



MAIRIE DE DORMANS

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Séance ordinaire du 26 juin 2014

OBJET :

MODIFICATION DE
LA DELIBERATION
PRESCRIVANT LA
REVISION DU POS
ET L'ELABORATION
DU PLU

N°6 446

du registre des
délibérations

Rapporteur :
Jean-Luc TARATUTA

Nombre de membres en
exercice : 23

Nombre de présents ou
représentés : 22

Date de convocation :
Le 19 juin 2014

Date d'affichage :
Le 20 juin 2014

L'An deux mille quatorze, le 26 juin à 20 heures 30, les membres du Conseil Municipal de Dormans, légalement convoqués, se sont réunis en séance ordinaire, à l'Hôtel de Ville de Dormans, sous la présidence de Monsieur Christian BRUYEN, Maire de Dormans

Présents : MM. Christian BRUYEN, Michel COURTEAUX, Gérard GOIN et Jean-Luc TARATUTA

Mmes Véronique BULLIARD et Annie GALBY

MM. Frédéric CHARPENTIER, Manuel CORDEIRO, Jean-Louis ESCHARD, Dominique LOGEROT, Sébastien PAYET, Didier TALON, Denis VAN GYSEL et Ludovic WELCHE

Mmes Alexandra HACHET, Pascale LEGER, Valérie LITOUX, Francine PICAUVET, Chantal RENAUD et Nadine WOIRY

Mme Isabelle MICHELET a donné pouvoir à Mme Véronique BULLIARD

Mme Christine GALOPEAU DE ALMEIDA a donné pouvoir à Mme Pascale LEGER

Absent(s) excusé(s) : Mmes Isabelle MICHELET, Christine GALOPEAU DE ALMEIDA et Nicole SIMONIN

Secrétaire de séance : M. Jean-Luc TARATUTA

Le procès-verbal de la séance du 23 mai 2014 est lu et adopté à l'unanimité

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L 123-1 à L 123-19, L 300-2 et R 123-1 à R 123-14-1,

Vu le Plan d'Occupation des Sols approuvé le 19 mars 1983, modifié le 29 septembre 1989, révisé le 22 avril 1999 et le 12 avril 2007, modifié le 21 mai 2001 et le 9 septembre 2005,

Considérant les délibérations n°5 682 du 15 avril 2008 et 5 786 du 26 mars 2009, décidant la révision du Plan d'Occupation des Sols et son passage en Plan Local d'Urbanisme et définissant les modalités de concertation,

Monsieur le Maire rappelle que l'équipe précédente avait lancé une procédure de révision du POS et de passage en PLU.

Il informe le Conseil Municipal que depuis cette date, les textes réglementant le droit de l'urbanisme ont évolué et qu'il convient d'apporter certaines précisions aux délibérations prescrivant la révision du POS et son passage en PLU.

Même si l'intérêt pour la commune de mettre en révision le POS et d'établir un PLU était déjà fondé, il est nécessaire aujourd'hui d'actualiser ces données dans la présente délibération.

Ainsi, l'ancienneté de notre document d'urbanisme, même si l'usage de certaines procédures ont permis de l'adapter pour répondre efficacement aux besoins de notre territoire, et l'évolution du droit de l'urbanisme ont rendu notre POS obsolète.

De plus, il s'agissait d'un document de planification qui se limitait à apprécier le droit des sols alors qu'aujourd'hui les communes doivent se doter d'un document d'urbanisme à portée stratégique et réglementaire. Ce qui se traduit au travers du PADD et d'orientations d'aménagement et de programmation car le POS ne répond qu'imparfaitement aux exigences actuelles en terme de qualité de vie, d'aménagement et de développement durable.

Enfin, la Loi n° 2010-788 du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'environnement dit « Loi Grenelle II » et la Loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et à un urbanisme rénové sont venues renforcer l'obligation de prise en compte des préoccupations environnementales qui devront apparaître dans les objectifs de la collectivité.

Ces principaux objectifs que la commune de Dormans doit poursuivre consistent à :

- favoriser une politique de l'habitat redynamisée en respectant des principes de mixité sociale, en préservant l'identité de chacun des hameaux, en tenant compte des contraintes locales (risques d'inondations, risques de glissements de terrain, projet d'extension du périmètre AOC entre autres).
- permettre un développement des possibilités d'implantation économique et un soutien des activités présentes, en particulier sur les plans du commerce et des services, de la sphère viticole et du tourisme sous toutes ses formes.
- maintenir l'attachement spécifique au bien-être de la population et à la préservation de son cadre de vie, par la valorisation des espaces naturels et par des efforts conséquents pour offrir un niveau de service conforme aux attentes actuelles de nos concitoyens.
- veiller à une utilisation économe des espaces, par l'utilisation de ceux encore disponibles dans les zones bâties, pouvant être le support d'opérations d'aménagement en renouvellement urbain. Cette optimisation ne devra pas empêcher d'ouvrir de nouveaux secteurs à l'urbanisation afin de permettre un développement équilibré du territoire.

Après avoir entendu l'exposé du maire et en avoir délibéré,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

DECIDE

- de modifier les délibérations prescrivant la révision du POS et son passage en PLU
- de lancer la concertation préalable avec le public selon les modalités suivantes :
 - Une réunion publique
- de charger un cabinet d'urbanisme de réaliser les études nécessaires à la révision du POS et son passage en PLU
- de donner délégation au maire pour signer tout contrat ou tout avenant ou convention de prestations de services concernant la révision du POS et son passage en PLU,
- que les crédits nécessaires au financement des dépenses afférentes à l'élaboration du PLU seront inscrits au budget de l'exercice considéré

Conformément à l'article L 123-6 du code de l'urbanisme, la présente délibération sera transmise au sous-préfet d'Epernay et notifiée :

- aux présidents du conseil régional et du conseil général
- au président de l'EPCI en charge du SCOT
- aux présidents de la chambre de commerce et d'industrie, de la chambre des métiers et de la chambre d'agriculture

Conformément aux articles R 123-24 et R 123-25 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage pendant un mois en mairie.

Adopté à l'unanimité,

Pour extrait conforme,

Le Maire,

Décision certifiée exécutoire, reçue
en Préfecture le :

Publiée le : - 3 JUIL. 2014
- 4 JUIL. 2014

Notifiée le :

Le Maire,

Christian BRUYEN



Christian BRUYEN

