



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

### AVIS DU MAIRE

(article L.422-8 du Code de l'urbanisme)

### AVIS DU MAIRE

Mairie de : **SAINT EULIEN** N° du dossier : **051478 20 30005**

Direction  
Départementale  
des Territoires

L'avis du Maire sera considéré comme favorable à la fin de la seconde semaine qui suit le dépôt d'une déclaration préalable et à la fin du premier mois qui suit le dépôt d'un permis ou d'un certificat d'urbanisme opérationnel conformément aux dispositions de l'article R.423-59 du code de l'urbanisme.

Mairie

Si l'autorité compétente n'est pas en mesure de renseigner l'intégralité des informations, dans le cas où, par exemple, elle doit solliciter l'avis d'autres services compétents ou concessionnaires de réseau (ex. SPANC-SIEM,...), elle l'indique ci-dessous :

- la présente fiche est incomplète  
 les services suivants sont en cours de consultation

Service  
Urbanisme  
Habitat  
Planification


Faute d'éléments fournis au service instructeur de la DDT 7 jours avant la date limite d'instruction, l'avis du maire sur les thématiques marquantes sera considéré comme « tacite favorable ».

Objet de la demande

- Déclaration préalable  Permis d'aménager  
 Permis de construire  Certificat d'urbanisme opérationnel  
 Permis de démolir

DEMANDEUR	Noms, prénoms	URBA 298
	Adresse	75 allée Wilhelm Raentgen - CS 40935 34961 NANTPELLIER
POUR UN PROJET SITUÉ A	Adresse du terrain (Numéro, Voie, Lieu-dit, Code Postal, Commune)	
	lieu-dit "le Parc" 52100 SAINT-EULIEN	
	Références cadastrales du terrain (sections et n° de la ou des parcelles) :	B 372
<b>AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT</b>		
SITUATION DU PROJET	† Pour les projets situés en commune R.N.U uniquement : - Nature du projet : Centrale photovoltaïque - Distance (en m) de l'habitation la plus proche : - Nature du terrain concerné : - Nature des travaux environnants : (indiquer ici la présence d'éventuelles limites physiques)	
	<input type="checkbox"/> Dans le périmètre d'un monument historique <input type="checkbox"/> Projet situé à moins de 100 mètres d'un cimetière déplacé à l'extérieur du village (R.425-13 du code de l'urbanisme et L. 2223-5 du CGCT)	
	<input type="checkbox"/> Dans un périmètre de risques naturels (inondation - glissement de terrain...) S'il n'y a pas de PPR, indiquer l'historique :	
	<input type="checkbox"/> Présence d'un bâtiment d'élevage à moins de 100 m du projet (indiquer la distance : )	
	Un document d'urbanisme est-il en cours d'élaboration ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON Etat d'avancement : <input type="checkbox"/> Prescrit le : Observations :	
	Projet règlement et zonage arrêté le : Approuvé	
OBSERVATIONS DU MAIRE (antériorité du projet)	<input type="checkbox"/> Projet situé dans un lotissement ou ayant fait l'objet d'une division <input type="checkbox"/> Projet ayant fait l'objet d'un certificat d'urbanisme sur le même terrain (référence du certificat d'urbanisme le cas échéant) Le projet relève-t-il du régime ICPE (bâtiment d'élevage, bâtiment industriel, ...) ?	

**AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE PROJET**

<b>VOIRIE</b>	Le terrain est desservi par une voie : <input checked="" type="checkbox"/> publique <input type="checkbox"/> privée  Gestionnaire : <u>Commune</u> Intitulé de la voie : _____  Carrossable en tout temps OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>  Le terrain est-il frappé d'une servitude d'alignement ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	Le terrain n'est pas desservi par une voie : _____  <input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte au plus tard le : _____ <input type="checkbox"/> La commune ne réalisera pas la desserte <input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser à quelle date la desserte sera réalisée.
	L'accès au terrain risque t-il d'engendrer des problèmes de sécurité ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON  Si oui, expliquez : _____	
<b>RESEAU DE DISTRIBUTION D'EAU</b>	Réseau d'eau présent à moins de 100 m ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON  Capacité du réseau par rapport aux besoins engendrés par le projet : <input type="checkbox"/> Suffisante <input type="checkbox"/> Insuffisante Si oui : à _____ du projet <input type="checkbox"/> droit de la parcelle	Pour le réseau insuffisant ou inexistant : <input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte avant le : _____ (Art. L.111-4 du code de l'urbanisme) <input type="checkbox"/> La commune ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser la desserte.
<b>RESEAU D'ÉLECTRICITÉ</b> <small>(Art. L.332-15 du CU)</small>	Réseau d'électricité présent à moins de 100 m ? <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON Si oui : à _____ du projet <input type="checkbox"/> droit de la parcelle	<input type="checkbox"/> Le terrain n'est pas desservi en électricité <input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte avant le : _____ <input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée.
<b>RESEAU D'ASSAINISSEMENT</b> <small>(Art. L.111-4 du CU) (Art. L.2224-8 CGCT) (Art. R.111-10 CU)</small>	Le terrain est-il desservi par un assainissement collectif ? <input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte avant le : _____ <input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
<b>RESEAU SECURITE INCENDIE</b> <small>(Art. R.111-13 CCH)</small>	Les constructions peuvent-elles être desservies par un réseau assurant la lutte contre l'incendie ? Si oui : - la capacité du réseau est suffisante - des travaux sont prévus  La dimension de la voirie pour l'accès des engins de secours est-elle : <input type="checkbox"/> Suffisante <input type="checkbox"/> Insuffisante	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON  <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<b>TAXES ET PARTICIPATIONS</b> <small>(Art. L.332-6-1 du CU) Joindre copies des délibérations instaurant ces participations.</small>	Le projet se situe t-il dans un secteur TA majorée ? Le projet se situe t-il dans une ZAC ? Si oui, le coût des équipements publics a t-il été mis à la charge du constructeur ou de l'aménageur ? Le projet se situe t-il dans un secteur couvert par un PUP ? Le projet nécessite t-il une participation pour équipement public exceptionnel (L.332-8) ? Le projet se situe t-il dans un secteur couvert par une PVR ? Le projet se situe t-il dans un secteur couvert par une PNRAS ?	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
<b>AVIS DE SYNTHÈSE DU MAIRE</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> <b>FAVORABLE</b>		Date : <u>18/01/2021</u>
<input type="checkbox"/> <b>FAVORABLE avec prescriptions</b> Merci de bien vouloir préciser les prescriptions et, le cas échéant, l'article du code l'urbanisme concerné _____ _____		LE MAIRE (cachet et signature) 
<input type="checkbox"/> <b>DEFAVORABLE</b> Merci de bien vouloir motiver l'avis (commentaires assortis des références du code l'urbanisme) _____ _____		

Date d'affichage en mairie de l'avis de dépôt :

18/01/2021