



**PROJET DE PARC EOLIEN DE LA BRIE DES
ETANGS
SUR LES COMMUNES DE BAYE ET DE CHAMPAUBERT (51)**

> Cahier n°6 - Projet architectural
[AU-10]

SARL Société d'Exploitation de la Brie des Etangs
97 allée Alexandre Borodine
Immeuble Cèdre 3
69 800 Saint Priest

David LARGERON
ARCHITECTE DPLG
27, rue de la Santignière
69970 CHAPONNAY
Tél./ Fax 04 37 23 50 32 - Port. 06 16 17 33 27
Siret 419 434 030 00039

PROJET DE PARC EOLIEN DE LA BRIE DES ETANGS

Création de 8 aérogénérateurs et de 2 postes de livraison électrique

Communes de Champaubert et de Baye - Département de la Marne (51)

NOTICE EXPLICATIVE ET PAYSAGERE

La présente notice a pour objet de présenter l'état initial du terrain et de ses abords ainsi que les partis retenus pour l'aménagement afin d'assurer l'insertion du projet dans son environnement.

ETAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS

LE SITE

Le projet, porté par la Société d'Exploitation du Parc Eolien de la Brie des Etangs, consiste en la **création d'un parc éolien, nommé « Parc Eolien de la Brie des Etangs »** sur le territoire communal de Champaubert et de Baye.

Ces communes sont situées au sein de la région Grand Est, sur le plateau de la Brie champenoise, à une soixantaine de kilomètres à l'ouest de Châlons-en-Champagne, et appartiennent en 2016 à la communauté de communes de la Brie des Etangs.

Ce plateau est constitué d'un vaste espace agricole ouvert, où l'horizon cerné par les boisements est ponctué par les fermes isolées ou les silos des coopératives. Les différentes combinaisons offertes par les ondulations du sol créent, tour à tour, des buttes ou des vallées creusées par les rus. Le dessin des lisières des bois et des forêts, les motifs des hameaux, les fermes isolées, les bosquets sont autant de motifs paysagers qui se découvrent au fur et à mesure de l'arpentage de ce territoire.

Le site prévu pour l'implantation s'inscrit sur des terrains agricoles occupés principalement par de la grande culture céréalière. Une route communale et quatre routes départementales traversent la zone d'implantation du projet (la RD 343, la RD 933, la RD 42 et la RD 951 -Voie de la Liberté-).

Les constructions les plus proches du projet sont les villages de Baye et Champaubert (hameau de Montpertuis), le village de Bannay, la ferme de la Hannoterie et la ferme du Bouc aux Pierres.

La présente demande a pour objet l'implantation de **huit (8) aérogénérateurs** (C1 à C8) destinés à la production d'énergie électrique et de **deux (2) postes de livraison** (PDL1 et PDL2).

NIVEAUX NGF IGN

L'implantation du parc éolien suit la logique de la géographie du site et les courbes de niveaux. Les niveaux NGF à chaque emplacement d'éolienne et de poste de livraison sont les suivants :

- ➔ Eolienne C1 = environ 221 m
- ➔ Eolienne C2 = environ 227 m
- ➔ Eolienne C3 = environ 222 m
- ➔ Eolienne C4 = environ 227m
- ➔ Eolienne C5 = environ 227 m
- ➔ Eolienne C6 = environ 220 m
- ➔ Eolienne C7 = environ 226 m
- ➔ Eolienne C8 = environ 224 m

- ➔ Poste de livraison PDL1 = environ 227 m
- ➔ Poste de livraison PDL2 = environ 219 m

PROJET DE PARC EOLIEN DE LA BRIE DES ETANGS

Création de 8 aérogénérateurs et de 2 postes de livraison électrique

Communes de Champaubert et de Baye - Département de la Marne (51)

LE PROJET DE PARC EOLIEN

DESCRIPTION DU PROJET

Le parc éolien est composé de 8 aérogénérateurs d'une puissance nominale comprise entre 2 et 2,625 MW et de deux postes de livraison. La puissance totale du parc se situe entre 16 et 21 MW (selon le type d'éolienne choisi).

Dans le cadre de ce projet, deux modèles d'aérogénérateurs GAMESA de même gabarit sont envisagés par le porteur du projet, celui-ci se laissant le choix définitif ultérieur : le modèle G114 T80 ou le modèle G97 T90.

L'IMPLANTATION DES EOLIENNES

L'implantation des machines suit deux lignes sensiblement parallèles qui sont orientées nord-est / sud-ouest, parallèlement à la RD 951, et toutes deux à l'ouest de celle-ci :

- une ligne d'éoliennes à l'est (C1 à C4)
- une ligne d'éoliennes à l'ouest (C5 à C8)

Cette implantation suit l'orientation de l'axe observé localement pour les migrations de l'avifaune. Elle prend place uniquement sur la partie de l'aire d'étude située au sud de la RD 933 afin d'éviter un effet d'encercllement autour du village de Champaubert ainsi qu'un effet tunnel depuis celle-ci.

6 aérogénérateurs sont situés sur le territoire communal de Baye et 2 aérogénérateurs sont localisés sur le territoire communal de Champaubert.

Le parc accueillera également deux postes de livraison, un sur la commune de Baye et un sur la commune de Champaubert.

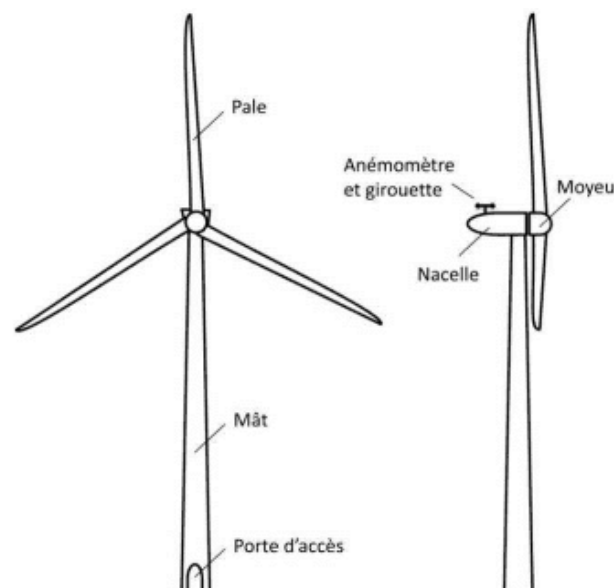
CARACTERISTIQUES TECHNIQUES DES EOLIENNES

Deux modèles d'aérogénérateurs GAMESA de même gabarit sont envisagés par le porteur du projet :

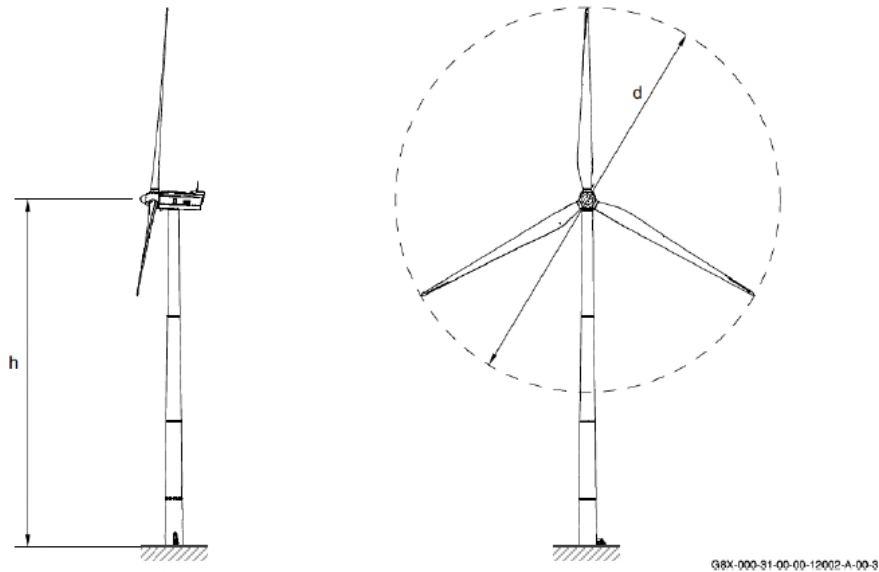
- G114 T80 (2,5 - 2,625 MW)* de 136 m de hauteur en bout de pale à la verticale
- G97 T90 (2 - 2,1 MW)* de 137,5 m de hauteur en bout de pale à la verticale

*les puissances indiquées sont les puissances du modèle et de sa version « Maxpower ».

Les dimensions des deux modèles sélectionnés sont disponibles sur le plan de coupe ci-dessous.



PROJET DE PARC EOLIEN DE LA BRIE DES ETANGS
Création de 8 aérogénérateurs et de 2 postes de livraison électrique
Communes de Champaubert et de Baye - Département de la Marne (51)



Position	Désignation
h	Hauteur du moyeu
d	Diamètre du rotor

Modèle d'éolienne	Puissance unitaire (MW)	h (m)	d (m)	Hauteur totale (m)
G114 T80	2,5 - 2,625	80	114	136
G97 T90	2 - 2,1	90	97	137,5

LES POSTES DE LIVRAISON

Deux postes de livraison seront implantés sur le parc éolien de Champaubert et Baye. Les bâtiments seront installés dans des parcelles agricoles, le long de chemins d'exploitation existants. Le poste de livraison n°1 sera situé à proximité de l'éolienne C5 sur la commune de Champaubert, le poste de livraison n°2 à proximité des éoliennes C1 et C8 sur la commune de Baye. Les dimensions d'un poste seront de 9,50 m par 2,50 m soit 23,75 m².

Le choix s'est porté sur ces emplacements pour plusieurs raisons :

- Eloignement de plus de 500 mètres des zones bâties,
- Faible sensibilité environnementale.
- Position des réseaux de drainages préexistants

Les postes de livraison regroupent l'énergie produite par toutes les éoliennes du parc avant de l'acheminer vers le réseau public de distribution.

A l'emplacement des futurs postes de livraison, la terre végétale sera décapée. Une plate-forme en remblai compacté restituant le niveau du terrain naturel sera réalisée.

PROJET DE PARC EOLIEN DE LA BRIE DES ETANGS

Création de 8 aérogénérateurs et de 2 postes de livraison électrique

Communes de Champaubert et de Baye - Département de la Marne (51)

L'ORGANISATION DU PARC EOLIEN

Les pistes d'accès

Les éoliennes seront accessibles à partir de la RD 933.

Depuis la RD 933 et la voie communale n°2, les chemins agricoles existants seront majoritairement réutilisés (au total environ 2251 mètres linéaires). Afin d'arriver au pied des éoliennes, des pistes seront créées (au total environ 831 mètres linéaires).

Les plates-formes

Chaque éolienne sera accompagnée d'une plate-forme d'environ 1800 m², située au pied du mât, reliée au chemin d'accès. La réalisation de ces aires nécessite un décaissement de 40 cm, puis un remblaiement en grave concassée suivi d'un compactage. Ces plates-formes doivent être parfaitement planes et horizontales avec une pente inférieure à 1%. Ces plates-formes seront maintenues en l'état pendant toute la durée de fonctionnement du parc éolien.

Les plates-formes des huit éoliennes représenteront une surface remblayée de 13 235 m².

RACCORDEMENT ELECTRIQUE

Les éoliennes seront reliées entre elles par un réseau enterré de fibres optiques (suivi et contrôle de la production) et de câbles électriques (alimentation des auxiliaires et évacuation de l'énergie produite).

Les huit aérogénérateurs seront raccordés aux postes de livraison par groupement de 4 éoliennes. Dans le cadre de la procédure unique, le tracé du réseau HTA inter-éolienne fait partie de la présente demande (article 50 du décret 2011-1697 du 1/12/2011).

Des études préliminaires de raccordement électrique (pré-étude approfondie) indiqueront à titre indicatif les modalités de raccordement.

Le tracé définitif du raccordement entre le poste de livraison et le réseau public (lui aussi enterré) est établi sous la seule responsabilité d'ENEDIS selon les résultats des études techniques et de faisabilité. Par ailleurs, la société ne peut demander au gestionnaire de réseau ces études qu'après l'obtention de l'autorisation unique (procédure ENEDIS).

L'INSERTION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

LE SITE

Le site prend place dans une plaine occupée par de la grande culture céréalière, avec la présence de micro-reliefs boisés.

Le site est bordé à l'est par la RD 951, au nord par la RD 933, et au sud par la RD 343. Le bois de Baye se situe à la limite sud-ouest du parc.

Les aérogénérateurs sont implantés sur des terres agricoles, ce qui limitera fortement leur impact.

De plus, la topographie sera très peu modifiée car les pistes d'accès suivront majoritairement les chemins d'exploitation existants qu'il suffira de renforcer afin de permettre le passage des engins et des éléments constitutifs des éoliennes. La terre végétale déplacée sera stockée séparément et remise en place dès la fin des travaux. Les plates-formes des éoliennes et les chemins d'accès seront constitués de remblais compactés recouverts de grave.

Le raccordement électrique entre les éoliennes et jusqu'au poste de livraison sera enfoui.

PROJET DE PARC EOLIEN DE LA BRIE DES ETANGS

Création de 8 aérogénérateurs et de 2 postes de livraison électrique

Communes de Champaubert et de Baye - Département de la Marne (51)

L'IMPLANTATION DES EOLIENNES

L'implantation suit les préconisations de développement éolien de l'ancienne région Champagne-Ardenne, présentées dans le Schéma Régional Eolien : le projet est cohérent par rapport aux sensibilités et contraintes majeures identifiées concernant le paysage, l'environnement et les contraintes techniques. Le projet respecte notamment les principes de respiration paysagère avec les différents parcs environnants, existants ou en projet.

Le type d'implantation, en 2 lignes, est le même que celui retenu pour les 2 parcs les plus proches (l'un construit, l'autre autorisé).

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES DES EOLIENNES

La hauteur des machines respecte la demande du bureau d'études paysager visant à réduire l'impact sur les fermes isolées les plus proches en choisissant un modèle de hauteur modérée.

Il sera fait le choix d'un mât modulaire et de matériaux de qualité sans installations visibles à l'extérieur des mâts. Les éoliennes seront de couleur blanche.

Les photomontages (de près et de loin) présentés ci-après permettent de visualiser la situation actuelle et future.

LES POSTES DE LIVRAISON

Compte tenu des faibles hauteurs des ouvrages et du choix de leur aspect extérieur, l'impact visuel sera modéré. Les postes ont fait l'objet d'une attention particulière quant à leur architecture, leur implantation topographique et leur intégration avec les éléments du paysage environnant.

Leur architecture est simple (volume rectangulaire à toit plat). Les murs extérieurs seront en « béton imprimé » (ou béton matricé), ce qui permet d'obtenir le même effet qu'un vrai parement en pierre.

Les photomontages présentés ci-après permettent d'appréhender l'insertion visuelle des installations dans leur environnement.

Un enfouissement des lignes électriques internes au parc, ainsi que des lignes de raccordement au réseau ENEDIS existant, sera réalisé pour limiter l'emprise visuelle du parc éolien aux seuls éoliennes et postes de livraison.

PROJET DE PARC EOLIEN DE LA BRIE DES ETANGS
Création de 8 aérogénérateurs et de 2 postes de livraison électrique
Communes de Champaubert et de Baye - Département de la Marne (51)

TABLEAUX DE SURFACES ET PARCELLES [AU 10.1]

EOLIENNE	COORDONNEES RGF93 LAMBERT93 *		COORDONNEES WGS84 *	
	X	Y	latitude N	longitude E
AEROGENERATEUR C1	755135	6863019	3°45'5.6196"	48°51'53.4211"
AEROGENERATEUR C2	755380	6863632	3°45'17.9150"	48°52'13.1959"
AEROGENERATEUR C3	755622	6864275	3°45'30.0942"	48°52'33.9370"
AEROGENERATEUR C4	755883	6864805	3°45'43.1550"	48°52'51.0136"
AEROGENERATEUR C5	755426	6864880	3°45'20.7587"	48°52'53.5836"
AEROGENERATEUR C6	755085	6864272	3°45'3.7368"	48°52'34.0061"
AEROGENERATEUR C7	754778	6863561	3°44'48.3392"	48°52'11.0827"
AEROGENERATEUR C8	754624	6862781	3°44'40.4207"	48°51'45.8780"

(*) Le système de coordonnées utilisé par le porteur du projet pour définir la localisation des installations projetées est le Lambert93. L'autre système est ici donné à titre indicatif et n'a pas de valeur réglementaire.

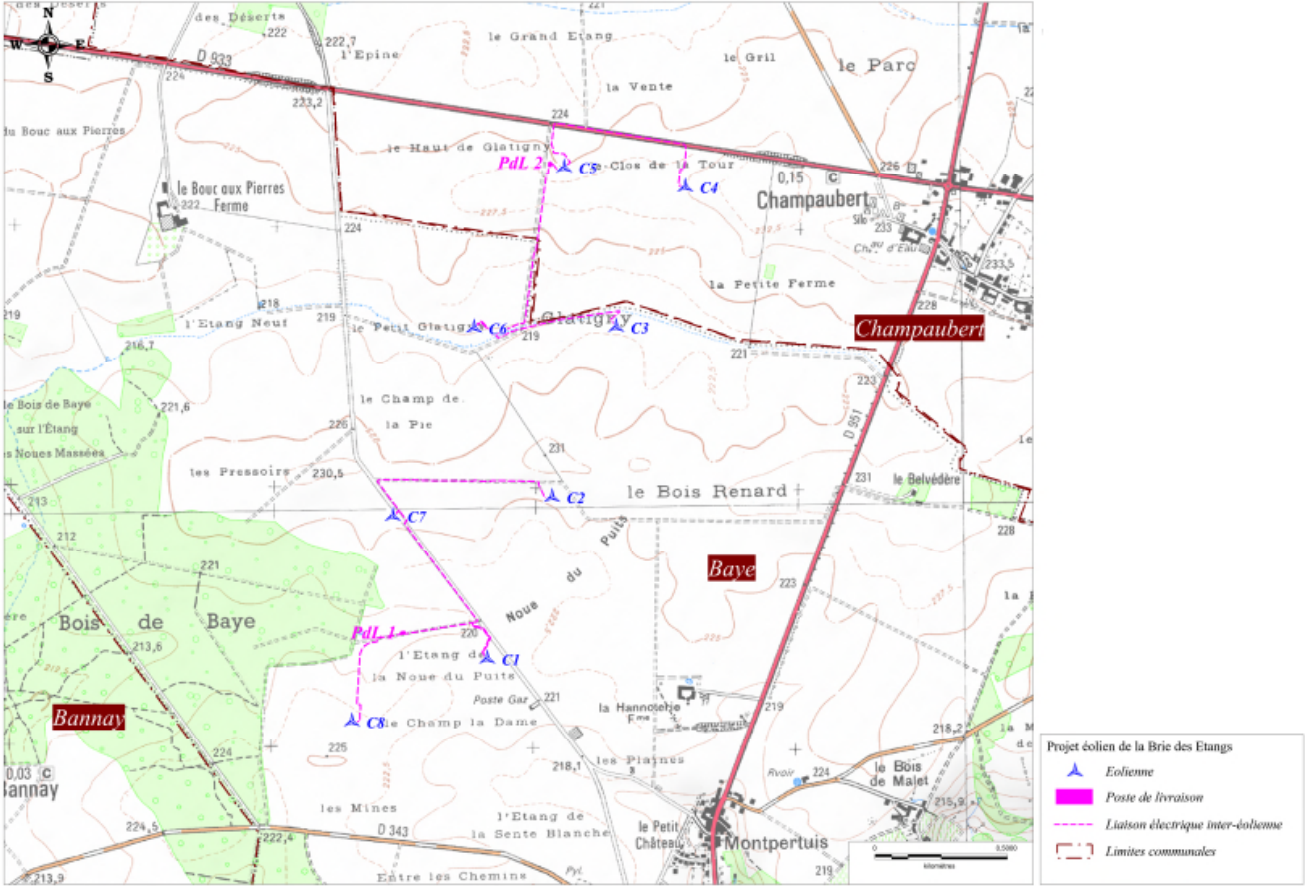
EOLIENNE	COMMUNE	ALTITUDE D'IMPLANTATION (m NGF)	ALTITUDE MOYEU (m) G114 T80/G97 T90	DIAMETRE ROTOR (m)		HAUTEUR TOTALE (m)		COTE SOMMITALE (m) G114 T80/G97 T90	
				G114	T80/G97 T90	G114	T80/G97 T90	G114	T80/G97 T90
AEROGENERATEUR C1	BAYE	221	301 / 311	114	97	136	137,5	357	358,5
AEROGENERATEUR C2	BAYE	227	307 / 317	114	97	136	137,5	363	364,5
AEROGENERATEUR C3	BAYE	222	302 / 312	114	97	136	137,5	358	359,5
AEROGENERATEUR C4	CHAMPAUBERT	227	307 / 317	114	97	136	137,5	363	364,5
AEROGENERATEUR C5	CHAMPAUBERT	227	307 / 317	114	97	136	137,5	363	364,5
AEROGENERATEUR C6	BAYE	220	300 / 310	114	97	136	137,5	356	357,5
AEROGENERATEUR C7	BAYE	226	306 / 316	114	97	136	137,5	362	363,5
AEROGENERATEUR C8	BAYE	224	304 / 314	114	97	136	137,5	360	361,5

PROJET DE PARC EOLIEN DE LA BRIE DES ETANGS
Création de 8 aérogénérateurs et de 2 postes de livraison électrique
Communes de Champaubert et de Baye - Département de la Marne (51)

INSTALLATION	COMMUNE	PARCELLE	SUPERFICIE DE LA PARCELLE EN m ²	SURFACE DE L'INSTALLATION en m ²
AEROGENERATEUR C1	BAYE	ZS 24	144 130	19,7
AEROGENERATEUR C2	BAYE	ZI 11	99 680	19,7
AEROGENERATEUR C3	BAYE	ZC 16	205 562	19,7
AEROGENERATEUR C4	CHAMPAUBERT	ZN 20	803 967	19,7
AEROGENERATEUR C5	CHAMPAUBERT	ZN 5	66 670	19,7
AEROGENERATEUR C6	BAYE	ZI 3	73 610	19,7
AEROGENERATEUR C7	BAYE	ZI 12	120 280	19,7
AEROGENERATEUR C8	BAYE	ZS 31	45 480	19,7
PDL1	BAYE	ZS 1	98 240	23,75
PDL 2	CHAMPAUBERT	ZN 3	2 510	23,75

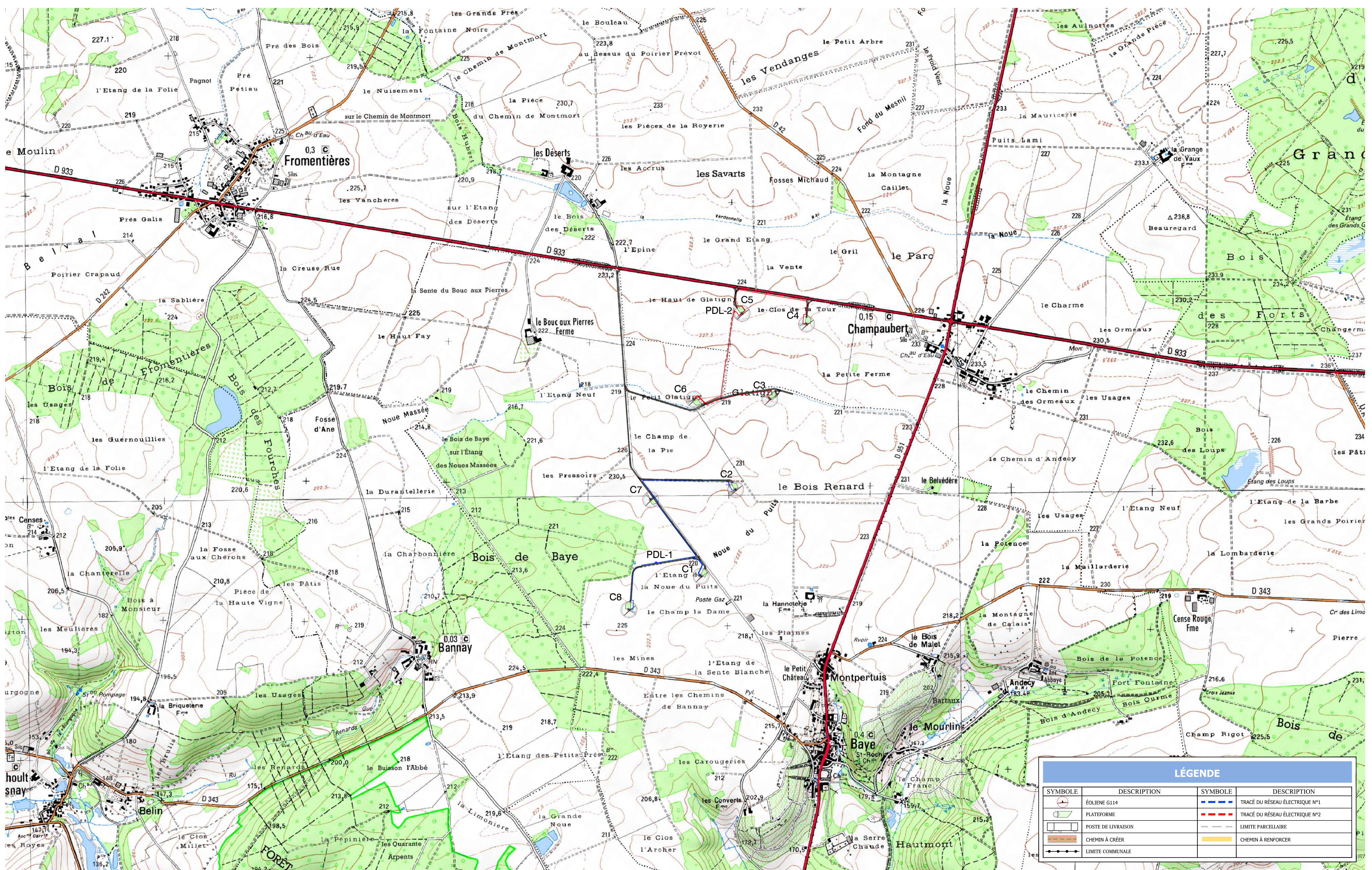
PROJET DE PARC EOLIEN DE LA BRIE DES ETANGS
Création de 8 aérogénérateurs et de 2 postes de livraison électrique
Communes de Champaubert et de Baye - Département de la Marne (51)

PLAN DE SITUATION [AU 10.2]



Source : Scan25® ©IGN PARIS - Licence GAMESA - Copie et reproduction interdite.
 Réalisation ATER Environnement Décembre 2016





LÉGENDE			
	ÉOLIENE G14		TRACÉ DU RÉSEAU ÉLECTRIQUE N°1
	PLATEFORME		TRACÉ DU RÉSEAU ÉLECTRIQUE N°2
	POSTE DE LIVRAISON		LIMITE PARCELLAIRE
	CHEMIN À CRÉER		CHEMIN À RENFORCER
	LIMITE COMMUNALE		

Rev.	Date	Projeté	Dessiné	Vérifié	Approuvé	Modification

Projet: **PARC ÉOLIEN DE LA BRIE DES ETANGS**
Communes de Champaubert et Baye - France

Phase du projet: **DEMANDE D'AUTORISATION UNIQUE**

Collection: **DOCUMENTS CODE DE L'URBANISME**

Titre: PLAN DE SITUATION

Sous-titre:

Echelles:
A1 1:12500
A3 1:25000

Format:
Réduction
Autres

Cod. 1: **AU 10.2**

Cod. 2:

Cod. 3: GAM-CHT-RMT-PG-01-R01

Format: **A3**

Rev. **01**
Date **12-05-17**
Projeté A.I.C.
Dessiné X.B.A.
Vérifié A.I.C.

Feuille: **01**
De: **30**

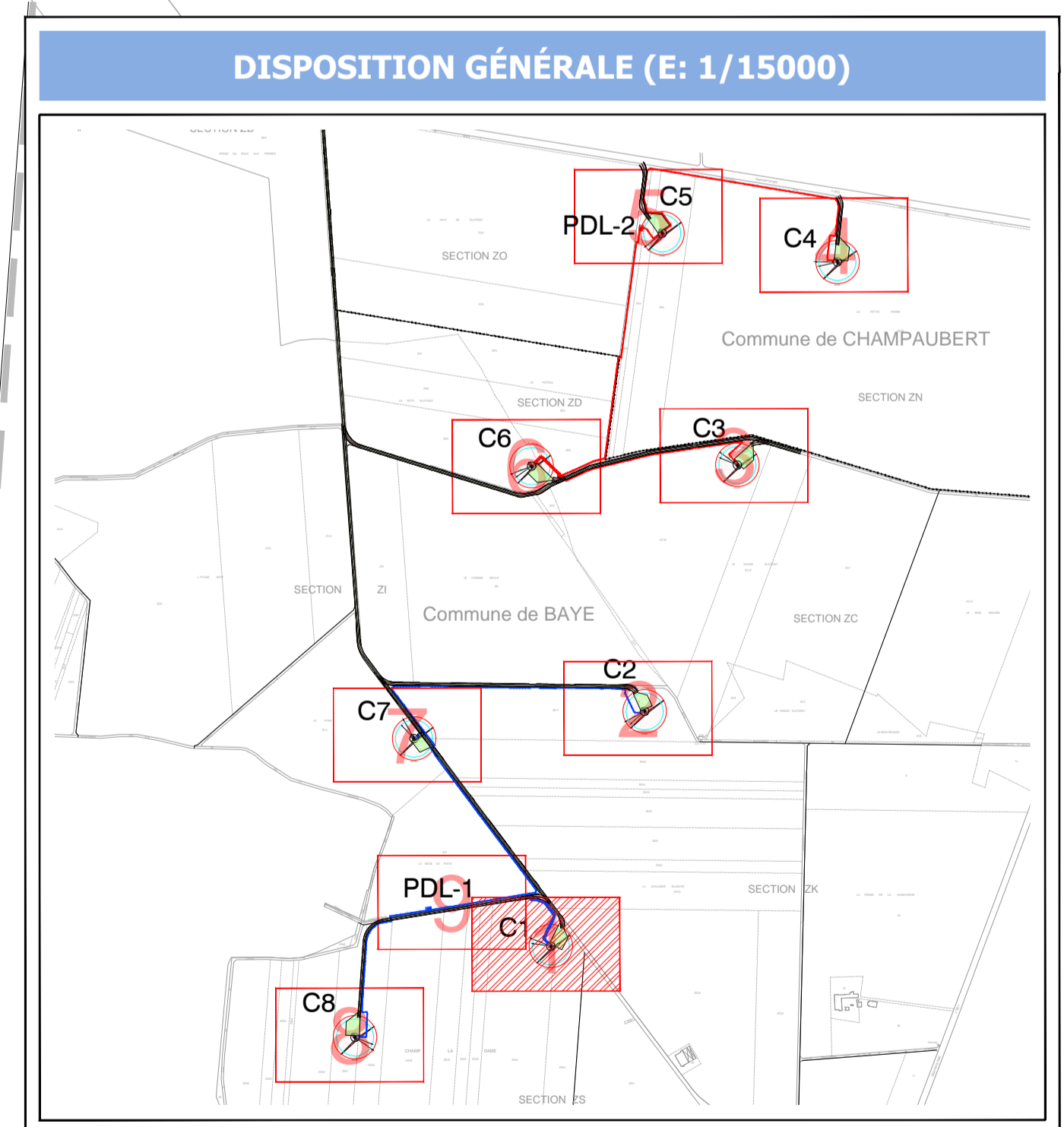
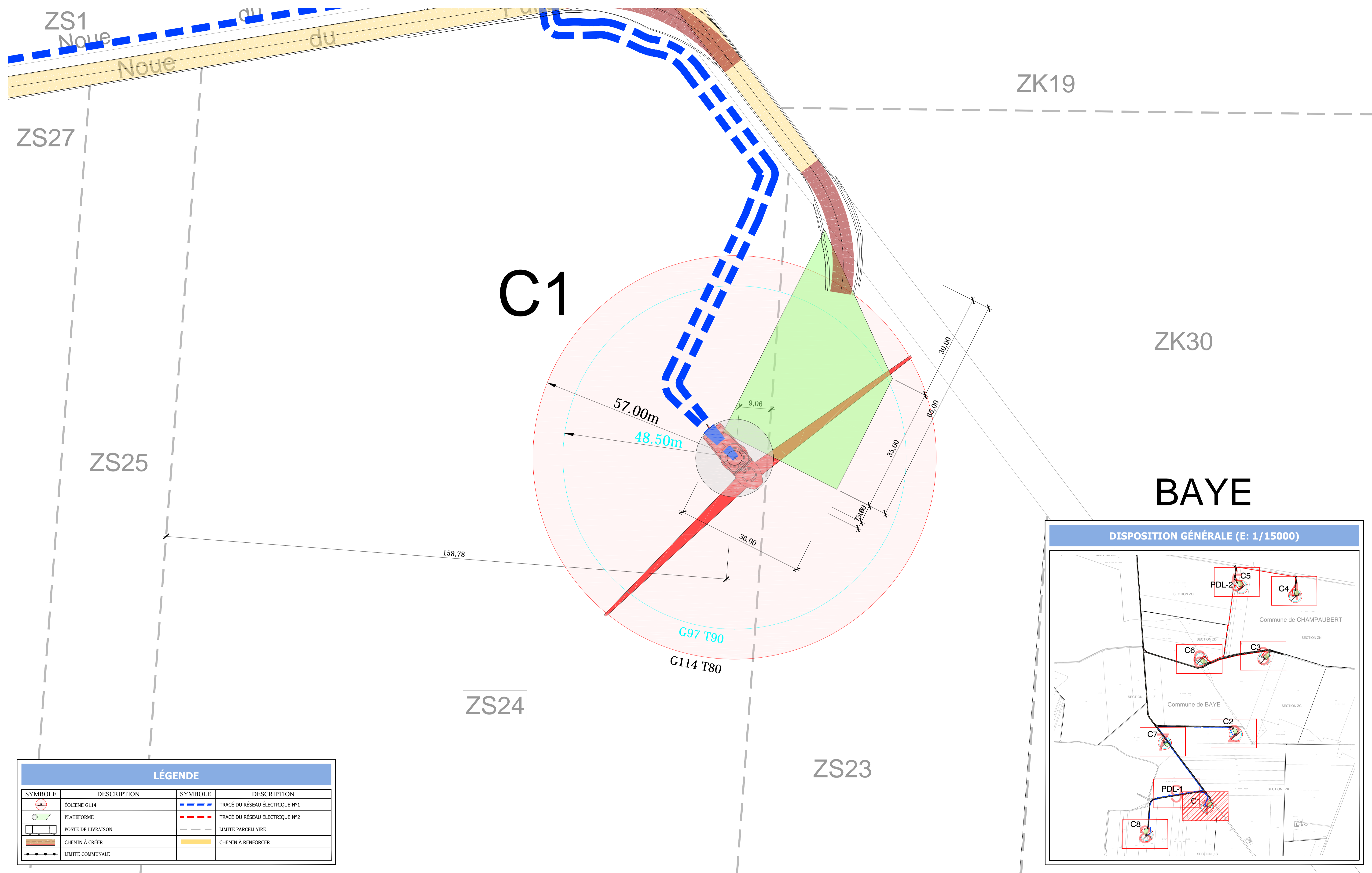


LÉGENDE			
SYMBÔLE	DESCRIPTION	SYMBÔLE	DESCRIPTION
	ÉOLIENNE G14		TRACÉ DU RÉSEAU ÉLECTRIQUE N°1
	PLATEFORME		TRACÉ DU RÉSEAU ÉLECTRIQUE N°2
	POSTE DE LIVRAISON		LIMITE PARCELLAIRE
	CHEMIN À CRÉER		CHEMIN À RENFORCER
	LIMITE COMMUNALE		

Rev.	Date	Projeté	Dessiné	Vérifié	Approuvé	Modification
00	23-12-16	A.I.C.	X.B.A.	A.I.C.	-	Nouvelle entrée du nord
01	12-05-17	A.I.C.	X.B.A.	A.I.C.	-	

PARC ÉOLIEN DE LA BRIE DES ETANGS
 Communes de Champaubert et Baye - France
DEMANDE D'AUTORISATION UNIQUE
 DOCUMENTS CODE DE L'URBANISME
 PLAN DE MASSE GÉNÉRAL

		AO 1:5000		AU 10.2		AO		Rev. 01 Date 12-05-17 Proj. A.I.C. Dessin. X.B.A. Vérif. A.I.C.	
Cod. 1: AU 10.2 Cod. 2: Cod. 3: GAM-CHT-RMT-PG-01-R01		Format: A0		Feuille: 02 De: 30					



LÉGENDE			
SYMBÔLE	DESCRIPTION	SYMBÔLE	DESCRIPTION
	ÉOLIENE G114		TRACÉ DU RÉSEAU ÉLECTRIQUE N°1
	PLATEFORME		TRACÉ DU RÉSEAU ÉLECTRIQUE N°2
	POSTE DE LIVRAISON		LIMITE PARCELLAIRE
	CHEMIN À CRÉER		CHEMIN À RENFORCER
	LIMITE COMMUNALE		

Rev.	Date	Projeté	Dessiné	Vérifié	Approuvé	Modification
00	23-12-16	A.I.C.	X.B.A.	A.I.C.	-	-

Gamesa

Échelles:
 A1 1:500
 A3 1:1000

Cod. 1: **AU 10.2**
 Cod. 2:
 Cod. 3: GAM-CHT-RMT-PG-01-R00

Format: A3
 Réduction: Autres

Rev. **00**
 Date **23-12-16**
 Projeté A.I.C.
 Dessiné X.B.A.
 Vérifié A.I.C.

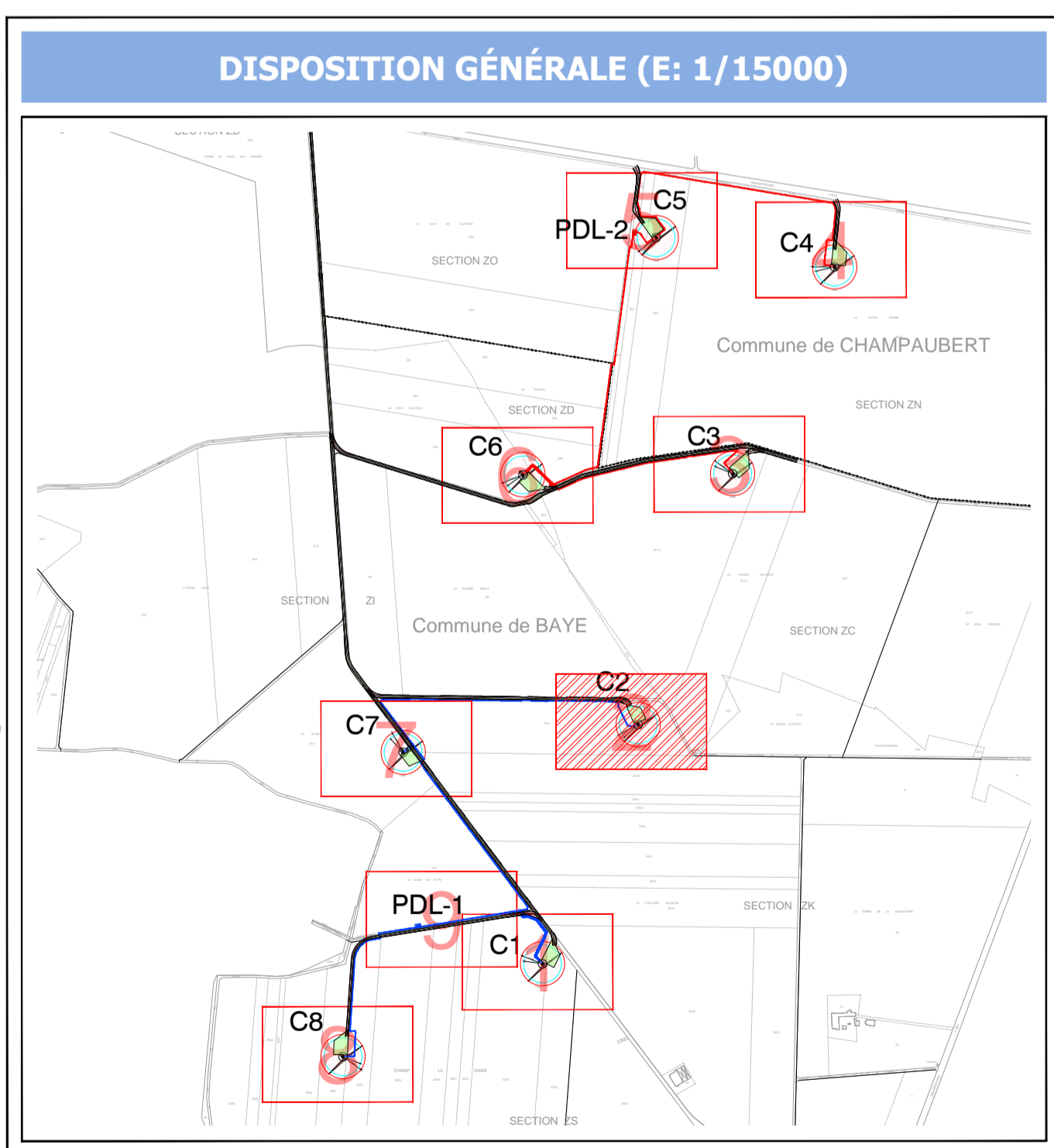
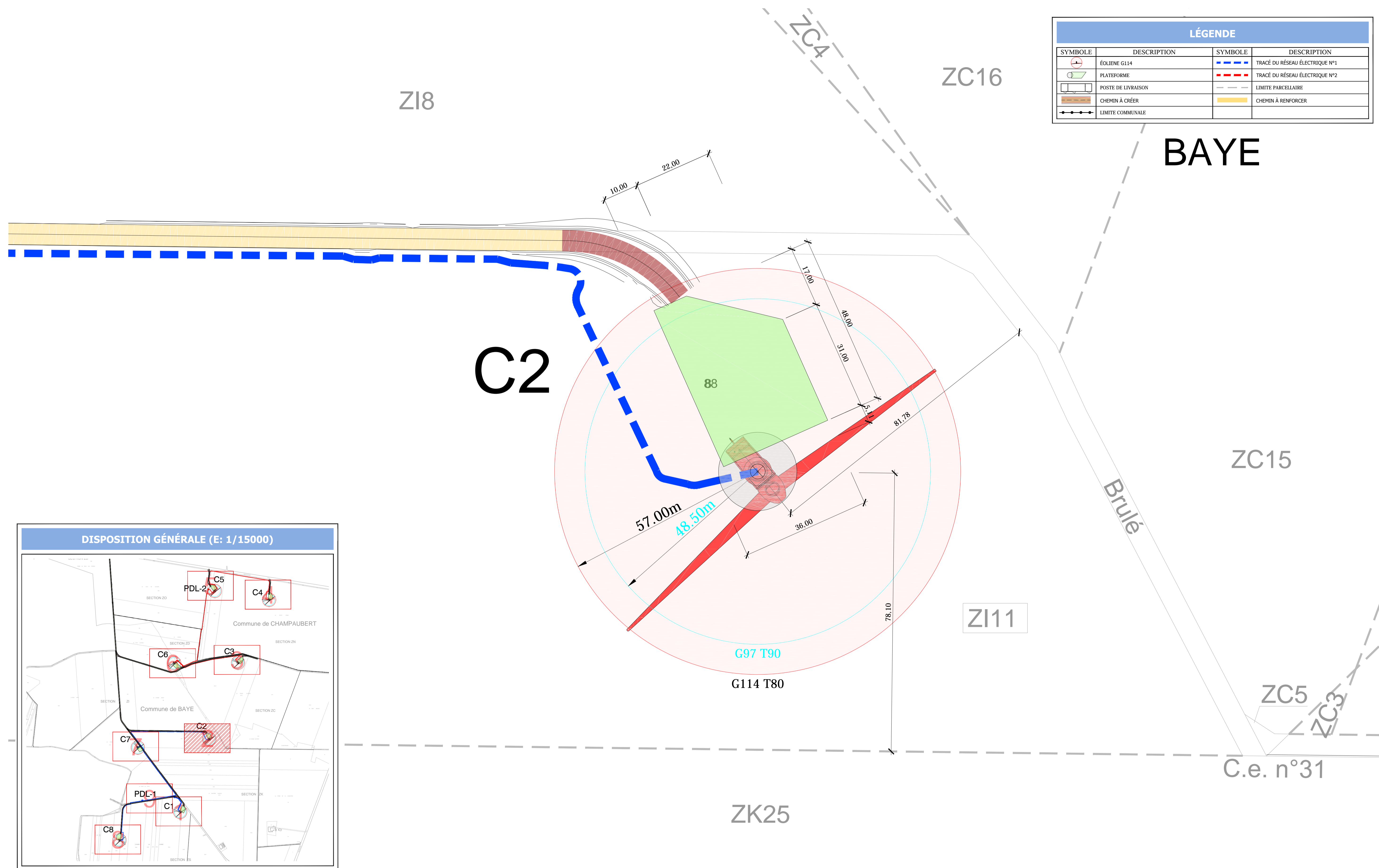
Feuille: **03**
 De:
 30

Projet: **PARC ÉOLIEN DE LA BRIE DES ETANGS**
 Communes de Champaubert et Baye - France

Phase du projet: **DEMANDE D'AUTORISATION UNIQUE**
 Collection: **DOCUMENTS CODE DE L'URBANISME**

Titre: **PLAN DE MASSE**
 Sous-titre: **ÉOLIENNE E1**

LÉGENDE			
SYMBÔLE	DESCRIPTION	SYMBÔLE	DESCRIPTION
	ÉOLIENE G114		TRACÉ DU RÉSEAU ÉLECTRIQUE N°1
	PLATEFORME		TRACÉ DU RÉSEAU ÉLECTRIQUE N°2
	POSTE DE LIVRAISON		LIMITE PARCELLAIRE
	CHEMIN À CRÉER		CHEMIN À RENFORCER
	LIMITE COMMUNALE		



Rev.	Date	Projeté	Dessiné	Vérifié	Approuvé	Modification
00	23-12-16	A.I.C.	X.B.A.	A.I.C.	-	-

Gamesa

Échelles:
 A1 1:500
 A3 1:1000

Cod. 1: **AU 10.2**
 Cod. 2:
 Cod. 3: GAM-CHT-RMT-PG-01-R00

Format: **A3**

Rev. **00**
 Date **23-12-16**
 Projeté **A.I.C.**
 Dessiné **X.B.A.**
 Vérifié **A.I.C.**

Feuille: **04**
 De:
 30

Projet: **PARC ÉOLIEN DE LA BRIE DES ETANGS**
 Communes de Champaubert et Baye - France

Phase du projet: **DEMANDE D'AUTORISATION UNIQUE**
 Collection: **DOCUMENTS CODE DE L'URBANISME**

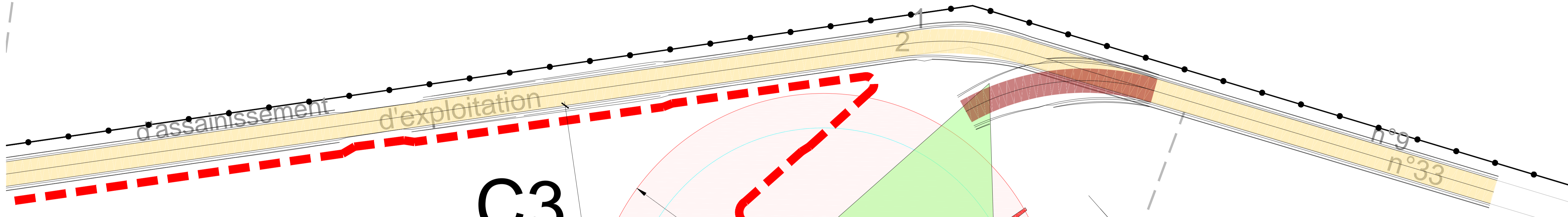
Titre: **PLAN DE MASSE**
 Sous-titre: **ÉOLIENNE E2**

ZN5

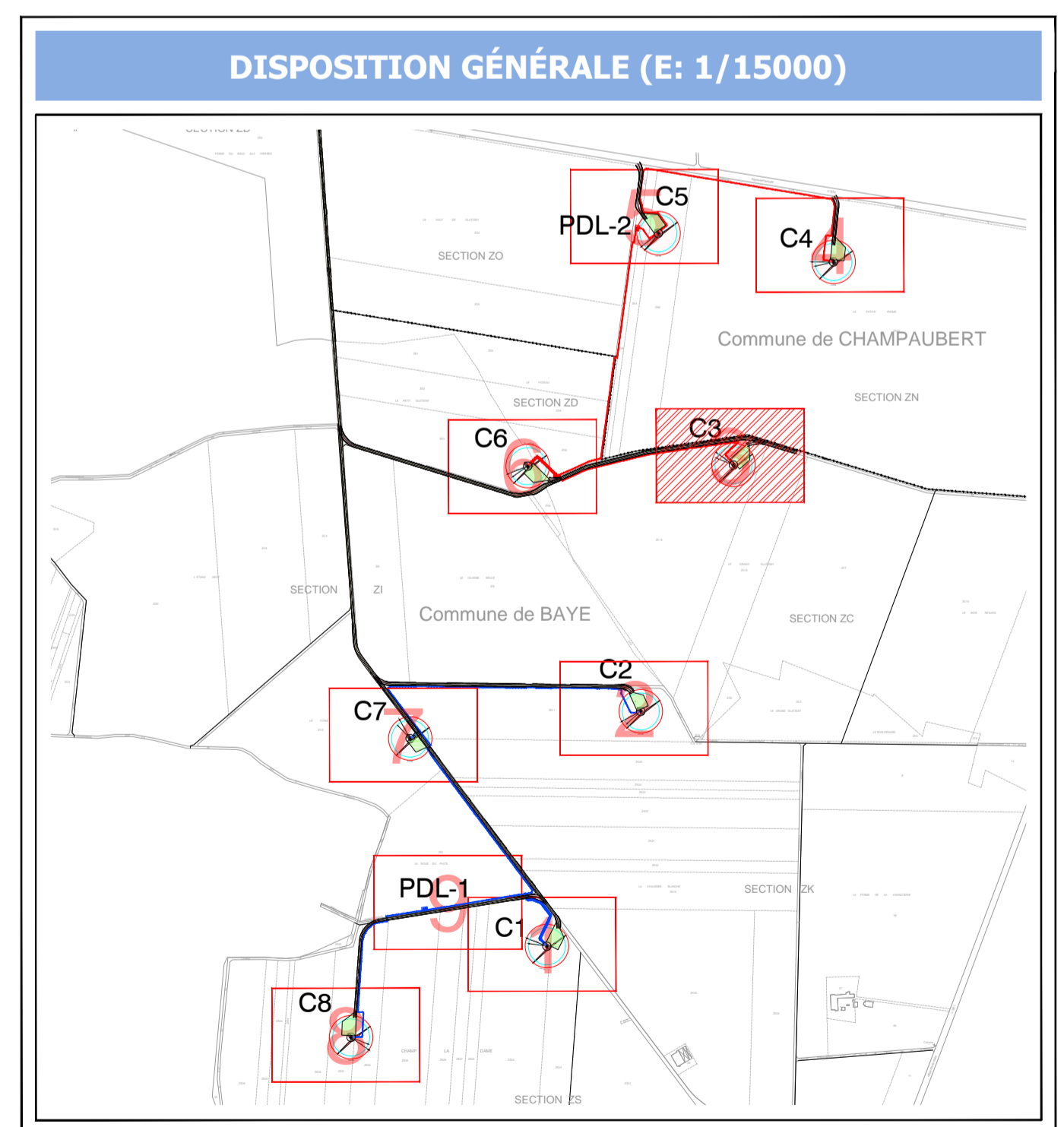
ZN20

CHAMPAUBERT

LÉGENDE			
SYMBOLE	DESCRIPTION	SYMBOLE	DESCRIPTION
	ÉOLIENE G114		TRACÉ DU RÉSEAU ÉLECTRIQUE N°1
	PLATEFORME		TRACÉ DU RÉSEAU ÉLECTRIQUE N°2
	POSTE DE LIVRAISON		LIMITE PARCELLAIRE
	CHEMIN À CRÉER		CHEMIN À RENFORCER
	LIMITE COMMUNALE		



BAYE



C3

ZC16

ZC15

ZC7

Rev.	Date	Projeté	Dessiné	Vérifié	Approuvé	Modification
00	23-12-16	A.I.C.	X.B.A.	A.I.C.	-	-

Gamesa

Échelles:
 A1 1:500
 A3 1:1000

Cod. 1: **AU 10.2**
 Cod. 2:
 Cod. 3: GAM-CHT-RMT-PG-01-R00

Format: **A3**

Rev. **00**
 Date **23-12-16**
 Projeté **A.I.C.**
 Dessiné **X.B.A.**
 Vérifié **A.I.C.**

Feuille: **05**
 De: **30**

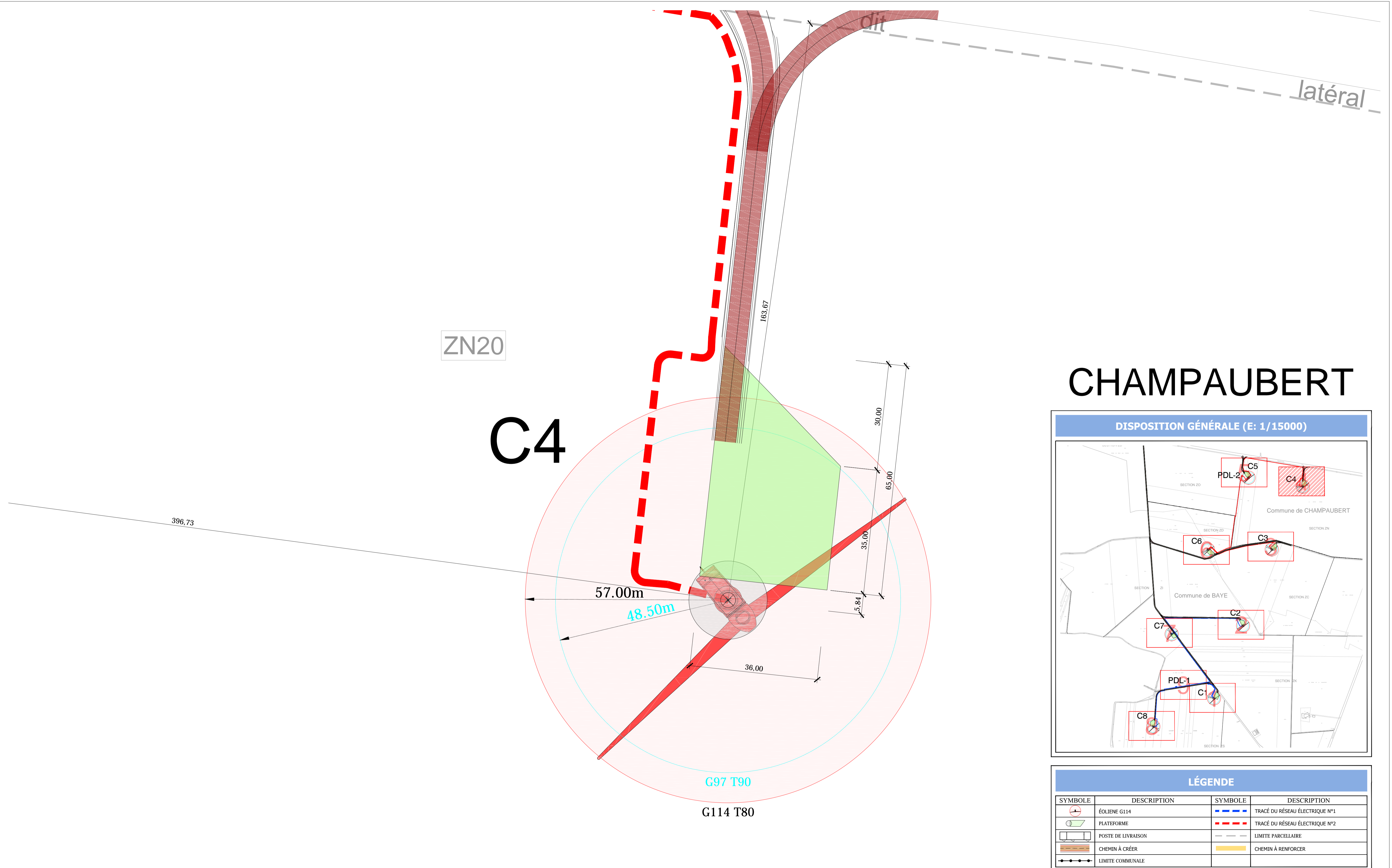
Projet: **PARC ÉOLIEN DE LA BRIE DES ETANGS**
 Communes de Champaubert et Baye - France

Phase du projet: **DEMANDE D'AUTORISATION UNIQUE**

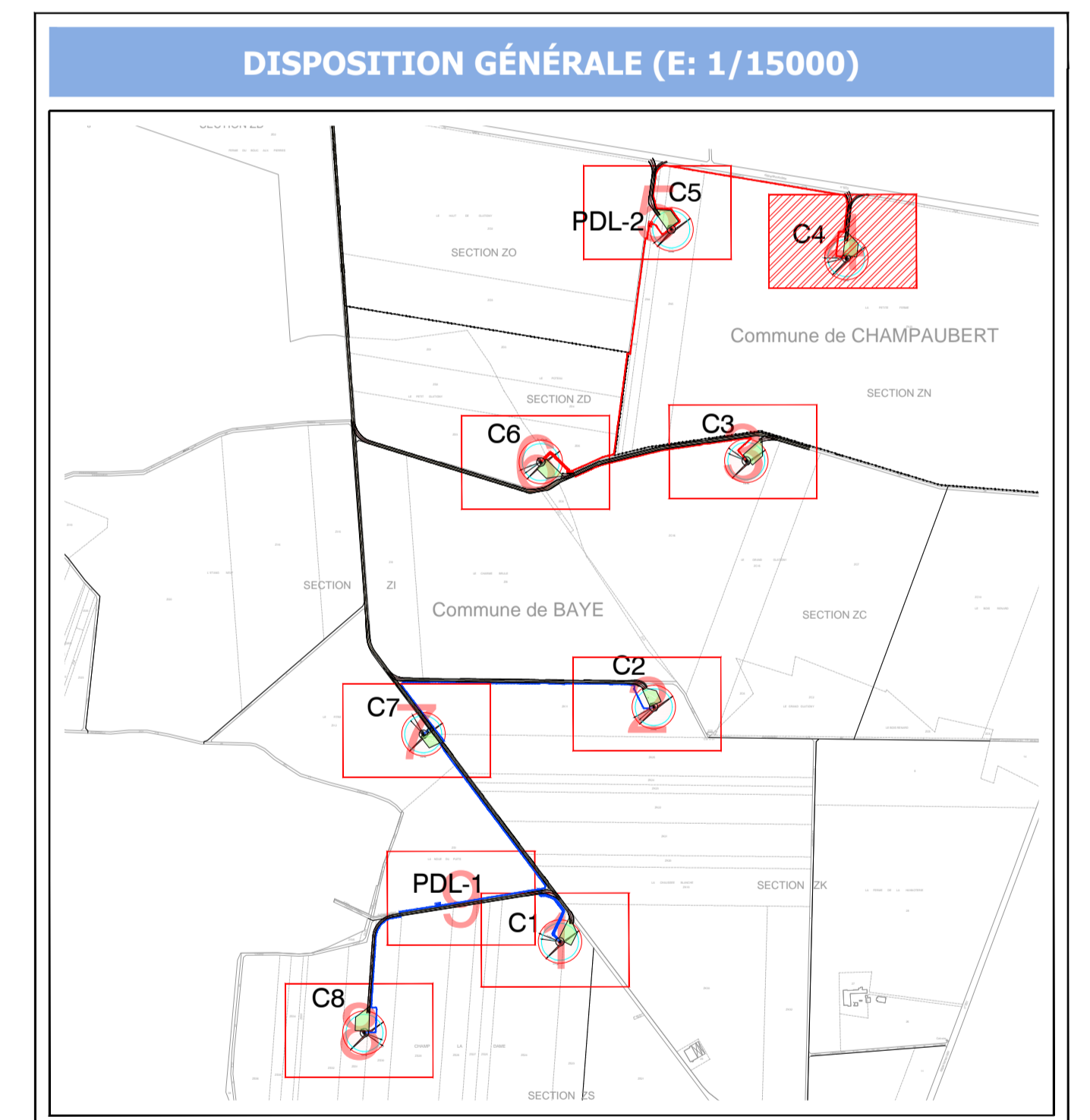
Collection: **DOCUMENTS CODE DE L'URBANISME**

Titre: **PLAN DE MASSE**

Sous-titre: **ÉOLIENNE E3**



CHAMPAUBERT



LÉGENDE			
SYMBOLE	DESCRIPTION	SYMBOLE	DESCRIPTION
	ÉOLIENE G114		TRACÉ DU RÉSEAU ÉLECTRIQUE N°1
	PLATEFORME		TRACÉ DU RÉSEAU ÉLECTRIQUE N°2
	POSTE DE LIVRAISON		LIMITE PARCELLAIRE
	CHEMIN À CRÉER		CHEMIN À RENFORCER
	LIMITE COMMUNALE		

Rev.	Date	Projeté	Dessiné	Vérifié	Approuvé	Modification
00	23-12-16	A.I.C.	X.B.A.	A.I.C.	-	-
01	12-05-17	A.I.C.	X.B.A.	A.I.C.	-	Nouvelle entrée du nord

Gamesa

Échelles:
A1 1:500
A3 1:1000

Cod. 1: **AU 10.2**
 Cod. 2:
 Cod. 3: **GAM-CHT-RMT-PG-01-R01**

Format: **A3**

Rev. **01**
 Date **12-05-17**
 Date
 Date
 Date

Feuille: **06**
 De: **30**

Projet: **PARC ÉOLIEN DE LA BRIE DES ETANGS**
 Communes de Champaubert et Baye - France

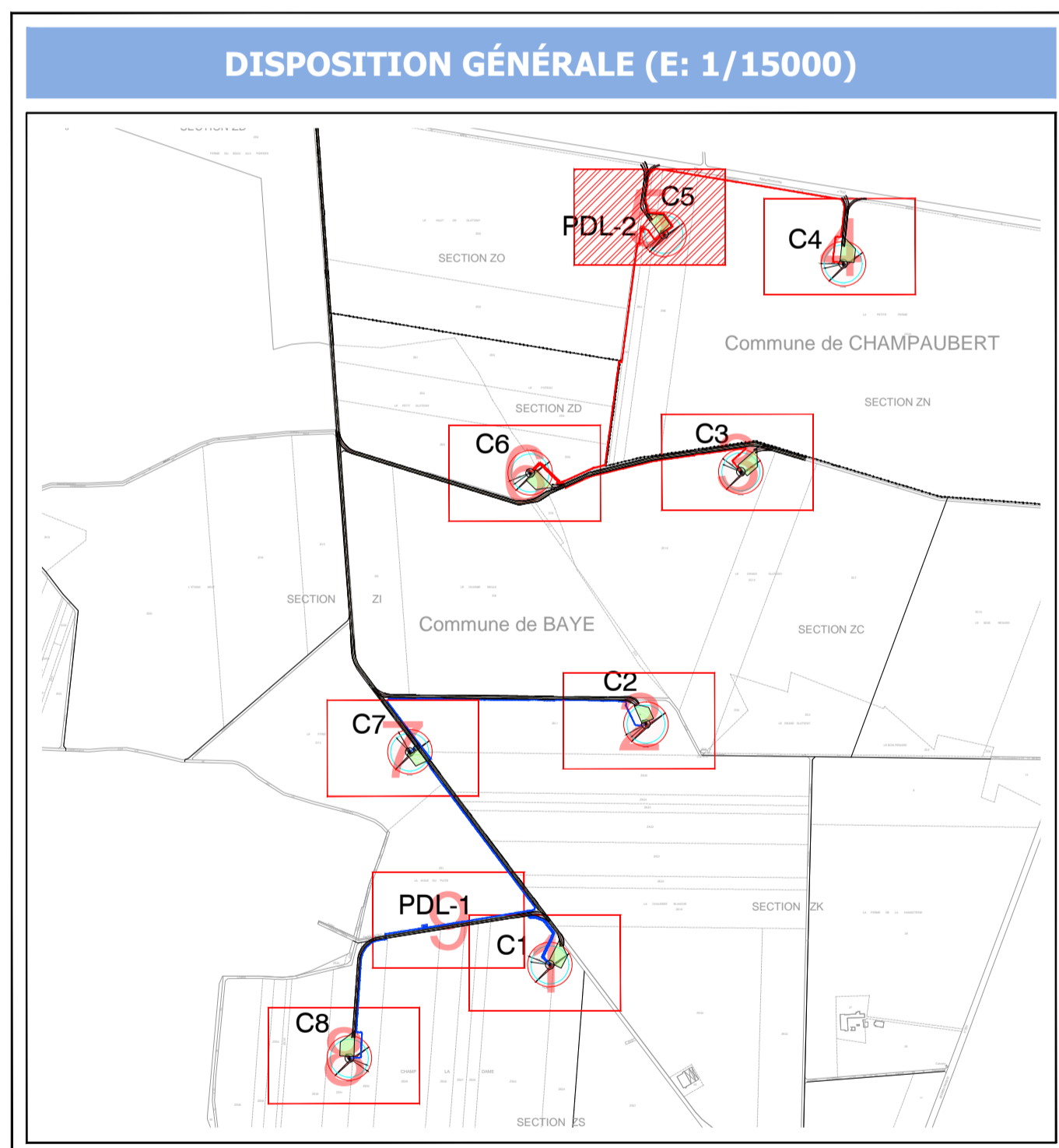
Phase du projet: **DEMANDE D'AUTORISATION UNIQUE**

Collection: **DOCUMENTS CODE DE L'URBANISME**

Titre: **PLAN DE MASSE**

Sous-titre: **ÉOLIENNE E4**

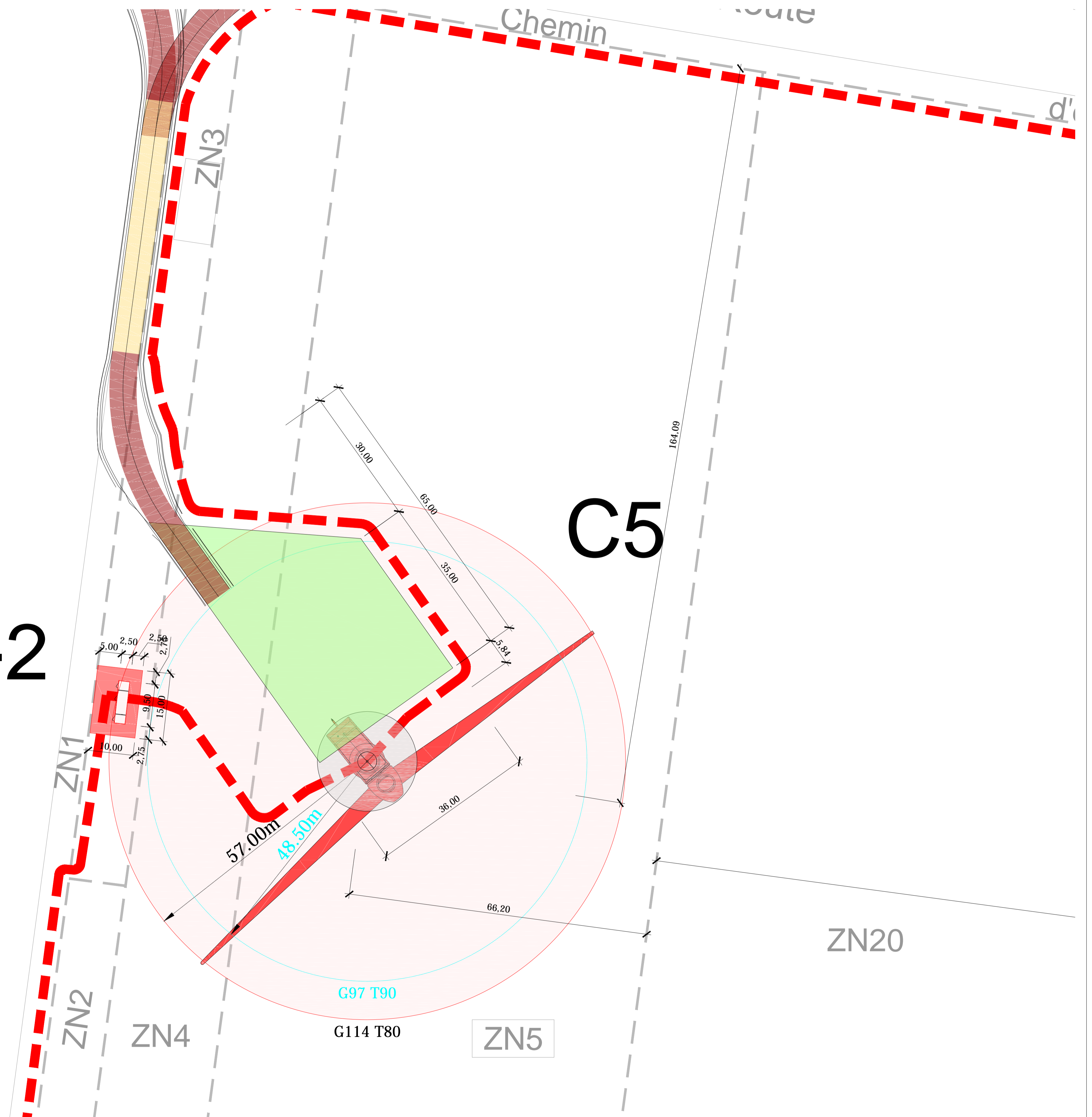
CHAMPAUBERT



LÉGENDE

SYMBOLE	DESCRIPTION	SYMBOLE	DESCRIPTION
	ÉOLIENE G114		TRACÉ DU RÉSEAU ÉLECTRIQUE N°1
	PLATEFORME		TRACÉ DU RÉSEAU ÉLECTRIQUE N°2
	POSTE DE LIVRAISON		LIMITE PARCELLAIRE
	CHEMIN À CRÉER		CHEMIN À RENFORCER
	LIMITE COMMUNALE		

PDL-2



Rev.	Date	Projeté	Dessiné	Vérifié	Approuvé	Modification
00	23-12-16	A.I.C.	X.B.A.	A.I.C.		
01	12-05-17	A.I.C.	X.B.A.	A.I.C.		Nouvelle entrée du nord

Gamesa

Échelles:
 A1 1:500
 A3 1:1000

Cod. 1: **AU 10.2**
 Cod. 2:
 Cod. 3: GAM-CHT-RMT-PG-01-R01

Format: A3

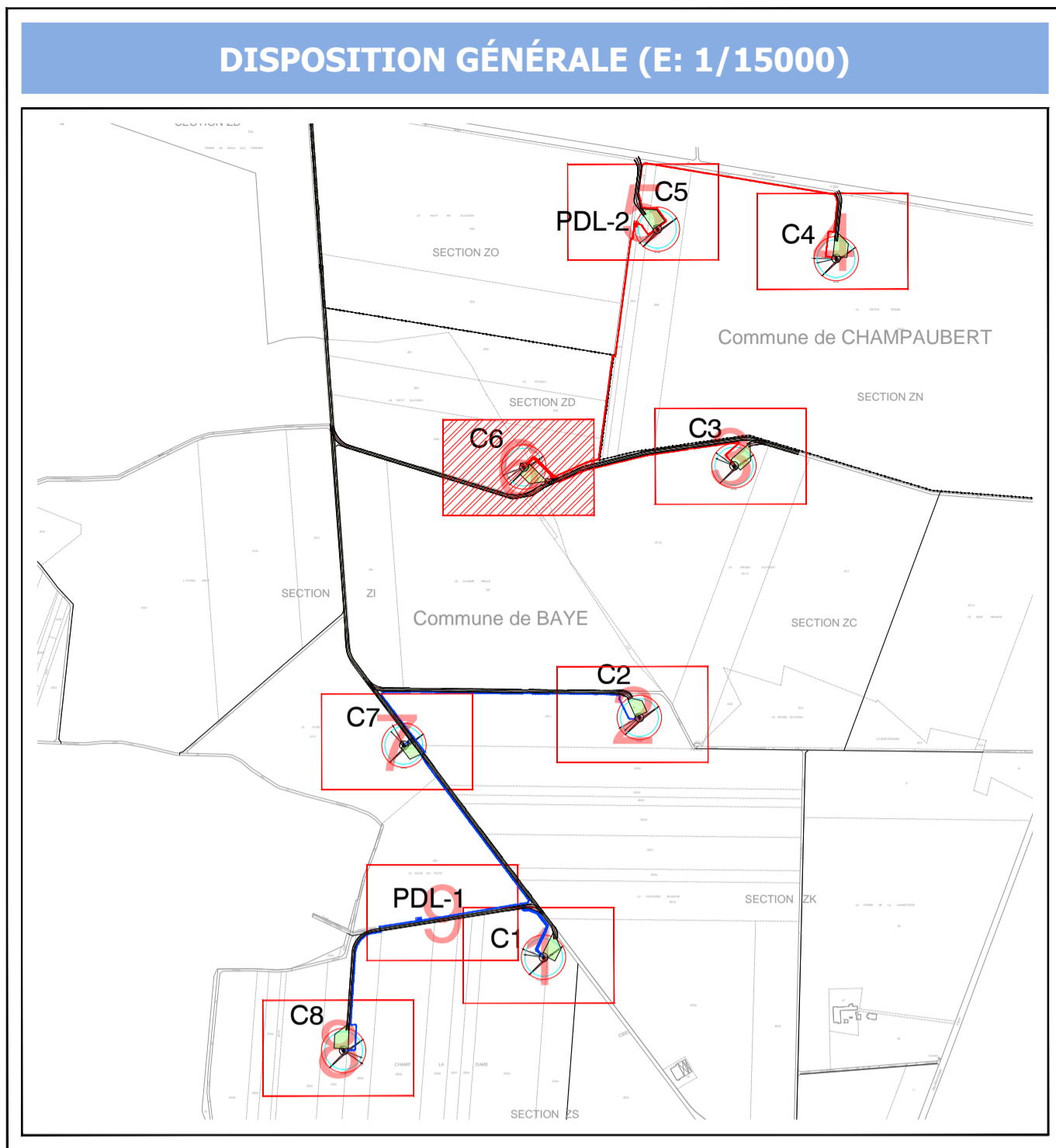
Rev. **01**
 Date **12-05-17**
 Projeté A.I.C.
 Dessiné X.B.A.
 Vérifié A.I.C.

Feuille: **07**
 De: **30**

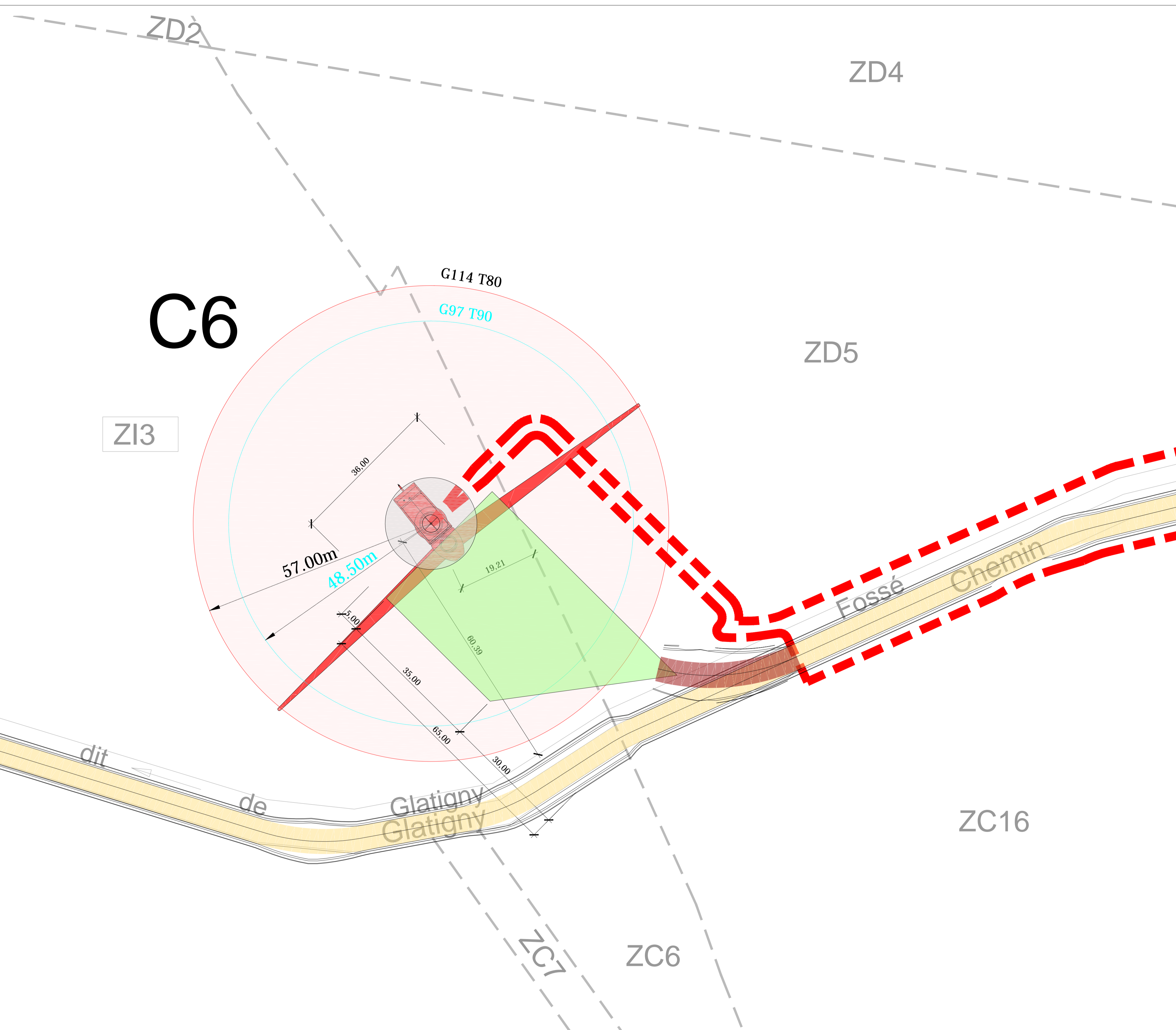
Projet: **PARC ÉOLIEN DE LA BRIE DES ETANGS**
 Communes de Champeaubert et Baye - France

Phase du projet: **DEMANDE D'AUTORISATION UNIQUE**
 DOCUMENTS CODE DE L'URBANISME

Titre: **PLAN DE MASSE**
 Sous-titre: **ÉOLIENNE E5**



BAYE



LÉGENDE

SYMBÔLE	DESCRIPTION	SYMBÔLE	DESCRIPTION
	ÉOLIENE G114		TRACÉ DU RÉSEAU ÉLECTRIQUE N°1
	PLATEFORME		TRACÉ DU RÉSEAU ÉLECTRIQUE N°2
	POSTE DE LIVRAISON		LIMITE PARCELLAIRE
	CHEMIN À CRÉER		CHEMIN À RENFORCER
	LIMITE COMMUNALE		

Rev.	Date	Projeté	Dessiné	Vérifié	Approuvé	Modification
00	23-12-16	A.I.C.	X.B.A.	A.I.C.	-	-

Gamesa

Échelles:
 A1 1:500
 A3 1:1000

Format: A3

Cod. 1: **AU 10.2**

Cod. 2: -

Cod. 3: GAM-CHT-RMT-PG-01-R00

Rev. **00**
 Date **23-12-16**
 Projeté **A.I.C.**
 Dessiné **X.B.A.**
 Vérifié **A.I.C.**

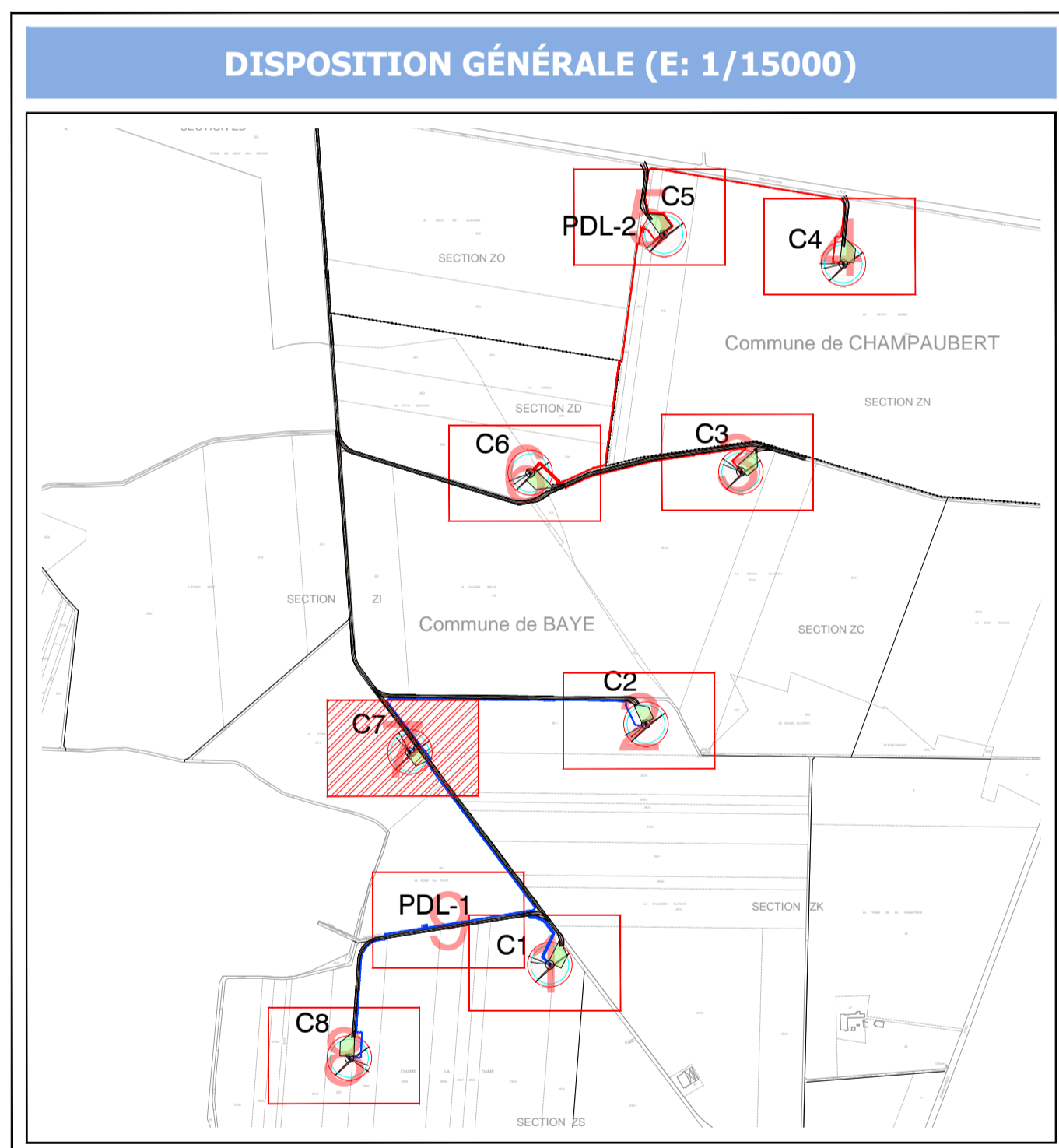
Feuille: **08**
 De: -
 Sur: **30**

Projet: **PARC ÉOLIEN DE LA BRIE DES ETANGS**
 Communes de Champaubert et Baye - France

Phase du projet: **DEMANDE D'AUTORISATION UNIQUE**
 Collection: **DOCUMENTS CODE DE L'URBANISME**

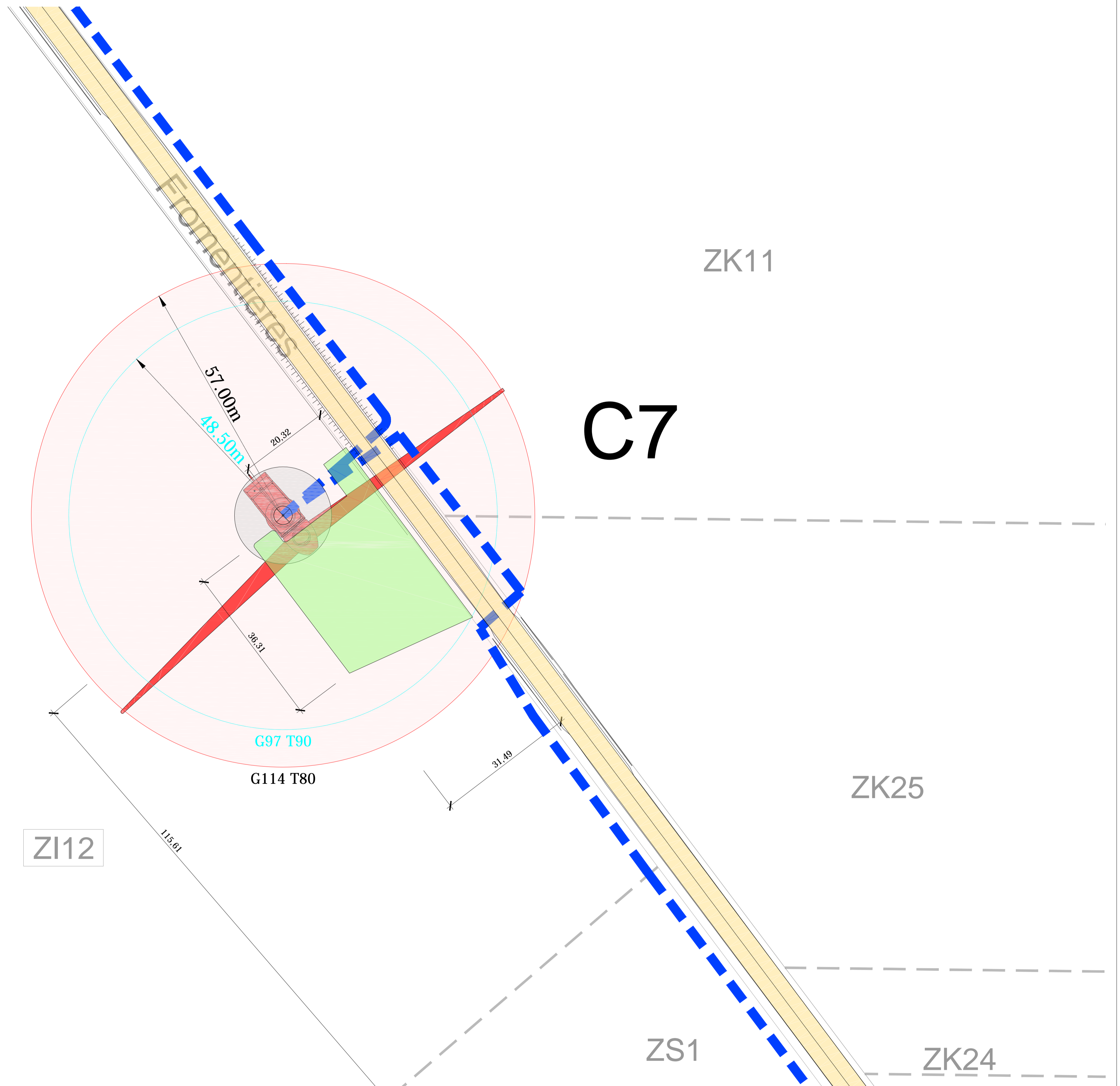
Titre: **PLAN DE MASSE**
 Sous-titre: **ÉOLIENNE E6**

BAYE



LÉGENDE

SYMBÔLE	DESCRIPTION	SYMBÔLE	DESCRIPTION
	ÉOLIENE G114		TRACÉ DU RÉSEAU ÉLECTRIQUE N°1
	PLATEFORME		TRACÉ DU RÉSEAU ÉLECTRIQUE N°2
	POSTE DE LIVRAISON		LIMITE PARCELLAIRE
	CHEMIN À CRÉER		CHEMIN À RENFORCER
	LIMITE COMMUNALE		



Rev.	Date	Projeté	Dessiné	Vérifié	Approuvé	Modification
00	23-12-16	A.I.C.	X.B.A.	A.I.C.	-	-

		Projet: PARC ÉOLIEN DE LA BRIE DES ETANGS Communes de Champaubert et Baye - France	
		Phase du projet: DEMANDE D'AUTORISATION UNIQUE DOCUMENTS CODE DE L'URBANISME	
Échelles: A1 1:500 Format Réduction A3 1:1000 Autres		Cod. 1: AU 10.2 Cod. 2: Cod. 3: GAM-CHT-RMT-PG-01-R00	
Format: A3		Rev. 00 Date 23-12-16 Projeté A.I.C. Dessiné X.B.A. Vérifié A.I.C.	
		Feuille: 09 De: 30	
		Titre: PLAN DE MASSE Sous-titre: ÉOLIENNE E7	

ZS34

ZS33

BAYE

C8

CHAMP

ZS29

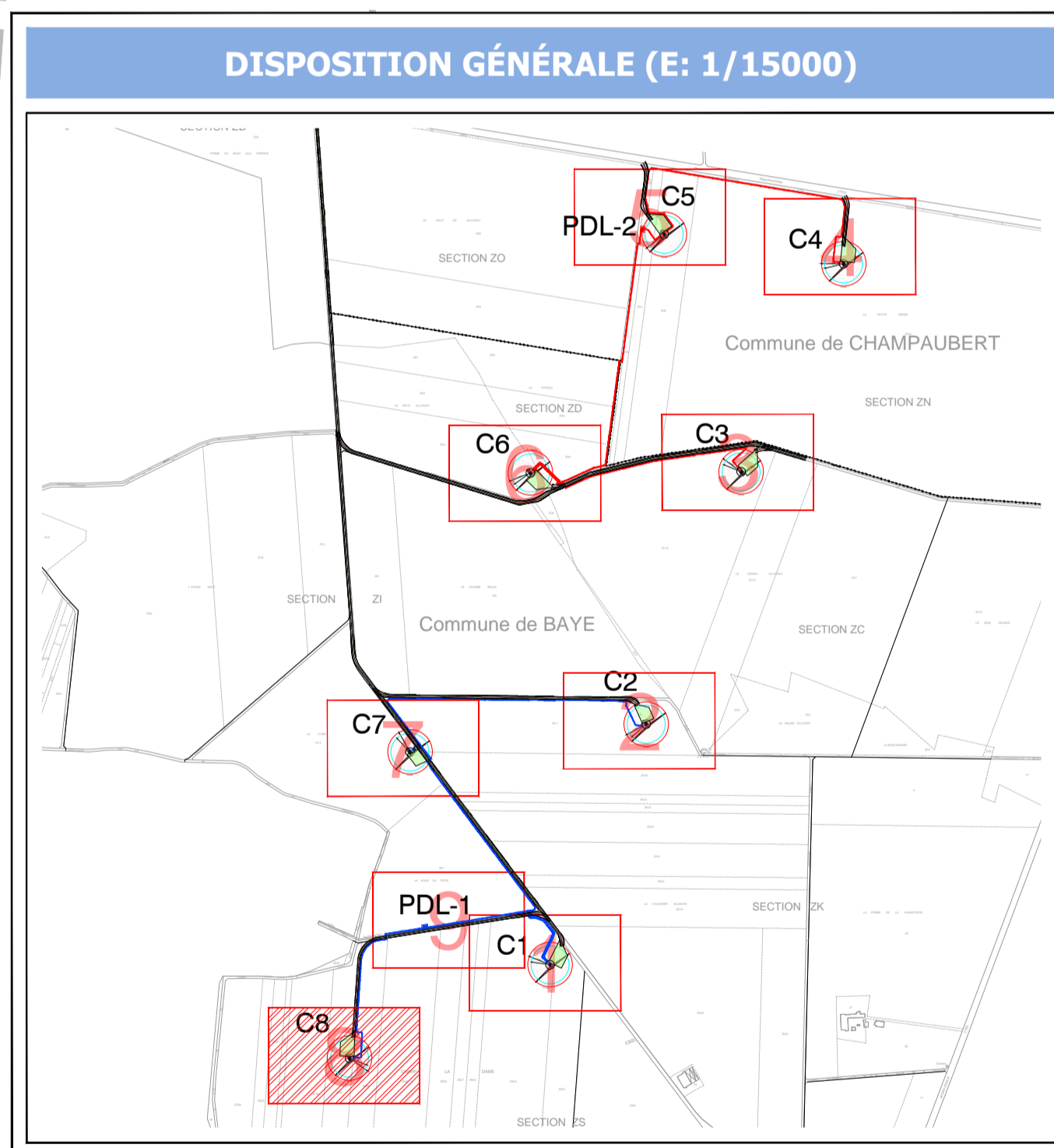
ZS30

ZS32

ZS31

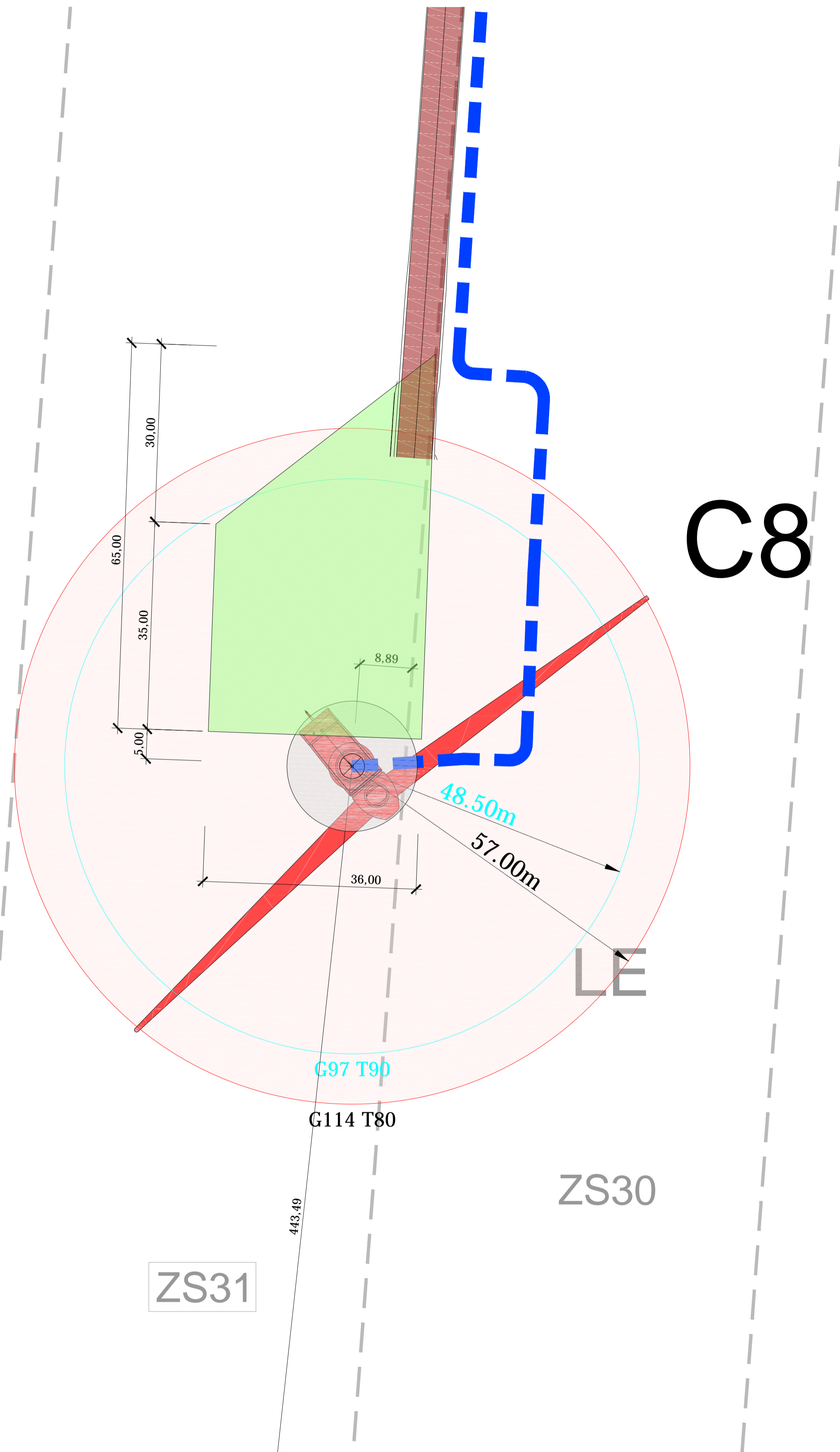
443.49

G97 T90
G114 T80



LÉGENDE

SYMBÔLE	DESCRIPTION	SYMBÔLE	DESCRIPTION
	ÉOLIENE G114		TRACÉ DU RÉSEAU ÉLECTRIQUE N°1
	PLATEFORME		TRACÉ DU RÉSEAU ÉLECTRIQUE N°2
	POSTE DE LIVRAISON		LIMITE PARCELLAIRE
	CHEMIN À CRÉER		CHEMIN À RENFORCER
	LIMITE COMMUNALE		



Rev.	Date	Projeté	Dessiné	Vérifié	Approuvé	Modification
00	23-12-16	A.I.C.	X.B.A.	A.I.C.	-	-

Gamesa

Échelles:
A1 1:500
A3 1:1000

Format:
A3

Cod. 1: AU 10.2
Cod. 2:
Cod. 3: GAM-CHT-RMT-PG-01-R00

Rev. 00
Date 23-12-16
Projeté A.I.C.
Dessiné X.B.A.
Vérifié A.I.C.

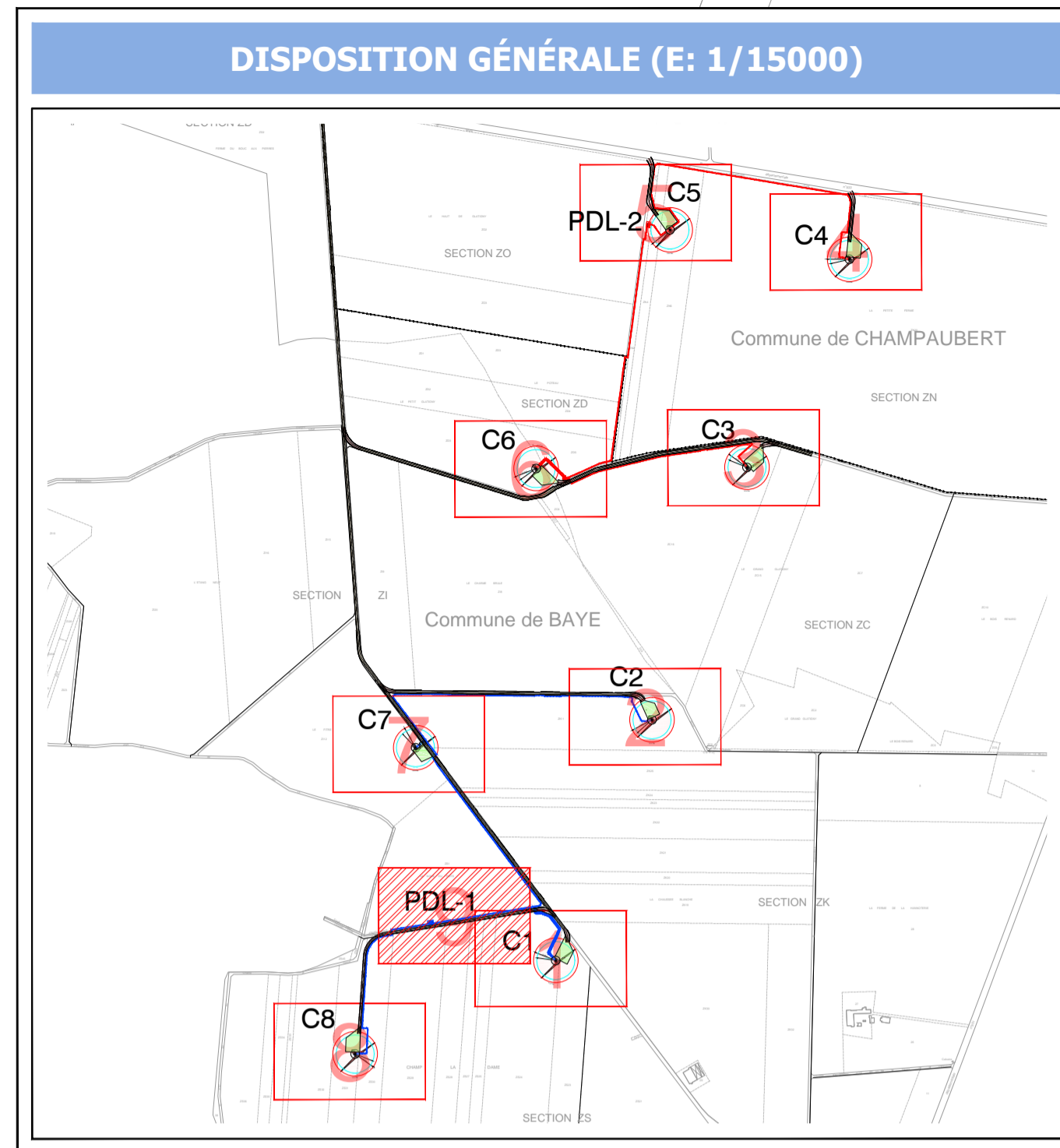
Feuille 10
De 30

Projet: **PARC ÉOLIEN DE LA BRIE DES ETANGS**
Communes de Champaubert et Baye - France

Phase du projet: **DEMANDE D'AUTORISATION UNIQUE**
DOCUMENTS CODE DE L'URBANISME

Titre: PLAN DE MASSE
Sous-titre: ÉOLIENNE E8

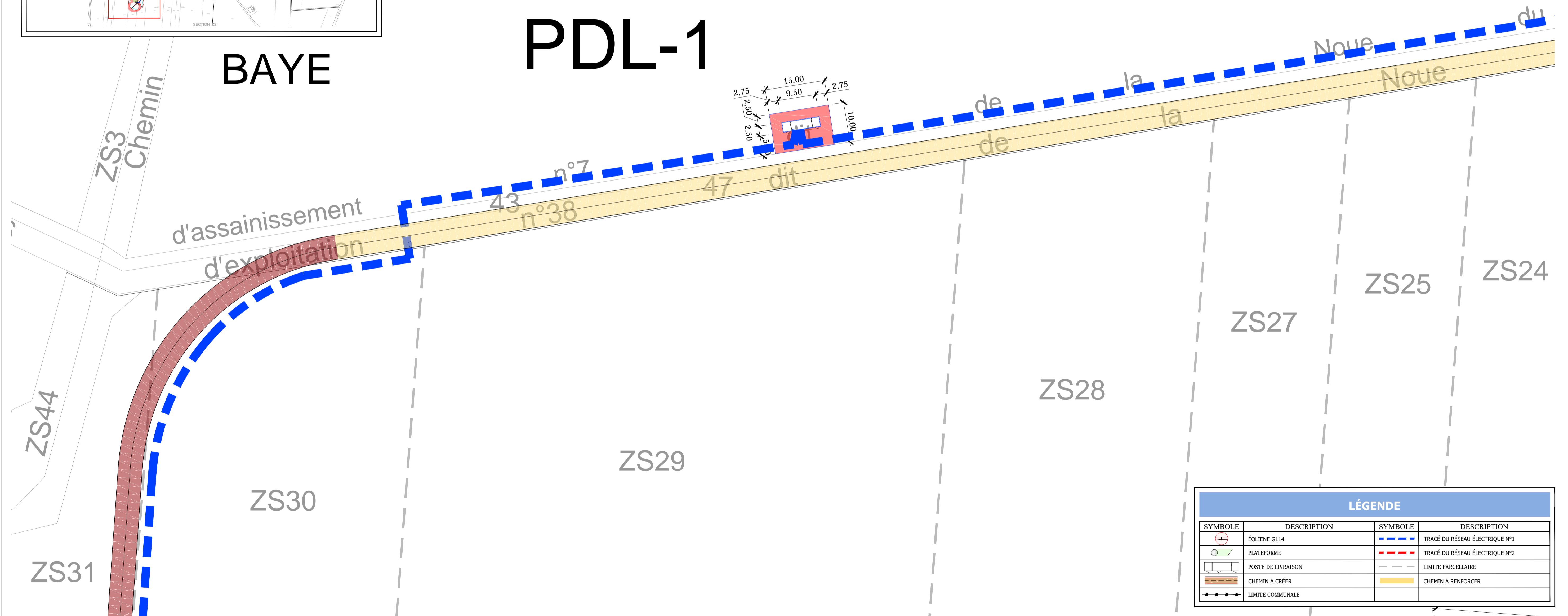
LA NOUE DU PUIITS



BAYE

PDL-1

ZS1



LÉGENDE			
SYMBÔLE	DESCRIPTION	SYMBÔLE	DESCRIPTION
	ÉOLIENE G114		TRACÉ DU RÉSEAU ÉLECTRIQUE N°1
	PLATEFORME		TRACÉ DU RÉSEAU ÉLECTRIQUE N°2
	POSTE DE LIVRAISON		LIMITE PARCELLAIRE
	CHEMIN À CRÉER		CHEMIN À RENFORCER
	LIMITE COMMUNALE		

Rev.	Date	Projeté	Dessiné	Vérifié	Approuvé	Modification
00	23-12-16	A.I.C.	X.B.A.	A.I.C.	-	

Échelles:
 A1 1:500 Format Réduction
 A3 1:1000 Autres

Cod. 1: AU 10.2
 Cod. 2:
 Cod. 3: GAM-CHT-RMT-PG-01-R00

Format: A3
 Rev. 00
 Date 23-12-16
 Projeté A.I.C.
 Dessiné X.B.A.
 Vérifié A.I.C.

Feuille: 11
 De: 30

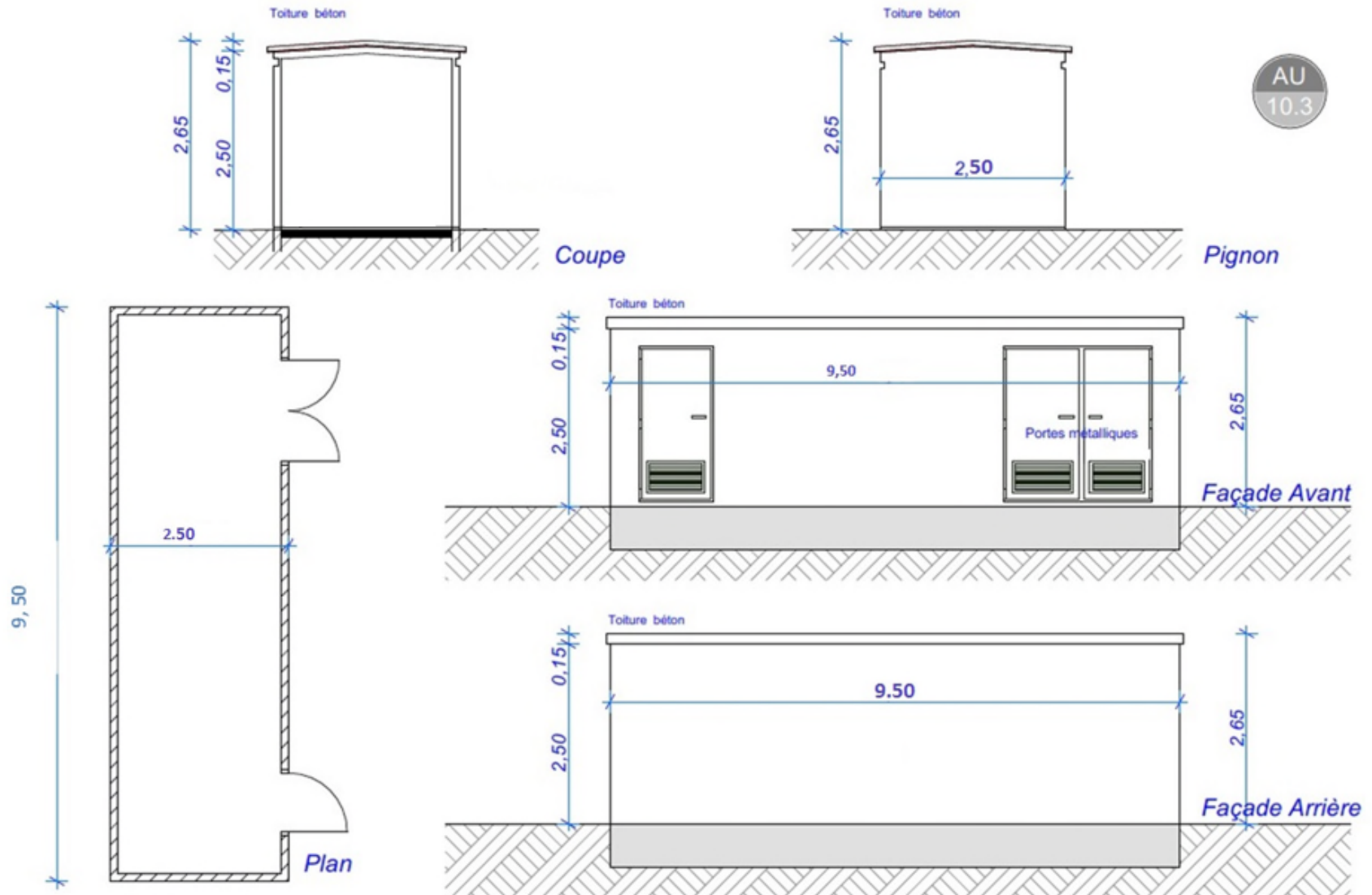
Projet: **PARC ÉOLIEN DE LA BRIE DES ETANGS**
 Communes de Champaubert et Baye - France

Phase du projet: **DEMANDE D'AUTORISATION UNIQUE**
 Collection: **DOCUMENTS CODE DE L'URBANISME**

Titre: **PLAN DE MASSE**
 Sous-titre: **POSTE DE LIVRAISON 1**

PROJET DE PARC EOLIEN DE LA BRIE DES ETANGS
Création de 8 aérogénérateurs et de 2 postes de livraison électrique
Communes de Champaubert et de Baye - Département de la Marne (51)

POSTES PLANS COUPES ET FACADES [AU 10.3] [AU 10.4]

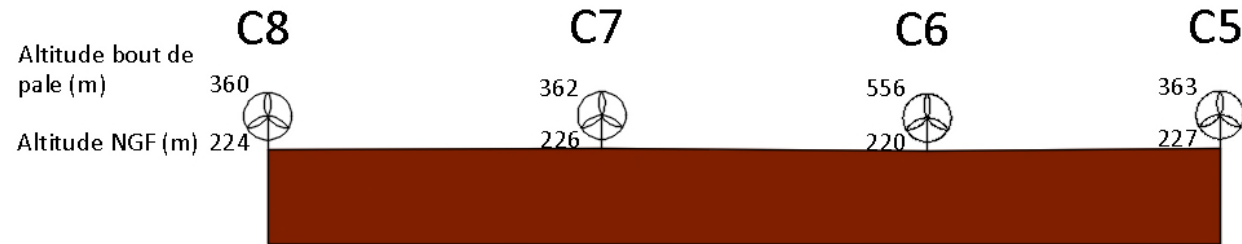


PROJET DE PARC EOLIEN DE LA BRIE DES ETANGS
Création de 8 aérogénérateurs et de 2 postes de livraison électrique
Communes de Champaubert et de Baye - Département de la Marne (51)

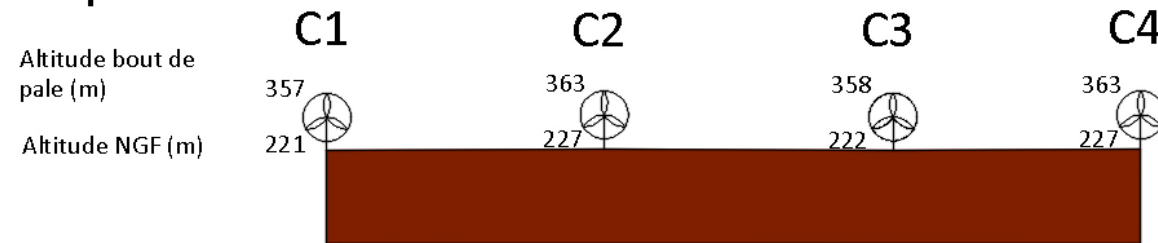
PLANS EN COUPE PAR RAPPORT AU PROFIL DU TERRAIN [AU 10.4]



Coupe A-A



Coupe B-B



PROJET DE PARC EOLIEN DE LA BRIE DES ETANGS

Création de 8 aérogénérateurs et de 2 postes de livraison électrique
Communes de Champaubert et de Baye - Département de la Marne (51)

INSERTION PAYSAGERE DANS LE PAYSAGE PROCHE [AU 10.6]



Position point de vue photographique



Photographie

Coordonnées Lambert II : 704182 2429685
Azimut / Champ / Focale : -5/120/50



Commentaires paysagers

Etat existant

Au cœur de la Brie Champenoise, les champs s'étendent à perte de vue. Le regard est orienté sur la plaine par une forêt en bout de route. Un bâtiment au milieu de la plaine focalise l'attention avant de basculer sur les toits d'une autre construction. Sur l'horizon on distingue le silo de Champaubert.

Perception des éoliennes et impact sur le paysage

Le parc de la Brie des étangs s'impose dans un paysage à son échelle. Dans ce grand espace ouvert et sans obstacle, le parc est lisible sur deux lignes et renforce l'effet de profondeur et d'immensité de ce paysage.

L'impact paysager sera modéré.

Vue photo 120°



PROJET DE PARC EOLIEN DE LA BRIE DES ETANGS

Création de 8 aérogénérateurs et de 2 postes de livraison électrique
Communes de Champaubert et de Baye - Département de la Marne (51)

INSERTION PAYSAGERE DANS LE PAYSAGE ELOIGNE [AU 10.7]

Photomontage 60°



Position point de vue photographique



Photographie

Coordonnées Lambert II : 698694 2433436
Azimut / Champ / Focale : 115/80/50



Commentaires paysagers

Etat existant

La RD933 est une grande ligne droite jusqu'à l'horizon. Elle est bordée de part et d'autres de parcelles agricoles de différentes cultures. A l'horizon, émergent les cimes d'une ligne d'arbres signifiant la présence du bourg de Fromentières et vers le Sud apparaît un boisement plus conséquent.

Perception des éoliennes et impact sur le paysage

Le parc éolien est implanté d'un côté de la route et il s'étire en retrait de l'horizon depuis les cimes arborées jusqu'au boisement de Fromentières. On aperçoit selon les obstacles le rotor complet ou les extrémités de pales ce qui semble prolonger les lignes de forces (les boisements) déjà présentes.

L'impact paysager sera faible

Vue photo 120°



PROJET DE PARC EOLIEN DE LA BRIE DES ETANGS

Création de 8 aérogénérateurs et de 2 postes de livraison électrique
Communes de Champaubert et de Baye - Département de la Marne (51)

INSERTION PAYSAGERE [AU 10.5]

La localisation des deux postes de livraison, éléments annexes, a été déterminée en tenant compte de contraintes techniques (limitation du câblage et des tranchées). Les postes sont situés le long de chemins d'exploitation existants.

Leur aspect extérieur, avec l'imitation d'un parement en pierre, leur assure une **bonne intégration dans le paysage.**



Insertion paysagère du poste de livraison n°1



Prise de vue : état initial

PROJET DE PARC EOLIEN DE LA BRIE DES ETANGS
Création de 8 aérogénérateurs et de 2 postes de livraison électrique
Communes de Champaubert et de Baye - Département de la Marne (51)

INSERTION PAYSAGERE [AU 10.5]



Insertion paysagère du poste de livraison n°2, et de la plate-forme de l'éolienne C5



Prise de vue : état initial