

51320 SOUDRON

SCEA Elevage de la Soude PROJET D'EXTENSION DE DEUX BATIMENTS D'ENGRAISSEMENT PORCS "Contre-Vatry" 51320 SOUDRON

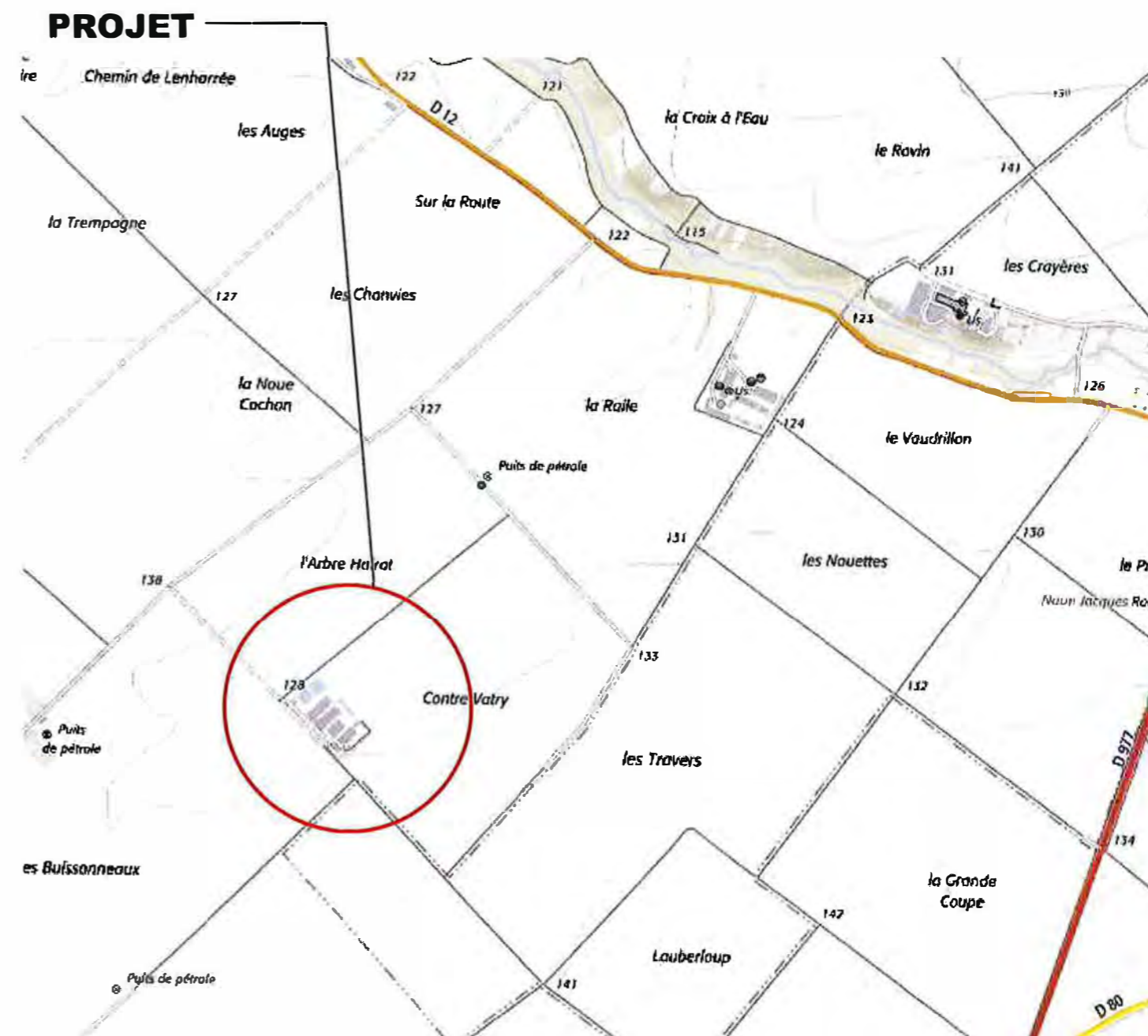
PROJET :

- Plan de situation (PC1) - P 1
- Plan de masse (PC2) - P 2-3

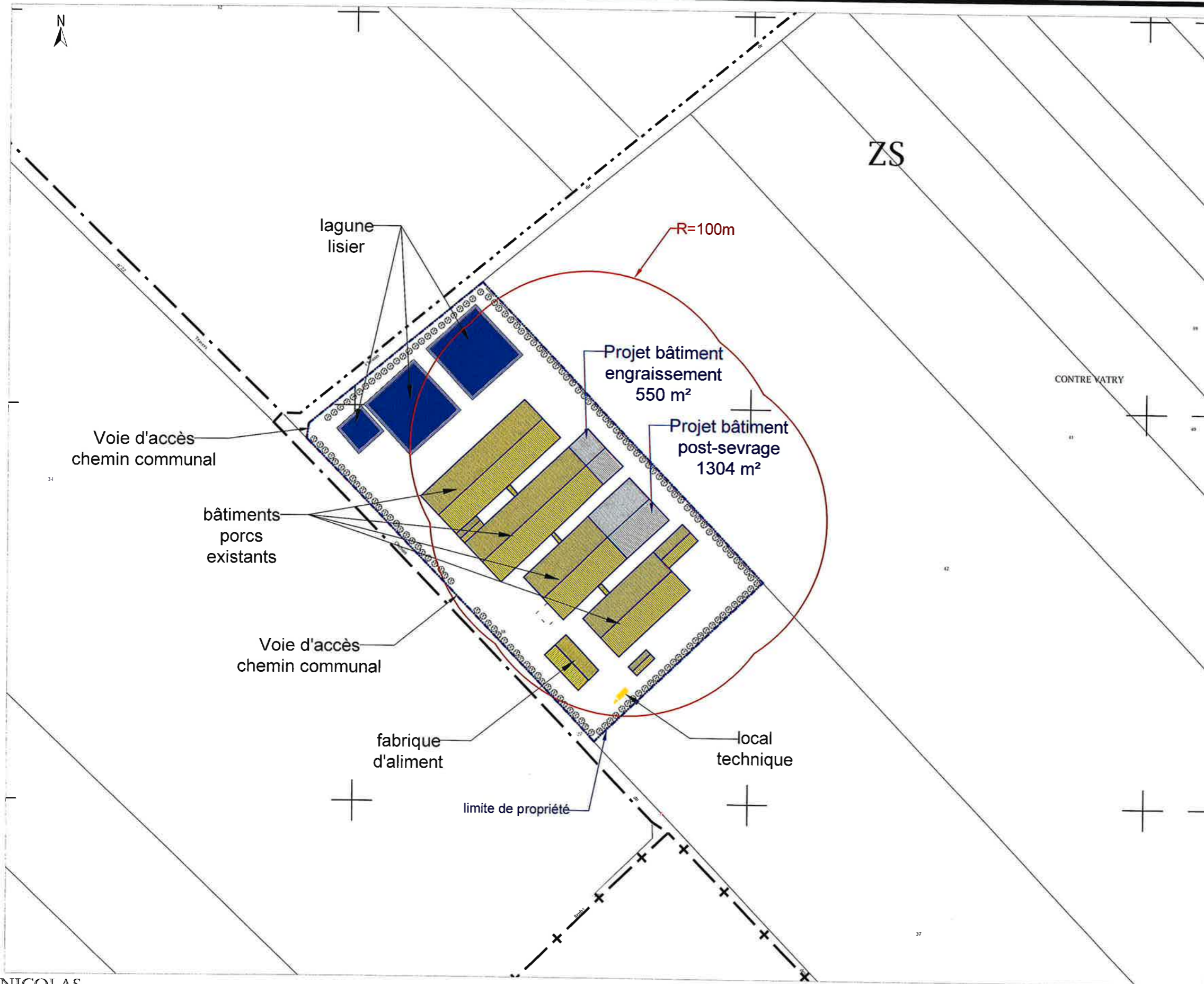
- Notice décrivant le terrain (PC4) - P 10
- Photographies paysages proches & lointains (PC7-PC8) - P 11
- Document graphique d'insertion dans le site (PC6) - P 12

Maître d'Ouvrage

Maître d'Oeuvre



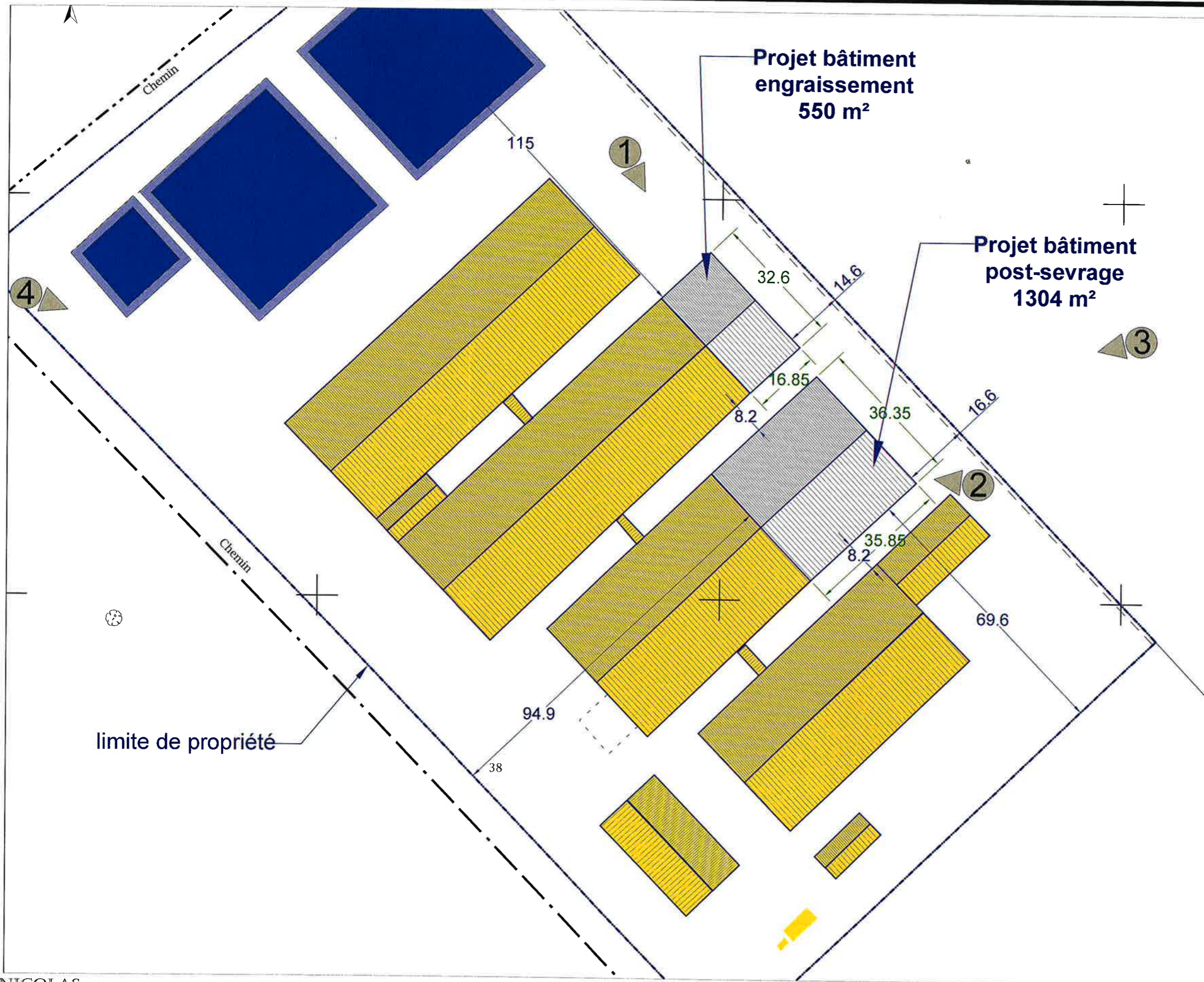
(Mars 2020)
Maître d'Ouvrage
SCEA Elevage de la Soude
30 rue des Cugnots - 51300 Saint Lumier en
Champagne



REFERENCES
CADASTRALES:

Parcelle n°38
Section: ZS
Superficie: 39 238 m²
Zone règlement: RNU





REFERENCES
CADASTRALES:

Parcelle n° ~~423~~ 38
 Section: ZS
 Superficie: 39 238 m²
 Zone règlement: RNU



① Point de vue

PROJET

VOLET PAYSAGER - PC4

La présente demande de permis de construire correspond au projet de la SCEA Elevage de la SOUDE pour l'extension de bâtiments d'élevage porcin au lieu-dit "Contre-Vatry" sur la commune de SOUDRON (51320). Afin de ne plus exporter de porcelets de ce site, il a été décidé d'augmenter la capacité d'engraissement en créant un bâtiment de post-sevrage et un bâtiment d'engraissement en complément des unités actuelles.

Il s'agit donc de constructions qui seront implantées sur la parcelle section ZS n°38 de la commune de Soudron en prolongement des bâtiments existants du côté nord-est du site. Le bâtiment de post-sevrage réalisé mesurera 35.85 x 36.35 (1304m²) d'emprise au sol. La toiture sera en fibrociment, ton naturel. L'élévation sera constituée d'une fosse en sous-sol à -0.70m en béton banché et de murs brique préfabriqués de 2.60 de haut pour la partie hors sol. Le bâtiment d'engraissement réalisé mesurera 16.85 x 32.60 (550m²) d'emprise au sol. La toiture sera en fibrociment, ton naturel. L'élévation sera constituée d'une fosse en sous-sol à -0.85m en béton banché et de murs brique préfabriqués de 2.80 de haut pour la partie hors sol.

Les réseaux eau et électricité seront amenés depuis les bâtiments voisins.
Les eaux pluviales rejoindront le réseau existant.

Environnement

Le projet est prévu sur la parcelle n° 38 section cadastrale ZS sur la commune de SOUDRON, au lieu-dit Contre-Vatry. Le site est à 2.8 km au sud du bourg de Soudron et à 3.1 km à l'ouest du bourg de Vatry. L'aéroport Paris-Vatry se situe à 3 km au sud de l'exploitation et l'autoroute A26 circule à 6 km à l'est.

Le lieu d'exploitation du projet est situé dans une zone à vocation agricole (principalement grandes cultures) parsemée de quelques puits de pétrole.

Impact sur le paysage, architecture

Les bâtiments projetés seront construits dans le prolongement des autres bâtiment de l'exploitation existants afin de minimiser les déplacements des animaux et des hommes.

Les futures constructions ne seront pas visible de la route du fait de l'éloignement et de la haie existante.

Les fosses créées seront reliées à un regard pour le transfert du lisier vers les lagunes existantes.

Mesures pour l'insertion du projet dans le paysage

Les extensions seront réalisées avec les matériaux suivants :

- Soubassement en béton banché remblayé au niveau 0.00
- Elévations en panneaux brique préfabriqués coloris brique, menuiseries pvc blanc
- Couverture panneaux fibrociment de teinte naturel pentes identiques à l'existant.
- Habillage des pointes de pignons en bacacier de coloris identique à l'existant.

Ces matériaux et ces teintes sont déjà présents sur le site.

Terrassement (voir plan de coupe et photos)

Le terrain étant plat , un léger travail de terrassement permettra la mise à niveau des seuils d'accès pour les bâtiments.

PHOTO 1



PHOTO 2



PHOTO 3



PHOTO 4



INSERTION PC6

