

PLAN GENERAL DES TRAVAUX



Villages entreprises :
 Village 1 : 20 944 m²
 Village 2 : 12 665 m²
 Offre locative pour TPI/TPE
 Bâtiment en R+1 avec plateaux de 400 m² environ par société
 Desserte viaire interne avec parking mutualisé (ratio 1 place / 30m² de Sdp)
 Paysagement qualitatif suivant une charte
 Espaces mutualisés : accueil, salles de réunion, secrétariat, entretien/gardiennage

Programmation mixte sur le reste de la ZAC :
 706 157 m²
 Parcelles modulables dédiées à l'artisanat et la petite industrie.
 163 parcelles dans la configuration actuelle :
 - 65 parcelles de 1 000 m² à 3 000 m²
 - 22 parcelles de 3 000 m² à 4 500 m²
 - 34 parcelles de 4 500 m² à 6 000 m²
 - 42 parcelles de 6 000 m² à 1.7 ha

Parcelle MHCS :
 441 146 m² dédiées à la filière champagne.

Pôles de Vie :
 Pôle de vie sud : 18 027 m²
 Pôle de vie central : 12 165 m²
 Services aux entreprises et aux salariés (restauration, crèche, conciergerie, espace détente et loisir)
 Espace showroom
 Offre locative TPE/TPI avec espaces mutualisés de vente
 Activités orientées vers l'agriculture (conditionnement, traitement, vente directe)
 Stationnement mutualisé (borne électrique)

MOE : Cap Terre, BETOM Ingénierie, Confluences Ingénieurs Conseil

MOA : CCI REIMS EPERNAY

ZAC Cernay-Les-Reims/St-Léonard

Intitulé : PROGRAMME
Phase : APD 2

ECH : 0 200 m
Date : AOUT 2015