 2015	8,2%
Principaux employeurs	Lebronze Alloys, Sodine, Lacoste Operations, SC Services, Etablissements Ligner, Thirion

Source : Baromètr'Eco, CCI Marne

Emplois selon le secteur d'activité de la CC de la Région de Suippes en 2015



	CC de la Région de Suippes			Suippes		
	2016	2017 ³	Evolution 2016 – 2017	2016	2017	Evolution 2016 – 2017
Commerce et vacance commerciale						
Nombre de commerces	88	103	17,0%	52	65	25,0%
Surface totale commerciale en m ²	36 829	30 328		24 990	21 452	
Nombre de locaux vacants	10	8	-20,0%	6	5	-16,7%
% en surface	14,5%	8,8%		17,2%	8,5%	

Source : Observatoire des centres-villes et de l'aménagement commercial, DDT 57

³Le mode de calcul des surfaces a été modifié à compter de 2017 par la DGFIP et n'est donc pas comparable avec les millésimes antérieurs

L'observation des locaux commerciaux et celle des locaux d'activités ont des sources différentes.

Les chiffres de la vacance commerciale et du nombre des commerces sont établis par la DDT57 à partir de la table des propriétés bâties. Le but est d'identifier la vacance dans un objectif de "réutilisation" du foncier (enjeu : recyclage du foncier).

Les chiffres des locaux d'activités de l'observatoire du foncier sont établis par la DDT51 à partir de la table des propriétés non bâties. Le but est de mesurer l'artificialisation des parcelles par l'activité économique (enjeu: artificialisation du foncier).





1. Aménagement du territoire

Territoire	CC de Sézanne, Sud Ouest Marnais
Nombre de communes	62
Densité en 2015 (nombre d'habitants au km ²)	29

Source : Insee, RP 2015

Planification du territoire	CC de Sézanne, Sud Ouest Marnais
Planification stratégique	SCoT du Pays de Brie et Champagne en cours d'élaboration
Planification opérationnelle au 28 novembre 2019	17 CC approuvées, 6 PLU approuvés, 39 communes soumises au RNU avec 2 CC et 4 PLU en élaboration
Planification sectorielle	PCAET en cours d'élaboration
Dispositifs nationaux	Territoire d'industrie (Epernay – Bassin sézannais – Portes de Romilly), OPAH-RR du Pays de Brie et Champagne

Source : Service Urbanisme de la DDT 51

2. Démographie

Entre 2010 et 2015, la communauté de communes de Sézanne, Sud Ouest Marnais maintient sa population (+0,3%) et enregistre une hausse du nombre de ménages (2%). La commune de Sézanne, pour sa part, perd des habitants et des ménages. Le vieillissement de sa population est marqué : la part des 60 ans est supérieure à celle des moins de 30 ans et le taux de personnes de plus de 75 ans supérieur de 5,4 points par rapport au département.

Indicateurs démographiques	CC de Sézanne, Sud Ouest Marnais
Population en 2010	21 794
Population en 2015	21 852
Evolution de population 2010 – 2015	0,3%
Nombre de ménages en 2010	9 532
Nombre de ménages en 2015	9 720
Evolution du nombre de ménages 2010 – 2015	2,0%
Taille des ménages en 2010	2,29
Taille des ménages en 2015	2,25
Evolution de la taille des ménages 2010 – 2015	-3,8%

Part des moins de 30 ans en 2015	31,3%
Part des plus de 60 ans en 2015	28,9%
Part des plus de 75 ans en 2015	10,7%
Indice de vieillissement ¹ 2016	101

¹ L'indice de vieillissement est le rapport de la population des 65 ans et plus sur celle des moins de 20 ans. Un indice autour de 100 indique que les 65 ans et plus et les moins de 20 ans sont présents dans à peu près les mêmes proportions sur le territoire ; plus l'indice est faible plus le rapport est favorable aux jeunes, plus il est élevé plus il est favorable aux personnes âgées.

3. Ressources

Plus de la moitié des ménages de la communauté de communes est en dessous des plafonds HLM-PLUS. Cette part s'élève à 60,2 % dans la commune de Sézanne soit 7,9 points au-dessus de la moyenne départementale. Les ménages les plus précarisés représentent 7,6 % de l'intercommunalité et 12,6 % de la commune.

Ressources	CC de Sézanne, Sud Ouest Marnais
Part des ménages aux revenus ≤ 30 % du plafond HLM en 2015	7,6%
Part des ménages aux revenus ≤ 60 % du plafond HLM en 2015	23,0%
Part des ménages aux revenus ≤ 100 % du plafond HLM en 2015	54,0%
Revenu disponible médian ² par UC en 2015	20 399 €

² Le niveau de vie est égal au revenu disponible du ménage divisé par le nombre d'unités de consommation (uc). Le niveau de vie est donc le même pour tous les individus d'un même ménage.

Les unités de consommation sont généralement calculées selon l'échelle d'équivalence dite de l'OCDE modifiée qui attribue 1 uc au premier adulte du ménage, 0,5 uc aux autres personnes de 14 ans ou plus et 0,3 uc aux enfants de moins de 14 ans. Le revenu disponible d'un ménage comprend les revenus d'activité (nets des cotisations sociales), les revenus du patrimoine, les transferts en provenance d'autres ménages et les prestations sociales (y compris les pensions de retraite et les indemnités de chômage), nets des impôts directs.



4. Économie

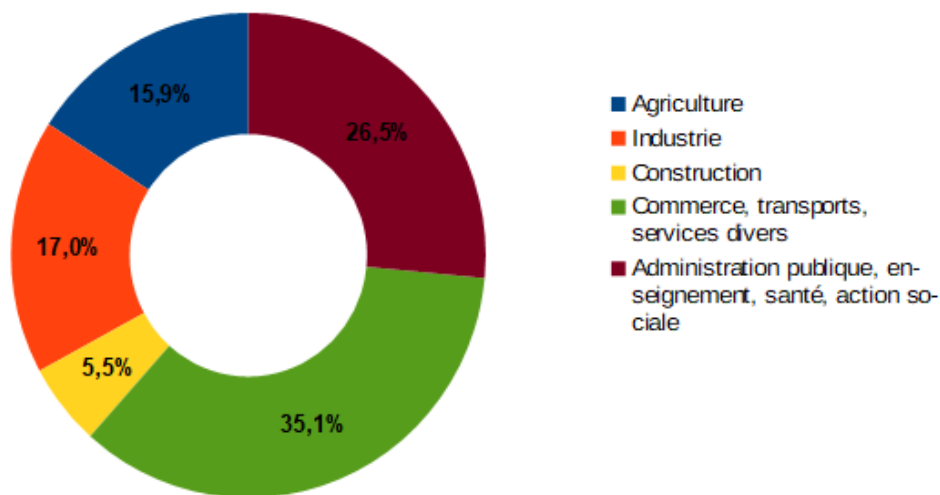
Indicateurs économiques	CC de Sézanne, Sud Ouest Marnais
Nombre d'emplois au lieu de travail en 2015	6 780
Indicateur de concentration d'emploi en 2015	76,6
Nombre d'actifs en 2010	10 136
Nombre d'actifs en 2015	10 137
Part des actifs travaillant sur leur commune de résidence	35 %

Source : Insee, RP 2015

Activité	
Taux d'emploi des 25-64 ans en 2015	72,0%
Taux de chômage des 25-64 ans en 2015	10,6%
Principaux employeurs	BBGR, Johnson & Johnson Santé Beauté, Sezadis / Leclerc, Calderys France, Transports Fievet et Fils, Feralco

Source : Baromètre'Eco, CCI Marne

Emplois selon le secteur d'activité de la CC de Sézanne, Sud-Ouest Marnais en 2015



Commerce et vacance commerciale	CC de Sézanne, Sud Ouest Marnais			Sézanne		
	2016	2017 ³	Evolution 2016 – 2017	2016	2017	Evolution 2016 – 2017
Nombre de commerces	366	385	5,2%	181	185	2,2%
Surface totale commerciale en m ²	146 067	90 896		51 351	40 588	
Nombre de locaux vacants	54	54	0,0%	28	29	3,6%
% en surface	9,9%	9,7%		7,5%	11,5%	

Source : Observatoire des centres-villes et de l'aménagement commercial, DDT 57

³Le mode de calcul des surfaces a été modifié à compter de 2017 par la DGFIP et n'est donc pas comparable avec les millésimes antérieurs

L'observation des locaux commerciaux et celle des locaux d'activités ont des sources différentes.

Les chiffres de la vacance commerciale et du nombre des commerces sont établis par la DDT57 à partir de la table des propriétés bâties. Le but est d'identifier la vacance dans un objectif de "réutilisation" du foncier (enjeu : recyclage du foncier).

Les chiffres des locaux d'activités de l'observatoire du foncier sont établis par la DDT51 à partir de la table des propriétés non bâties. Le but est de mesurer l'artificialisation des parcelles par l'activité économique (enjeu : artificialisation du foncier).





Données sur la population et les activités économiques, utiles à la lecture des observatoires du Foncier, de l'Habitat et des Mobilités

1. Aménagement du territoire

Territoire	CC du Sud Marnais
Nombre de communes	14
Densité en 2015 (nombre d'habitants au km ²)	19

Source : Insee, RP 2015

Planification du territoire	CC du Sud Marnais
Planification stratégique	SCoT du Pays de Brie et Champagne en cours d'élaboration
Planification opérationnelle au 28 novembre 2019	2 CC approuvés, 3 PLU approuvés dont 1 en révision et 9 communes soumises au RNU avec 1 CC en élaboration
Planification sectorielle	PCAET en cours d'élaboration
Dispositifs nationaux	Territoire d'industrie (Epernay – Bassin sézannais – Portes de Romilly), OPAH-RR du Pays de Brie et Champagne

Source : Service Urbanisme de la DDT 51

2. Démographie

Entre 2010 et 2015, la communauté de communes Sud Marnais connaît un maintien de sa population (+0,3%) tout en gagnant des ménages (+1,7%). Le territoire est vieillissant : un quart de la population a plus de 60 ans et 10 % a plus de 75 ans.

Indicateurs démographiques	CC du Sud Marnais
Population en 2010	6 128
Population en 2015	6 149
Evolution de population 2010 – 2015	0,3%
Nombre de ménages en 2010	2 595
Nombre de ménages en 2015	2 639
Evolution du nombre de ménages 2010 – 2015	1,7%
Taille des ménages en 2010	2,36
Taille des ménages en 2015	2,33
Evolution de la taille des ménages 2010 – 2015	-3,1%

Part des moins de 30 ans en 2015	34,0%
Part des plus de 60 ans en 2015	26,6%
Part des plus de 75 ans en 2015	9,9%
Indice de vieillissement ¹ 2016	82

¹ L'indice de vieillissement est le rapport de la population des 65 ans et plus sur celle des moins de 20 ans. Un indice autour de 100 indique que les 65 ans et plus et les moins de 20 ans sont présents dans à peu près les mêmes proportions sur le territoire ; plus l'indice est faible plus le rapport est favorable aux jeunes, plus il est élevé plus il est favorable aux personnes âgées.

3. Ressources

Les ménages les plus précarisés représentent 8,1 % des ménages de la communauté de communes. 54,3 % des ménages sont en dessous du seuil d'attribution d'un logement social. La moyenne départementale est de 52,3 %.

Ressources	CC du Sud Marnais
Part des ménages aux revenus ≤ 30 % du plafond HLM en 2015	8,1%
Part des ménages aux revenus ≤ 60 % du plafond HLM en 2015	25,0%
Part des ménages aux revenus ≤ 100 % du plafond HLM en 2015	54,3%
Revenu disponible médian ² par UC en 2015	19 769 €

² Le niveau de vie est égal au revenu disponible du ménage divisé par le nombre d'unités de consommation (uc). Le niveau de vie est donc le même pour tous les individus d'un même ménage.

Les unités de consommation sont généralement calculées selon l'échelle d'équivalence dite de l'OCDE modifiée qui attribue 1 uc au premier adulte du ménage, 0,5 uc aux autres personnes de 14 ans ou plus et 0,3 uc aux enfants de moins de 14 ans. Le revenu disponible d'un ménage comprend les revenus d'activité (nets des cotisations sociales), les revenus du patrimoine, les transferts en provenance d'autres ménages et les prestations sociales (y compris les pensions de retraite et les indemnités de chômage), nets des impôts directs.



4. Économie

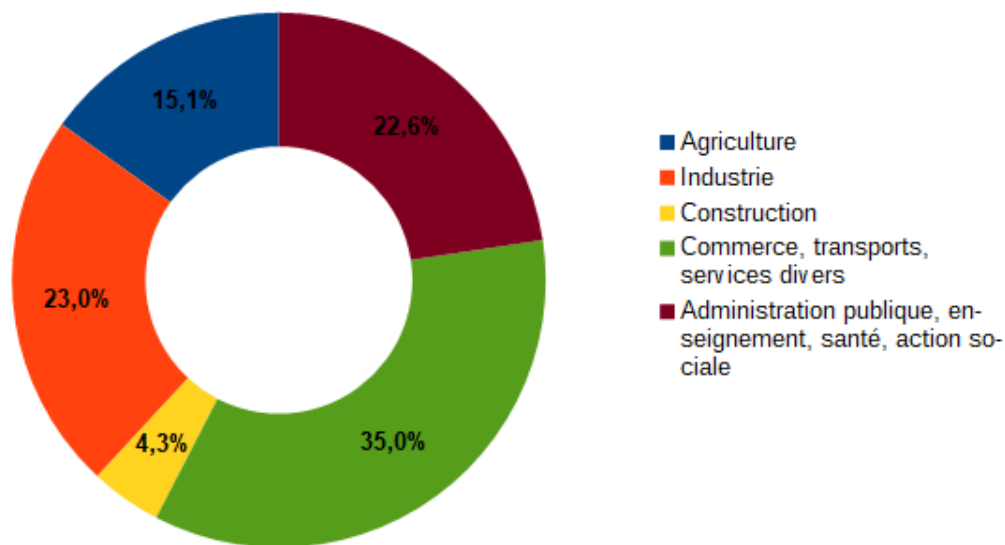
Indicateurs économiques	CC du Sud Marnais
Nombre d'emplois au lieu de travail en 2015	1 908
Indicateur de concentration d'emploi en 2015	78,3
Nombre d'actifs en 2010	2 823
Nombre d'actifs en 2015	2 835
Part des actifs travaillant sur leur commune de résidence	33 %

Source : Insee, RP 2015

Activité	
Taux d'emploi des 25-64 ans en 2015	71,4%
Taux de chômage des 25-64 ans en 2015	11,9%
Principaux employeurs	Preciculture, Parmentine Production, R. Blanchet, Pacemetal, Atelier Gervais Mathellier, CTS

Source : Baromètr'Eco, CCI Marne

Emplois selon le secteur d'activité de Ika CC du Sud Marnais en 2015



Commerce et vacance commerciale	CC du Sud Marnais			Fère-Champenoise		
	2016	2017 ³	Evolution 2016 – 2017	2016	2017	Evolution 2016 – 2017
Nombre de commerces	91	96	5,5%	49	51	4,1%
Surface totale commerciale en m ²	26 840	31 520		14 512	21 414	
Nombre de locaux vacants	16	17	6,3%	8	8	0,0%
% en surface	22,0%	17,4%		8,6%	6,0%	

Source : Observatoire des centres-villes et de l'aménagement commercial, DDT 57

³Le mode de calcul des surfaces a été modifié à compter de 2017 par la DGFIP et n'est donc pas comparable avec les millésimes antérieurs

L'observation des locaux commerciaux et celle des locaux d'activités ont des sources différentes.

Les chiffres de la vacance commerciale et du nombre des commerces sont établis par la DDT57 à partir de la table des propriétés bâties. Le but est d'identifier la vacance dans un objectif de "réutilisation" du foncier (enjeu : recyclage du foncier).

Les chiffres des locaux d'activités de l'observatoire du foncier sont établis par la DDT51 à partir de la table des propriétés non bâties. Le but est de mesurer l'artificialisation des parcelles par l'activité économique (enjeu : artificialisation du foncier).

