

Observatoire départemental du foncier de la Marne 2016



Direction Départementale des Territoires de la Marne

Service Territorialité Portage des Politiques
Cellule Stratégie et Développement Sézanne - Vitry-le-François / FONCIER

**PRÉFET
DE LA MARNE**

EDITO



L'étalement urbain et la consommation des espaces agricoles, naturels et forestiers sont au cœur des préoccupations de la Direction Départementale des Territoires de la Marne. Plusieurs lois et dispositifs comme la loi ALUR et la mise en place de la Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels Agricoles et Forestiers (CDPENAF), sont venus renforcer le cadre réglementaire en faveur d'un équilibre durable de développement des territoires. La Marne, de par son importante activité agricole et ses dynamiques d'artificialisation, est un département à fort enjeu au regard des politiques de lutte contre l'étalement urbain.

C'est pourquoi, dès 2013, la DDT de la Marne a souhaité développer un outil d'observation et de mesure de la consommation foncière : **l'observatoire du foncier**.

Une première édition a été publiée en 2015 et a permis de constituer une base de référence qui sert aujourd'hui de socle aux analyses foncières menées sur le département. La mise à jour régulière de cet observatoire permet un suivi continu dans le temps des phénomènes de consommation foncière.

La deuxième édition publiée en 2017, mesure la consommation foncière à partir des fichiers fonciers (d'après les millésimes 2009 à 2015). Elle vise à décliner les tendances et les différentes dynamiques au niveau :

- du département de la Marne
- des 6 pays/territoires de SCoT
- des 14 EPCI que compte la Marne au 01/01/2017

L'observatoire du foncier 2016 s'oriente vers une présentation plus synthétique et accessible, sous la forme de fiches par territoire. L'ensemble de ces fiches se décline en une analyse de la démographie (population et ménage), de l'occupation des sols, du développement du foncier pour l'habitat et pour les activités économiques.

La Direction Départementale des Territoires vous souhaite une excellente lecture.

Le directeur départemental des territoires,

Patrick Cazin-Bourguignon

Sommaire

PARTIE 1	LES SOURCES DE DONNÉES ET LA MÉTHODOLOGIE.....	5
PARTIE 2	ÉVOLUTION DE LA CONSOMMATION FONCIÈRE DU DEPARTEMENT DE LA MARNE ET DES 6 PAYS.....	7
	○ Département de la Marne.....	9
	○ Pays de Brie et Champagne.....	19
	○ Pays de Châlons.....	25
	○ Pays Vitryat.....	31
	○ Pays Rémois.....	37
	○ Pays d'Argonne Champenoise.....	43
	○ Pays d'Épernay Terres de Champagne.....	49
PARTIE 3	ÉVOLUTION DE LA CONSOMMATION FONCIÈRE DES EPCI.....	55
	○ Communauté de communes de la Brie Champenoise.....	57
	○ Communauté de communes du Sud Marnais.....	63
	○ Communauté de communes Sézanne – Sud Ouest Marnais.....	69
	○ Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne.....	75
	○ Communauté de communes de Suippe et Vesle.....	81
	○ Communauté de communes de la Moivre à la Coole.....	87
	○ Communauté de communes de Côtes de Champagne et Val de Saulx.....	93
	○ Communauté de communes de Perthois – Bocage et Der.....	99
	○ Communauté de communes Vitry Champagne et Der.....	105
	○ Communauté Urbaine du Grand Reims.....	111
	○ Communauté de communes de l'Argonne Champenoise.....	117
	○ Communauté d'Agglomération d'Épernay Coteaux de Champagne.....	123
	○ Communauté de communes des Paysages de la Champagne.....	129
	○ Communauté de communes Grande Vallée de la Marne.....	135
PARTIE 4	ANNEXES.....	141
	○ Part de la surface communale artificialisée en 2014.....	143
	○ Évolution de la surface artificialisée entre 2009 et 2014.....	144
	○ Part de la surface communale agricole en 2014.....	145
	○ Évolution de la surface agricole entre 2009 et 2014.....	146
	○ Part de la surface communale naturelle et forestière en 2014.....	147
	○ Évolution de la surface naturelle et forestière entre 2009 et 2014.....	148
	○ Tableau récapitulatif de « la densité bâtie par habitat » de l'ensemble des EPCI.....	149
	○ Fiches méthodologiques créées à partir de l'exploitation des fichiers fonciers	
	▪ Fiche n° 1 : description des différentes variables utilisées dans les fichiers fonciers.....	151
	▪ Fiche n° 2 : mesure de la consommation d'espace « occupation et usage des sols ».....	153
	▪ Fiche n° 3 : foncier mobilisé pour l'habitat.....	155
	▪ Fiche n° 1 : foncier mobilisé pour les activités économiques.....	157

Les sources de données et la méthodologie adoptées par la DDT 51 pour mesurer l'évolution des espaces à l'échelle communale et l'impact de l'urbanisation

INSEE

Recensement de la population 1999-2007-2012.

LES FICHIERS FONCIERS

D'origine fiscale, les fichiers fonciers sont issus de l'application de mise à jour des informations cadastrales (Majic), ils décrivent l'occupation et la nature des propriétés bâties et non bâties à l'échelle parcellaire.

Leur exploitation pour l'observatoire du foncier

- La mesure et l'analyse de l'occupation/l'usage des sols des surfaces agricoles, naturelles et forestières, eaux cadastrées et artificialisées (sauf certaines surfaces relevant du domaine public)
- La mesure de l'évolution de l'artificialisation et des surfaces consommées : foncier mobilisé pour l'habitat et les activités économiques
- Le calcul de la surconsommation par rapport à l'évolution de l'artificialisation par l'habitat, comparée à l'évolution des ménages et de la population
- Le suivi d'après les millésimes 2009, 2011, 2012, 2013, 2014 et 2015.

Les apports

- Échelle fine adaptée à la planification (parcelle, échelle des SCoT, pays, EPCI).

Les inconvénients

- Des informations majoritairement déclaratives : fiabilité des variables selon leur intérêt fiscal
- Localement (à l'échelle d'une commune), la surface cadastrée peut évoluer fortement, ce qui perturbe l'analyse des évolutions, car le raisonnement n'est pas possible à territoire constant.
- Certaines surfaces relevant du domaine public ne sont pas cadastrées :
 - Artificialisées : voirie publique, places, bâtiments (écoles, hôpitaux,...)
 - Non artificialisées : forêts domaniales, espaces en eau ...
- Le département marnais n'est pas vectorisé.
- Certains classements de surfaces en sols ne correspondent pas à la réalité physique de l'occupation du sol ; c'est le cas notamment des camps militaires et de certains espaces en eau artificiels (canaux, lacs-réservoirs). Aussi, certains espaces changent brutalement de groupe fiscal, sans refléter un changement réel d'usage.

Pour remédier à ces fluctuations, des redressements sont nécessaires. Ils consistent à rendre artificiellement nuls, les écarts anormalement élevés constatés sur les surfaces agricoles, naturelles et forestières et artificialisées. Pour les besoins de l'étude, plusieurs redressements ont été effectués notamment sur les pays Vitryat et de l'Argonne.

AUTRES OUTILS FONCIERS

- Recensement des friches et dents creuses par la DDT 51
- État des lieux/répartition du bâti des ZA sur Reims Métropole en partenariat avec l'AUDRR
- Réserves foncières / surfaces projetées / Zone à urbaniser pour l'activité économique
- Documents d'urbanisme : zonages numérisés des PLU et Cartes Communales
- Référentiel Foncier Public : localisation des terrains (État, collectivités territoriales et établissements publics)

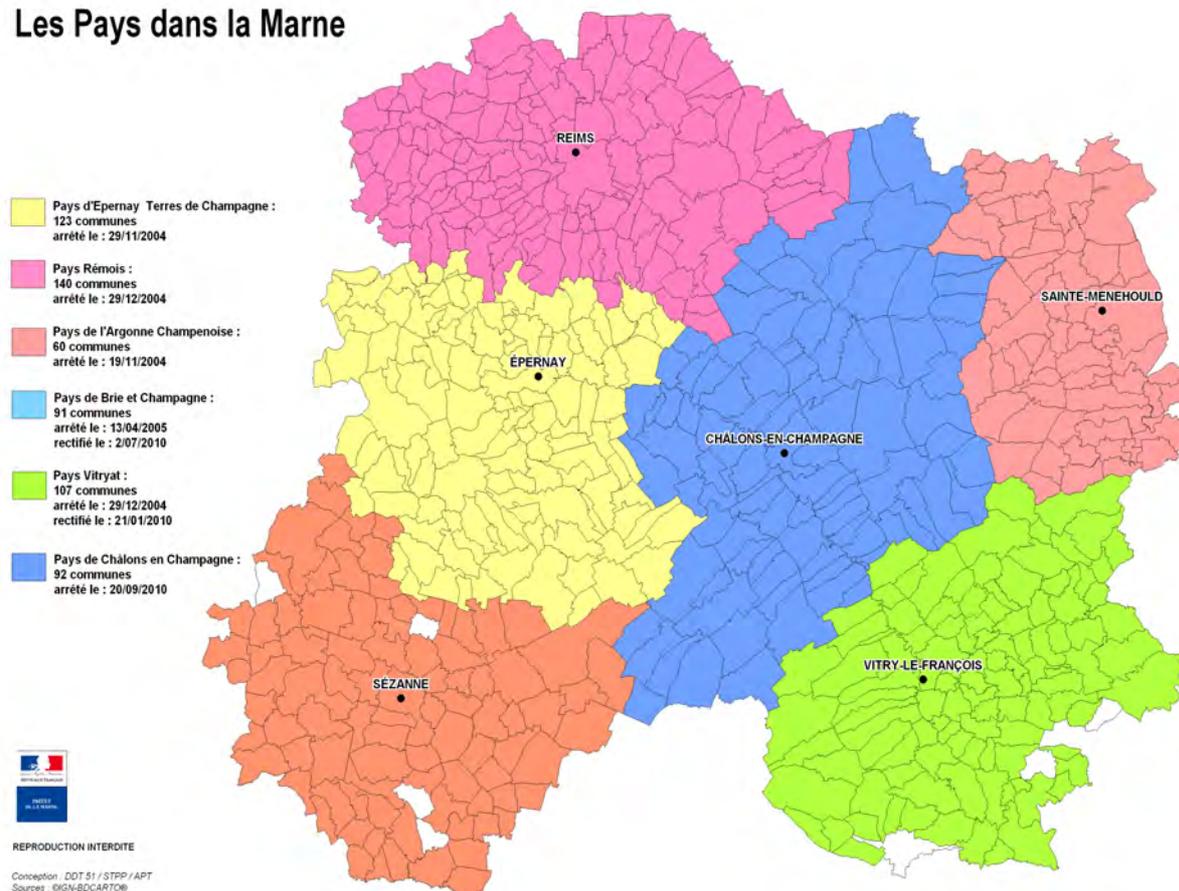
Contact et renseignement auprès de la Direction Départementale des Territoires de la Marne



Service Territorialité Portage des Politiques – Cellule Stratégie et Développement Territorial
Vitry/Sézanne
40 Bd Anatole France 51 022 Châlons en Champagne cedex
Mél : ddt-stpp-sd-sezanne-vitry@marne.gouv.fr

Observatoire du Foncier 2016

Les Pays dans la Marne



Evolution de la consommation foncière du :

7 fiches

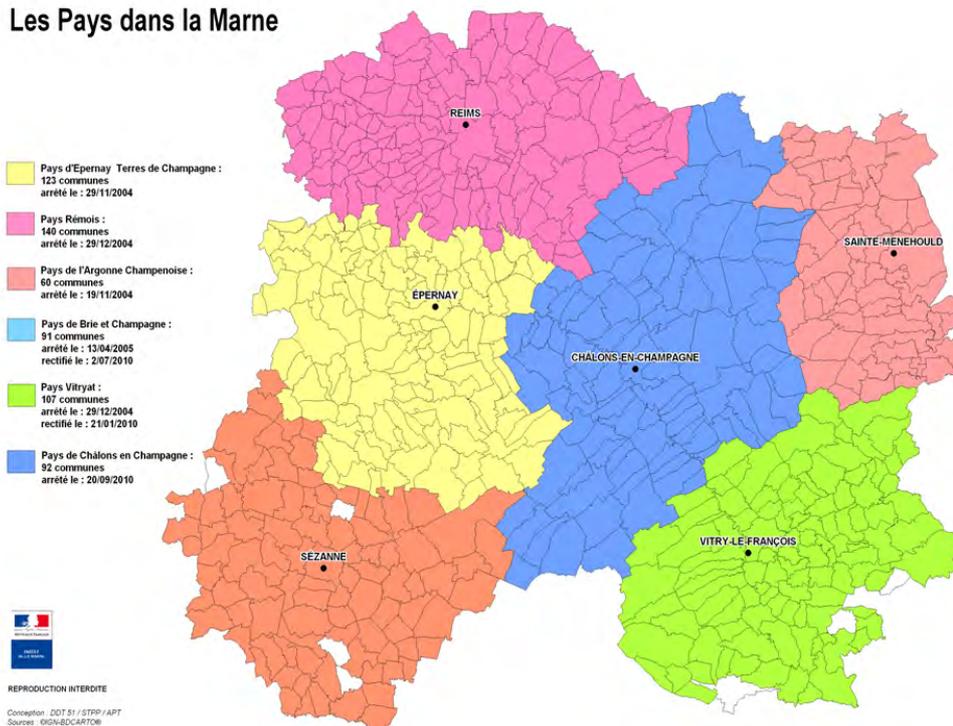
- Département de la Marne
- Pays de Brie et Champagne
- Pays de Châlons
- Pays Vitryat
- Pays rémois
- Pays d'Argonne Champenoise
- Pays d'Épernay Terres de Champagne

Observatoire du Foncier 2016

Evolution de la consommation foncière du Département de la Marne



Les Pays dans la Marne



Nombre de communes :	620
Nombre d'habitants en 2012 :	568 750 habitants

Evolution de la population (source RP/Insee)

Population

	1999	2007	2012	1999/2007	En %	2007/2012	%	1999/2012	%
Nbre d'habitants	565229	566 491	568 750	1262	0,22	2 259	0,4	3 521	0,62

Ménages

	1999	2007	2012	1999/2007	En %	2007/2012	%	1999/2012	%	2025*
Nbre de ménages	228 315	245 393	253 125	17 078	7,48	7 732	3,15	24 810	10,87	264 500
Taille des ménages	2,41	2,25	2,19	-	-	-	-	-	-	2,09

* (source observatoire du logement 2013)

Chiffres clés et dynamiques observées :

La population marnaise a progressé de 0,62 % et a gagné 3 521 habitants de 1999 à 2012. Sur la même période 1999/2012, l'évolution annuelle du nombre de ménages est nettement supérieure et s'élève à 10,87 %, soit 24 810 ménages supplémentaires. Sur la période 2007/2012, le département connaît une hausse élevée de 0,4 % et a gagné 2 259 habitants par son solde naturel positif (+11 138 hab) mais, à l'inverse, peine à retenir sa population comme le montre le solde migratoire négatif (-8 874 hab). Par contre, la taille des ménages est en baisse constante et tend encore à diminuer compte tenu la taille annoncée en 2025 (2,09). A noter que parmi les 6 pays, seul le pays rémois se situe en dessous de la moyenne du département pour la taille des ménages (2,14 en 2014).

Compte tenu de l'évolution des ménages et la reprise démographique, ce territoire affiche une certaine dynamique notamment sur le pays rémois, ce qui suppose une gestion foncière adaptée au phénomène de périurbanisation observé.

Méthode utilisée : voir fiche N°2 en annexe

Surfaces artificialisées

- comprennent les espaces bâtis, les réseaux de communication, les espaces urbains et les équipements sportifs ou de loisirs non bâtis (comme les stades, terrain de golf)
- ne renseignent pas sur les surfaces non cadastrées constituées de surfaces artificialisées (voirie publique, places, bâtiments publics : écoles, hôpitaux...) et non artificialisées (forêts domaniales, espaces en eau)

Surface artificialisée par année (en ha)					Evolution (en ha)											
2009	2011	2012	2013	2014	2009/11		2011/12		2012/13		2013/14		2009/13		2009/14	
					en ha	en %	en ha	en %	en ha	en %	en ha	en %	en ha	en %	en ha	en %
62 231	62 716	63 020	63 273	63 442	485	0,78%	304	0,48%	253	0,40%	169	0,27%	1 042	1,67%	1 211	1,95%

Voir cartes jointes en annexe:

- Part de la surface communale artificialisée en 2014
- Evolution de la surface artificialisée entre 2009 à 2014

Part surface du département		
2009	2012	2014
7,60%	7,70%	7,75%

Chiffres clés et tendances :

En 2014, la surface artificialisée représente 7,75 % du département. Sur la période 2009 /2014, 1 211 ha ont été artificialisés.

La consommation moyenne annuelle des surfaces artificialisées est d'environ 242 ha/an, soit une augmentation de 0,39 % par an, entre 2009 et 2014.

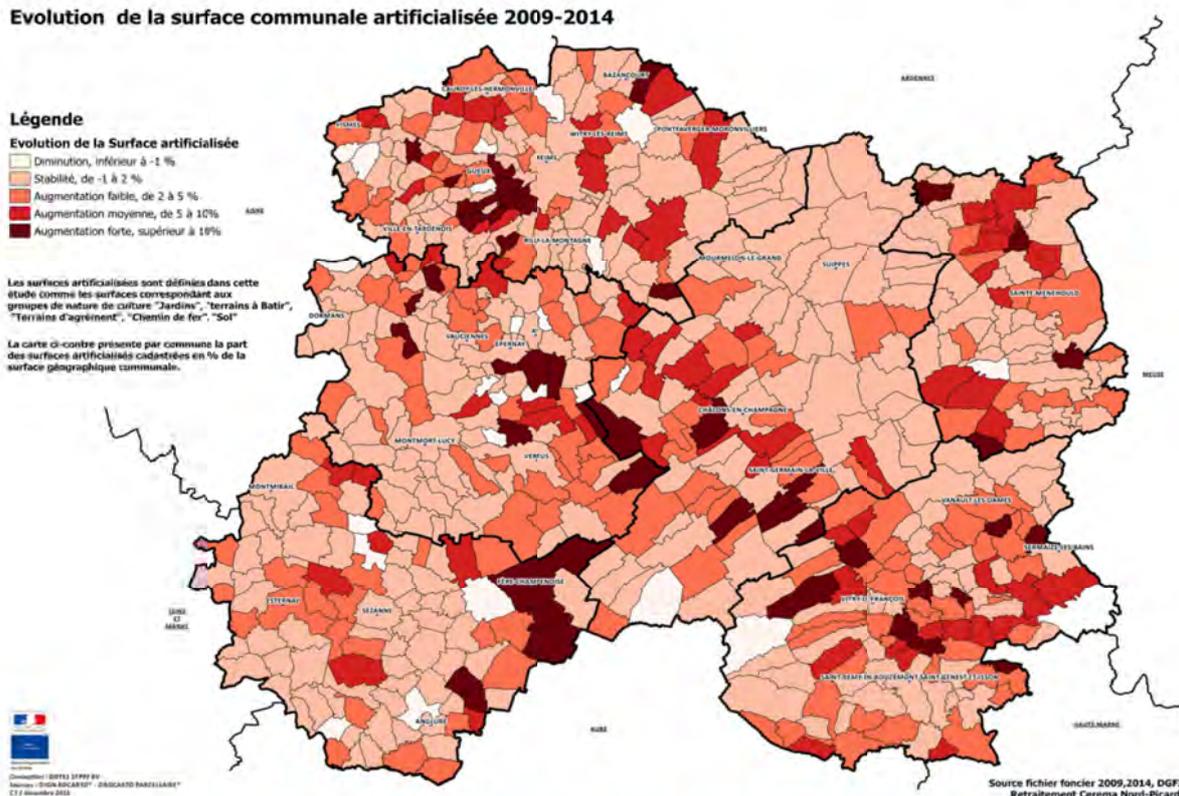
Evolution de la surface communale artificialisée 2009-2014

Légende

- Evolution de la Surface artificialisée
- Diminution, inférieur à -1 %
 - Stabilité, de -1 à 2 %
 - Augmentation faible, de 2 à 5 %
 - Augmentation moyenne, de 5 à 10%
 - Augmentation forte, supérieur à 10%

Les surfaces artificialisées sont définies dans cette étude comme les surfaces correspondant aux groupes de nature de culture "Jardins", "terrains à Bâti", "Terrains d'agrément", "Chemin de fer", "Sol"

La carte ci-contre présente par commune la part des surfaces artificialisées cadastrées en % de la surface géographique communale.



Source fichier foncier 2009,2014, DGFiP
Retraitement Cerema Nord-Picardie

Part de l'occupation des surfaces artificialisées en 2014 (hors voirie)

France	Marne	Brie	Vitryat	Epernay	Châlons	Reims	Argonne
6,40%	7,75%	4,19%	6,80%	4,62%	12,25%	9,08%	8,07%

En 2014, le département de la Marne est artificialisé à 7,75 %. Cette part est en dessous de celles des pays de Châlons (12,25%), Reims (9,08%) et Argonne (8,07%).

Les Pays de Brie et d'Épernay sont les territoires les moins artificialisés.

La surconsommation foncière de 1968 à 2012 :

Mesure de l'évolution de l'artificialisation par l'habitat, comparée à l'évolution des ménages et la population

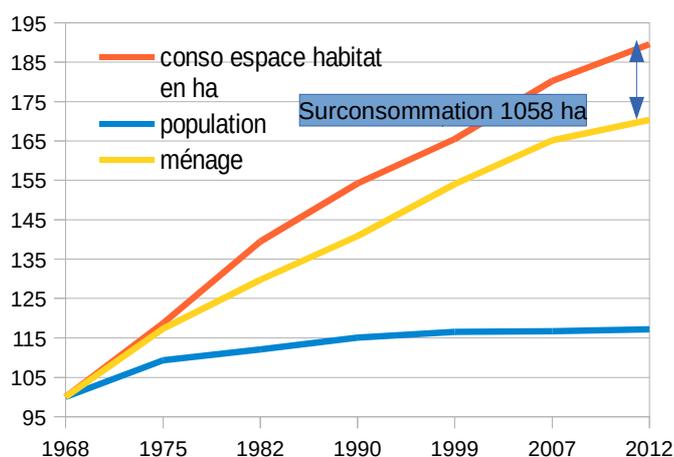
(sources : DGFIP/Fichiers fonciers et INSEE/Recensement de la Population)

Méthode utilisée pour le calcul du foncier mobilisé par l'habitat : voir fiche N°3 en annexe

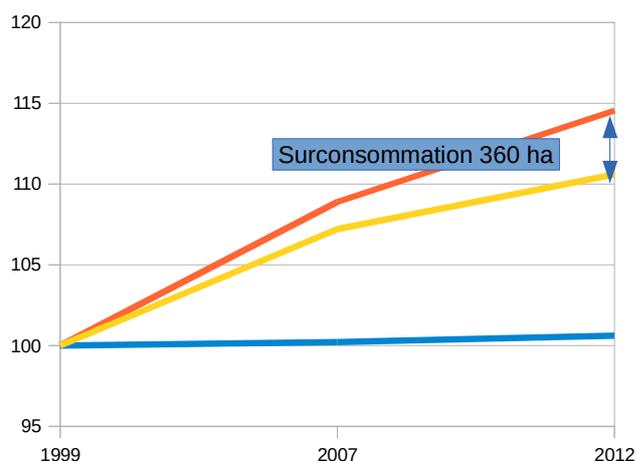
Le calcul de la surconsommation s'effectue en appliquant le pourcentage d'évolution des ménages à celui de l'artificialisation. La différence entre le résultat obtenu et le résultat réel est ensuite calculée en hectares.

Evolution de la population, des ménages et de l'artificialisation par l'habitat Département de la Marne (parcelles de moins de 1 ha/logement)

De 1968 à 2012



1999 à 2012



De 1968 à 2012, le phénomène de périurbanisation engendre une surconsommation de 1 058 ha. La surface artificialisée par l'habitat progresse à un rythme plus important que celui des ménages et de la population qui se stabilise depuis 1999.

Le nombre de ménages et les résidences principales continuent leur progression, 4 936 ha ont été consommés depuis 1968, pour l'habitat. Le nombre de logements augmente plus rapidement que le nombre de ménages, ce qui explique la surconsommation de 1 058 ha (24 ha/an), entre 1968 à 2012.

Si on analyse le phénomène, **sur la période 1999/2012**, on constate que la surconsommation est de 360 ha (27 ha/an).

La tendance observée sur ce territoire est l'augmentation des surfaces artificialisées.

Depuis 2009, 1 211 ha ont été consommés. La part d'occupation de la surface d'artificialisée est en hausse et passe de 7,60 % en 2009 à 7,75 % en 2014. En revanche, le rythme de l'artificialisation ralentit depuis 2012 :

- de 2009 à 2011 : + 0,39 %
- de 2011 à 2012 : + 0,48 %
- de 2012 à 2013 : + 0,40 %
- de 2013 à 2014 : + 0,27 %

Le département doit veiller à favoriser une urbanisation raisonnée.

Surfaces agricoles

correspondent aux espaces cultivés, terres (agricoles), prés, vergers et vignes

Surface agricole par année (en ha)					Evolution (en ha)											
2009	2011	2012	2013	2014	2009/11	en %	2011/12	en %	2012/13	en %	2013/14	en %	2009/13	en %	2009/14	en %
575 625	575 078	574 708	574 489	574 278	-547	-0,10%	-370	-0,06%	-219	-0,04%	-211	-0,04%	-1 135	-0,20%	-1 347	-0,23%

Part surface du département

2009	2012	2014
70,29%	70,15%	70,13%

Chiffres clés et tendances :

La Marne est un département très agricole couvert à 70 % d'espaces agricoles (2014 contre 55 % pour la France).

Le département a perdu 1 347 ha (de 2009 à 2014) de terres agricoles, ce qui correspond à une consommation moyenne de 269 ha par an, soit un taux d'évolution moyen annuel de - 0,05 %.

De 2009 à 2011, les espaces agricoles ont perdu 547 ha (-0,10%), la diminution de ces espaces se poursuit mais semble se maintenir autour des - 0,04 % depuis 2012.

La tendance montre une diminution des surfaces agricoles essentiellement due à l'artificialisation. On note, cependant, un ralentissement du rythme de l'artificialisation depuis 2012.

Part de l'occupation des surfaces agricoles en 2014

France	Marne	Brie	Vitryat	Epemay	Châlons	Reims	Argonne
55,00%	70,13%	76,03%	66,56%	65,84%	75,64%	69,50%	62,39%

Comparée à la moyenne nationale (55 %), la part de l'occupation des espaces agricoles est prépondérante sur le pays de Châlons à 77,64 % et est la moins élevée sur le pays d'Argonne (62 %).

Part de la surface communale agricole en 2014

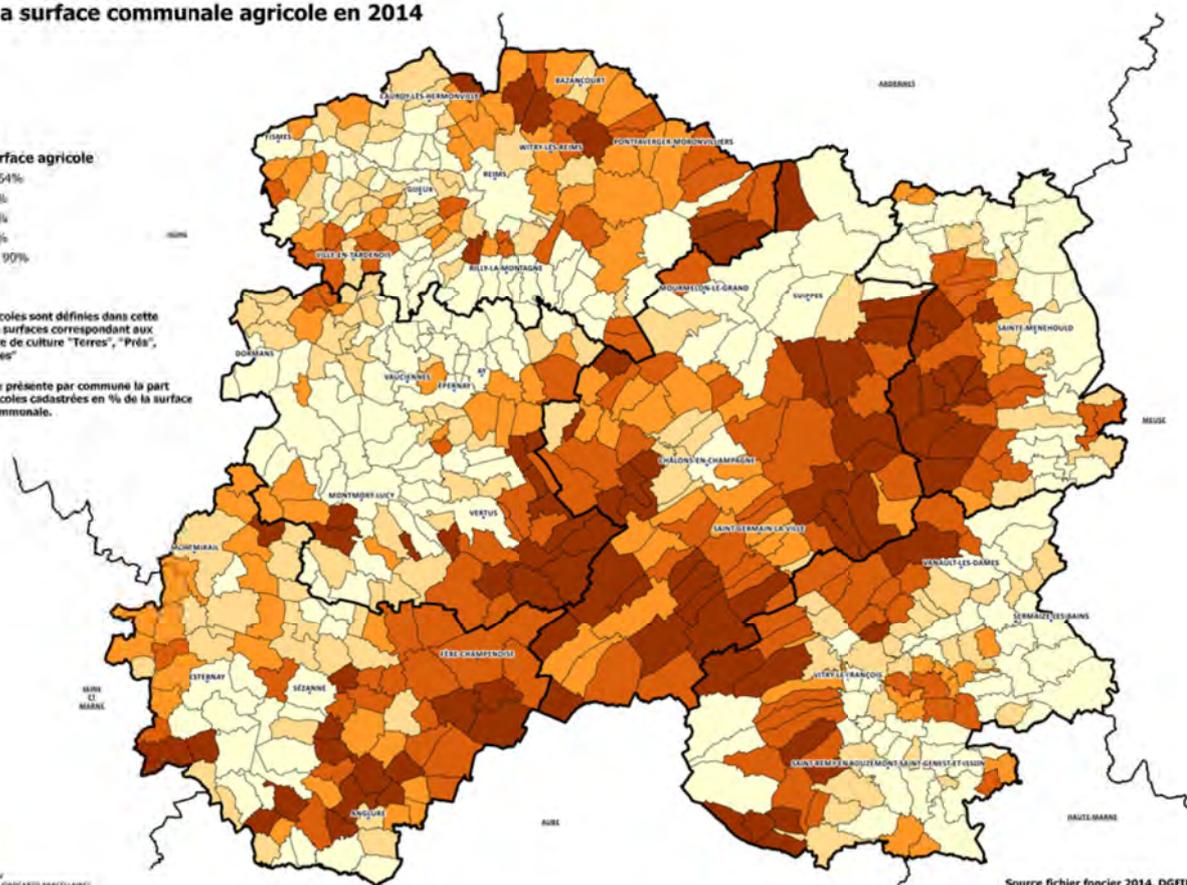
Légende

Part de la Surface agricole

- Inferieur à 64%
- de 64 à 75%
- de 75 à 84%
- de 84 à 90%
- Supérieur à 90%

Les surfaces agricoles sont définies dans cette étude comme les surfaces correspondant aux groupes de nature de culture "Terres", "Prés", "Vergers", "Vignes"

La carte ci-contre présente par commune la part des surfaces agricoles cadastrées en % de la surface géographique communale.



Source fichier foncier 2014, DGFIP
Retraitement Cerema Nord-Picardie

Surfaces naturelles et forestières

sont des espaces non artificialisés, non agricoles. Ils correspondent aux forêts, landes, zones humides, marais et carrières. Le groupe de nature de culture « carrière » a été intégré dans la nomenclature « surfaces naturelles et forestières » car les carrières ont le plus souvent vocation à retrouver un usage naturel après exploitation.

Surface naturelle par année (en ha)					Evolution (en ha)											
2009	2011	2012	2013	2014	2009/11	en %	2011/12	en %	2012/13	en %	2013/14	en %	2009/13	en %	2009/14	en %
152 163	152 088	152 110	152 078	152 083	-76	-0,05%	22	0,01%	-32	-0,02%	5	0,00%	-86	-0,06%	-80	-0,05%

Part surface du département

2009	2012	2014
18,58%	18,57%	18,57%

Chiffres clés et tendances :

Les espaces naturels et forestiers occupent 18,57 % du département (2014).

Le territoire a perdu 80 ha entre 2009 et 2014, ce qui correspond à une consommation moyenne annuelle de 16 ha (- 0,01%).

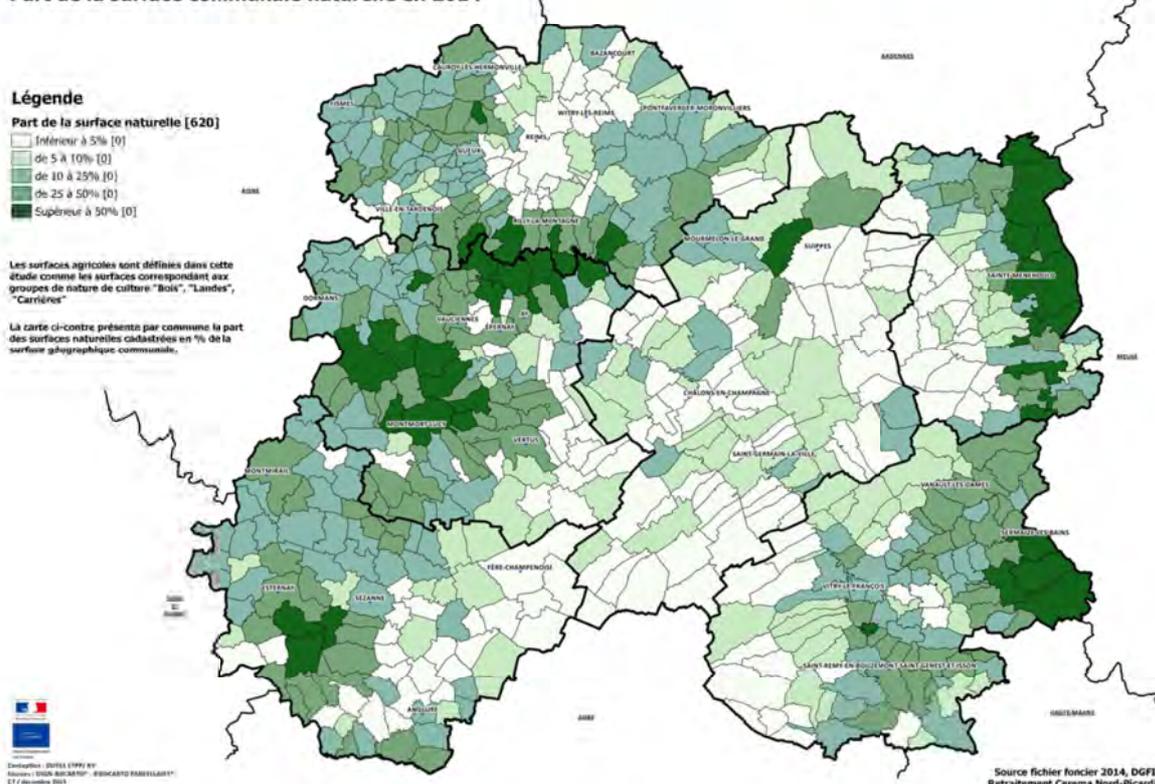
Après une perte de 76 ha (-0,05%) de 2009 à 2011, les espaces naturels ont gagné 22 ha en 2011/2012 pour en perdre 32 l'année suivante. Puis, 5 ha ont été gagnés depuis 2014.

La tendance montre une dynamique de stabilisation observée depuis 2011.

Part de l'occupation des surfaces naturelles et forestières en 2014

France	Marne	Brie	Vitryat	Epernay	Châlons	Reims	Argonne
34,00%	18,57%	16,99%	20,57%	28,83%	7,65%	17,96%	26,27%

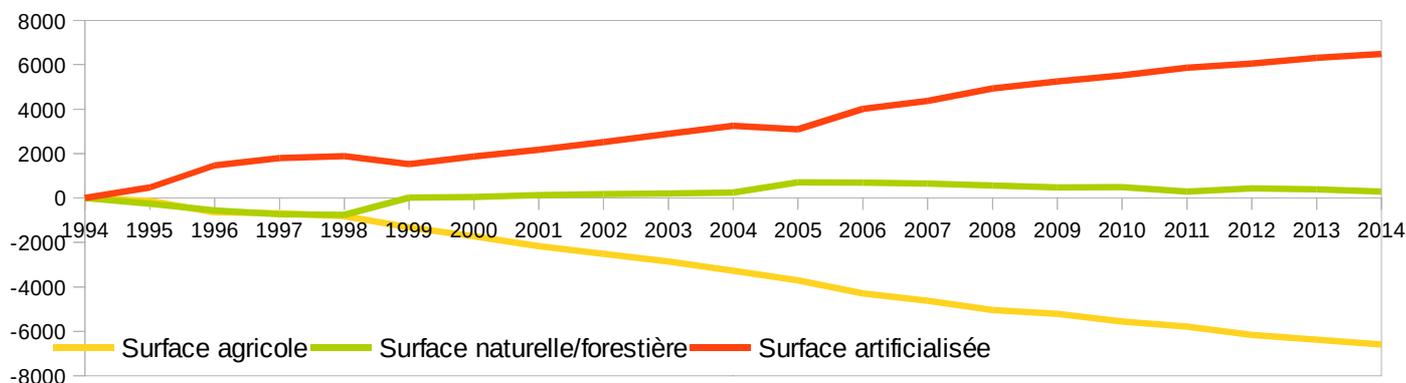
Part de la surface communale naturelle en 2014



En 2014, la part de l'occupation des espaces naturels et forestiers est la plus élevée sur le pays d'Epernay à 28% alors que le pays de Châlons en recense 7,91 %, contre 18,57 % au niveau du département.

Evolution des surfaces depuis 1994

Evolution des surfaces de 1994 à 2014 (en ha)
source : DGFIP Fichiers Fonciers



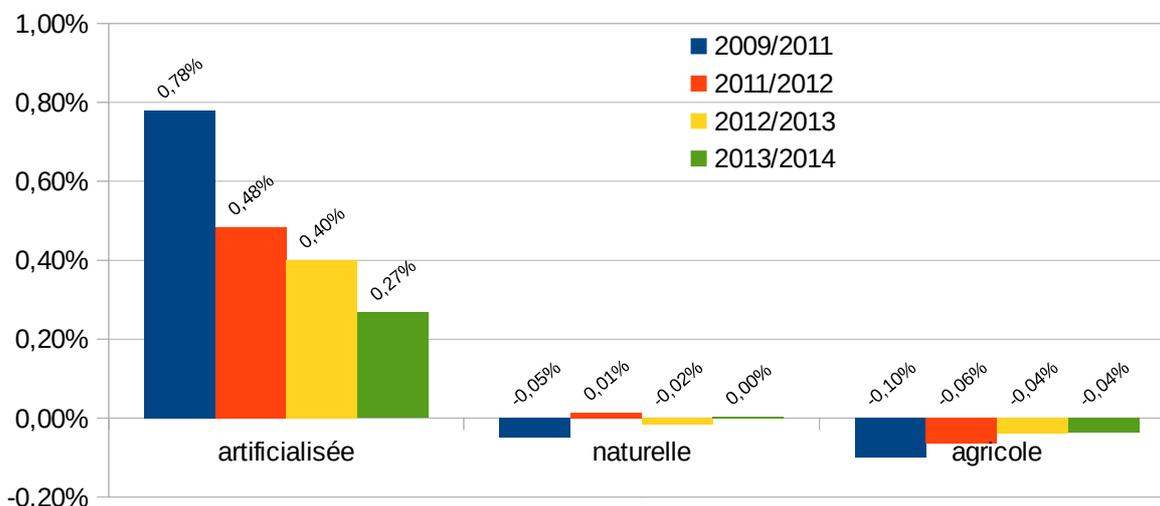
Sur la période 1994-2014, on observe une progression de 6 480 ha, soit 320 ha/an de surfaces artificialisées, une perte de 6 588 ha de surfaces agricoles et une légère consommation des espaces naturels et forestiers, plutôt marquée entre 1995-1998 (-762 ha).

Depuis 1998, on constate une forte consommation des espaces agricoles, à l'inverse une stagnation pour les espaces naturels/forestiers.

Evolution des surfaces de 2009 à 2014

Evolution des surfaces sur le département marnais de 2009 à 2014

(sources DGFIP Fichiers Fonciers 2009/2014)



Tendance observée entre 2009 et 2014 :

Sur la période 2009 /2014, 1 211 ha ont été artificialisés, soit une consommation moyenne annuelle d'environ 242 ha/an (+ 0,39 %). Malgré la progression annuelle des surfaces artificialisées, le taux d'évolution (rythme d'artificialisation) diminue ces dernières années.

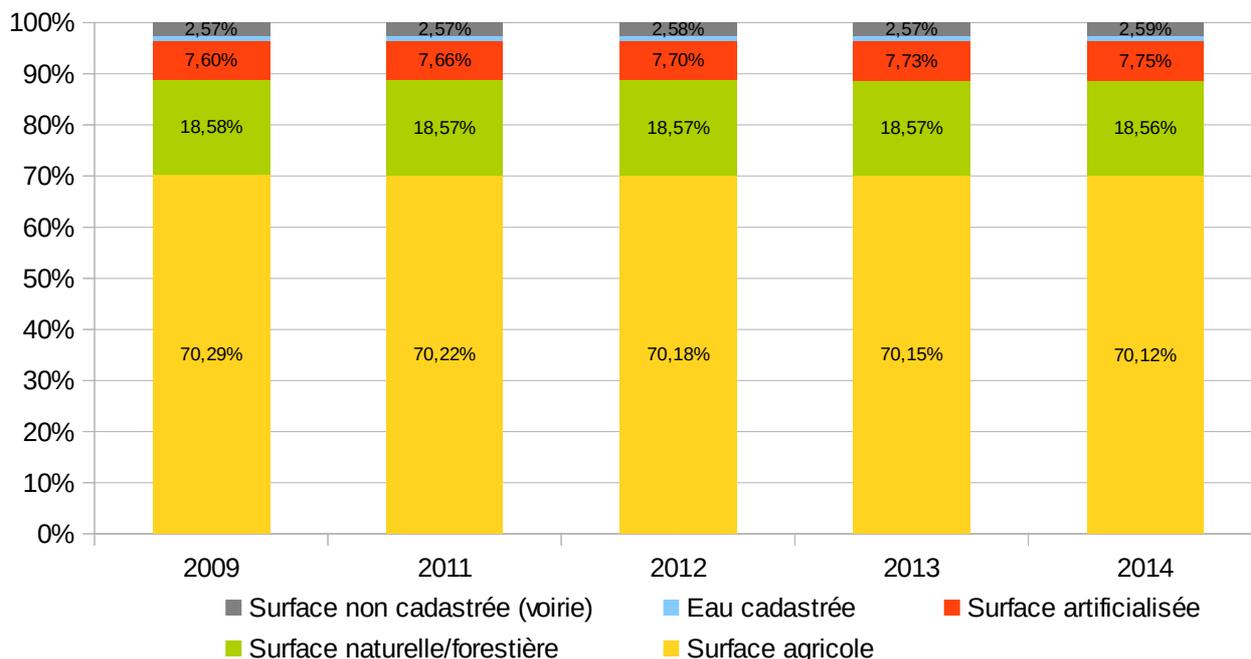
Une stagnation de la consommation des espaces naturels/forestiers est observée depuis 2012.

Les espaces agricoles sont toujours en baisse avec un rythme quasi constant.

Répartition des surfaces sur le département de la Marne sur la période 2009-2014 :

Répartition des surfaces et leur évolution sur le département de la Marne entre 2009 et 2014

Source : DGFIP Fichiers fonciers



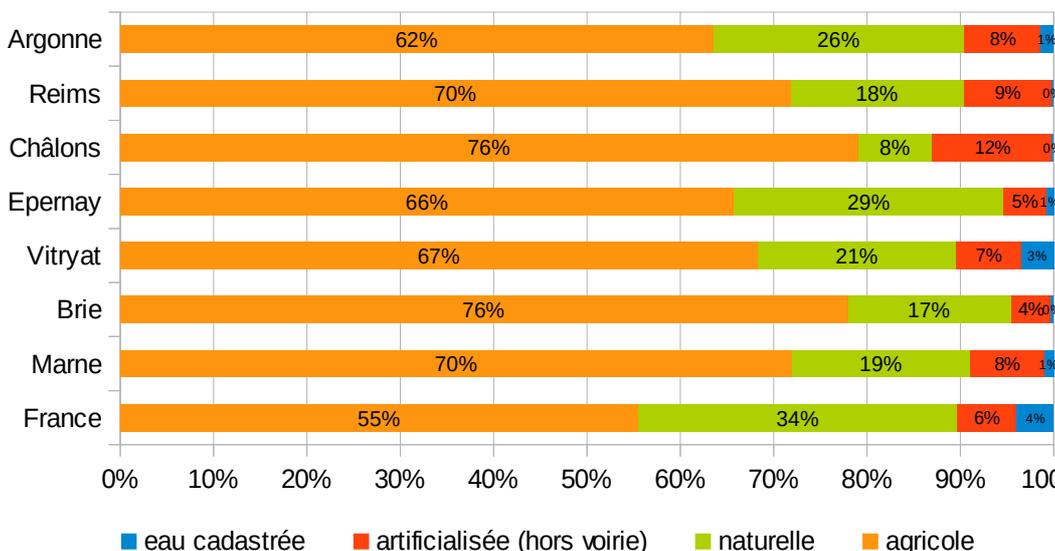
Tendance observée :

Globalement, la part des surfaces naturelles/forestières reste relativement stable. En revanche, la part d'occupation des surfaces artificialisées a sensiblement progressé de 7,60 % à 7,75 %, soit 1 232 ha de 2009 à 2014. Quant aux surfaces agricoles, elles ont régulièrement diminué (de 70,29 % à 70,12 %, soit 1 367 ha perdus de 2009 à 2014). Les surfaces non cadastrées (voirie et espaces publics) occupent une part non-négligeable et ont sensiblement progressé.

Comparaison de la part d'occupation des sols par pays et sur le département de la Marne – situation en 2014 :

Part de l'occupation des surfaces en 2014 en %

(Fichier foncier DGFIP 2014)



Sur l'année 2014, parmi les territoires étudiés, les pays de Brie et Châlons sont les plus agricoles mais aussi le plus artificialisé pour le pays de Châlons.

Le pays d'Épemay suivi par l'Argonne sont les plus couverts d'espaces naturels et boisés mais restent en dessous de la moyenne nationale.

Le département est couvert à 19 % d'espaces naturels et forestiers (contre 34 % pour la France) et à 70 % d'espaces agricoles (contre 55 % pour la France).

Au regard de l'artificialisation, la Marne apparaît comme un département déjà bien artificialisé par rapport à la moyenne nationale (8 % dans la Marne contre 6 % en France).

Evolution de la consommation des surfaces entre 2009 et 2014 (tableaux 1 et 2)

Evolution annuelle moyenne : tableau 1

Consommation moyenne annuelle en ha des surfaces taux d'évolution moyen annuel entre 2009 et 2014							
	Marne	Brie	Vitryat	Epernay	Châlons	Reims	Argonne
Surface agricole	-273 -0,05%	-27 -0,03%	-38 -0,04%	-39 -0,05%	-62 -0,04%	-81 -0,08%	-28 -0,05%
surface naturelle	-16 -0,01%	1 0,00%	-6 -0,02%	4,5 0,01%	7 0,05%	-17 -0,07%	-5 -0,02%
surface artificialisée	242 0,39%	18 0,33%	37 0,39%	36 0,59%	50 0,23%	80 0,64%	20 0,30%

Evolution en ha de la consommation des surfaces : tableau 2

Consommation des surfaces de 2009 à 2014 en ha taux d'évolution entre 2009 et 2014							
	Marne	Brie	Vitryat	Epernay	Châlons	Reims	Argonne
Surface agricole	-1 347 -0,23%	-133 -0,13%	-168 -0,18%	-214 -0,24%	-289 -0,21%	-404 -0,41%	-140 -0,27%
surface naturelle	-80 -0,05%	3 0,01%	-32 -0,11%	23 0,06%	34 0,24%	-84 -0,33%	-24 -0,11%
surface artificialisée	1 211 1,95%	92 1,65%	184 1,95%	180 2,99%	251 1,14%	402 3,24%	101 1,53%

Au regard des tableaux 1 et 2, l'évolution des surfaces de 2009 à 2014 montre que le Pays rémois artificialise le plus (402 ha, soit 80 ha/an), suivi du pays de Châlons (251 ha soit 50 ha/an) et du Vitryat (184 ha soit 37 ha/an, au détriment des espaces agricoles. A l'inverse, certains territoires comme les pays de Châlons et d'Epernay consomment des espaces agricoles mais gagnent des espaces naturels et forestiers.

Ce qu'il faut retenir :

Légère hausse de la population 1999/2012	+ 3 521 habitants (+ 0,62 % de sa population)
Hausse des ménages de 10,87 % de 1999 à 2012	24 810 ménages supplémentaires, depuis 1999
Taux d'artificialisation en 2014 :	7,75 % de la surface du pays
Espaces artificialisés entre 2009/2014	1 211 ha
Nombre d'ha artificialisés par an en moyenne entre 2009/2014	242 ha (évolution de 0,39 %)
Surconsommation par l'habitat	1 058 ha entre 1968 et 2012 360 ha entre 1999 et 2012
Taux d'occupation des espaces agricoles en 2014	70,13 % de la surface du pays
Espaces agricoles consommés entre 2009 et 2014	1 347 ha
Nombre d'ha consommés par an en moyenne entre 2009-2014	269 ha (évolution de -0,05%)
Taux d'occupation des espaces naturels et forestiers en 2014	18,57 % de la surface du pays
Espaces naturels et forestiers consommés entre 2009 et 2014,	191 ha
Nombre d'ha consommés par an en moyenne entre 2009-2014	16 ha (évolution de -0,01%).
Ressource foncière existante (au 14/03/2017)	295 ha de friches

Récapitulatif de 2009 à 2014 de la consommation et des dynamiques des 6 pays

Pays Rémois : sa population est en augmentation, elle représente la moitié du département. Ce territoire est en développement commercial et économique. 400 ha artificialisés depuis 2009, soit 80 ha/an entre 2009 et 2014, au détriment des espaces agricoles (- 400 ha) et naturels (- 17 ha). Ce territoire est artificialisé à 9 % (au-dessus de la moyenne marnaise et nationale (8 % et 6%)). La surconsommation par l'habitat est élevée par rapport à l'évolution des ménages et la population : 289 ha de 1968 à 2014 et 98 ha de 1999 à 2014.

Pays de Châlons, sa population est en augmentation. Ce territoire est très agricole à 76 % mais est aussi très consommateur d'espaces : 251 ha artificialisés, soit 50 ha/an entre 2009 et 2014. La surconsommation par l'habitat est élevée (230 ha depuis 1968). Il est le territoire le plus artificialisé à 12 % au détriment des 289 ha d'espaces agricoles perdus. Toutefois, il a gagné 34 ha d'espaces naturels/forestiers de 2009 à 2014.

Pays Vitryat : sous l'influence du bassin de vie de Châlons et de Saint Dizier, sa population est en baisse. Ce territoire est artificialisé à 7 % (contre 6 % pour la France) et a perdu 168 d'espaces agricoles et 32 ha d'espaces naturels /forestiers. Sa surconsommation par l'habitat est élevée par rapport à l'évolution des ménages et la baisse démographique : 360 ha de 1968 à 2014 et 157 ha de 1999 à 2014.

Pays d'Épernay Terre de Champagne : sa population est en baisse. Ce territoire est consacré à la viticulture et aux grandes cultures et est peu artificialisé (5 %). Néanmoins, la consommation d'espace est assez élevée avec 180 ha artificialisés de 2009 à 2014, soit 36 ha par an, au détriment des espaces agricoles (-214 ha de 2009 à 2014). Sa surconsommation par l'habitat est très élevée par rapport à l'évolution des ménages et la baisse démographique : 430 ha de 1968 à 2014 et 77 ha de 1999 à 2014.

Pays de l'Argonne Champenoise : Peu peuplé et en perte d'habitants. Ce territoire est artificialisé à 8 % (la moyenne départementale) et a perdu 140 ha d'espaces agricoles et 24 ha d'espaces naturels /forestiers. Sa surconsommation par l'habitat est élevée par rapport à l'évolution des ménages et la baisse démographique : 360 ha de 1968 à 2014 et 157 ha de 1999 à 2014. Sa surface agricole occupée est la moins élevée du département (62 % contre 70 % pour la Marne) alors que les espaces naturels occupent une part importante (26 % contre 18,5 % pour le département).

Pays de la Brie et Champagne : Ce pays a une faible densité de population, il ne représente que 6 % de la population marnaise ; toutefois sa population est en augmentation. Il se distingue par son caractère rural et l'influence de la région parisienne. Ce territoire est le moins artificialisé (4 % contre 8 % pour la Marne). Il est très agricole (à 76%) et compte aussi 17 % d'espaces naturels/forestiers (19 % pour la Marne), qui restent stables voire en légère augmentation.

Observatoire du foncier 2016

« Evolution de la consommation foncière des Pays »

Pays de Brie et Champagne



Département de la Marne - le pays Brie et Champagne

Pays Brie et Champagne
 Limite départementale



Conception : DOTSI STPP/RV
Sources : ©IGN-BDCARTO* - ©INSEE-2011*
MD / août 2016

Nombre de communes (arrêté préfectoral du 16/12/2015) : 95

Nombre d'habitants en 2012 : 35 587

Les grands enjeux de territoire :

- Mise en place du SCOT
- Poursuite de la réhabilitation de logements par le biais d'OPAH au titre de la précarité énergétique et lutte contre l'habitat indigne et le développement de la vacance
- Influence Île-de-France dans la pression foncière sur le Pays
- Fort développement de l'éolien
- Adapter l'offre de logements à l'évolution des ménages (vieillesse et desserrement)
- Maîtriser le développement des zones d'activités
- Redynamisation des centres bourgs

Evolution de la population (source RP/Insee)

Population

	1999	2007	2012	1999/2007	En %	2007/2012	%	1999/2012	%	Pop 2012 du pays par rapport au département
Nbre d'hab.	33 323	34 493	35 587	1170	3,51	1094	3,17	2264	6,79	6,26 %

Ménages

	1999	2007	2012	1999/2007	En %	2007/2012	%	1999/2012	%	En 2025 (pays Epernay + Brie)
Nbre de ménages	13 440	14 622	15 470	1182	8,79	848	5,8	2030	15,1	55 800
Taille des ménages	2,44	2,32	2,27							2,15
Taille ménages Marne	2,41	2,25	2,19	-	-	-	-	-	-	2,09

*(source observatoire du logement 2013)

Chiffres clés et dynamiques observées pour l'évolution de la population :

Avec ses 35 587 habitants en 2012, la population du pays de Brie et Champagne représente 6,26 % de la population totale marnaise. Malgré sa faible population, ce pays est en progression : +6,79 % et a gagné 2 264 habitants entre 1999 à 2012. A contrario, les communes les plus importantes telles que Sézanne et Fère-Champenoise perdent des habitants.

Sur la même période, le nombre de ménages est en progression, l'augmentation s'élève à 15,1 %, soit 2 030 ménages supplémentaires. La taille des ménages diminue, ce qui peut avoir une implication sur la problématique du logement.

Malgré l'évolution des ménages et de sa population, ce territoire présente une faible densité de population (26,14 hab/km²), nettement inférieure à la moyenne départementale (69,7 hab/km²), ce qui le qualifie de territoire rural, en dépit de l'influence de la région parisienne.

Méthode utilisée : voir fiche N°2 en annexe

Surfaces artificialisées

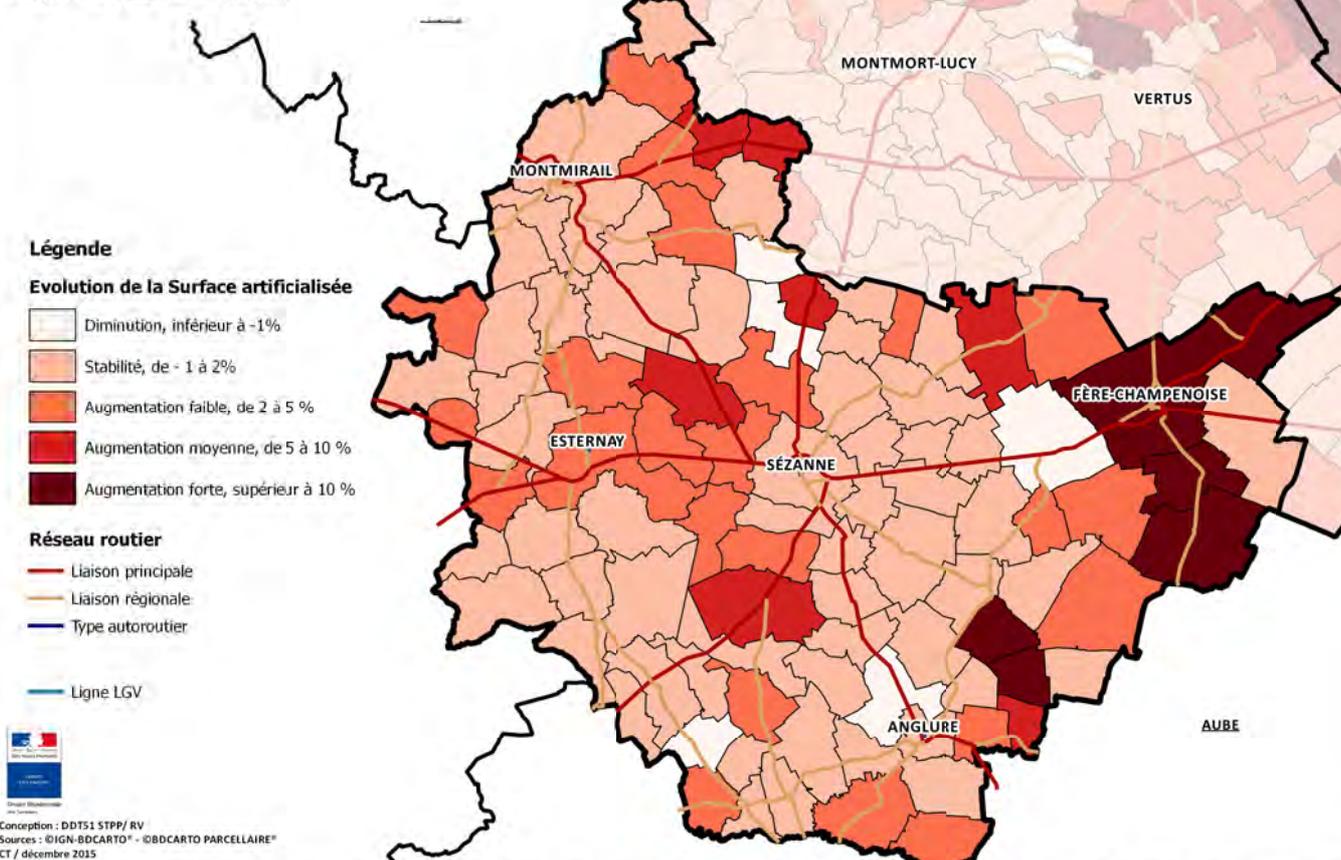
- comprennent les espaces bâtis, les réseaux de communication, les espaces urbains et les équipements sportifs ou de loisirs non bâtis (comme les stades, terrain de golf)
- ne renseignent pas sur les surfaces non cadastrées constituées de surfaces artificialisées (voirie publique, places, bâtiments publics : écoles, hôpitaux ...) et non artificialisées (forêts domaniales, espaces en eau)

Surface artificialisée par année (en ha)					Evolution (en ha)											
2009	2011	2012	2013	2014	2009/11	en %	2011/12	en %	2012/13	en %	2013/14	en %	2009/13	en %	2009/14	en %
5 615	5 695	5 703	5 717	5 708	79	1,41%	8	0,15%	14	0,24%	-9	-0,16%	101	1,80%	92	1,65%

Part surface dans le pays		
2009	2012	2014
4,12%	4,20%	4,19%

Evolution de la surface communale artificialisée 2009-2014

Pays Brie et Champagne



En référence à la carte, on note que l'artificialisation, entre 2009 et 2014, est plus élevée sur les communes de Fère-Champenoise et sa périphérie (Euvy et Gourgançon), ainsi qu'en périphérie du département aubois, au sud du pays, à proximité de la commune d'Anglure (Marigny et Thaas). Par ailleurs, une dynamique d'artificialisation s'installe autour de Sézanne et Esternay, le long de la RN 4 et des axes routiers. La variété de ses unités paysagères comme les vignes, les forêts et les espaces naturels remarquables et classés constitue une contrainte vis-à-vis de l'étalement urbain.

Cartes jointes en annexe :

- Part de la surface communale artificialisée en 2014
- Evolution de la surface artificialisée entre 2009 à 2014

La surconsommation foncière de 1968 à 2012 :

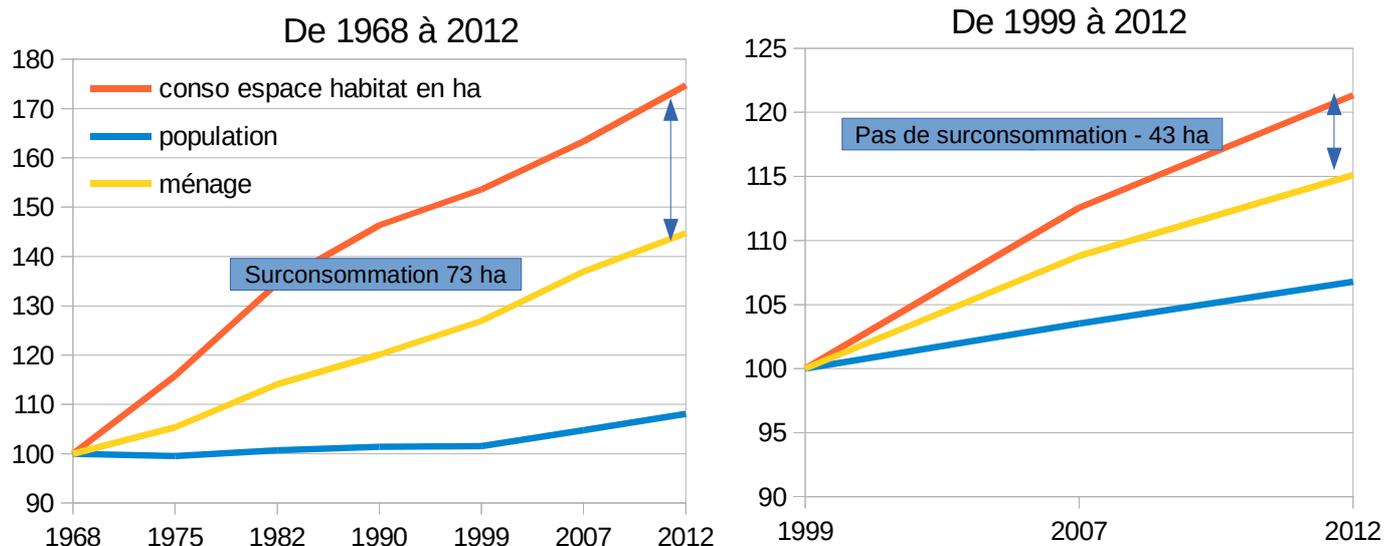
Mesure de l'évolution de l'artificialisation par l'habitat comparée à l'évolution des ménages et la population

(sources : DGFIP/Fichiers fonciers et INSEE/Recensement de la Population)

Méthode utilisée pour le calcul du foncier mobilisé par l'habitat : voir fiche N°3 en annexe

Le calcul de la surconsommation s'effectue en appliquant le pourcentage d'évolution des ménages à celui de l'artificialisation. La différence entre le résultat obtenu et le résultat réel est ensuite calculée en hectares.

Evolution de la population, des ménages et de l'artificialisation par l'habitat
Pays de Brie et Champagne (parcelles de moins de 1 ha/logement)



De 1968 à 2012, l'artificialisation par l'habitat progresse plus rapidement que l'évolution des ménages et révèle une surconsommation assez élevée de 73 ha (1,7 ha/an).

Sur la période 1999/2012, l'artificialisation par l'habitat progresse moins rapidement que l'évolution des ménages, il n'y a donc pas de surconsommation (- 43 ha (- 3,3 ha/an)).

Chiffres clés et tendances pour les surfaces artificialisées :

En 2014, la part de la surface artificialisée est la plus faible du département et représente 4,19 % de la surface du pays (contre 7,76 % pour la Marne et 6,4 % pour la France). Sur la période 2009 /2014, 92 ha ont été artificialisés. Ce territoire est le moins artificialisé du département et montre une baisse de la consommation (- 9 ha de 2013 à 2014 soit -0,13 %).

Sa consommation moyenne annuelle des surfaces artificialisées est d'environ 18,5 ha/an, soit une augmentation de 0,33 % par an, entre 2009 et 2014.

La tendance observée sur ce territoire montre une légère diminution de la consommation des surfaces artificialisées depuis 2013. Le pays Brie et Champagne doit veiller à poursuivre ce résultat.

Surfaces agricoles

correspondent aux espaces cultivés, terres (agricoles), prés, vergers et vignes

Surface agricole par année (en ha)					Evolution (en ha)											
2009	2011	2012	2013	2014	2009/11	en %	2011/12	en %	2012/13	en %	2013/14	en %	2009/13	en %	2009/14	en %
103 686	103 595	103 564	103 585	103 553	-91	-0,09%	-31	-0,03%	21	0,02%	-32	-0,03%	-101	-0,10%	-133	-0,13%

Voir cartes jointes en annexe :

- Part de la surface communale agricole en 2014
- Evolution de la surface agricole entre 2009 à 2014

Part surface dans le pays		
2009	2012	2014
76,13%	76,05%	76,03%

Chiffres clés et tendances :

Ce territoire reste très agricole et est couvert à 76,03 % d'espaces agricoles (2014). Il est nettement supérieur à la moyenne marnaise (70%) et nationale (55%). Ces espaces sont tournés vers la grande culture, ils sont composés de 95 193 ha de terres agricoles (92%). Malgré le potentiel agronomique des terres agricoles, le pays a perdu 133 ha (de 2009 à 2014), ce qui correspond à une consommation moyenne de 26,54 ha par an, soit un taux d'évolution moyen annuel de -0,03 %.

La tendance montre une diminution des surfaces agricoles essentiellement due à l'artificialisation.

Surfaces naturelles et forestières

sont des espaces non artificialisés, non agricoles. Ils correspondent aux forêts, landes, zones humides, marais et carrières. Le groupe de nature de culture « carrière » a été intégré dans la nomenclature « surfaces naturelles et forestières » car les carrières ont le plus souvent vocation à retrouver un usage naturel après exploitation.

Surface naturelle par année (en ha)					Evolution (en ha)											
2009	2011	2012	2013	2014	2009/11	en %	2011/12	en %	2012/13	en %	2013/14	en %	2009/13	en %	2009/14	en %
23 132	23 141	23 140	23 137	23 135	9	0,04%	-1	0,00%	-3	-0,01%	-2	-0,01%	5	0,02%	3	0,01%

Voir cartes jointes en annexe :

- Part de la surface communale naturelle et forestière en 2014
- Evolution de la surface naturelle et forestière entre 2009 à 2014

Part surface dans le pays		
2009	2012	2014
16,98%	16,99%	16,99%

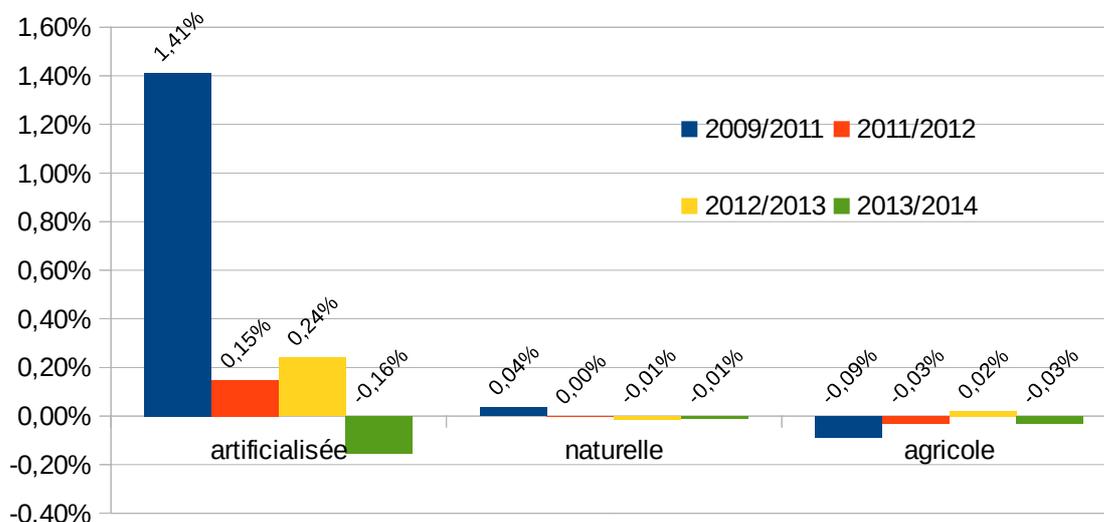
Chiffres clés et tendances :

Le pays de Brie et Champagne est couvert à 16,99 % d'espaces naturels et forestiers. Cette part est en dessous de la moyenne départementale (18,56 %) et nationale (34 %). Entre 2009 et 2014, le rythme d'évolution est plutôt maîtrisé, car la consommation moyenne annuelle est de 0,51 ha. Entre 2009/2014, ce territoire a gagné 3 ha.

La tendance montre une stabilité constante des surfaces naturelles et forestières.

Evolution des surfaces du pays de Brie de 2009 à 2014

(sources DGFIP Fichiers Fonciers 2009/2014)



Ce qu'il faut retenir :

Hausse de la population entre 1999 à 2012	2 264 habitants (+ 6,79 %)
Le pays représente 6,26 % de la population totale marnaise	
Hausse des ménages entre 1999 à 2012	2 030 ménages supplémentaires : + 15,1 %, depuis 1999
Taux d'artificialisation en 2014 :	4,19 % de la surface du pays, soit 5 708 ha
Espaces artificialisés entre 2009/2014	92 ha
Nombre d'ha artificialisés par an en moyenne sur la période 2009/2014	18,5 ha (évolution de 0,33 %)
Surconsommation par l'habitat	73 ha entre 1968 et 2012 -43 ha entre 1999 à 2012 (pas de surconsommation)
Taux d'occupation des espaces agricoles en 2014	76 % de la surface du pays, soit 103 553 ha
Espaces agricoles consommés entre 2009 et 2014,	133 ha
Nombre d'ha consommés par an en moyenne sur la période 2009-2014	26,54 ha (-0,03 %)
Taux d'occupation des espaces naturels et forestiers en 2014	17 % de surface du pays, soit 23 135 ha
Espaces naturels et forestiers consommés entre 2009 et 2014	Pas d'espace consommé : Augmentation de 3 ha
Nombre d'ha consommés par an en moyenne sur la période 2009-2014	Pas d'espace consommé : Augmentation de 0,51 ha (+ 0,01%)
Nombre d'ha de friches recensées par la DDT 51	21 ha de friches (au 14/03/2017)

Observatoire du foncier 2016

« Evolution de la consommation foncière des Pays »

Pays de Châlons



 Pays de Châlons-en-Champagne
 Limite départementale



Conception : DDT51 STPP/RV
 Sources : ©IGN-BDCARTO* - ©INSEE-2011*



Nombre de communes (arrêté préfectoral du 14/01/14): 90

Nombre d'habitants en 2012 : 97 351

Les grands enjeux de territoire :

→ Une Ville-Centre en déclin avec une perte de population et d'attractivité conjugué au départ des militaires et à la perte du statut de préfecture de région en 2016

→ La mise en place du Contrat de Redynamisation des Sites de Défense (CRSD)

→ La gestion et le développement de l'Aéroport de Vatry

→ La maîtrise du développement des zones d'activités du territoire

→ La répartition et l'équilibre dans l'offre de logements entre la ville-centre et les communes périphériques

→ Le risque inondation le long de la Vallée de la Marne

Evolution de la population (source RP/Insee)

Population

	1999	2007	2012	1999/2007	En %	2007/2012	%	1999/2012	%	Pop 2012 du pays par rapport au département
Nbre d'hab.	95 336	95 994	97 351	658	0,69	1357	1,41	2015	2,11	17,16 %

Ménages

	1999	2007	2012	1999/2007	En %	2007/2012	%	1999/2012	%	En 2025*
Nbre de ménages	36 477	39 548	41 289	3071	8,42	1741	4,4	4812	13,19	43 100
Taille des ménages	2,54	2,33	2,24	-	-	-	-	-	-	2,12
Taille ménages Marne	2,41	2,25	2,19	-	-	-	-	-	-	2,09

*(source observatoire lu logement 2013)

Chiffres clés et dynamiques observées pour l'évolution de la population :

Ce territoire a gagné 2 015 habitants sur la période 1999/2012 (2,11 % de sa population). Cette croissance a été marquée jusqu'en 2012 par l'arrivée de nouveaux habitants notamment en périphérie de la ville de Châlons.

Depuis 1999, l'évolution des ménages est de 13 %, soit 4 812 ménages supplémentaires. Cette croissance a été plus marquée entre 1999/2007 (+ 8,5%). La taille des ménages est en baisse et est supérieure à celle du département (2,20 en 2012 pour la Marne contre 2,24 pour le pays). Au regard de la progression de la population et des ménages, ce territoire risque de s'inscrire dans un contexte d'étalement urbain nécessitant l'artificialisation de terres, notamment pour l'habitat.

Méthode utilisée : voir fiche N°2 en annexe

Surfaces artificialisées :

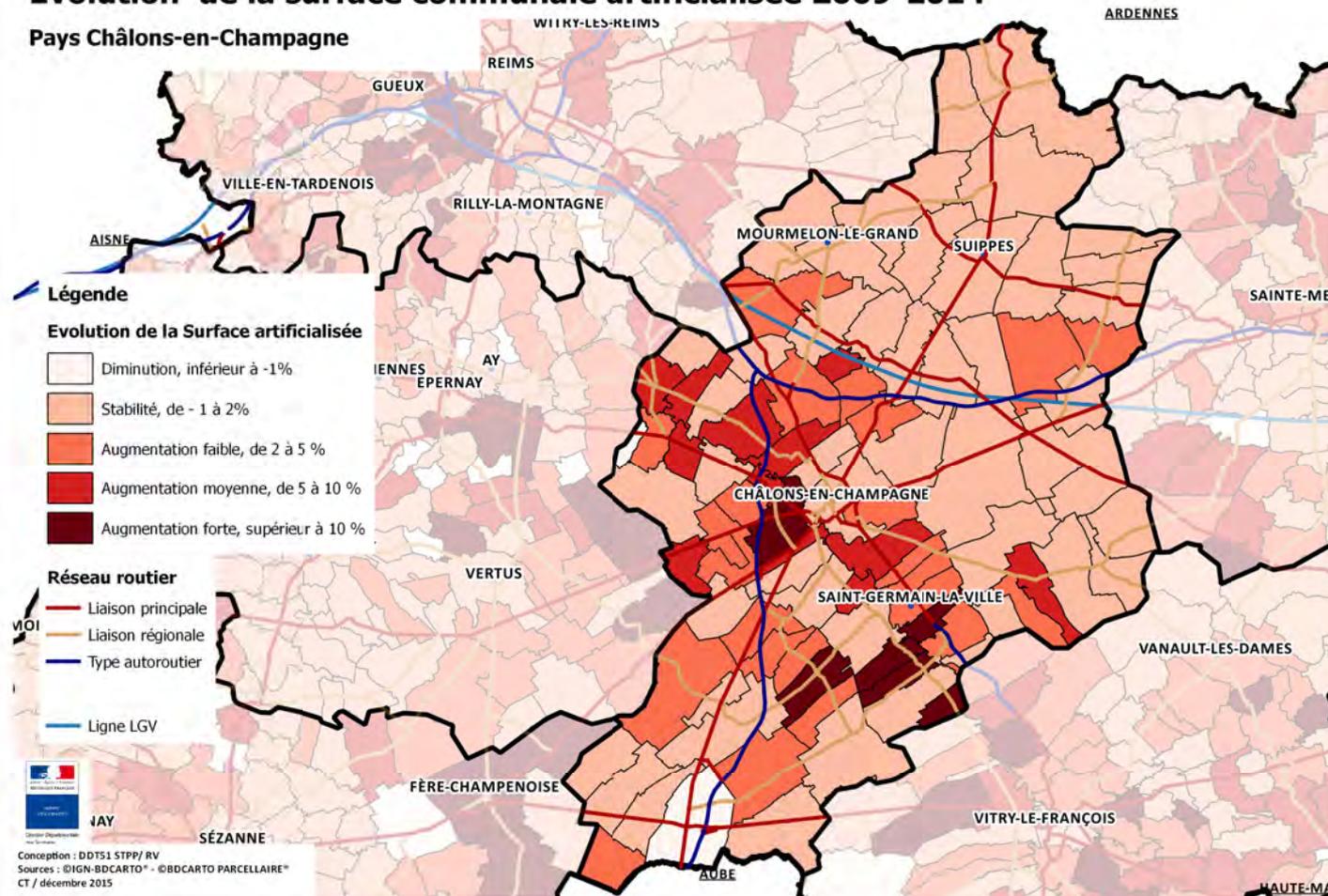
- comprennent les espaces bâtis, les réseaux de communication, les espaces urbains et les équipements sportifs ou de loisirs non bâtis (comme les stades, terrain de golf)
- ne renseignent pas sur les surfaces non cadastrées constituées de surfaces artificialisées (voirie publique, places, bâtiments publics : écoles, hôpitaux...) et non artificialisées (forêts domaniales, espaces en eau)

surface artificialisée par année (en ha)					Evolution (en ha)											
2009	2011	2012	2013	2014	2009/11	en %	2011/12	en %	2012/13	en %	2013/14	en %	2009/13	en %	2009/14	en %
22 120	22 221	22 285	22 327	22 371	101	0,46%	64	0,29%	42	0,19%	45	0,20%	207	0,93%	251	1,14%

Part surface dans le pays		
2009	2012	2014
12,11%	12,20%	12,25%

Evolution de la surface communale artificialisée 2009-2014

Pays Châlons-en-Champagne



On remarque une dynamique d'artificialisation autour des grands axes routiers : la RN 44 (axe Reims/Châlons/Vitry), le long de la vallée de la Marne vers Épernay et en périphérie de la ville principale de Châlons-en-Champagne.

À noter la présence de quelques communes qui voient leurs surfaces artificialisées légèrement diminuer (comme Cherville et Sommessous).

Cartes jointes en annexe :

- Part de la surface communale artificialisée en 2014
- Evolution de la surface artificialisée entre 2009 à 2014

La surconsommation foncière de 1968 à 2012 :

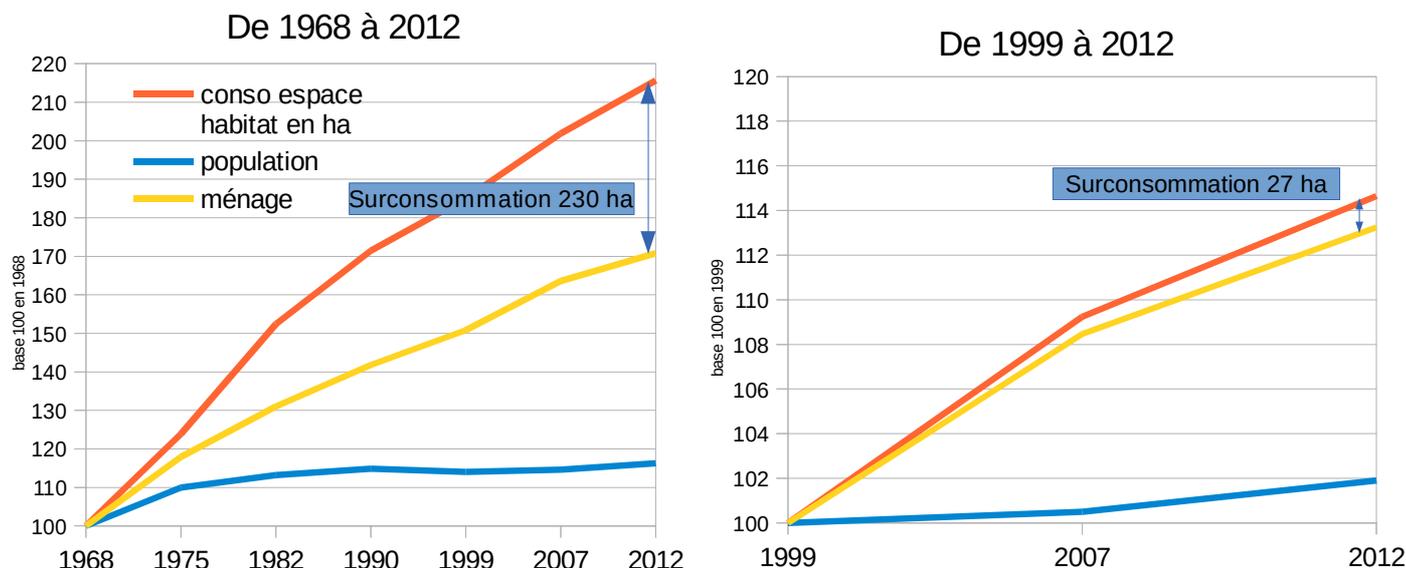
Mesure de l'évolution de l'artificialisation par l'habitat comparée à l'évolution des ménages et la population

(sources : DGFIP/Fichiers fonciers et INSEE/Recensement de la Population)

Méthode utilisée pour le calcul du foncier mobilisé par l'habitat : voir fiche N°3 en annexe

Le calcul de la surconsommation s'effectue en appliquant le pourcentage d'évolution des ménages à celui de l'artificialisation par l'habitat. La différence entre le résultat obtenu et le résultat réel est ensuite calculée en hectares.

Evolution de la population, des ménages et de l'artificialisation par l'habitat
Pays de Chalons (parcelles de moins de 1 ha/logement)



De 1968 à 2012, l'artificialisation par l'habitat progresse plus rapidement que l'évolution des ménages et révèle une surconsommation assez élevée de 230 ha (5 ha/an), induisant des potentiels problèmes d'augmentation de la vacance, de délaissement des centres au profit de la périphérie de la ville de Châlons-en-Champagne et d'étalement urbain.

Par contre, si on ramène la consommation de l'espace par l'habitat et l'augmentation des ménages sur la période 1999/2012, on constate que la surconsommation est de 27 ha (2 ha/an). L'artificialisation tend à diminuer. Sur cette dernière période, l'artificialisation par l'habitat et les ménages évoluent de manière quasi identique.

Chiffres clés et tendances pour les surfaces artificialisées :

En 2014, la part de la surface artificialisée est la plus élevée du département et représente 12,25 % du pays, soit 22 371 ha (7,76 % pour la Marne et 6,4 % pour la France). Ce taux élevé d'artificialisation s'explique, en partie, par la présence de camps militaires, identifiés dans la base des fichiers fonciers comme des surfaces artificialisées sur certaines communes.

Le pays de Châlons connaît un rythme d'évolution de ses surfaces artificialisées assez soutenu. 251 ha ont été consommés entre 2009/2014, soit une hausse de 1,14%, ce qui correspond à une urbanisation de 50 ha par an en moyenne sur la période 2009/2014, soit une évolution de 0,23 % par an.

À noter que l'artificialisation a été plus marquée entre 2009 et 2012.

Ce territoire observe une surconsommation élevée de 230 ha, 1968 à 2012, par rapport à l'évolution des ménages. Toutefois, de 1999 à 2012, la surconsommation diminue et s'élève à 27 ha.

La tendance observée sur ce territoire est l'augmentation de l'urbanisation qui impacte les espaces agricoles et forestiers/naturels, malgré la faible augmentation de sa population. Ce territoire doit veiller à favoriser une urbanisation raisonnée.

Surfaces agricoles

correspondent aux espaces cultivés, terres (agricoles), prés, vergers et vignes

Surface agricole par année (en ha)					Evolution (en ha)											
2009	2011	2012	2013	2014	2009/11	en %	2011/12	en %	2012/13	en %	2013/14	en %	2009/13	en %	2009/14	en %
138 467	138 337	138 254	138 208	138 179	-130	-0,09%	-83	-0,06%	-46	-0,03%	-29	-0,02%	-259	-0,19%	-289	-0,21%

Voir cartes jointes en annexe :

- Part de la surface communale agricole en 2014
- Evolution de la surface agricole entre 2009 à 2014

Part surface dans le pays		
2009	2012	2014
75,80%	75,68%	75,64%

Chiffres clés et tendances :

Les espaces agricoles composés à 98 % de terres, occupent 75,64 % du territoire en 2014 et représentent la part la plus élevée du département (70 % pour la Marne et 55% en national). Ce territoire reste très agricole et est composé de 95 193 ha de terres agricoles. Il est tourné vers les grandes cultures et reconnu pour son potentiel agronomique.

Le rythme d'évolution des surfaces agricoles est en baisse et correspond à une perte de 289 ha entre 2009 et 2014, ce qui révèle une consommation annuelle moyenne de 58 ha sur la période 2009-2014 (-0,04%). 213 ha de terres agricoles ont été consommées entre 2009 et 2012, avec un pic en 2012. Les années 2013 et 2014 affichent toujours une consommation mais en légère baisse.

La tendance montre une perte des espaces agricoles.

Surfaces naturelles et forestières

sont des espaces non artificialisés, non agricoles. Ils correspondent aux forêts, landes, zones humides, marais et carrières. Le groupe de nature de culture « carrière » a été intégré dans la nomenclature « surfaces naturelles et forestières » car les carrières ont le plus souvent vocation à retrouver un usage naturel après exploitation.

Surface naturelle par année (en ha)					Evolution (en ha)											
2009	2011	2012	2013	2014	2009/11	en %	2011/12	en %	2012/13	en %	2013/14	en %	2009/13	en %	2009/14	en %
13 940	13 963	13 980	13 978	13 974	23	0,17%	16	0,12%	-2	-0,01%	-4	-0,03%	38	0,27%	34	0,24%

Voir cartes jointes en annexe :

- Part de la surface communale naturelle et forestière en 2014
- Evolution de la surface naturelle et forestière entre 2009 à 2014

Part surface dans le pays		
2009	2012	2014
7,63%	7,65%	7,65%

Chiffres clés et tendances :

En 2014, ce territoire compte peu d'espaces naturels et forestiers, il représente 7,65% de la surface du pays, alors que le département en compte 18,56 % et 34 % pour la France. Sa proportion est la moins importante par rapport aux autres pays du département.

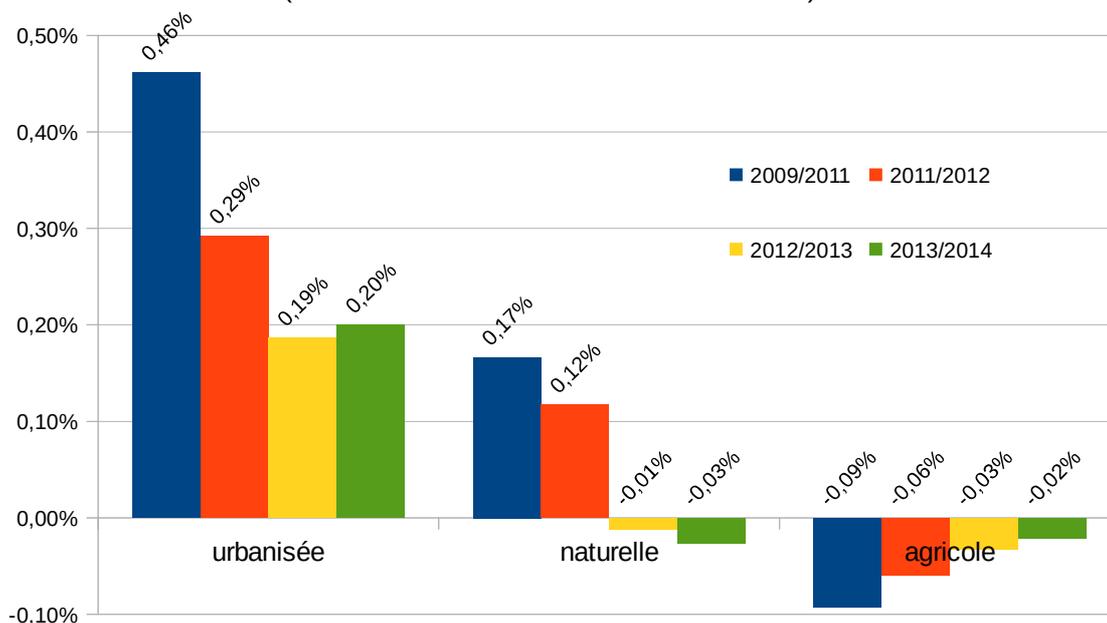
Les surfaces naturelles et forestières sont composées à 4,7 % de bois et à 4,8 % de landes, elles sont liées à la présence de camps militaires dont une partie est couverte par des savarts et des bois.

De 2009 à 2014, le rythme d'évolution des surfaces naturelles est en légère hausse. En effet, le pays de Châlons a gagné 34 ha, ce qui correspond à une évolution moyenne de 6,8 ha/an sur la période 2009-2014 (+0,05%).

La tendance montre une dynamique de préservation des espaces naturels et forestiers. Ce territoire doit poursuivre cette tendance en veillant à stabiliser sa consommation, à la baisse depuis 2013 (-0,03 %).

Evolution des surfaces sur le Pays de Châlons de 2009 à 2014

(sources DGFIP Fichiers Fonciers 2009/2014)



Ce qu'il faut retenir :

Hausse de la population de 1999 à 2012	+ 2 015 habitants (+ 2,11 % de sa population)
Le pays représente 17 % de la population totale marnaise	
Hausse des ménages de 13 % de 1999 à 2012	4 812 ménages supplémentaires, depuis 1999
Taux d'artificialisation en 2014 :	12,25 % de la surface du pays, soit 22 371 ha
Espaces artificialisés entre 2009/2014	251 ha (+ 1,14%)
Nombre d'ha artificialisés par an en moyenne sur la période 2009/2014	50 ha (évolution de 0,23 %)
Surconsommation par l'habitat	230 ha entre 1968 et 2012 27 ha entre 1999 et 2012
Taux d'occupation des espaces agricoles en 2014	75,64 % de la surface du pays, soit 138 179 ha
Espaces agricoles consommés entre 2009 et 2014	289 ha
Nombre d'ha consommés par an en moyenne sur la période 2009-2014	58 ha (-0,04%)
Taux d'occupation des espaces naturels et forestiers en 2014	7,65 % de surface du pays, soit 13 974 ha
Espaces naturels et forestiers consommés entre 2009 et 2014	Pas d'espace consommé : Augmentation de 34 ha
Nombre d'ha consommés par an en moyenne sur la période 2009-2014	Pas d'espace consommé : Augmentation de 7 ha (+0,05%).
Nombre d'ha de friches recensées par la DDT	95 ha de friches (au 14/03/2017)

Observatoire du foncier 2016

« Evolution de la consommation foncière des Pays »

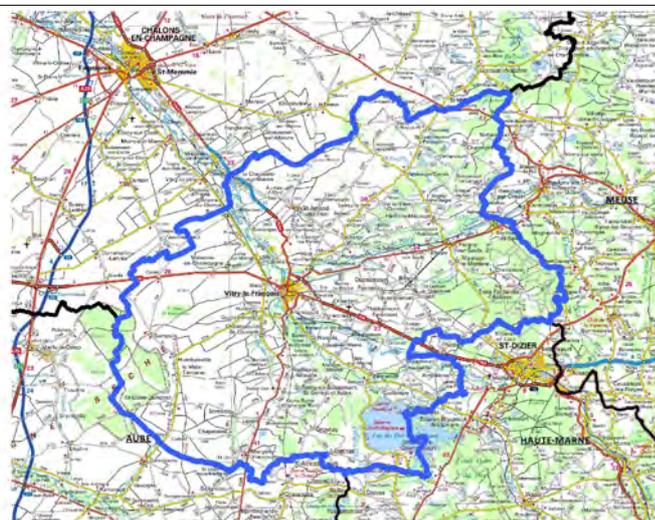
Pays Vitryat



Pays Vitryat
 Limite départementale



Conception : DDT51 STPP/RV
 Sources : ©IGN-BDCARTO® - ©INSEE-2011*



Nombre de communes :	110 (dont 8 communes de la CA de St Dizier)
Nombre d'habitants en 2012 :	46 685
Les grands enjeux de territoire (source : démarche Agro Paris Tech) :	<ul style="list-style-type: none"> → Maîtriser le développement des autres zones d'activités du territoire → Une attention à porter à la gestion des zones existantes et des actions de requalification des friches à poursuivre → Une pression urbaine à maîtriser dans une large bande autour des vallées de la Marne et de la Saulx → Valoriser l'attractivité touristique du lac du Der et favoriser son rayonnement en conciliant les enjeux de développement économique et de préservation environnementale
<ul style="list-style-type: none"> → Polarité de la ville-centre à renforcer → Organiser un développement cohérent et complémentaire avec les bassins de vie voisins → Valoriser le foncier économique de la zone de Loisy-sur-Marne pour l'accueil des entreprises les plus structurantes 	

Evolution de la population (source RP/Insee)										
Population										
	1999	2007	2012	1999/2007	En %	2007/2012	%	1999/2012	%	Pop 2012 du pays par rapport au département
Nbre d'hab.	48 329	47 334	46 685	-995	-2,06	-649	-1,37	-1644	-3,4	8,23 %
Ménages										
	1999	2007	2012	1999/2007	En %	2007/2012	%	1999/2012	%	En 2025 *
Nbre de ménages	18 788	19 971	20 235	1 183	6,3	264	1,32	1 447	7,7	19 400
Taille des ménages	2,51	2,35	2,29							2,09
Taille ménages Marne	2.41	2.25	2.19	-	-	-	-	-	-	2.09

* (source observatoire du logement 2013)

Chiffres clés et dynamiques observées pour l'évolution de la population :

Avec ses 46 685 habitants en 2012, la population du pays Vitryat représente 8,23 % de la population totale marnaise. La population est en baisse constante : – 1 644 habitants entre 1999 à 2012. Cette diminution de la population concerne essentiellement la ville de Vitry le François qui, à elle seule perd 3 660 habitants alors que sa périphérie et les communes limitrophes au lac du Der gagnent en population. Le pays Vitryat est en perte de vitesse sur le plan démographique global, il est sous l'influence de l'aire de Châlons-en-Champagne et celle de Saint-Dizier.

Sur la même période, du fait de la diminution de la taille des ménages, leur nombre est en progression et augmente de 7,7%, soit 1 447 ménages supplémentaires. La taille des ménages est aussi la plus élevée des 6 pays étudiés.

Ce territoire présente une faible densité de population (33,29 hab/km²), nettement inférieure à la moyenne départementale (69,7hab/km²).

Méthode utilisée : voir fiche N°2 en annexe

Surfaces artificialisées

- comprennent les espaces bâtis, les réseaux de communication, les espaces urbains et les équipements sportifs ou de loisirs non bâtis (comme les stades, terrain de golf)
- ne renseignent pas sur les surfaces non cadastrées constituées de surfaces artificialisées (voirie publique, places, bâtiments publics : écoles, hôpitaux...) et non artificialisées (forêts domaniales, espaces en eau)

Surface artificialisée par année (en ha)					Evolution (en ha)											
2009	2011	2012	2013	2014	2009/11	en %	2011/12	en %	2012/13	en %	2013/14	en %	2009/13	en %	2009/14	en %
9 454	9 479	9 546	9 601	9 638	25	0,26%	68	0,71%	55	0,57%	37	0,39%	147	1,56%	184	1,95%

Élément à prendre en compte pour la commune de Matignicourt-Goncourt :

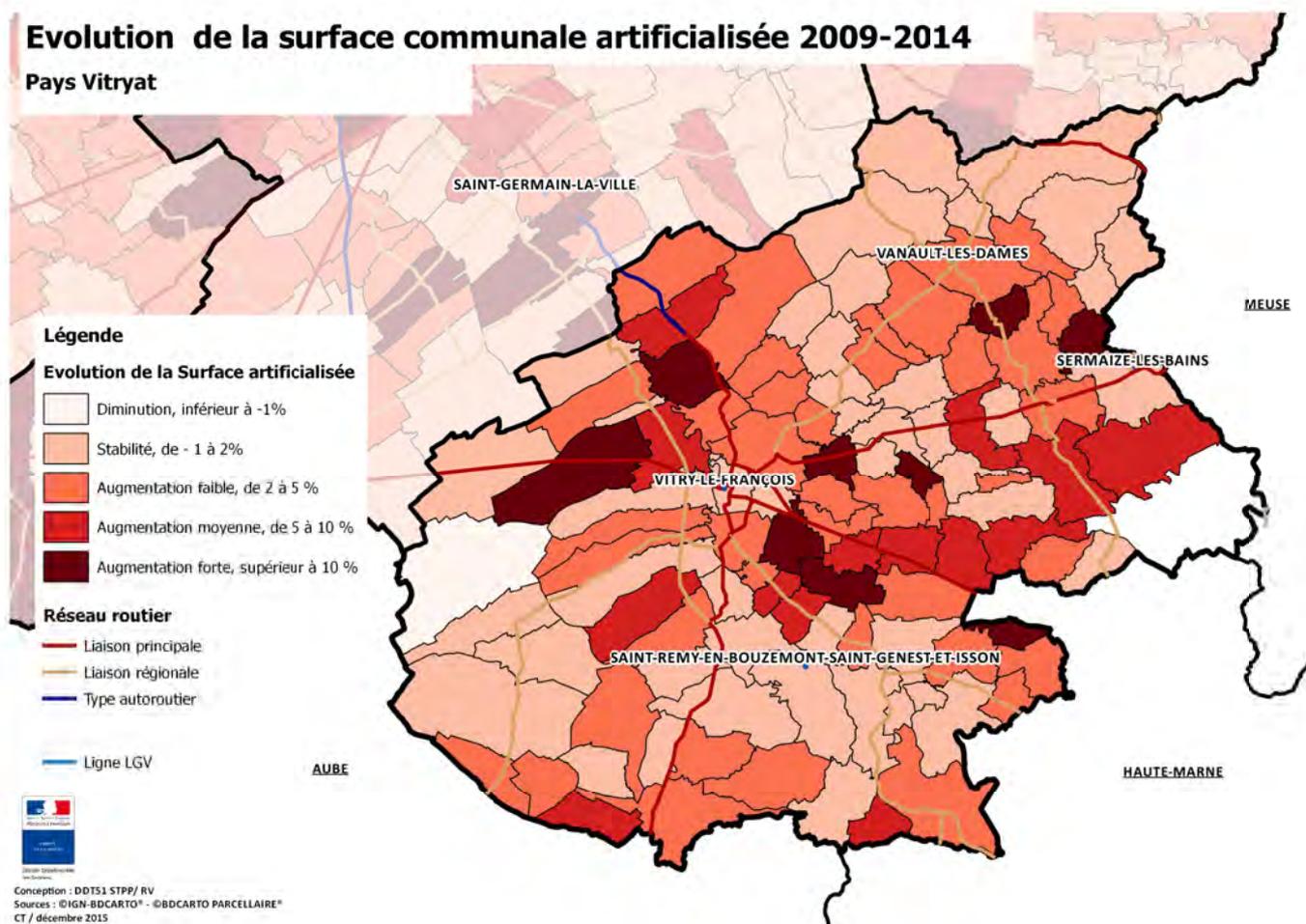
Un redressement lié à un problème de classification des surfaces en eau (étangs) entre la surface agricole (gpe de nature culture « terre ») et la surface artificialisée (gpe de nature culture « sol »), a été effectué en 2009. Ce qui signifie que, pour les besoins de l'étude, 20 ha de surfaces artificialisées (gpe de nature culture : sol) ont été reclassées en surfaces agricoles (terres) en 2009.

Part surface dans le pays

2009	2012	2014
6,67%	6,78%	6,80%

Evolution de la surface communale artificialisée 2009-2014

Pays Vitryat



On note que l'artificialisation est la plus élevée (supérieure à 10 %), en périphérie de Vitry-le-François, entre 2009 et 2014 et elle est marquée particulièrement entre Vanault-les-Dames et Sermaize-les-Bains (Sogny-en-L'Angle et Alliancelles). L'urbanisation évolue également sur les communes se situant aux abords de la RN 4, N44 (axe Vitry-Châlons) et la D995 (axe Vitry/Sermaize-les-Bains).

Cartes jointes en annexe :

- Part de la surface communale artificialisée en 2014
- Evolution de la surface artificialisée entre 2009 à 2014

La surconsommation foncière de 1968 à 2012 :

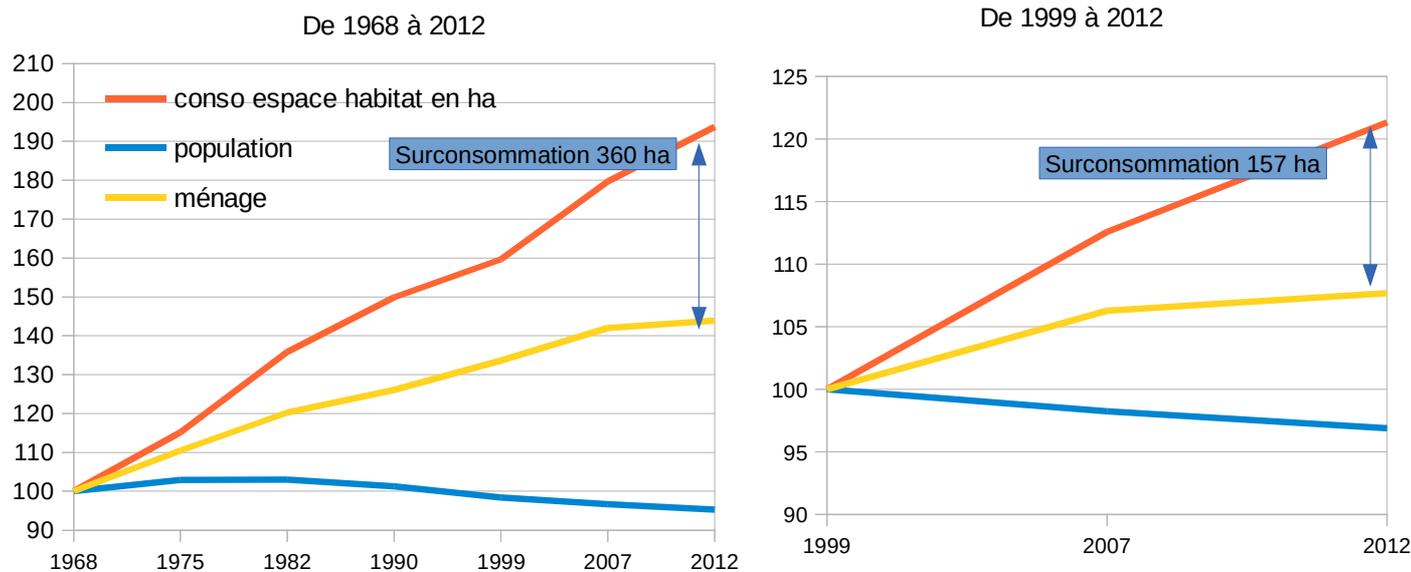
Mesure de l'évolution de l'artificialisation par l'habitat comparée à l'évolution des ménages et la population

(sources : DGFIP/Fichiers fonciers et INSEE/Recensement de la Population)

Méthode utilisée pour le calcul du foncier mobilisé par l'habitat : voir fiche N°3 en annexe

Le calcul de la surconsommation s'effectue en appliquant le pourcentage d'évolution des ménages à celui de l'artificialisation. La différence entre le résultat obtenu et le résultat réel est ensuite calculée en hectares.

Evolution de la population, des ménages et de l'artificialisation par l'habitat Pays Vitryat (parcelles de moins de 1 ha/logement)



Depuis 1968, 677 ha ont été artificialisés par l'habitat.

L'évolution de la surface artificialisée pour l'habitat est plus importante que celle de la population et des ménages. En effet, l'artificialisation par l'habitat augmente malgré la baisse constante de la population (-3,4 %) depuis 1999 et la stagnation des ménages depuis 2007.

La surconsommation est importante par rapport à l'évolution des ménages et la période observée, elle s'élève à :

- 360 ha de 1968 à 2012 (8 ha/an)
- 157 ha de 1999 à 2012 (12 ha/an).

Chiffres clés et tendances pour les surfaces artificialisées :

En 2014, les surfaces artificialisées occupent 6,80 % de la surface du pays, soit 9 638 ha. Sur la période 2009/2014, 184 ha ont été artificialisés, ce qui correspond à une consommation moyenne annuelle de 37 ha/an, soit une augmentation de 0,39 %, entre 2009 à 2014.

La surconsommation est très forte : 360 ha depuis 1968 et 157 ha depuis 1999.

La tendance observée sur ce territoire est toutefois une évolution de l'artificialisation qui tend à diminuer, compte tenu de la consommation de 37 ha de 2013 et 2014 contre 68 ha de 2011 à 2012.

Ce territoire doit veiller à maîtriser la surconsommation pour l'habitat vu la stagnation du nombre de ménages et la baisse de sa population.

Surfaces agricoles

correspondent aux espaces cultivés, terres (agricoles), prés, vergers et vignes

Surface agricole par année (en ha)					Evolution (en ha)											
2009	2011	2012	2013	2014	2009/11	en %	2011/12	en %	2012/13	en %	2013/14	en %	2009/13	en %	2009/14	en %
94 472	94 490	94 414	94 361	94 304	18	0,02%	-76	-0,08%	-53	-0,06%	-57	-0,06%	-111	-0,12%	-168	-0,18%

Élément à prendre en compte pour la commune de Matignicourt-Goncourt :

Un redressement lié à un problème de classification des surfaces en eau (étangs) entre la surface agricole (gpe de nature culture « terre ») et la surface artificialisée (gpe de nature culture « sol »), a été effectué en 2009. Ce qui signifie que, pour les besoins de l'étude, 20 ha de surfaces artificialisées (gpe de nature culture : sol) ont été reclassés en surfaces agricoles (terres) en 2009.

Part surface dans le pays		
2009	2012	2014
66,69%	66,61%	66,57%

Voir cartes jointes en annexe :

- Part de la surface communale agricole en 2014
- Evolution de la surface agricole entre 2009 à 2014

Chiffres clés et tendances :

Ce territoire reste agricole à 66 % mais cette part est en dessous du niveau marnais (70 %) et à l'inverse bien au-dessus du niveau national (55%). Les surfaces agricoles ont perdu 168 ha, de 2009 à 2014, avec des dynamiques marquées selon les années :

- de 2009 à 2011, les espaces agricoles ont gagné 18 ha
- de 2011 à 2014, ces espaces sont en baisse constante et ont perdu 186 ha.

Sa consommation annuelle moyenne est de 33,5 ha/an (sur la période 2009/2014) soit - 0,04 %

La tendance montre une diminution des surfaces agricoles essentiellement due à l'artificialisation, qui perdure depuis 2012.

Surfaces naturelles et forestières

sont des espaces non artificialisés, non agricoles. Ils correspondent aux forêts, landes, zones humides, marais et carrières. Le groupe de nature de culture « carrière » a été intégré dans la nomenclature « surfaces naturelles et forestières » car les carrières ont le plus souvent vocation à retrouver un usage naturel après exploitation.

Surface naturelle par année (en ha)					Evolution (en ha)											
2009	2011	2012	2013	2014	2009/11	en %	2011/12	en %	2012/13	en %	2013/14	en %	2009/13	en %	2009/14	en %
29 172	29 128	29 126	29 114	29 141	-44	-0,15%	-2	-0,01%	-12	-0,04%	26	0,09%	-58	-0,20%	-32	-0,11%

Voir cartes jointes en annexe :

- Part de la surface communale naturelle et forestière en 2014
- Evolution de la surface naturelle et forestière entre 2009 à 2014

Part surface dans le pays		
2009	2012	2014
20,59%	20,55%	20,57%

Chiffres clés et tendances :

La part des surfaces naturelles et forestières est de 20,5 %, contre 18,56 % pour la Marne et 34 % pour la France. Ce territoire est fortement boisé (98 % des espaces naturels et forestiers sont des bois), il est aussi reconnu pour ses sites d'extraction et d'exploitation des carrières, parfois au détriment des surfaces agricoles.

De 2009 à 2013, ce territoire a un rythme d'évolution assez préoccupant ; il a perdu 58 ha. Cette consommation a été plus particulièrement observée de 2009 à 2011 par la perte de 44 ha d'espaces naturels/forestiers (-0,15%).

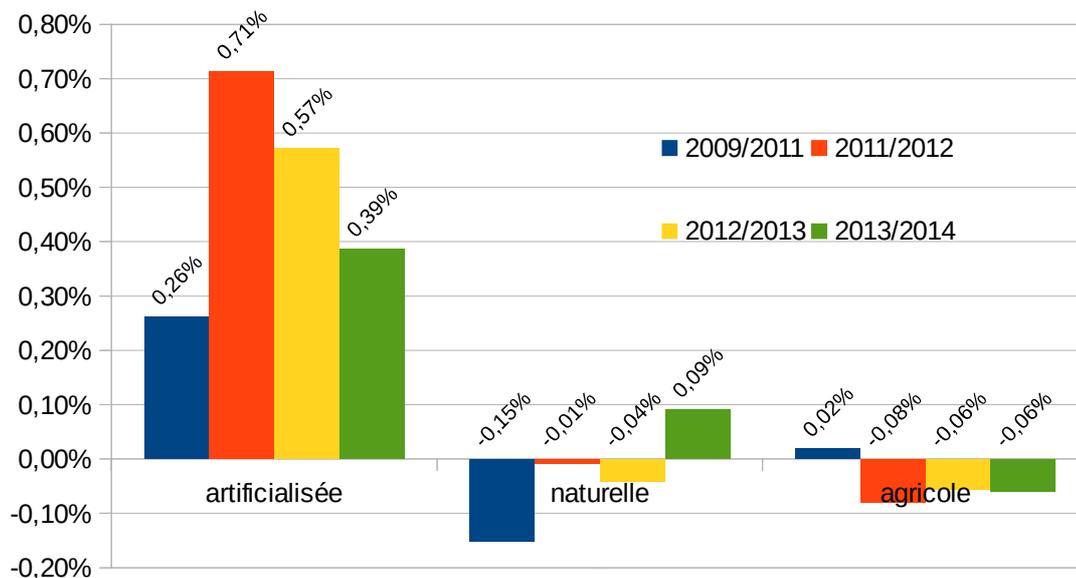
Depuis 2014, à l'inverse, le pays Vitryat a gagné 26 ha (+0,09 %) d'espaces naturels au détriment des espaces agricoles.

Au regard de ses différentes dynamiques, sa consommation annuelle est de 6 ha/an (de 2009 à 2014).

La tendance montre une dynamique de diminution des surfaces naturelles mais en augmentation depuis 2013/2014 compte tenu des 26 ha gagnés en 2014 (+0,09%).

Evolution des surfaces du pays Vitryat de 2009 à 2014

(sources DGFIP Fichiers Fonciers 2009/2014)



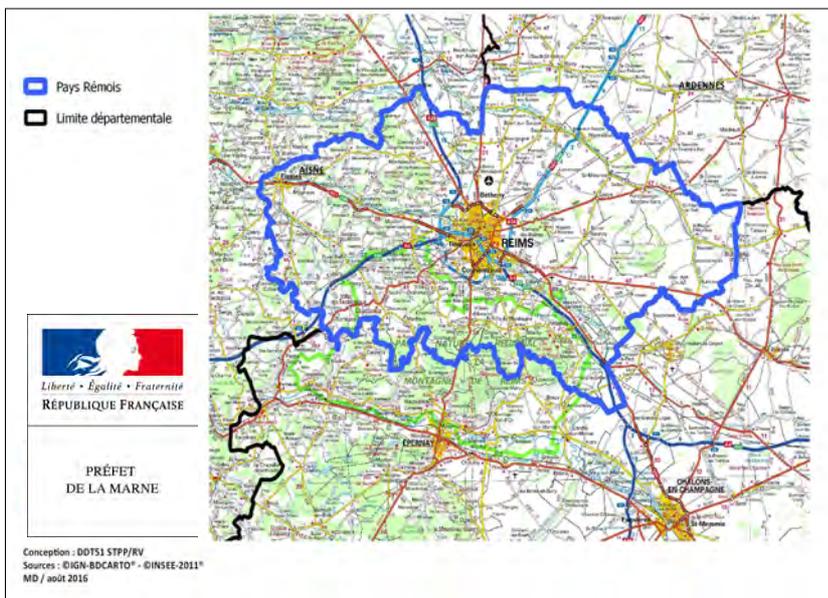
Ce qu'il faut retenir :

Baisse de la population 1999/2012	- 1 644 habitants (- 3,4 % de sa population)
Le pays représente 8,23 % de la population totale marnaise	
Hausse des ménages 1999/2012	1 447 ménages supplémentaires : + 7,7 % depuis 1999
Taux d'artificialisation en 2014 :	6,8 % de la surface du pays, soit 9 638 ha
Espaces artificialisés entre 2009/2014	184 ha
Nombre d'ha artificialisés par an en moyenne sur la période 2009/2014	37 ha (évolution de 0,39 %)
Surconsommation par l'habitat	entre 1968 et 2012 : 360 ha entre 1999 et 2012 : 157 ha
Taux d'occupation des espaces agricoles en 2014	66 % de la surface du pays, soit 94 304 ha
Espaces agricoles consommés entre 2009 et 2014,	168 ha
Nombre d'ha consommés par an en moyenne sur la période 2009-2014	33,5 ha (-0,04 %)
Taux d'occupation des espaces naturels et forestiers en 2014	26,27 % de surface du pays soit 29 141 ha
Espaces naturels et forestiers consommés entre 2009 et 2014,	32 ha
Nombre d'ha consommés par an en moyenne sur la période 2009-2014	6 ha (-0,02%).
Nombre d'ha de friches recensées par la DDT	44 ha de friches (au 14/03/2017)

Observatoire du foncier 2016

« Evolution de la consommation foncière des Pays »

Pays Rémois



Nombre de communes :	140
Nombre d'habitants en 2012 :	290 250
Les grands projets de territoire :	<p>Sur Reims Métropole :</p> <ul style="list-style-type: none"> → ZAC Cernay-Saint-Léonard → Parc d'affaire de Bezannes et clinique Courlancy → Reconversion BA112 <p>Sur le pays rémois</p> <ul style="list-style-type: none"> → Pôle IAR - ZAC Sohettes Val-des-Bois → reconversion friche Harmel à Warmeriville → Construction du collège de Pontfaverger
<p>Sur Reims :</p> <ul style="list-style-type: none"> → projet urbain Reims Grand Centre → ZAC Croix-Blandin en construction → écoquartier REMAVERT en construction 	

Evolution de la population (source RP/Insee)

Population

	1999	2007	2012	1999/2007	En %	2007/2012	%	1999/2012	%	Pop 2012 du pays par rapport au département
Nbre d'habitants	288 293	289 181	290 250	888	0,31	1 069	0,37	1 957	0,68	51 %

Ménages

	1999	2007	2012	1999/2007	En %	2007/2012	%	1999/2012	%	En 2025*
Nbre de ménages	119 424	128 925	132 801	9 501	7,96	3 876	3,01	13 377	11,2	141 500
Taille des ménages	2,35	2,19	2,14	-	-	-	-	-	-	2,07
Taille ménages Marne	2,41	2,25	2,19	-	-	-	-	-	-	2,09

* (source observatoire du logement 2013)

Chiffres clés et dynamiques observées pour l'évolution de la population :

La population du pays rémois a progressé de 0,68 % et a gagné 1 957 habitants entre 1999 à 2012. Sur la même période, l'évolution annuelle du nombre de ménages s'élève à 11,2 %, soit 13 377 ménages supplémentaires. La taille des ménages est en baisse constante : 2,35 en 1999 et 2,14 en 2012. Elle est très en dessous de la taille départementale (2,19 en 2012).

Compte tenu de la dynamique démographique, ce territoire affiche une relative attractivité, ce qui suppose une gestion foncière adaptée au phénomène de périurbanisation observé.

Méthode utilisée : voir fiche N°2 en annexe

Surfaces artificialisées

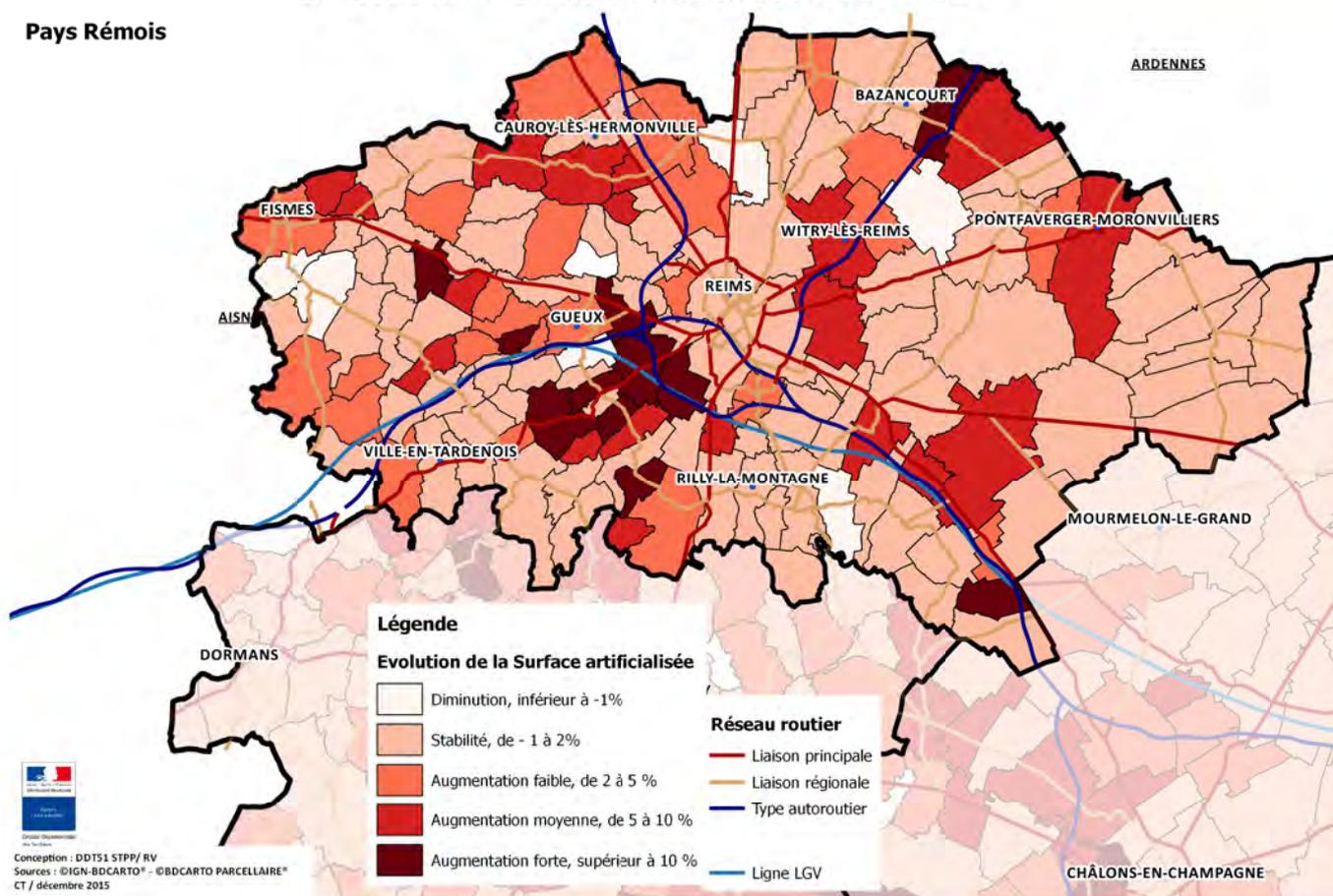
- comprennent les espaces bâtis, les réseaux de communication, les espaces urbains et les équipements sportifs ou de loisirs non bâtis (comme les stades, terrain de golf)
- ne renseignent pas sur les surfaces non cadastrées constituées de surfaces artificialisées (voirie publique, places, bâtiments publics : écoles, hôpitaux...) et non artificialisées (forêts domaniales, espaces en eau)

Surface artificialisée par année (en ha)					Evolution (en ha)											
2009	2011	2012	2013	2014	2009/11	en %	2011/12	en %	2012/13	en %	2013/14	en %	2009/13	en %	2009/14	en %
12 406	12 523	12 638	12 745	12 809	117	0,94%	115	0,92%	107	0,85%	64	0,50%	338	2,73%	402	3,24%

Part surface dans le pays		
2009	2012	2014
8,79%	8,96%	9,08%

Evolution de la surface communale artificialisée 2009-2014

Pays Rémois



On remarque sur la carte ci-dessus que l'artificialisation est concentrée sur le pôle urbain notamment au sud-ouest de Reims où fleurissent les projets de développement commercial comme Thillois, Ormes, les Mesneux et Bézannes. Les secteurs de Fismes, Bazancourt et Witry le Reims sont également impactés, ainsi que le long de la D944 (axe Reims Châlons) et RN 31 (axe Reims/Fismes).

Voir cartes jointes en annexe :

- Part de la surface communale artificialisée en 2014
- Evolution de la surface artificialisée entre 2009 à 2014

La surconsommation foncière de 1968 à 2012 :

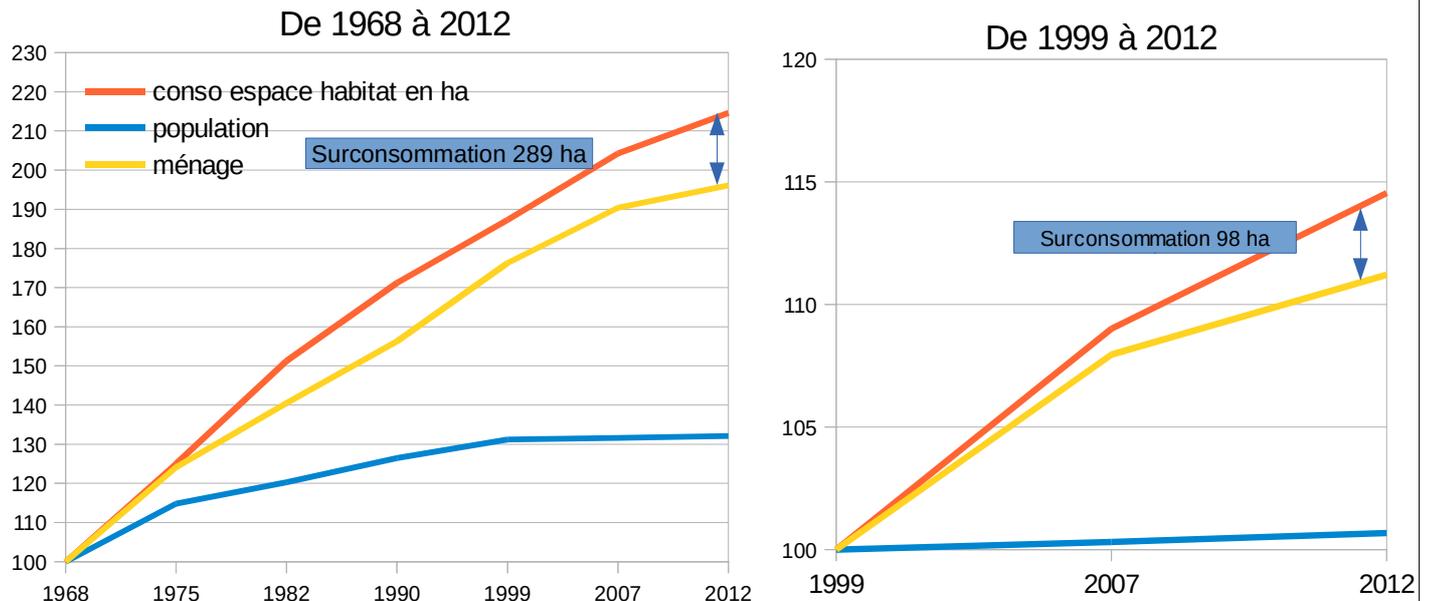
Mesure de l'évolution de l'artificialisation d'évolution par l'habitat comparée à l'évolution des ménages et la population

(sources : DGFIP/Fichiers fonciers et INSEE/Recensement de la Population)

Méthode utilisée pour le calcul du foncier mobilisé par l'habitat : voir fiche N°3 en annexe

Le calcul de la surconsommation s'effectue en appliquant le pourcentage d'évolution des ménages à celui de l'artificialisation. La différence entre le résultat obtenu et le résultat réel est ensuite calculée en hectares.

Evolution de la population, des ménages et de l'artificialisation par l'habitat Pays Rémois (parcelles de moins de 1 ha/logement)



De 1968 à 2012, un phénomène de périurbanisation s'installe et engendre une surconsommation de 289 ha pour l'habitat (7 ha/an).

Par contre, si on ramène, la consommation de l'espace par l'habitat et l'augmentation des ménages, **sur la période 1999/2012**, on constate que la surconsommation est de 98 ha (7,5 ha/an).

Chiffres clés et tendances pour les surfaces artificialisées :

En 2014, les surfaces artificialisées couvrent 9,08 % de la surface du pays (contre 7,75 % au niveau départemental et 6,4 % pour la France). Sur la période 2009/2014, 402 ha ont été artificialisés.

La consommation moyenne annuelle des surfaces artificialisées est d'environ 80 ha/an, soit une augmentation de 0,64 % par an, entre 2009 et 2014.

La surface artificialisée par l'habitat progresse plus vite que la population, 1 787 ha ont été consommés par l'habitat de 1968 à 2012.

Le nombre de ménages et les résidences principales continuent leur progression, en s'installant en périphérie, ce qui illustre le phénomène de périurbanisation.

La tendance observée sur ce territoire est l'augmentation de l'urbanisation qui impacte les espaces agricoles et forestiers/naturels. Ce territoire en développement économique et commercial doit veiller à favoriser une urbanisation raisonnée.

Surfaces agricoles

correspondent aux espaces cultivés, terres (agricoles), prés, vergers et vignes

Surface agricole par année (en ha)					Evolution (en ha)											
2009	2011	2012	2013	2014	2009/11	en %	2011/12	en %	2012/13	en %	2013/14	en %	2009/13	en %	2009/14	en %
98 473	98 356	98 233	98 115	98 069	-117	-0,12%	-123	-0,12%	-118	-0,12%	-46	-0,05%	-358	-0,36%	-404	-0,41%

Voir cartes jointes en annexe :

- Part de la surface communale agricole en 2014
- Evolution de la surface agricole entre 2009 à 2014

Part surface dans le pays		
2009	2012	2014
69,79%	69,62%	69,50%

Chiffres clés et tendances :

En 2014, ce territoire est couvert à 69,50 % d'espaces agricoles (part équivalente au département : 70 % mais bien au-dessus des 55 % du niveau national). Il est occupé notamment par 6 921 ha de vignes (4,9%) et 88 680 ha de terres agricoles (63%).

Malgré le potentiel agronomique des terres agricoles, le pays a perdu 404 ha (de 2009 à 2014), ce qui correspond à une consommation moyenne de 81 ha par an, soit un taux d'évolution moyen annuel de - 0,08 %.

La tendance montre une diminution des surfaces agricoles essentiellement due à l'artificialisation.

Surfaces naturelles et forestières

sont des espaces non artificialisés, non agricoles. Ils correspondent aux forêts, landes, zones humides, marais et carrières. Le groupe de nature de culture « carrière » a été intégré dans la nomenclature « surfaces naturelles et forestières » car les carrières ont le plus souvent vocation à retrouver un usage naturel après exploitation.

Surface naturelle par année (en ha)					Evolution (en ha)											
2009	2011	2012	2013	2014	2009/11	en %	2011/12	en %	2012/13	en %	2013/14	en %	2009/13	en %	2009/14	en %
25 424	25 374	25 353	25 348	25 340	-50	-0,20%	-21	-0,08%	-4	-0,02%	-9	-0,03%	-75	-0,30%	-84	-0,33%

Voir cartes jointes en annexe :

- Part de la surface communale naturelle/forestière en 2014
- Evolution de la surface naturelle/forestière entre 2009 à 2014

Part surface dans le pays		
2009	2012	2014
18,02%	17,97%	17,96%

Chiffres clés et tendances :

Les espaces naturels et forestiers occupent 17,96 % du pays (2014) contre 18,5 % pour le département et 34 % en national. Le rythme d'évolution est assez préoccupant, car le territoire a perdu 84 ha entre 2009 et 2014, ce qui correspond à une consommation moyenne annuelle de 16,8 ha (- 0,07%).

La tendance montre une diminution des surfaces naturelles et forestières, même si, depuis 2013, ces espaces sont moins impactés.

Taux d'évolution des surfaces de 2009 à 2014
(source DGFIP Fichiers fonciers)



Ce qu'il faut retenir :

Hausse de la population 1999/2012	+ 1 957 habitants (+ 0,68 % de sa population)
Le pays représente 51 % de la population totale marnaise	
Hausse des ménages de 11,2 % 1999/2012	13 377 ménages supplémentaires, depuis 1999
Taux d'artificialisation en 2014 :	8,07 % de la surface du pays soit 12 809 ha
Espaces artificialisés entre 2009/2014	402 ha
Nombre d'ha artificialisés par an en moyenne sur la période 2009/2014	80 ha (évolution de 0,64 %)
Surconsommation par l'habitat	289 ha entre 1968 et 2012 98 ha entre 1999 à 2012
Taux d'occupation des espaces agricoles en 2014	69,5 % de la surface du pays soit 98 069 ha
Espaces agricoles consommés entre 2009 et 2014	404 ha
Nombre d'ha consommés par an en moyenne sur la période 2009-2014	81 ha (-0,08%)
Taux d'occupation des espaces naturels et forestiers en 2014	17,96 % de la surface du pays soit 25 340 ha
Espaces naturels et forestiers consommés entre 2009 et 2014,	84 ha
Nombre d'ha consommés par an en moyenne sur la période 2009-2014	16,8 ha (-0,07%).
Nombre d'ha de friches recensées par la DDT	83 ha de friches (au 14/03/2017)

Observatoire du foncier 2016

« Evolution de la consommation foncière des Pays »

Pays d'Argonne Champenoise



Département de la Marne - le pays Argonne Champenois

Pays Argonne Champenois
 Limite départementale



Conception : DBT51 STPPP/RV
 Sources : EIGN-BDCARTO® - ©INSEE-2011*

Nombre de communes :	60
Nombre d'habitants en 2012 :	12 346
Les grands enjeux de territoire :	
→ Problématique de dévitalisation du centres-bourgs de Sainte-Ménéhould	→ Vieillesse de la population
→ Territoire rural avec une très faible densité de population	→ Précarité énergétique
→ Projet de parc médiéval et de rayonnement du centre-bourg de Sainte-Ménéhould (Allée des Couleurs)	→ Problématique de mobilité

Evolution de la population

Population										
	1999	2007	2012	1999/2007	En %	2007/2012	%	1999/2012	%	Pop 2012 du pays par rapport au département
Nbre d'hab.	12 850	12 557	12 346	-293	-2,28	-211	-1,68	-504	-3,92	2,18 %
Ménages										
	1999	2007	2012	1999/2007	En %	2007/2012	%	1999/2012	%	En 2025
Nbre de ménages	5 201	5 435	5 451	+ 234	+ 4,51	+ 16	+ 0,28	+ 250	+ 4,81	
Taille des ménages	2,37	2,24	2,21	-	-	-	-	-	-	
Taille ménages Marne	2,41	2,25	2,19	-	-	-	-	-	-	2,09

* (source observatoire du logement 2013)

Chiffres clés et dynamiques observées pour l'évolution de la population :

Le pays d'Argonne-Champenoise est le plus petit territoire du département, aussi bien par sa population (12 346 hab. en 2012) que son nombre de communes (60), il représente 2,18 % de la population marnaise. Il a perdu 504 habitants sur la période 1999/2012 (- 3,92 % de sa population).

Par contre, le nombre de ménages est en hausse de 4,81 %, soit 250 ménages supplémentaires, depuis 1999. Cette croissance a été la plus marquée entre 1999/2007 (+ 4,51%). La taille des ménages est en baisse mais reste légèrement supérieure à celle du département (2,19 pour la Marne contre 2,21 pour le pays, en 2012).

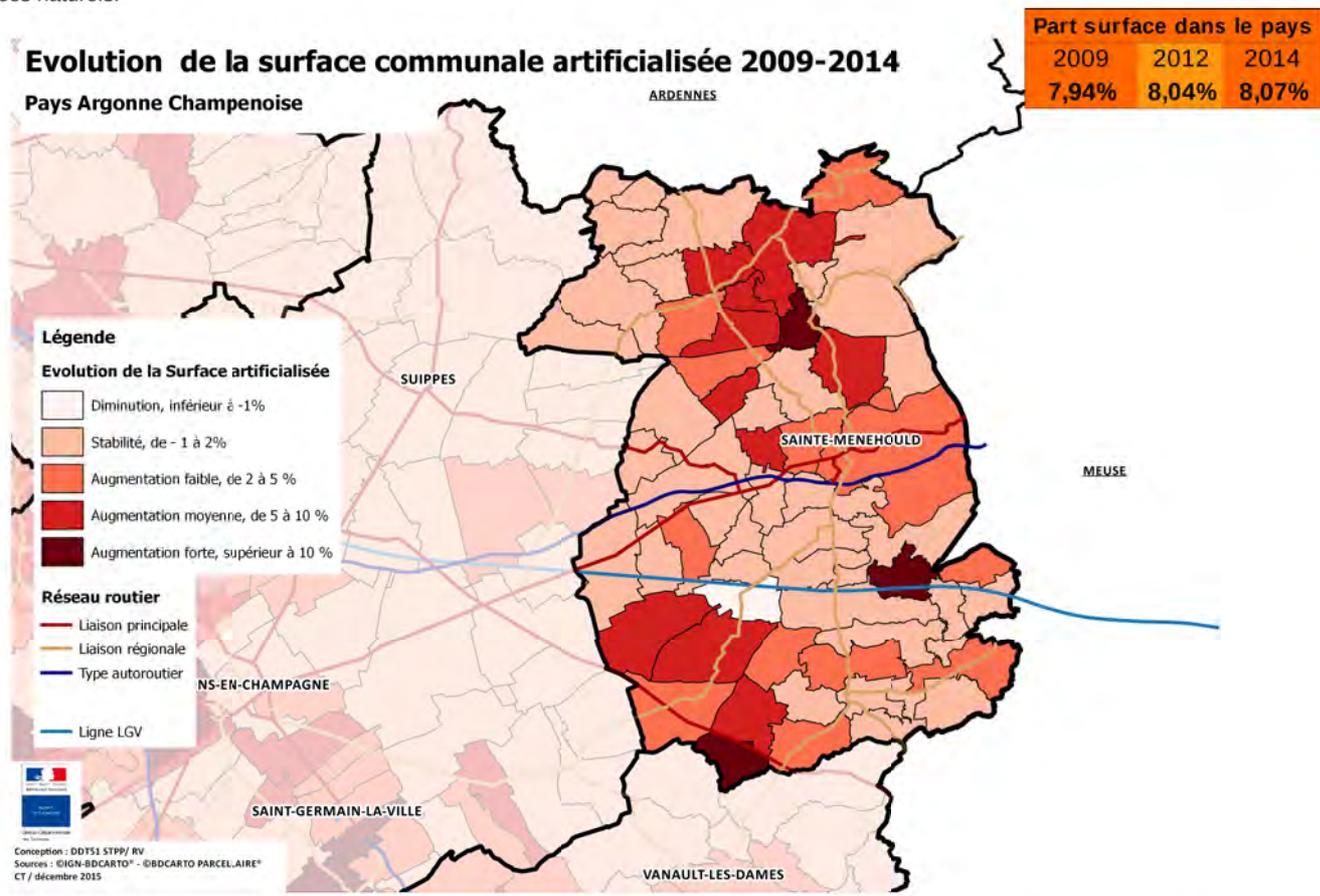
En déclin démographique, ce territoire touché par le vieillissement de la population, doit veiller à son attractivité et ne pas s'inscrire dans un contexte d'étalement urbain nécessitant l'artificialisation de terres, notamment pour l'habitat.

Surfaces artificialisées :

- comprennent les espaces bâtis, les réseaux de communication, les espaces urbains et les équipements sportifs ou de loisirs non bâtis (comme les stades, terrain de golf)
- ne renseignent pas sur les surfaces non cadastrées constituées de surfaces artificialisées (voirie publique, places, bâtiments publics : écoles, hôpitaux...) et non artificialisées (forêts domaniales, espaces en eau)

surface artificialisée par année (en ha)					Evolution (en ha)											
2009	2011	2012	2013	2014	2009/11	en %	2011/12	en %	2012/13	en %	2013/14	en %	2009/13	en %	2009/14	en %
6 623	6 691	6 706	6 717	6 725	67	1,01%	16	0,23%	11	0,17%	7	0,11%	94	1,42%	101	1,53%

Note : Un redressement a été effectué sur la commune de Rouvroy Ripont lié un changement de classification : 111 ha de surfaces naturelles sont passées en surfaces artificialisées (terrains militaires rétrocédés à la commune). Pour les besoins de l'étude, les 111 ha ont été retirés et sont restés des espaces naturels.



Au sud de Sainte-Ménéhould, la commune de Villers en Argonne a augmenté sa surface artificialisée à plus de 10 % entre 2009 et 2014. Ceci est lié au passage de la ligne LGV.

Au nord du pays, la commune de Vienne la Ville affiche une évolution des surfaces artificialisées à plus de 10 % entre 2009 et 2014. Aussi, les communes voisines (Moiremont, Servon-Melzicourt, Malzy, Berzieux, Dommartin sous Hans) ont augmenté de 5 à 10 % leur surface d'artificialisation.

Au sud ouest du pays, l'artificialisation est assez marquée, notamment pour les communes de Contault, Herpont, Dommartin Varimont et Norlieu.

Quant à la commune de Sainte-Ménéhould et sa périphérie, l'artificialisation est également marquée.

Cartes jointes en annexe :

- Part de la surface communale artificialisée en 2014
- Evolution de la surface artificialisée entre 2009 à 2014

La surconsommation foncière de 1968 à 2012 :

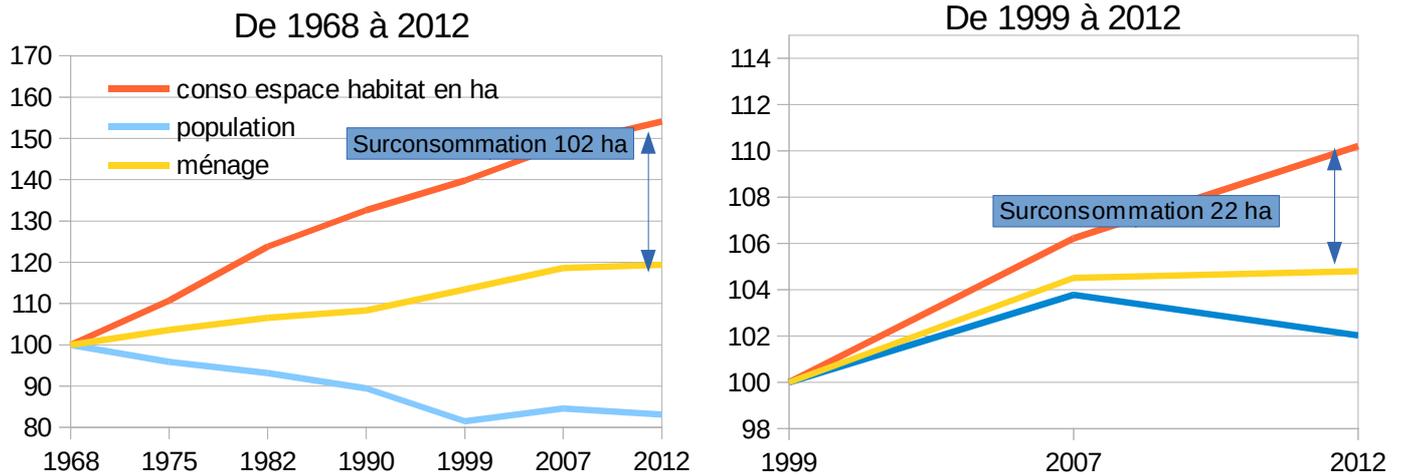
Mesure de l'évolution de l'artificialisation par l'habitat comparée à l'évolution des ménages et la population

(sources : DGFIP/Fichiers fonciers et INSEE/Recensement de la Population)

Méthode utilisée pour le calcul du foncier mobilisé par l'habitat : voir fiche N°3 en annexe

Le calcul de la surconsommation s'effectue en appliquant le pourcentage d'évolution des ménages à celui de l'artificialisation. La différence entre le résultat obtenu et le résultat réel est ensuite calculée en hectares.

Evolution de la population, des ménages et de l'artificialisation par l'habitat
Pays d'Argonne Champenoise (parcelles de moins de 1 ha/logement)



De 1968 à 2012, la consommation par l'habitat est en augmentation malgré la baisse de la population mais compensée par le nombre de ménages en hausse suivi d'une stagnation. La surconsommation dans le pays d'Argonne est de 102 ha (2 ha/an) et est la plus faible par rapport aux autres pays.

Si on compare, la consommation de l'espace par l'habitat à l'augmentation des ménages, **sur la période 1999/2012**, on constate que la surconsommation est de 22 ha (1,7 ha/an).

Chiffres clés et tendances pour les surfaces artificialisées :

Les surfaces artificialisées sont assez élevées et occupent 8,07 % du pays (contre 7,76 % pour la Marne et 6,4 % pour la France), soit 6 725 ha en 2014.

Entre 2009/2014, le pays d'Argonne connaît une évolution de 1,53 % des surfaces artificialisées ; 101 ha ont été consommés, ce qui correspond à une urbanisation de 20 ha par an, en moyenne sur la période 2009/2014, soit une évolution de 0,30 %.

La tendance observée sur ce territoire est la poursuite de l'artificialisation, malgré une stagnation des ménages depuis 2007.

Ce territoire doit favoriser une urbanisation raisonnée.

Surfaces agricoles

correspondent aux espaces cultivés, terres (agricoles), prés, vergers et vignes

Surface agricole par année (en ha)					Evolution (en ha)											
2009	2011	2012	2013	2014	2009/11	en %	2011/12	en %	2012/13	en %	2013/14	en %	2009/13	en %	2009/14	en %
52 160	52 071	52 052	52 039	52 020	-89	-0,17%	-19	-0,04%	-13	-0,02%	-19	-0,04%	-121	-0,23%	-140	-0,27%

Voir cartes jointes en annexe :

- Part de la surface communale agricole en 2014
- Evolution de la surface agricole entre 2009 à 2014

Part surface dans le pays		
2009	2012	2014
62,56%	62,43%	62,39%

Chiffres clés et tendances :

Les espaces agricoles du pays d'Argonne Champenoise occupent 62,39 % du pays (dont 82 % de terres et 17 % de prés), ils représentent la part la moins élevée du département et se situent en dessous de la moyenne départementale (70%) et au-dessus de la part nationale (55%).

Le rythme d'évolution des surfaces agricoles est en baisse et correspond à une perte de 140 ha entre 2009 et 2014, ce qui correspond à une consommation annuelle moyenne de 28 ha sur la période 2009-2014 (-0,05%). De 2009 à 2014, les communes impactées par la traversée de la LGV ont perdu en espaces agricoles telles que Villers en Argonne (-32 ha) et Dampierre le Château (- 23 ha).

Au nord du pays, la commune de Wargemoulin-Hurlus (-13 ha) connaît également une diminution des espaces agricoles (environ – 5 %).

La tendance observée montre une diminution des espaces agricoles.

Surfaces naturelles et forestières

sont des espaces non artificialisés, non agricoles. Ils correspondent aux forêts, landes, zones humides, marais et carrières. Le groupe de nature de culture « carrière » a été intégré dans la nomenclature « surfaces naturelles et forestières » car les carrières ont le plus souvent vocation à retrouver un usage naturel après exploitation.

Surface naturelle par année (en ha)					Evolution (en ha)											
2009	2011	2012	2013	2014	2009/11	en %	2011/12	en %	2012/13	en %	2013/14	en %	2009/13	en %	2009/14	en %
21 923	21 898	21 902	21 903	21 899	-25	-0,11%	4	0,02%	1	0,00%	-4	-0,11%	-20	-0,09%	-24	-0,11%

Note : Un redressement a été effectué sur la commune de Rouvroy Ripont lié un changement de classification : des surfaces naturelles sont passées en surfaces artificialisées (terrains militaires rétrocédés à la commune). Pour les besoins de l'étude, les 111 ha sont restés des espaces naturels.

Voir cartes jointes en annexe :

- Part de la surface communale naturelle et forestière en 2014
- Evolution de la surface naturelle et forestière entre 2009 à 2014

Part surface dans le pays		
2009	2012	2014
26,29%	26,27%	26,27%

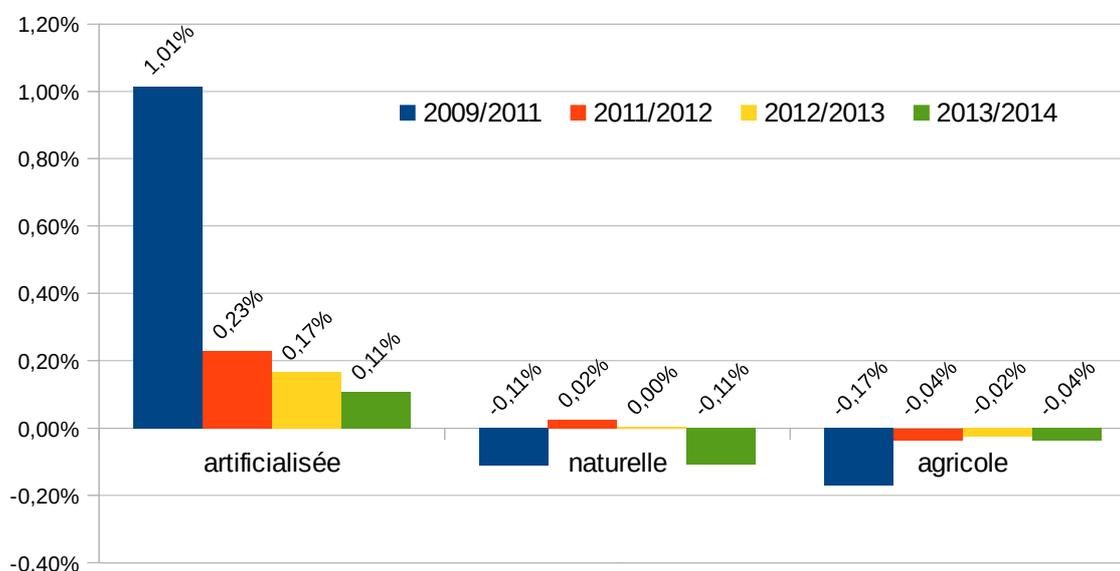
Chiffres clés et tendances :

Les espaces naturels et forestiers occupent 26 % du territoire en 2014 et représentent une part relativement élevée du département (18,5 % pour la Marne et 34 % pour la France). Ce territoire se caractérise par la forte présence de bois (97 % des surfaces naturelles /forestières). Ce territoire a perdu 24 ha de 2009 à 2014, soit en moyenne – 4,7 ha/ an. La diminution a été plus particulièrement marquée entre 2009/2011 : -25 ha. Néanmoins, sa situation est assez fluctuante compte tenu d'une part, d'une stabilité observée de 2012 à 2013, et d'autre part, des 4 ha gagnés entre 2011/2012 puis perdus entre 2013/2014. L'année 2014 est quasi identique à celle de 2011.

Hormis une perte de 25 ha de 2009 à 2011, la tendance montre une stabilité dans sa consommation depuis 2011, qui doit nécessiter tout de même une vigilance particulière.

Taux d'évolution des surfaces de 2009 à 2014 - Pays d'Argonne

(source DGFIP Fichiers Fonciers)



Ce qu'il faut retenir :

Baisse de la population 1999/2012	- 504 habitants (- 3,92 % de sa population)
Le pays représente 2,18 % de la population totale marnaise	
Hausse des ménages 1999/2012	250 ménages supplémentaires, depuis 1999 (+ 4,81 %)
Taux d'artificialisation par l'habitat en 2014:	8,07 % de la surface du pays soit 6 725 ha
Espaces artificialisés entre 2009/2014	101 ha
Nombre d'ha artificialisés par an en moyenne sur la période 2009/2014	20 ha (évolution de 0,30 %)
Surconsommation par l'habitat	102 ha entre 1968 et 2012 22 ha entre 1999 à 2012
Taux d'occupation des espaces agricoles en 2014	63 % de la surface du pays soit 52 020 ha
Espaces agricoles consommés entre 2009 et 2014	140 ha
Nombre d'ha consommés par an en moyenne sur la période 2009-2014	28 ha (-0,05%)
Taux d'occupation des espaces naturels et forestiers en 2014	26,27 % de surface du pays soit 21 899 ha
Espaces naturels et forestiers consommés entre 2009 et 2014,	24 ha
Nombre d'ha consommés par an en moyenne sur la période 2009-2014	4,7 ha (-0,02%).
Nombre d'ha de friches recensées par la DDT	18 ha de friches

Observatoire du foncier 2016

« Evolution de la consommation foncière des Pays »

Pays d'Épernay Terres de Champagne



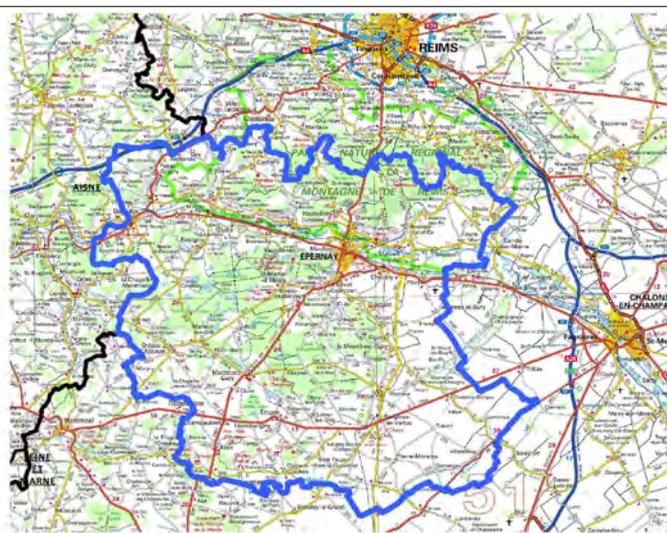
Pays d'Épernay
Terre de Champagne

Limite départementale



PRÉFET
DE LA MARNE

Conception : DOTS1 STPP/RV
Sources : ©IGN-BDCARTO® - ©INSEE-2011®



Nombre de communes (arrêté préfectoral du 23/06/2016) : 125

Nombre d'habitants en 2012 : 86 381

Les grands enjeux de territoire :

- Les coteaux de champagne
- Le classement UNESCO d'une partie du territoire
- La vallée de la Marne et le risque inondation
- Territoire à Énergie Positive pour la Croissance Verte
- projet d'écoquartier sur les berges de Marne

Evolution de la population

Population

	1999	2007	2012	1999/2007	En %	2007/2012	%	1999/2012	%	Pop 2012 du pays par rapport au département
Nbre d'habitants	87 022	86 772	86 381	-250	-0,29	-391	-0,45	-641	-0,74	15,23 %

Ménages

	1999	2007	2012	1999/2007	En %	2007/2012	%	1999/2012	%	En 2025* (pays Épernay et Brie)
Nbre de ménages	34 985	36 891	37 878	1906	5,45	987	2,68	2893	8,27	55 800
Taille des ménages	2,43	2,30	2,23	-	-	-	-	-	-	2,15
Taille ménages Marne	2,41	2,25	2,19	-	-	-	-	-	-	2,09

* (source observatoire du logement 2013)

Chiffres clés et dynamiques observées pour l'évolution de la population :

Le pays d'Épernay a perdu 641 habitants sur la période 1999/2012 (- 0,74 % de sa population). Malgré cette baisse de la population, le nombre de ménages est en hausse de 8 %, soit 2 893 ménages supplémentaires, depuis 1999. Cette croissance a été marquée notamment entre 1999 et 2007 (+ 5,45%). La taille des ménages diminue et tend à baisser davantage compte tenu des projections 2025. Au regard de la hausse du nombre de ménages et de la diminution de la taille des ménages, ce territoire présente un risque de s'inscrire dans un contexte d'étalement urbain impliquant l'artificialisation de terres, notamment pour l'habitat.

Méthode utilisée : voir fiche N°2 en annexe

Surfaces artificialisées :

- comprennent les espaces bâtis, les réseaux de communication, les espaces urbains et les équipements sportifs ou de loisirs non bâtis (comme les stades, terrain de golf)
- ne renseignent pas sur les surfaces non cadastrées constituées de surfaces artificialisées (voirie publique, places, bâtiments publics : écoles, hôpitaux ...) et non artificialisées (forêts domaniales, espaces en eau)

surface artificialisée par année (en ha)					Evolution (en ha)											
2009	2011	2012	2013	2014	2009/11	en %	2011/12	en %	2012/13	en %	2013/14	en %	2009/13	en %	2009/14	en %
6 012	6 108	6 141	6 166	6 191	96	1,60%	34	0,55%	25	0,40%	25	0,41%	154	2,57%	180	2,99%

Part surface dans le pays		
2009	2012	2014
4,49%	4,61%	4,62%

On note que la périphérie de la ville d'Épernay (Pierry, Chouilly, Oiry) a augmenté sa surface artificialisée à plus de 10 %.

Les communes au nord du pays sont sous l'influence du pays rémois et affichent aussi une augmentation de + de 10 % d entre 2009 et 2014.

Au sud du pays, l'artificialisation augmente également de 5 à 10 % pour les communes à proximité de la commune de Vertus et du pays de Châlons (Germinon, Saint Mard-les-Rouffy et Gionges).

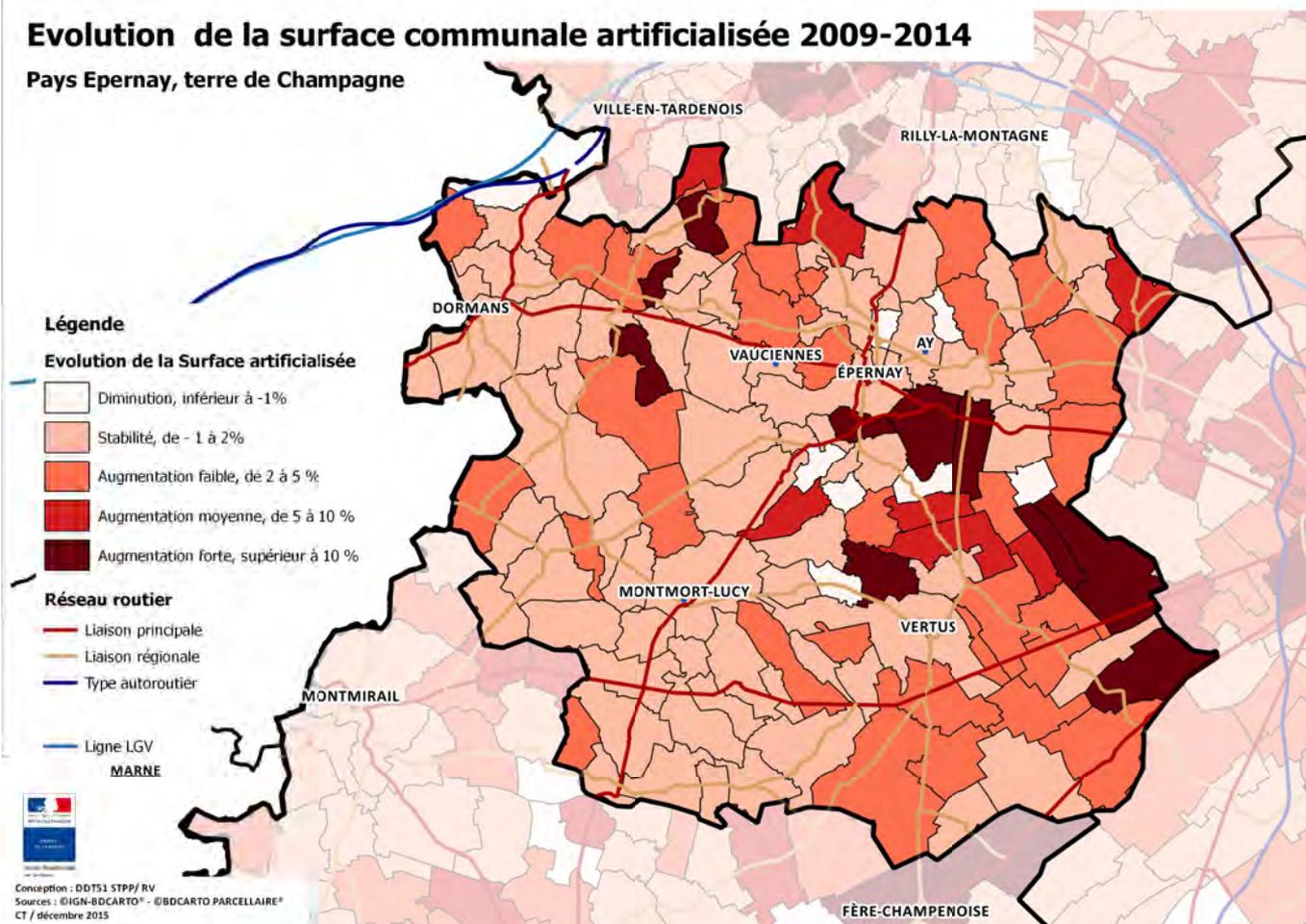
L'urbanisation se développe principalement aux abords des grands axes routiers.

Cartes jointes en annexe :

- Part de la surface communale artificialisée en 2014
- Evolution de la surface artificialisée entre 2009 à 2014

Evolution de la surface communale artificialisée 2009-2014

Pays Epernay, terre de Champagne



La surconsommation foncière de 1968 à 2012 :

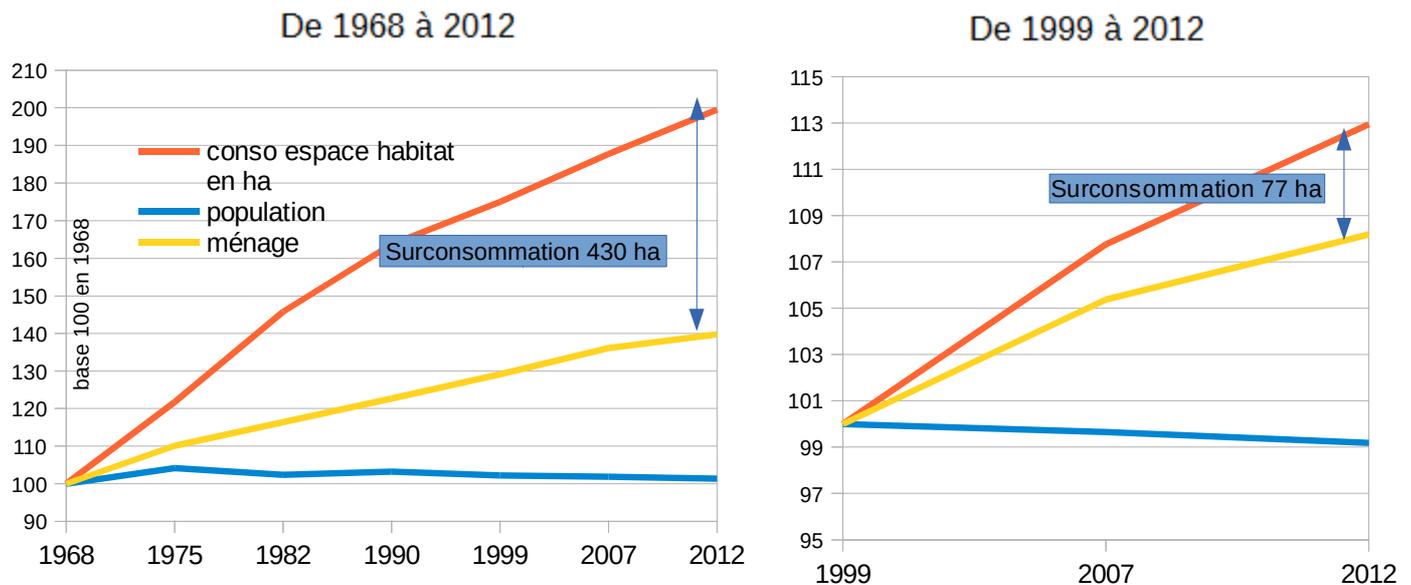
Mesure de l'évolution de l'artificialisation par l'habitat comparée à l'évolution des ménages et la population

(sources : DGFIP/Fichiers fonciers et INSEE/Recensement de la Population)

Méthode utilisée pour le calcul du foncier mobilisé par l'habitat : voir fiche N°3 en annexe

Le calcul de la surconsommation s'effectue en appliquant le pourcentage d'évolution des ménages à celui de l'artificialisation. La différence entre le résultat obtenu et le résultat réel est ensuite calculée en hectares.

Evolution de la population, des ménages et de l'artificialisation par l'habitat
Pays d'Épernay (parcelles de moins de 1 ha/logement)



De 1968 à 2012, l'artificialisation par l'habitat progresse plus rapidement que l'évolution des ménages et révèle une surconsommation assez élevée de 430 ha (10 ha/an).

Si on ramène, la consommation de l'espace par l'habitat et l'augmentation des ménages, sur la période 1999/2012, on constate que la surconsommation baisse et passe à 77 ha (6 ha/an). L'artificialisation par l'habitat a été, en effet, plus soutenue dans les années 70/90.

Chiffres clés et tendances pour les surfaces artificialisées :

Le pays d'Épernay connaît une évolution de 2,99 % de ses surfaces artificialisées entre 2009/2014 : 180 ha ont été consommés. Cela correspond à une urbanisation de 36 ha par an en moyenne, soit une évolution moyenne de 0,59 % par an.

La part des surfaces artificialisées occupent 4,62 % du pays (contre 7,75 % pour la Marne et 6,4 % pour la France), soit 6 191 ha en 2014. Le pays est, toutefois, parmi les territoires les moins artificialisés.

Néanmoins, selon la période, la surconsommation y est assez élevée par rapport à l'évolution des ménages et à la baisse de la population : 430 ha 1968 à 2012 et 77 ha de 1999 à 2012.

La tendance observée sur ce territoire est une augmentation des surfaces artificialisées.

Surfaces agricoles

correspondent aux espaces cultivés, terres (agricoles), prés, vergers et vignes

Surface agricole par année (en ha)					Evolution (en ha)											
2009	2011	2012	2013	2014	2009/11	en %	2011/12	en %	2012/13	en %	2013/14	en %	2009/13	en %	2009/14	en %
88 366	88 228	88 190	88 181	88 152	-138	-0,16%	-38	-0,04%	-10	-0,01%	-28	-0,03%	-186	-0,21%	-214	-0,24%

Voir cartes jointes en annexe :

- Part de la surface communale agricole en 2014
- Evolution de la surface agricole entre 2009 à 2014

Part surface dans le pays		
2009	2012	2014
66,00%	65,86%	65,84%

Chiffres clés et tendances pour les surfaces agricoles :

Le pays d'Épernay se caractérise par son vignoble (16 % de vignes) qui constitue l'élément d'identification très fort de ce territoire. Ce territoire est aussi agricole, à 63 % mais se situe au-dessous de la moyenne départementale (70%).

Entre 2009 et 2014, le rythme d'évolution des surfaces agricoles est en forte baisse et correspond à une perte de 214 ha (soit une consommation annuelle moyenne de 43 ha (-0,05%) sur la période 2009-2014). Cette période est assez fluctuante quoique toujours à la baisse avec un ralentissement par exemple pour la période 2012/2013 (-10 ha).

Entre 2009 à 2014, ce territoire a gagné des vignes : + 32 ha. En revanche, il a perdu essentiellement des prés (-77 ha). Les communes en périphérie de la ville d'Épernay telles que Magenta et Pierry sont assez impactées et affichent une forte diminution de leurs terres agricoles.

L'année 2014 affiche une consommation des surfaces agricoles (terres agricoles, prés et vergés) en baisse par rapport à la période 2009/2012.

La tendance observée montre une diminution des espaces agricoles.

Surfaces naturelles et forestières

sont des espaces non artificialisés, non agricoles. Ils correspondent aux forêts, landes, zones humides, marais et carrières. Le groupe de nature de culture « carrière » a été intégré dans la nomenclature « surfaces naturelles et forestières » car les carrières ont le plus souvent vocation à retrouver un usage naturel après exploitation.

Surface naturelle par année (en ha)					Evolution (en ha)											
2009	2011	2012	2013	2014	2009/11	en %	2011/12	en %	2012/13	en %	2013/14	en %	2009/13	en %	2009/14	en %
38 572	38 583	38 609	38 597	38 595	11	0,03%	26	0,07%	-12	-0,03%	-3	-0,01%	25	0,07%	23	0,06%

Voir cartes jointes en annexe :

- Part de la surface communale naturelle et forestière en 2014
- Evolution de la surface naturelle et forestière entre 2009 à 2014

Part surface dans le pays		
2009	2012	2014
28,81%	28,83%	28,83%

Chiffres clés et tendances pour les surfaces naturelles et forestières :

Les espaces naturels et forestiers occupent 28,83 % du territoire en 2014 et représentent la part la plus élevée du département (contre 18,5 % pour la Marne et 34 % en national). Ce territoire a gagné 23 ha en espaces naturels et forestiers de 2009 à 2014. Après en avoir gagné 37 ha sur la période 2009-2012, il en perd 15 sur la période 2012 et 2014.

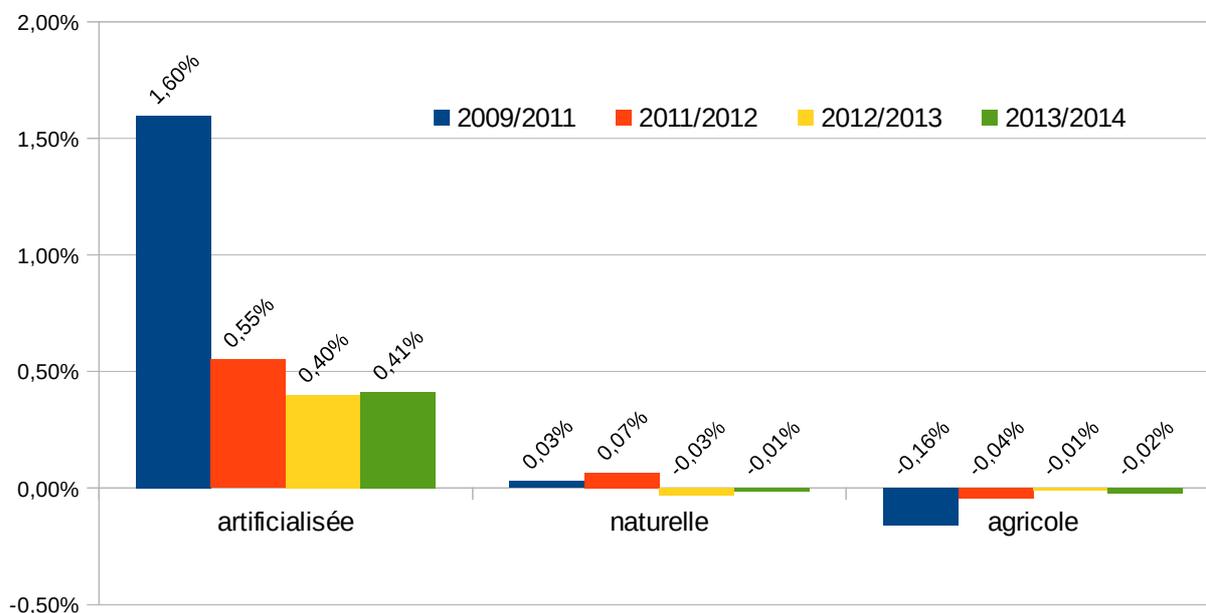
Ce territoire se caractérise par la présence de bois (95 % des surfaces naturelles /forestières).

Son rythme d'évolution moyen est de 4,5 ha/an sur la période 2009-2014 (+0,01%).

Les surfaces naturelles et forestières sont moins impactées par l'artificialisation que les surfaces agricoles mais nécessitent une vigilance.

Taux d'évolution des surfaces de 2009 à 2014 - Pays d'Epernay

(source DGFIP Fichiers Fonciers)



Ce qu'il faut retenir :

Baisse de la population 1999/2012	- 641 habitants (- 0,74 % de sa population)
Le pays représente 15,23 % de la population totale marnaise	
Hausse des ménages 1999/2012	2 893 ménages supplémentaires : + 8 %, soit depuis 1999
Taux d'artificialisation en 2014 :	4,62 % de la surface du pays, soit 6 191 ha
Espaces artificialisés entre 2009/2014	180 ha
Nombre d'ha artificialisés par an en moyenne sur la période 2009/2014	36 ha (0,59 %)
Surconsommation par l'habitat	430 ha entre 1968 et 2012 77 ha entre 1999 à 2012
Taux d'occupation des espaces agricoles en 2014	66 % de la surface du pays soit 88 152 ha
Espaces agricoles consommés entre 2009 et 2014,	241 ha (- 0,24 %)
Nombre d'ha consommés par an en moyenne sur la période 2009-2014	43 ha (-0,05%)
Taux d'occupation des espaces naturels et forestiers en 2014	28,83 % de surface du pays soit 38 595 ha
Espaces naturels et forestiers consommés entre 2009 et 2014	Pas d'espace consommé : Augmentation de 23 ha (+0,06 %)
Nombre d'ha consommés par an en moyenne sur la période 2009-2014	Pas d'espace consommé : Augmentation de 4,5 ha (+0,01%)
Nombre d'ha de friches recensées par la DDT	32 ha de friches (au 14/03/2017)

Observatoire du Foncier 2016

Intercommunalités à fiscalité propre au 1er janvier 2017 dans le département



Evolution de la consommation foncière des EPCI au 1/01/2017 :

- Communauté de communes de la Brie Champenoise
- Communauté de communes du Sud Marnais
- Communauté de communes Sézanne - Sud Ouest Marnais
- Communauté d'Agglomération de Châlons en Champagne
- Communauté de communes de Suippe et Vesle
- Communauté de communes de la Moivre à la Coole
- Communauté de communes de Côtes de Champagne et Val de Saulx
- Communauté de communes de Perthois - Bocage et Der
- Communauté de communes Vitry Champagne et Der
- Communauté Urbaine du Grand Reims
- Communauté de communes de l'Argonne Champenoise
- Communauté d'Agglomération d'Épernay Coteaux de Champagne
- Communauté de communes des Paysages de la Champagne
- Communauté de communes Grande Vallée de la Marne

14 fiches

Observatoire du foncier 2016

«Evolution de la consommation foncière des EPCI» au 1/1/2017

Communauté de communes de la Brie Champenoise



Président	Etienne DHUICQ	Zones d'activités (2015)	Source : documents d'urbanisme
Nombre de communes :	19	Surfaces existante	89 ha
Ville structurante ou siège	Montmirail	Surfaces projetées court terme	2 ha
Nombre d'habitants en 2012	7 504	Surfaces projetées long terme	0 ha
SCoT	Pas de SCoT	Pays	Brie Champenoise
Nbre de logements vacants (insee 2013)	11,00%		

Evolution de la population (source RP/Insee)

Population

	1999	2007	2012	1999/2007	En %	2007/2012	%	1999/2012	%	Pop 2012 de l'epci par rapport au pays Brie
Nbre d'habitants CC	6 707	7 155	7 504	448	6,7	349	4,88	797	11,88	21,08 %
Pays Brie	33 323	34 493	35 587	1 170	3,51	1 094	3,17	2 264	6,79	
Marne	565 229	566 491	568 750	1 262	0,2	2 259	0,4	3 521	0,62	

Ménages

	1999	2007	2012	1999/2007	En %	2007/2012	%	1999/2012	%
Nbre ménages CC	2 612	2 946	3 161	334	12,79	215	7,3	549	21,02
Pays Brie	13 440	14 622	15 470	1 182	8,79	848	5,8	2 030	15,1
Marne	228 315	245 393	253 125	17 078	7,5	7 732	3,2	24 810	10,87

Chiffres clés et dynamiques observées :

La CC Brie Champenoise est peu dense. Avec ses 7 504 habitants en 2012, la population de la Brie Champenoise représente 21 % de la population totale du pays de Brie et Champagne. Malgré sa faible population, cet EPCI a gagné 797 habitants et est en nette progression : +11,88 % contre 6,79 % pour le pays, entre 1999 à 2012.

Sur la même période, le nombre de ménages progresse de 21 %, soit 549 ménages supplémentaires.

Analyse de l'occupation des sols (source DGFIP/Fichiers fonciers 2009-2011-2012-2013-2014)

Méthode utilisée : voir fiche N°2 en annexe

Surfaces artificialisées

- comprennent les espaces bâtis, les réseaux de communication, les espaces urbains et les équipements sportifs ou de loisirs non bâtis (comme les stades, terrain de golf)

- ne renseignent pas sur les surfaces non cadastrées constituées de surfaces artificialisées (voirie publique, places, bâtiments publics : écoles, hôpitaux, ...) et non artificialisées (forêts domaniales, espaces en eau)

Surface artificialisée par année (en ha)					Evolution (en ha)											
2009	2011	2012	2013	2014	2009/11	en %	2011/12	en %	2012/13	en %	2013/14	en %	2009/13	en %	2009/14	en %
922	925	927	927	931	3	0,32%	2	0,18%	0	0,03%	4	0,46%	5	0,54%	9	1,00%

Voir cartes jointes en annexe :

- Part de la surface communale artificialisée en 2014
- Evolution de la surface artificialisée entre 2009 à 2014

Part surface dans l'EPCI		
2009	2012	2014
3,29%	3,31%	3,33%

Chiffres clés et tendances :

En 2014, ce territoire compte 931 ha de surfaces artificialisées, qui représente 3,33 % de la surface de l'EPCI (contre 4,19 % pour le pays Brie et Champagne). C'est l'une des CC la moins artificialisée. Sur la période 2009/2014, 9 ha ont été artificialisés.

L'année 2014 présentait une évolution de l'artificialisation de 0,46 % (+ 4 ha).

La consommation moyenne annuelle des surfaces artificialisées est d'environ 1,84 ha/an, soit une augmentation de 0,20 % par an, entre 2009 et 2014.

La tendance observée sur ce territoire montre une faible dynamique d'augmentation des surfaces artificialisées, Toutefois, ce territoire doit veiller à favoriser une urbanisation raisonnée vu la hausse de 4 ha (+0,46%) entre 2013-2014.

Surfaces agricoles

correspondent aux espaces cultivés, terres (agricoles), prés, vergers et vignes

Surface agricole par année (en ha)					Evolution (en ha)											
2009	2011	2012	2013	2014	2009/11	en %	2011/12	en %	2012/13	en %	2013/14	en %	2009/13	en %	2009/14	en %
20 530	20 528	20 525	20 531	20 524	-2	-0,01%	-2	-0,01%	6	0,03%	-7	-0,03%	1	0,00%	-6	-0,03%

Voir cartes jointes en annexe :

- Part de la surface communale agricole en 2014
- Evolution de la surface agricole entre 2009 à 2014

Part surface dans l'EPCI		
2009	2012	2014
73,31%	73,29%	73,29%

Chiffres clés et tendances :

Ce territoire est couvert à 73,29% d'espaces agricoles (2014), contre 76 % pour le Pays et 70 % pour le département. De 2009 à 2014, cet EPCI a gagné 6 ha d'espaces agricoles en 2013, pour les perdre en 2014 (-7 ha). Sa consommation moyenne est de - 1,17 ha par an, soit un taux d'évolution moyen annuel de -0,01 % (de 2009 à 2014).

La tendance montre une légère diminution des surfaces agricoles.

Surfaces naturelles et forestières

sont des espaces non artificialisés, non agricoles. Ils correspondent aux forêts, landes, zones humides, marais et carrières. Le groupe de nature de culture « carrière » a été intégré dans la nomenclature « surfaces naturelles et forestières » car les carrières ont le plus souvent vocation à retrouver un usage naturel après exploitation.

Surface naturelle par année (en ha)					Evolution (en ha)											
2009	2011	2012	2013	2014	2009/11	en %	2011/12	en %	2012/13	en %	2013/14	en %	2009/13	en %	2009/14	en %
5 715	5 712	5 711	5 709	5 708	-3	-0,05%	-1	-0,01%	-3	-0,04%	0	-0,01%	-6	-0,10%	-6	-0,11%

Voir cartes jointes en annexe :

- Part de la surface communale naturelle et forestière en 2014
- Evolution de la surface naturelle et forestière entre 2009 à 2014

Part surface dans l'epci		
2009	2012	2014
20,41%	20,39%	20,38%

Chiffres clés et tendances :

En 2014, la CC Brie Champenoise compte 5 708 ha d'espaces naturels et forestiers. Ces espaces occupent 20,38 % de l'EPCI (2014) et représente une part assez élevée par rapport au pays (17%) et à la Marne (15,5%). Le rythme d'évolution semble être plutôt maîtrisé, car le territoire a ralenti sa consommation depuis 2013. Sa consommation moyenne annuelle est de - 1,23 ha (-0,02 %).

La tendance montre une dynamique de stabilisation de la consommation des surfaces naturelles et forestières. La CC Brie Champenoise doit veiller à poursuivre ce résultat.

Analyse de la consommation des surfaces (source DGFIP/Fichiers fonciers 2009-2011-2012-2013-2014)

Par les logements construits

L'étalement urbain résidentiel : Mesure de la surconsommation de 1968 à 2012

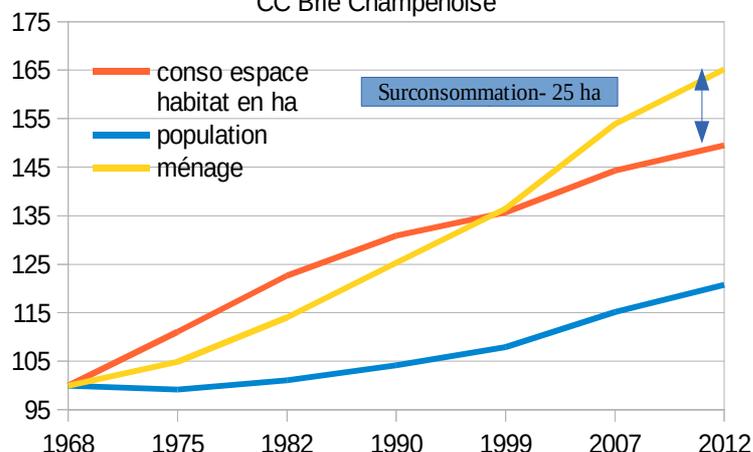
Chiffres clés et tendances :

Mesure de l'évolution de l'artificialisation par l'habitat, comparée à l'évolution des ménages :

La surconsommation foncière par l'habitat est de - 25 ha, de 1968 à 2012.

Méthode utilisée pour le calcul du foncier mobilisé par l'habitat : voir fiche N°3 en annexe

Evolution de la population, des ménages et de l'artificialisation par l'habitat CC Brie Champenoise



Densité bâtie : rapport entre la surface bâtie (emprise du bâtiment ou surface de plancher) et la surface de la parcelle

Chiffres clés et tendances :

Surface bâtie moyenne pour l'habitat individuel en 2014 (comprenant que des maisons) en m² :

Par habitant		Par ménage	
Surf. Bâtie	Surf. Parcelle	Surf. Bâtie	Surf. Parcelle
84,43	504,82	200,40	1 198,24

➔ Voir tableau récapitulatif de « la surface bâtie moyenne par type d'habitat » de l'ensemble des EPCI, joint en annexe.

Par les activités économiques, commerciales et industrielles

Mesure de la surface occupée par les activités économiques

Chiffres clés et tendances :

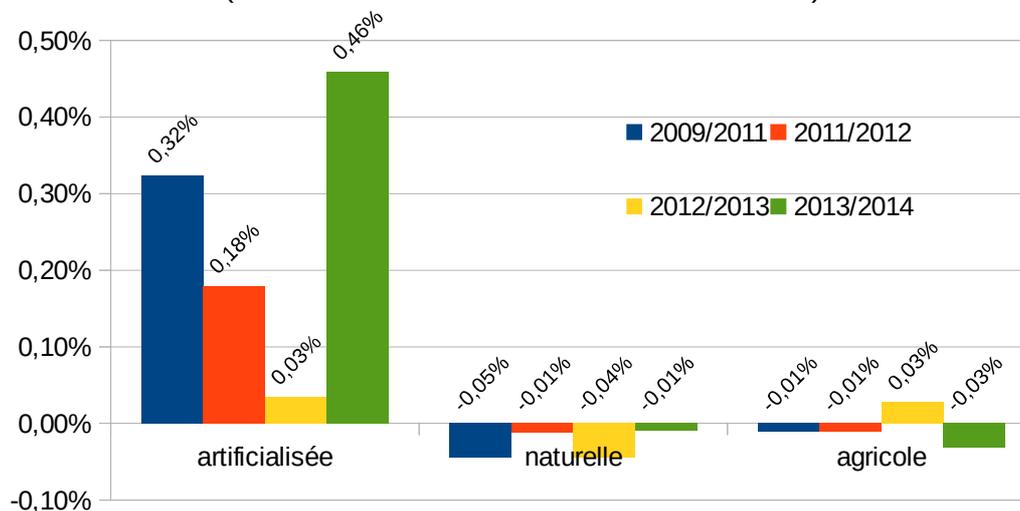
Foncier mobilisé par l'activité économique (en ha)
(source : DGFIP fichier foncier 2009 2015)

	2009	2015	évolution
CC Sud Marnais	83,22	93,75	13%
CC Sézanne-Sud Ouest Marnais	148,83	157,41	6%
CC Brie Champenoise	63,01	71,94	14%
CAC	633,07	733,02	16%
CC Suipe et Vesle	93,30	106,72	14%
CC Moivre à la Coole	111,85	117,62	5%
CC Paysages de la Champagne	104,56	117,38	12%
CA Epernay, Coteaux et plaine de Champagne	308,86	348,04	13%
CC Grande Vallée de la Marne	71,97	78,84	10%
CU Grand Reims	1 466,57	1 670,41	14%
CC Argonne Champenoise	113,93	140,76	24%
CC Vitry Champagne Der	304,86	331,28	9%
CC Perthois-Bocage et Der	114,99	117,03	2%
CC Côtes de Champagne et Val de Saulx	74,87	88,66	18%

La fiche N°4 jointe en annexe présente la méthode utilisée par les fichiers fonciers.

Evolution des surfaces de la CC Brie Champenoise de 2009 à 2014

(sources DGFIP Fichiers Fonciers 2009/2014)



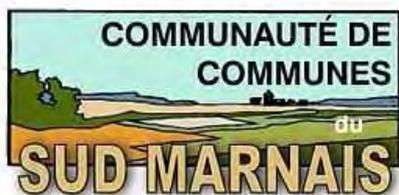
Ce qu'il faut retenir :

Hausse de la population entre 1999 à 2012	797 habitants (+ 11,88 %)
L'EPCI représente 21,08 % de la population totale du pays Brie et Champagne	
Hausse des ménages 1999/2012	549 ménages supplémentaires : + 21 %, depuis 1999
Taux d'artificialisation en 2014 :	3,33 % de la surface de l'epci, soit 931 ha
Espaces artificialisés entre 2009/2014	9 ha
Nombre d'ha artificialisés par an en moyenne sur la période 2009/2014	1,84 ha (évolution de 0,20 %)
Surconsommation par l'habitat entre 1968 et 2012	- 25 ha
Taux d'occupation des espaces agricoles en 2014	73,29 % de la surface de l'epci, soit 20 524 ha
Espaces agricoles consommés entre 2009 et 2014,	6 ha
Nombre d'ha consommés par an en moyenne sur la période 2009-2014	- 1,17 ha (- 0,01 %)
Taux d'occupation des espaces naturels et forestiers en 2014	20,38 % de surface de l'epci, soit 5 708 ha
Espaces naturels et forestiers consommés entre 2009 et 2014	6 ha
Nombre d'ha consommés par an en moyenne sur la période 2009-2014	1,23 ha
Nombre d'ha de friches recensées par la DDT 51	4,17 ha de friches (situation au 14/03/2017)

Observatoire du foncier 2016

«Evolution de la consommation foncière
des EPCI» au 1/1/2017

Communauté de communes du Sud Marnais



Président	Bruno LEGRAND	Zones d'activités (2015)	Source : documents d'urbanisme
Nombre de communes :	14	Surfaces existante	192,31 ha
Ville structurante ou siège	Fère-Champenoise	Surfaces projetées court terme	55,80 ha
Nombre d'habitants en 2012	6 224	Surfaces projetées long terme	9,90 ha
SCoT	Pas de SCoT	Pays	Brie et Champagne
Nbre de logements vacants (Insee 2013)	10,90%		

Evolution de la population (source RP/Insee)

Population

	1999	2007	2012	1999/2007	En %	2007/2012	%	1999/2012	%	Pop 2012 de l'epci par rapport au pays Brie
Nbre d'habitants	5 865	6 050	6 224	185	3,15	174	2,88	359	6,12	17,48 %
Pays Brie	33 323	34 493	35 587	1 170	3,51	1 094	3,17	2 264	6,79	
Marne	565 229	566 491	568 750	1 262	0,2	2 259	0,4	3 521	0,62	

Ménages

	1999	2007	2012	1999/2007	En %	2007/2012	%	1999/2012	%
Nbre de ménages	2 360	2 532	2 639	172	7,29	107	4,23	279	11,82
Pays Brie	13 440	14 622	15 470	1 182	8,79	848	5,8	2 030	15,1
Marne	228 315	245 393	253 125	17 078	7,5	7 732	3,2	24 810	10,87

Chiffres clés et dynamiques observées :

Ce territoire est le moins peuplé du pays. Avec ses 6 224 habitants en 2012, la population de la CC Sud Marnais représente 17,48 % de la population totale du pays de Brie et Champagne. Malgré sa faible population, cet EPCI est en progression de 6,12 % et a gagné 359 habitants entre 1999 à 2012.

Sur la même période, le nombre de ménages est en progression de 11,82 %, soit 279 ménages supplémentaires mais avec une évolution moins dynamique que celle du pays.

Analyse de l'occupation des sols (source DGFiP/Fichiers fonciers 2009-2011-2012-2013-2014)

Méthode utilisée : voir fiche N°2 en annexe

Surfaces artificialisées

- comprennent les espaces bâtis, les réseaux de communication, les espaces urbains et les équipements sportifs ou de loisirs non bâtis (comme les stades, terrain de golf)
- ne renseignent pas sur les surfaces non cadastrées constituées de surfaces artificialisées (voirie publique, places, bâtiments publics : écoles, hôpitaux, ...) et non artificialisées (forêts domaniales, espaces en eau)

Surface artificialisée par année (en ha)					Evolution (en ha)											
2009	2011	2012	2013	2014	2009/11	en %	2011/12	en %	2012/13	en %	2013/14	en %	2009/13	en %	2009/14	en %
1 488	1 543	1 546	1 550	1 535	55	3,70%	3	0,17%	4	0,26%	-15	-0,95%	62	4,15%	47	3,16%

Voir cartes jointes en annexe :

- Part de la surface communale artificialisée en 2014
- Evolution de la surface artificialisée entre 2009 à 2014

Part surface dans l'EPCI		
2009	2012	2014
4,66%	4,84%	4,85%

Chiffres clés et tendances :

En 2014, la surface artificialisée représente 4,85 % de la surface du l'EPCI. Sur la période 2009 /2014, 47 ha ont été artificialisés. Ce territoire a davantage artificialisé au détriment des espaces agricoles entre 2009 et 2011. 55 ha ont été artificialisés, plus particulièrement sur la commune de Fère Champenoise et à proximité (communes de Connantray-Vaufrey, Gourgançon, Thaas et St Saturnin) dont l'artificialisation est la plus élevée.

Après cette période, la consommation est restée stable et a même baissé en 2014. En effet, ce territoire a diminué la part de ses surfaces artificialisées entre 2013/14 de - 15 ha.

La consommation moyenne annuelle des surfaces artificialisées est d'environ 9,4 ha/an, soit une augmentation de 0,62 % par an, entre 2009 et 2014.

La tendance observée sur ce territoire montre une dynamique de stabilisation voire de diminution (en 2014) des surfaces artificialisées et doit veiller à poursuivre ce résultat.

Surfaces agricoles

correspondent aux espaces cultivés, terres (agricoles), prés, vergers et vignes

Surface agricole par année (en ha)					Evolution (en ha)											
2009	2011	2012	2013	2014	2009/11	en %	2011/12	en %	2012/13	en %	2013/14	en %	2009/13	en %	2009/14	en %
28 081	28 011	28 009	28 011	28 004	-70	-0,25%	-2	-0,01%	3	0,01%	-7	-0,03%	-70	-0,25%	-77	-0,28%

Voir cartes jointes en annexe :

- Part de la surface communale agricole en 2014
- Evolution de la surface agricole entre 2009 à 2014

Part surface dans l'EPCI		
2009	2012	2014
88,03%	87,81%	87,80%

Chiffres clés et tendances :

Ce territoire est couvert à 87,80% d'espaces agricoles (2014). Ces espaces tournés vers la grande culture, sont composés de 27 336 ha de terres agricoles (98%). Malgré le « potentiel agronomique des terres agricoles », le pays a perdu 77 ha (de 2009 à 2014), ce qui correspond à une consommation moyenne de 16 ha par an, soit un taux d'évolution moyen annuel de -0,06 %. Ce territoire a essentiellement perdu des espaces agricoles entre 2009/2011 (- 70 ha). En 2012, 3 ha ont été gagnés puis perdu en 2014 (-7 ha).

La tendance montre une diminution des surfaces agricoles.

Surfaces naturelles et forestières

sont des espaces non artificialisés, non agricoles. Ils correspondent aux forêts, landes, zones humides, marais et carrières. Le groupe de nature de culture « carrière » a été intégré dans la nomenclature « surfaces naturelles et forestières » car les carrières ont le plus souvent vocation à retrouver un usage naturel après exploitation.

Surface naturelle par année (en ha)					Evolution (en ha)											
2009	2011	2012	2013	2014	2009/11	en %	2011/12	en %	2012/13	en %	2013/14	en %	2009/13	en %	2009/14	en %
1 680	1 696	1 695	1 695	1 695	15	0,90%	0	-0,01%	0	-0,02%	0	0,00%	15	0,87%	15	0,87%

Voir cartes jointes en annexe :

- Part de la surface communale naturelle et forestière en 2014
- Evolution de la surface naturelle et forestière entre 2009 à 2014

Part surface dans l'epci		
2009	2012	2014
5,27%	5,32%	5,31%

Chiffres clés et tendances :

En 2014, la CC Sud Marnais compte 1 695 ha d'espaces naturels et forestiers. Ce territoire occupe seulement 5,31 % des espaces naturels et forestiers de l'EPCI et est nettement en dessous de la part du pays (17 %) et du département (18,5%). Le rythme d'évolution est plutôt maîtrisé, car le territoire a gagné 14,6 ha entre 2009 et 2014, plus particulièrement marqué entre 2009 et 2011 (15 ha gagnés). Depuis 2012 la consommation est quasiment nulle.

La consommation moyenne annuelle (de 2009 à 2014) est de 2,91 ha (0,17%).

La tendance montre une augmentation suivie d'une stabilité des surfaces naturelles et forestières.
La CC Sud Marnais doit veiller à poursuivre ce résultat.

Analyse de la consommation des surfaces (source DGFIP/Fichiers fonciers 2009-2011-2012-2013-2014)

Par les logements construits

L'étalement urbain résidentiel : Mesure de la surconsommation de 1968 à 2012

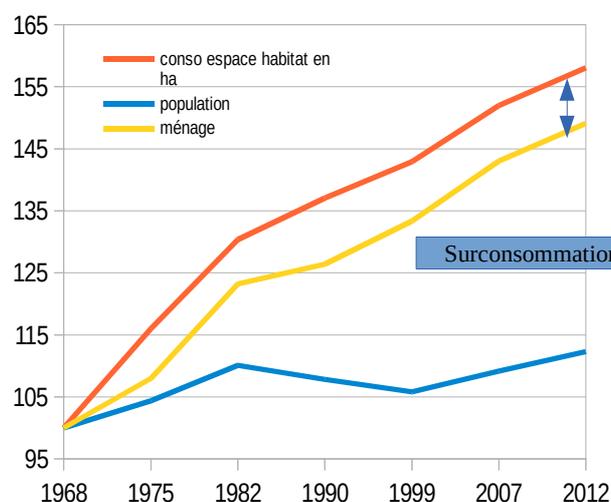
Chiffres clés et tendances :

Mesure de l'évolution de l'artificialisation par l'habitat, comparée à l'évolution des ménages :

La surconsommation foncière par l'habitat est de 12 ha, de 1968 à 2012.

Méthode utilisée pour le calcul du foncier mobilisé par l'habitat : voir fiche N°3 en annexe

Evolution de la population, des ménages et de l'artificialisation par l'habitat
CC Sud Marnais



Densité bâtie : rapport entre la surface bâtie (emprise du bâtiment ou surface de plancher) et la surface de la parcelle

Chiffres clés et tendances :

Surface bâtie moyenne pour l'habitat individuel en 2014 (comprenant que les maisons) en m² :

Par habitant		Par ménage	
Surf. Bâtie	Surf. Parcelle	Surf. Bâtie	Surf. Parcelle
85,31	515,96	201,23	1 217,03

➔ Voir tableau récapitulatif de « la surface bâtie moyenne par type d'habitat » de l'ensemble des EPCI, joint en annexe.

Par les activités économiques, commerciales et industrielles

Mesure de la surface occupée par les activités économiques

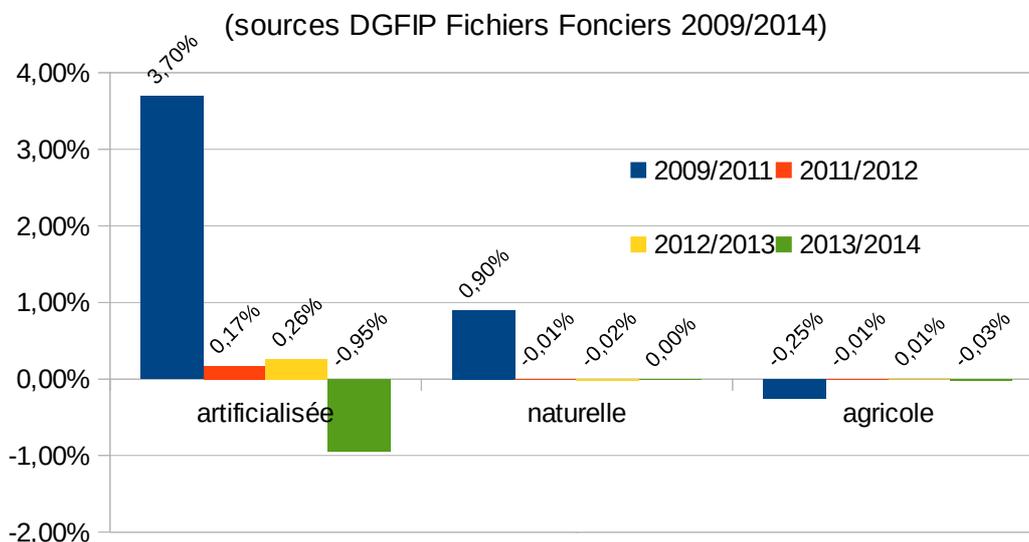
Chiffres clés et tendances :

Foncier mobilisé par l'activité économique (en ha)
(source : DGFIP fichier foncier 2009 2015)

	2009	2015	évolution
CC Sud Marnais	83,22	93,75	13%
CC Sézanne-Sud Ouest Marnais	148,83	157,41	6%
CC Brie Champenoise	63,01	71,94	14%
CAC	633,07	733,02	16%
CC Suipe et Vesle	93,30	106,72	14%
CC Moivre à la Coole	111,85	117,62	5%
CC Paysages de la Champagne	104,56	117,38	12%
CA Epernay, Coteaux et plaine de Champagne	308,86	348,04	13%
CC Grande Vallée de la Marne	71,97	78,84	10%
CU Grand Reims	1 466,57	1 670,41	14%
CC Argonne Champenoise	113,93	140,76	24%
CC Vitry Champagne Der	304,86	331,28	9%
CC Perthois-Bocage et Der	114,99	117,03	2%
CC Côtes de Champagne et Val de Saulx	74,87	88,66	18%

La fiche N°4 jointe en annexe présente la méthode utilisée par les fichiers fonciers.

Evolution des surfaces de la CC Sud Marnais de 2009 à 2014



Ce qu'il faut retenir :

Hausse de la population entre 1999 à 2012	359 habitants (+ 6,12 %)
L'EPCI représente 17,28 % de la population totale du pays Brie et Champagne	
Hausse des ménages 1999/2012	279 ménages supplémentaires : + 11,82 %, depuis 1999
Taux d'artificialisation en 2014 :	4,85 % de la surface de l'epci, soit 1 535 ha
Espaces artificialisés entre 2009/2014	47 ha
Nombre d'ha artificialisés par an en moyenne sur la période 2009/2014	9,4 ha (évolution de 0,62 %)
Surconsommation par l'habitat entre 1968 et 2012	12 ha
Taux d'occupation des espaces agricoles en 2014	87,8 % de la surface de l'epci, soit 28 000 ha
Espaces agricoles consommés entre 2009 et 2014,	77 ha
Nombre d'ha consommés par an en moyenne sur la période 2009-2014	16 ha (- 0,06 %)
Taux d'occupation des espaces naturels et forestiers en 2014	5,31 % de surface de l'epci, soit 1 695 ha
Espaces naturels et forestiers consommés entre 2009 et 2014	Pas d'espaces consommés : augmentation de 14,59 ha
Nombre d'ha consommés par an en moyenne sur la période 2009-2014	Pas d'espaces consommés : augmentation de 2,91 ha
Nombre d'ha de friches recensées par la DDT 51	2 ha de friches (situation au 14/03/2017)

Observatoire du foncier 2016

«Evolution de la consommation foncière
des EPCI» au 1/1/2017

Communauté de communes Sézanne – Sud-Ouest Marnais



Président	Gérard AMON	Zones d'activités (2015)	Source : documents d'urbanisme
Nombre de communes :	62	Surfaces existante	154,5 ha
Ville structurante ou siège	Hôtel de Ville 51120 Sézanne	Surfaces projetées court terme	83,8 ha
Nombre d'habitants en 2012	21 859	Surfaces projetées long terme	39,4 ha
SCoT	Pas de SCoT	Pays	Brie et Champagne
Nbre de logements vacants (Insee 2013)	10,60%		

Evolution de la population (source RP/Insee)

Population

	1999	2007	2012	1999/2007	En %	2007/2012	%	1999/2012	%	Pop 2012 de l'epci par rapport au pays Brie
Nbre d'habitants CC	20 762	21 289	21 859	527	2,5	570	2,7	1 097	5,28	59,82 %
Pays Brie	33 323	34 493	35 587	1170	3,51	1 094	3,17	2 264	6,79	
Marne	565 229	566 491	568 750	1 262	0,2	2 259	0,4	3 521	0,62	

Ménages

	1999	2007	2012	1999/2007	En %	2007/2012	%	1999/2012	%	
Nbre ménages CC	8 468	9 143	9 670	675	7,97	527	5,76	1 202	14,19	
Pays Brie	13 440	14 622	15 470	1 182	8,79	848	5,8	2 030	15,1	
Marne	228 315	245 393	253 125	17 078	7,5	7 732	3,2	24 810	10,87	

Chiffres clés et dynamiques observées :

Ce territoire est le plus peuplé du pays. Avec ses 21 859 habitants en 2012, la population de la CC Sézanne – Sud-Ouest Marnais représente environ 60 % de la population totale du pays de Brie et Champagne. Cet EPCI a gagné 1 097 habitants entre 1999 à 2012 et est en progression de 5,28 % mais reste en dessous du taux d'évolution du Pays (6,79%) et de la CC Brie Champenoise (évolution de 11,88 % la plus élevée du pays).

Sur la même période, le nombre de ménages est en progression de 14,19 %, soit 1 202 ménages supplémentaires (40 % des ménages du pays).

Analyse de l'occupation des sols (source DGFiP/Fichiers fonciers 2009-2011-2012-2013-2014)

Méthode utilisée : voir fiche N°2 en annexe

Surfaces artificialisées

- comprennent les espaces bâtis, les réseaux de communication, les espaces urbains et les équipements sportifs ou de loisirs non bâtis (comme les stades, terrain de golf)
- ne renseignent pas sur les surfaces non cadastrées constituées de surfaces artificialisées (voirie publique, places, bâtiments publics : écoles, hôpitaux, ...) et non artificialisées (forêts domaniales, espaces en eau)

Surface artificialisée par année (en ha)					Evolution (en ha)											
2009	2011	2012	2013	2014	2009/11	en %	2011/12	en %	2012/13	en %	2013/14	en %	2009/13	en %	2009/14	en %
3 205	3 226	3 231	3 240	3 241	21	0,66%	4	0,13%	9	0,29%	2	0,05%	35	1,08%	36	1,13%

Voir cartes jointes en annexe :

- Part de la surface communale artificialisée en 2014
- Evolution de la surface artificialisée entre 2009 à 2014

Part surface dans l'EPCI		
2009	2012	2014
4,20%	4,23%	4,25%

Chiffres clés et tendances :

En 2014, la surface artificialisée représente 4,25 % de la surface du l'EPCI. Sur la période 2009 /2014, 36 ha ont été artificialisés. Malgré une artificialisation de 4 ha entre 2011/12, ce territoire affiche une dynamique de stabilisation, depuis 2013.

Sa consommation moyenne annuelle des surfaces artificialisées est d'environ 7,24 ha/an, soit une augmentation de 0,22 % par an, entre 2009 et 2014.

Entre 2009 et 2014, l'artificialisation la plus élevée se situe sur les communes de Barbonne-Fayel et Saint Just Sauvage.

La tendance observée sur ce territoire montre une artificialisation conséquente mais qui tend à se stabiliser. La CC Sézanne Sud Ouest Marnais doit veiller à poursuivre ce résultat.

Surfaces agricoles

correspondent aux espaces cultivés, terres (agricoles), prés, vergers et vignes

Surface agricole par année (en ha)					Evolution (en ha)											
2009	2011	2012	2013	2014	2009/11	en %	2011/12	en %	2012/13	en %	2013/14	en %	2009/13	en %	2009/14	en %
55 075	55 057	55 031	55 043	55 025	-18	-0,03%	-26	-0,05%	13	0,02%	-18	-0,03%	-31	-0,06%	-50	-0,09%

Voir cartes jointes en annexe :

- Part de la surface communale agricole en 2014
- Evolution de la surface agricole entre 2009 à 2014

Part surface dans l'epci		
2009	2012	2014
72,15%	72,09%	72,08%

Chiffres clés et tendances :

Ce territoire est couvert à 72,08 % d'espaces agricoles (2014) contre 76 % pour le Pays et 70 % pour le département. Ce territoire a perdu 50 ha (de 2009 à 2014), ce qui correspond à une consommation moyenne de 9,92 ha par an, soit un taux d'évolution moyen annuel de -0,02 %.

De 2009 à 2012, la CC perd 44 ha d'espaces agricoles. De 2012 à 2013, 13 ha sont gagnés mais sont perdus en 2014 (- 18 ha).

La tendance montre une diminution nette des surfaces agricoles.

Surfaces naturelles et forestières

sont des espaces non artificialisés, non agricoles. Ils correspondent aux forêts, landes, zones humides, marais et carrières. Le groupe de nature de culture « carrière » a été intégré dans la nomenclature « surfaces naturelles et forestières » car les carrières ont le plus souvent vocation à retrouver un usage naturel après exploitation.

Surface naturelle par année (en ha)					Evolution (en ha)											
2009	2011	2012	2013	2014	2009/11	en %	2011/12	en %	2012/13	en %	2013/14	en %	2009/13	en %	2009/14	en %
15 737	15 733	15 733	15 733	15 731	-4	-0,03%	0	0,00%	0	0,00%	-2	-0,01%	-4	-0,03%	-6	-0,04%

Voir cartes jointes en annexe :

- Part de la surface communale naturelle et forestière en 2014
- Evolution de la surface naturelle et forestière entre 2009 à 2014

Part surface dans l'epci		
2009	2012	2014
19,69%	19,69%	19,68%

Chiffres clés et tendances :

En 2014, la CC Sézanne-Sud Ouest Marnais compte 15 731 ha d'espaces naturels et forestiers. Ces espaces occupent 19,68 % de l'EPCI (2014) contre 17 % pour le pays et 18,56 % pour le département. Le rythme d'évolution est plutôt maîtrisé, car le territoire a une consommation quasiment nulle depuis 2011. Ce qui correspond à une consommation moyenne annuelle de 1,17 ha (0,01%).

La tendance montre une dynamique de stabilisation des surfaces naturelles et forestières. La CC Sézanne-Sud Ouest Marnais doit veiller à poursuivre ce résultat.

Analyse de la consommation des surfaces (source DGFIP/Fichiers fonciers 2009-2011-2012-2013-2014)

Par les logements construits

Densité bâtie : rapport entre la surface bâtie (emprise du bâtiment ou surface de plancher) et la surface de la parcelle

L'étalement urbain résidentiel : Mesure de la surconsommation de 1968 à 2012 :

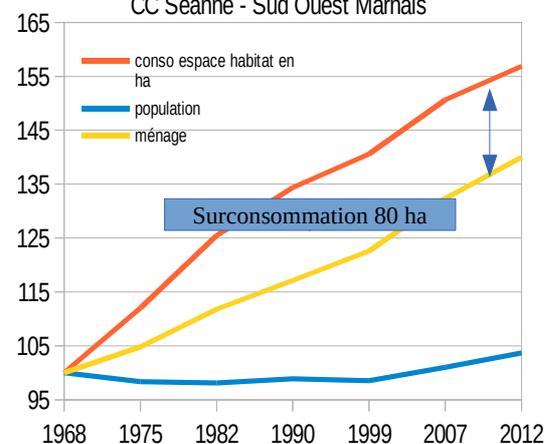
Chiffres clés et tendances :

Mesure de l'évolution de l'artificialisation par l'habitat, comparée à l'évolution des ménages :

La surconsommation foncière par l'habitat est de 80 ha (1,8 ha/an), de 1968 à 2012.

Méthode utilisée pour le calcul du foncier mobilisé par l'habitat : voir fiche N°3 en annexe

Evolution de la population, des ménages et de l'artificialisation par l'habitat
CC Sézanne - Sud Ouest Marnais



Chiffres clés et tendances :

Surface bâtie pour l'habitat individuel en 2014 (comprenant que les maisons) en m² :

Par habitant		Par ménage	
Surf. Bâtie	Surf. Parcelle	Surf. Bâtie	Surf. Parcelle
91,02	461,83	205,76	1 043,95

➔ Voir tableau récapitulatif de « la surface bâtie moyenne par type d'habitat » de l'ensemble des EPCI, joint en annexe.

Par les activités économiques, commerciales et industrielles

Mesure de la surface occupée par les activités économiques

Chiffres clés et tendances :

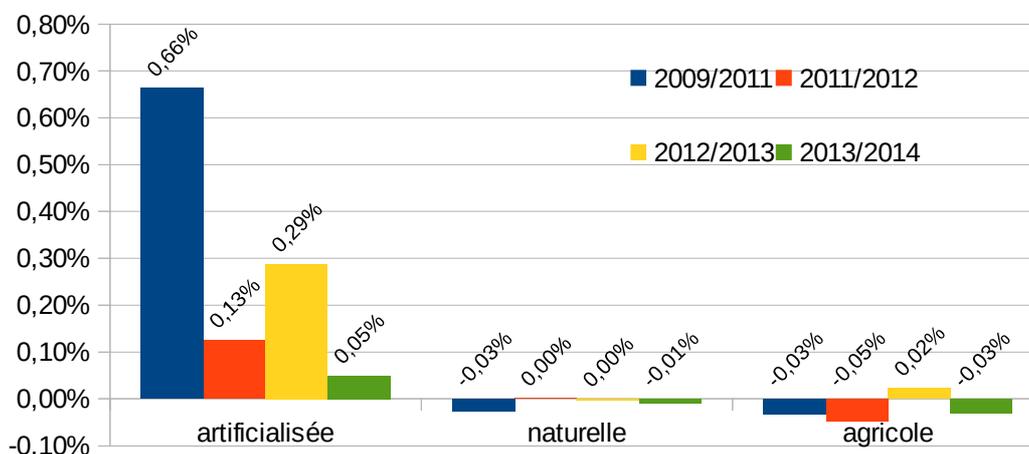
Foncier mobilisé par l'activité économique (en ha)
(source : DGFIP fichier foncier 2009 2015)

	2009	2015	évolution
CC Sud Marnais	83,22	93,75	13%
CC Sézanne-Sud Ouest Marnais	148,83	157,41	6%
CC Brie Champenoise	63,01	71,94	14%
CAC	633,07	733,02	16%
CC Suippes et Vesle	93,30	106,72	14%
CC Moivre à la Coole	111,85	117,62	5%
CC Paysages de la Champagne	104,56	117,38	12%
CA Epernay, Coteaux et plaine de Champagne	308,86	348,04	13%
CC Grande Vallée de la Marne	71,97	78,84	10%
CU Grand Reims	1 466,57	1 670,41	14%
CC Argonne Champenoise	113,93	140,76	24%
CC Vitry Champagne Der	304,86	331,28	9%
CC Perthois-Bocage et Der	114,99	117,03	2%
CC Côtes de Champagne et Val de Saulx	74,87	88,66	18%

La fiche N°4 jointe en annexe présente la méthode utilisée par les fichiers fonciers.

Evolution des surfaces de la CC Sézanne Sud Ouest Marnais de 2009 à 2014

(sources DGFIP Fichiers Fonciers 2009/2014)



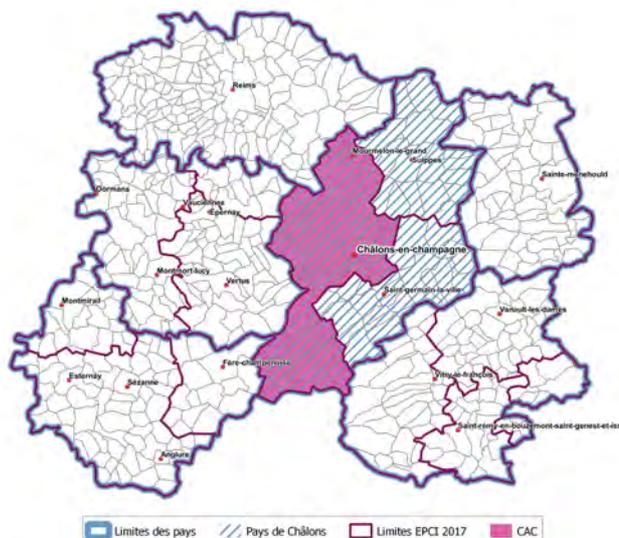
Ce qu'il faut retenir :

Hausse de la population entre 1999 à 2012	1 097 habitants (+ 5,28 %)
L'EPCI représente 59,8 % de la population totale du pays de Brie	
Hausse des ménages 1999/2012	1 202 ménages supplémentaires : + 14 %, depuis 1999
Taux d'artificialisation en 2014 :	4,25 % de la surface de l'epci, soit 3 241 ha
Espaces artificialisés entre 2009/2014	36 ha
Nombre d'ha artificialisés par an en moyenne sur la période 2009/2014	7,24 ha (évolution de 0,22 %)
Surconsommation par l'habitat entre 1968 et 2012	80 ha
Taux d'occupation des espaces agricoles en 2014	72 % de la surface de l'epci, soit 55 025 ha
Espaces agricoles consommés entre 2009 et 2014,	50 ha
Nombre d'ha consommés par an en moyenne sur la période 2009-2014	10 ha (-0,02 %)
Taux d'occupation des espaces naturels et forestiers en 2014	19,68 % de surface de l'epci, soit 15 731 ha
Espaces naturels et forestiers consommés entre 2009 et 2014	5,8 ha
Nombre d'ha consommés par an en moyenne sur la période 2009-2014	1,17 ha (-0,01%)
Nombre d'ha de friches recensées par la DDT 51	15 ha de friches (au 14/03/2017)

Observatoire du foncier 2016

«Evolution de la consommation foncière des EPCI» au 1/1/2017

Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne



Président	Bruno Bourg Broc	Zones d'activités (2015)	Source : documents d'urbanisme
Nombre de communes :	46	Surfaces existante	2 135 ha
Ville structurante ou siège	Hôtel de Région – Châlons en Champagne	Surfaces projetées court terme	587 ha
Nombre d'habitants en 2012	80 079	Surfaces projetées long terme	268 ha
SCoT	SCoT de Châlons	Pays	Châlons
Logements vacants (Insee 2013)	7,00%		

Evolution de la population (source RP/Insee)

Population

Nbre d'habitants	1999	2007	2012	1999/2007	En %	2007/2012	%	1999/2012	%	Pop 2012 de l'epci par rapport au pays Châlons
CAC	79 896	79 331	80 079	-565	-0,71	748	0,94	183	0,23	82 %
Pays Châlons	96 272	96 754	98 101	482	0,5	1 347	1,42	1 829	1,9	
Marne	565 229	566 491	568 750	1 262	0,2	2 259	0,4	3 521	0,62	

Ménages

Nbre de ménages	1999	2007	2012	1999/2007	En %	2007/2012	%	1999/2012	%	
CAC	31 036	33 494	34 796	2 458	7,92	1 302	3,89	3 760	12,11	
Pays Châlons	36 477	39 548	41 289	3 071	8,42	1 741	4,4	4 812	13,19	
Marne	228 315	245 393	253 125	17 078	7,5	7 732	3,2	24 810	10,87	

Chiffres clés et dynamiques observées :

Avec ses 80 079 habitants en 2012, la population de la CAC représente 82 % de la population totale du pays de Châlons.

Ce territoire connaît des variations dans sa dynamique démographique. En effet, de 1999 à 2007 il perd 565 habitants alors que la période entre 2007 et 2012 connaît un essor démographique de + 0,94% (+ 748 habitants).

Malgré les différentes évolutions de la population, de 1999 à 2012 cet EPCI a progressé de 0,23 % et a gagné 183 habitants (contre 1,9 % pour le pays de Châlons).

La croissance du nombre de ménages reste dynamique comparée à l'évolution de la population. Le nombre de ménages est en forte hausse et compte 3760 ménages supplémentaires de 1999 à 2012, soit 12,11 % d'augmentation contre 13 % et 10,9 % pour le pays de Châlons et le département marnais.

Analyse de l'occupation des sols (source DGFiP/Fichiers fonciers 2009-2011-2012-2013-2014)

Méthode utilisée : voir fiche N°2 en annexe

Surfaces artificialisées

- comprennent les espaces bâtis, les réseaux de communication, les espaces urbains et les équipements sportifs ou de loisirs non bâtis (comme les stades, terrain de golf)
- ne renseignent pas sur les surfaces non cadastrées constituées de surfaces artificialisées (voirie publique, places, bâtiments publics : écoles, hôpitaux, ...) et non artificialisées (forêts domaniales, espaces en eau)

Surface artificialisée par année (en ha)					Evolution (en ha)											
2009	2011	2012	2013	2014	2009/11	en %	2011/12	en %	2012/13	en %	2013/14	en %	2009/13	en %	2009/14	en %
10 100	10 170	10 222	10 247	10 265	70	0,69%	51	0,51%	26	0,25%	18	0,18%	147	1,46%	165	1,64%

Voir cartes jointes en annexe :

- Part de la surface communale artificialisée en 2014
- Evolution de la surface artificialisée entre 2009 à 2014

Part surface dans l'EPCI		
2009	2012	2014
12,47%	12,62%	12,68%

Chiffres clés et tendances :

En 2014, la surface artificialisée représente 12,68 % de la surface du l'EPCI. Sur la période 2009/2014, 165 ha ont été artificialisés. Le rythme d'évolution des surfaces artificialisées est de 0,69 % de 2009 à 2011 puis est en constante diminution jusqu'en 2014.

La consommation moyenne annuelle des surfaces artificialisées est d'environ 33 ha/an, soit une augmentation de 0,33 % par an, entre 2009 et 2014.

Entre 2009 et 2014, ce territoire connaît une dynamique d'artificialisation, plus marquée sur les communes de Fagnières, Juvigny, Recy, Livry Louvercy.

Malgré la forte artificialisation, la tendance observée est une diminution du rythme des surfaces artificialisées.

Surfaces agricoles

correspondent aux espaces cultivés, terres (agricoles), prés, vergers et vignes

Surface agricole par année (en ha)					Evolution (en ha)											
2009	2011	2012	2013	2014	2009/11	en %	2011/12	en %	2012/13	en %	2013/14	en %	2009/13	en %	2009/14	en %
64 392	64 293	64 225	64 193	64 187	-99	-0,15%	-69	-0,11%	-32	-0,05%	-6	-0,01%	-199	-0,31%	-206	-0,32%

Voir cartes jointes en annexe :

- Part de la surface communale agricole en 2014
- Evolution de la surface agricole entre 2009 à 2014

Part surface dans l'epci		
2009	2012	2014
79,52%	79,31%	79,27%

Chiffres clés et tendances :

Ce territoire est couvert à 79,27 % d'espaces agricoles (2014) soit 64 187 ha. Ce territoire est très agricole et représente la part la plus élevée du département et du pays (70 % et 75,6 %). De 2009 à 2014, sa consommation est de 206 ha, elle est plus particulièrement marquée de 2009 à 2012 compte tenu la perte de 168 ha. Ce territoire a perdu des espaces agricoles mais la consommation semble se stabiliser depuis 2013. La période 2013/2014 affiche une nette diminution de la consommation des espaces agricoles (-6 ha) et du rythme d'évolution (-0,01%).

Sa consommation moyenne est de 41 ha par an, soit un taux d'évolution moyen annuel de -0,06 %.

Malgré la perte de plus de 200 ha de surface agricole, la tendance montre une dynamique de ralentissement de la consommation des surfaces agricoles.

Surfaces naturelles et forestières

sont des espaces non artificialisés, non agricoles. Ils correspondent aux forêts, landes, zones humides, marais et carrières. Le groupe de nature de culture « carrière » a été intégré dans la nomenclature « surfaces naturelles et forestières » car les carrières ont le plus souvent vocation à retrouver un usage naturel après exploitation.

Surface naturelle par année (en ha)					Evolution (en ha)											
2009	2011	2012	2013	2014	2009/11	en %	2011/12	en %	2012/13	en %	2013/14	en %	2009/13	en %	2009/14	en %
4 372	4 396	4 415	4 413	4 410	25	0,56%	18	0,41%	-2	-0,04%	-3	-0,07%	41	0,93%	38	0,86%

Voir cartes jointes en annexe :

- Part de la surface communale naturelle et forestière en 2014
- Evolution de la surface naturelle et forestière entre 2009 à 2014

Part surface dans l'epci		
2009	2012	2014
5,40%	5,45%	5,45%

Chiffres clés et tendances :

En 2014, la CAC compte 4 410 ha d'espaces naturels et forestiers. Ces espaces occupent seulement 5,45 % de l'EPCI (2014) contre 7,65 % pour le pays et 18,56 % pour le département. De 2009 à 2014, ce territoire a gagné 38 ha d'espaces naturels et forestiers, ce qui correspond à une augmentation moyenne annuelle de + 7,5 ha (+0,17%).

De 2009 à 2012, ce territoire ne consomme pas d'espaces naturels et forestiers et connaît une augmentation de son rythme d'évolution et de ces espaces : + 43 ha. C'est seulement à partir de l'année 2013 que la CAC perd des espaces naturels/forestiers (- 5 ha).

La tendance montre une dynamique d'augmentation des surfaces naturelles et forestières mais tend vers une dynamique de diminution depuis 2013.

Analyse de la consommation des surfaces (source DGFIP/Fichiers fonciers 2009-2011-2012-2013-2014)

Par les logements construits

L'étalement urbain résidentiel : Mesure de la surconsommation de 1968 à 2012

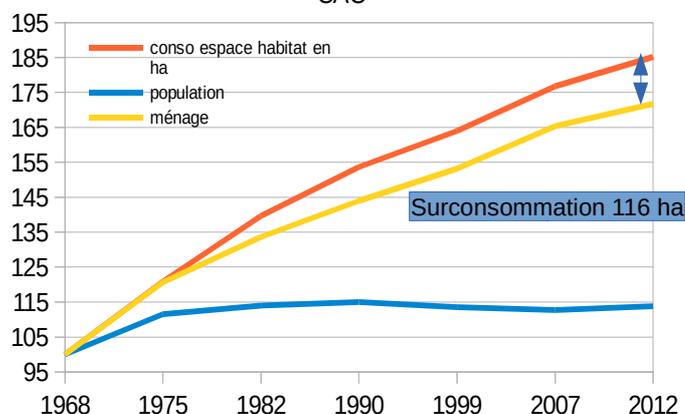
Chiffres clés et tendances :

Mesure de l'évolution de l'artificialisation par l'habitat, comparée à l'évolution des ménages :

La surconsommation foncière par l'habitat est de 116 ha (2,6 ha/an), de 1968 à 2012.

Méthode utilisée pour le calcul du foncier mobilisé par l'habitat : voir fiche N°3 en annexe

Evolution de la population, des ménages et de l'artificialisation par l'habitat CAC



Densité bâtie : rapport entre la surface bâtie (emprise du bâtiment ou surface de plancher) et la surface de la parcelle

Chiffres clés et tendances :

Surface bâtie moyenne pour l'habitat individuel en 2014 (comprenant que des maisons) en m² :

Par habitant		Par ménage	
Surf. Bâtie	Surf. Parcelle	Surf. Bâtie	Surf. Parcelle
43,19	167,41	99,41	385,28

➔ Voir tableau récapitulatif de « la surface bâtie moyenne par type d'habitat » de l'ensemble des EPCI, joint en annexe.

Par les activités économiques, commerciales et industrielles

Mesure de la surface occupée par les activités économiques

Chiffres clés et tendances :

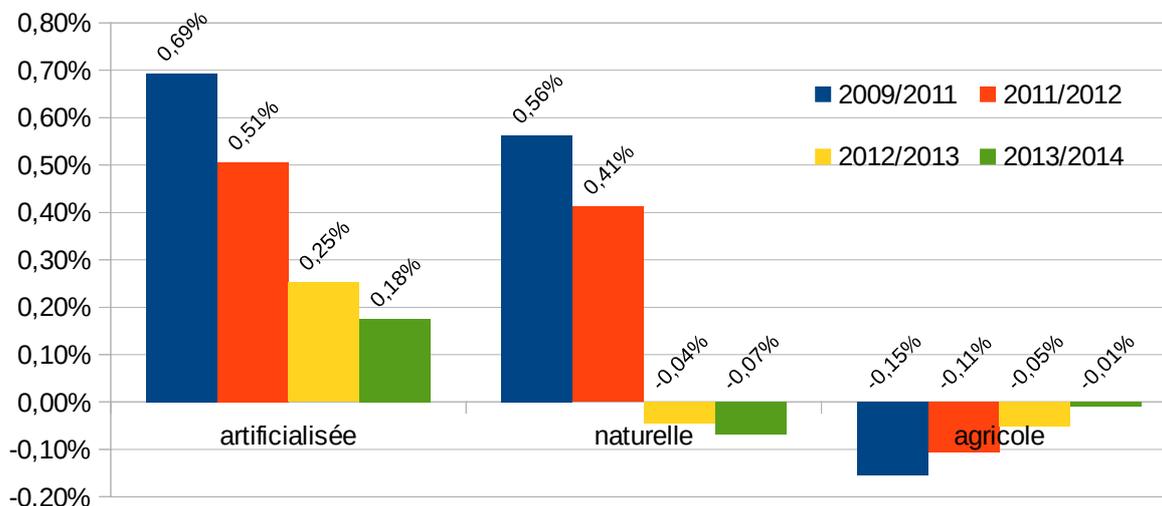
Foncier mobilisé par l'activité économique (en ha)
(source : DGFIP fichier foncier 2009 2015)

	2009	2015	évolution
CC Sud Marnais	83,22	93,75	13%
CC Sézanne-Sud Ouest Marnais	148,83	157,41	6%
CC Brie Champenoise	63,01	71,94	14%
CAC	633,07	733,02	16%
CC Suipe et Vesle	93,30	106,72	14%
CC Moivre à la Coole	111,85	117,62	5%
CC Paysages de la Champagne	104,56	117,38	12%
CA Epernay, Coteaux et plaine de Champagne	308,86	348,04	13%
CC Grande Vallée de la Marne	71,97	78,84	10%
CU Grand Reims	1 466,57	1 670,41	14%
CC Argonne Champenoise	113,93	140,76	24%
CC Vitry Champagne Der	304,86	331,28	9%
CC Perthois-Bocage et Der	114,99	117,03	2%
CC Côtes de Champagne et Val de Saulx	74,87	88,66	18%

La fiche N°4 jointe en annexe présente la méthode utilisée par les fichiers fonciers.

Evolution des surfaces de la CAC de 2009 à 2014

(source : DGFIP Fichiers Fonciers 2009/2014)



Ce qu'il faut retenir :

Hausse de la population entre 1999 à 2012	+ 183 habitants (0,23 %)
L'EPCI représente 82 % de la population totale du pays de Châlons	
Hausse des ménages 1999/2012	3 760 ménages supplémentaires : + 12 %, depuis 1999
Taux d'artificialisation en 2014 :	12,68 % de la surface de l'epci, soit 10 265 ha
Espaces artificialisés entre 2009/2014	165 ha
Nombre d'ha artificialisés par an en moyenne sur la période 2009/2014	33 ha (évolution de 0,33 %)
Surconsommation par l'habitat entre 1968 et 2012	116 ha
Taux d'occupation des espaces agricoles en 2014	79,27 % de la surface de l'epci, soit 64 187 ha
Espaces agricoles consommés entre 2009 et 2014,	206 ha
Nombre d'ha consommés par an en moyenne sur la période 2009-2014	41 ha (-0,06 %)
Taux d'occupation des espaces naturels et forestiers en 2014	5,45 % de surface de l'epci, soit 4 410 ha
Espaces naturels et forestiers consommés entre 2009 et 2014	Pas d'espace consommé : Augmentation de 37,7 ha
Nombre d'ha consommés par an en moyenne sur la période 2009-2014	Pas d'espace consommé : Augmentation de 7,5 ha (+0,17 %)
Nombre d'ha de friches recensées par la DDT 51	89,43 ha de friches (au 14/03/2017)

Observatoire du foncier 2016

«Evolution de la consommation foncière des EPCI» au 1/1/2017

Communauté de communes de Suippe et Vesle



Président	François MAINSANT	Zones d'activités (2015)	Source : documents d'urbanisme
Nombre de communes :	16	Surfaces existante	48,7 ha
Ville structurante ou siège	Suippes	Surfaces projetées court terme	45,3 ha
Nombre d'habitants en 2012	7741	Surfaces projetées long terme	
SCOT	SCoT de Châlons	Pays	Châlons
Logements vacants (Insee 2013)	9,20%		

Evolution de la population (source RP/Insee)

Population

Nbre d'habitants	1999	2007	2012	1999/2007	En %	2007/2012	%	1999/2012	%	Pop 2012 de l'epci par rapport au pays Châlons
CC	6 840	7 390	7 741	550	8,04	351	4,75	901	13,17	7,9 %
Pays Châlons	95 336	95 994	97 351	658	0,69	1 357	1,41	2 015	2,11	
Marne	565 229	566 491	568 750	1262	0,2	2 259	0,4	3 521	0,62	

Ménages

Nbre de ménages	1999	2007	2012	1999/2007	En %	2007/2012	%	1999/2012	%
CC	2 449	2 618	2 831	169	6,9	213	8,14	382	15,6
Pays Châlons	36 477	39 548	41 289	3 071	8,42	1 741	4,4	4 812	13,19
Marne	228 315	245 393	253 125	17 078	7,5	7 732	3,2	24 810	10,87

Chiffres clés et dynamiques observées :

Avec ses 7 741 habitants en 2012, la population de la CC de Suippe et Vesle représente 8 % de la population totale du pays de Châlons. De 1999 à 2012, ce territoire est en constante progression et a gagné 901 habitants (+ 13 % contre 2,11 % pour le pays de Châlons). Cette hausse de la population est plus particulièrement observée de 1999 à 2007 avec une évolution de 8 % (+ 550 habitants).

Le nombre de ménages est également en hausse avec 382 ménages supplémentaires de 1999 à 2012, soit une augmentation de 15 % contre 13 % et 10,8 % pour le pays de Châlons et le département marnais. Le nombre de ménages a plus particulièrement évolué sur la période 2007/2012 (+8%).

Analyse de l'occupation des sols (source DGFIP/Fichiers fonciers 2009-2011-2012-2013-2014)

Méthode utilisée : voir fiche N°2 en annexe

Surfaces artificialisées

- comprennent les espaces bâtis, les réseaux de communication, les espaces urbains et les équipements sportifs ou de loisirs non bâtis (comme les stades, terrain de golf)
- ne renseignent pas sur les surfaces non cadastrées constituées de surfaces artificialisées (voirie publique, places, bâtiments publics : écoles, hôpitaux, ...) et non artificialisées (forêts domaniales, espaces en eau)

Surface artificialisée par année (en ha)					Evolution (en ha)											
2009	2011	2012	2013	2014	2009/11	en %	2011/12	en %	2012/13	en %	2013/14	en %	2009/13	en %	2009/14	en %
10 105	10 116	10 121	10 125	10 131	11	0,11%	5	0,05%	4	0,04%	7	0,07%	20	0,19%	26	0,26%

Voir cartes jointes en annexe :

- Part de la surface communale artificialisée en 2014
- Evolution de la surface artificialisée entre 2009 à 2014

Part surface dans l'EPCI		
2009	2012	2014
21,05%	21,08%	21,10%

Chiffres clés et tendances :

En 2014, la surface artificialisée représente 21 % de la surface du l'EPCI. Elle est nettement au-dessus de la part du pays (12 %) et pour la Marne (7,7 %). Sur la période 2009/2014, 26 ha ont été artificialisés. Après une artificialisation de 11 ha de 2009 à 2011, l'artificialisation a baissé puis stagné de 2011 à 2013 pour augmenter à nouveau en 2013/2014 de 0,07% (soit une consommation moyenne de 5,5 ha/an).

Entre 2009 et 2014, la consommation moyenne annuelle des surfaces artificialisées est d'environ 5,27 ha/an, soit une augmentation de 0,05 % par an,.

La tendance observée sur ce territoire est une augmentation légère mais continue des surfaces artificialisées.

Surfaces agricoles

correspondent aux espaces cultivés, terres (agricoles), prés, vergers et vignes

Surface agricole par année (en ha)					Evolution (en ha)											
2009	2011	2012	2013	2014	2009/11	en %	2011/12	en %	2012/13	en %	2013/14	en %	2009/13	en %	2009/14	en %
30 659	30 639	30 635	30 632	30 625	-20	-0,07%	-4	-0,01%	-3	-0,01%	-6	-0,02%	-27	-0,09%	-34	-0,11%

Voir cartes jointes en annexe :

- Part de la surface communale agricole en 2014
- Evolution de la surface agricole entre 2009 à 2014

Part surface dans l'epci		
2009	2012	2014
63,86%	63,81%	63,79%

Chiffres clés et tendances :

Ce territoire est couvert à 63,8 % d'espaces agricoles (2014), sa part est peu élevée par rapport au 70 % du département marnais et au 75,6 % du pays de Châlons. De 2009 à 2014, sa consommation est de -34 ha, plus particulièrement marquée en 2009/2011 (- 20 ha). Depuis cette période, ce territoire a diminué sa consommation des espaces agricoles avec un rythme d'évolution autour de -0,01 % à -0,02%.

La consommation moyenne est de 6,7 ha par an, soit un taux d'évolution moyen annuel de -0,02 %.

La tendance montre une dynamique de légère diminution des surfaces agricoles.

Surfaces naturelles et forestières

sont des espaces non artificialisés, non agricoles. Ils correspondent aux forêts, landes, zones humides, marais et carrières. Le groupe de nature de culture « carrière » a été intégré dans la nomenclature « surfaces naturelles et forestières » car les carrières ont le plus souvent vocation à retrouver un usage naturel après exploitation.

Surface naturelle par année (en ha)					Evolution (en ha)											
2009	2011	2012	2013	2014	2009/11	en %	2011/12	en %	2012/13	en %	2013/14	en %	2009/13	en %	2009/14	en %
6 638	6 648	6 648	6 647	6 647	9	0,14%	0	0,00%	0	0,00%	-1	-0,01%	9	0,14%	8	0,13%

Voir cartes jointes en annexe :

- Part de la surface communale naturelle et forestière en 2014
- Evolution de la surface naturelle et forestière entre 2009 à 2014

Part surface dans l'epci		
2009	2012	2014
13,83%	13,85%	13,84%

Chiffres clés et tendances :

En 2014, la CC de Suippe et Vesle compte 6 647 ha d'espaces naturels et forestiers qui sont liés notamment à la présence du camp d'Atilla (30 ha) sur la commune de La Cheppe et du camp militaire de Suippes (zone Natura 2000) dont une partie est couverte de savarts et de bois. Ils occupent 13,84 % de l'EPCI (2014) contre 7,65 % pour le pays et 18,5 % pour le département.

Cet EPCI consomme très peu d'espaces naturels/forestiers. De 2009 à 2014, il a gagné 8,5 ha d'espaces naturels et forestiers, essentiellement marquée de 2009 à 2011 (+ 9 ha). En 2014, il consomme un 1 ha.

De 2009 à 2014, la consommation moyenne annuelle est de + 1,7 ha (+0,03 %).

A noter que la commune de La Cheppe a augmenté ces espaces naturels et forestier de 12 ha en 2011.

La tendance montre une dynamique de préservation et de stabilisation des surfaces naturelles et forestières.

Analyse de la consommation des surfaces (source DGFIP/Fichiers fonciers 2009-2011-2012-2013-2014)

Par les logements construits

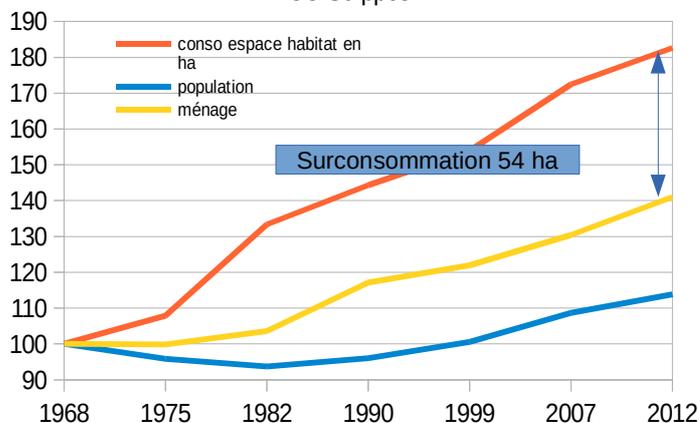
L'étalement urbain résidentiel : Mesure de la surconsommation de 1968 à 2012

Chiffres clés et tendances :

Mesure de l'évolution de l'artificialisation par l'habitat, comparée à l'évolution des ménages :

La surconsommation foncière par l'habitat est de 54 ha (1 ha/an), de 1968 à 2012.

Evolution de la population, des ménages et de l'artificialisation par l'habitat CC Suippes



Méthode utilisée pour le calcul du foncier mobilisé par l'habitat : voir fiche N°3 en annexe

Densité bâtie : rapport entre la surface bâtie (emprise du bâtiment ou surface de plancher) et la surface de la parcelle

Chiffres clés et tendances :

Surface bâtie moyenne pour l'habitat individuel en 2014 (comprenant que des maisons) en m² :

Par habitant		Par ménage	
Surf. Bâtie	Surf. Parcelle	Surf. Bâtie	Surf. Parcelle
63,72	385,42	174,20	1 053,71

➔ Voir tableau récapitulatif de « la surface bâtie moyenne par type d'habitat » de l'ensemble des EPCI, joint en annexe.

Par les activités économiques, commerciales et industrielles

Mesure de la surface occupée par les activités économiques

Chiffres clés et tendances :

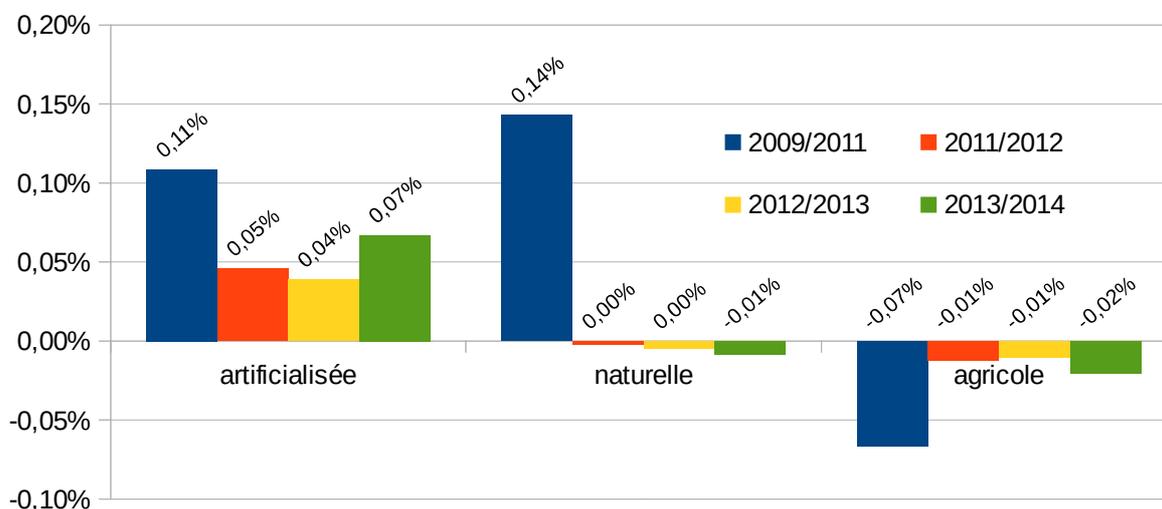
Foncier mobilisé par l'activité économique (en ha)
(source : DGFIP fichier foncier 2009 2015)

	2009	2015	évolution
CC Sud Marnais	83,22	93,75	13%
CC Sézanne-Sud Ouest Marnais	148,83	157,41	6%
CC Brie Champenoise	63,01	71,94	14%
CAC	633,07	733,02	16%
CC Suipe et Vesle	93,30	106,72	14%
CC Moivre à la Coole	111,85	117,62	5%
CC Paysages de la Champagne	104,56	117,38	12%
CA Epernay, Coteaux et plaine de Champagne	308,86	348,04	13%
CC Grande Vallée de la Marne	71,97	78,84	10%
CU Grand Reims	1 466,57	1 670,41	14%
CC Argonne Champenoise	113,93	140,76	24%
CC Vitry Champagne Der	304,86	331,28	9%
CC Perthois-Bocage et Der	114,99	117,03	2%
CC Côtes de Champagne et Val de Saulx	74,87	88,66	18%

La fiche N°4 jointe en annexe présente la méthode utilisée par les fichiers fonciers.

Evolution des surfaces de la CC Suipe et Vesle de 2009 à 2014

(source : DGFIP Fichier Foncier 2009/2014)



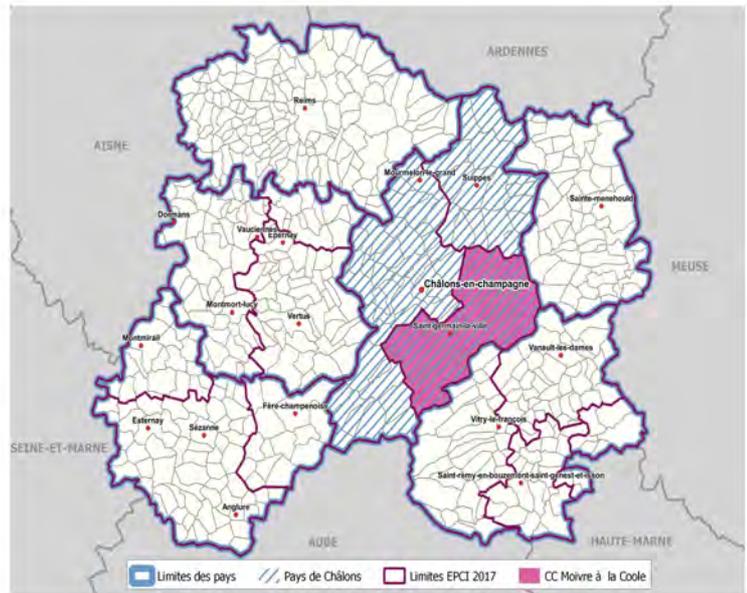
Ce qu'il faut retenir :

Hausse de la population entre 1999 à 2012	+ 901 habitants (13,17 %)
L'EPCI représente 8 % de la population totale du pays de Châlons	
Hausse des ménages 1999/2012	382 ménages supplémentaires : + 15,6 %, depuis 1999
Taux d'artificialisation en 2014 :	21,10 % de la surface de l'epci, soit 10 131 ha
Espaces artificialisés entre 2009/2014	26 ha
Nombre d'ha artificialisés par an en moyenne sur la période 2009/2014	5,27 ha (évolution de 0,05 %)
Surconsommation par l'habitat entre 1968 et 2012	54 ha
Taux d'occupation des espaces agricoles en 2014	63,79 % de la surface de l'epci, soit 30 625 ha
Espaces agricoles consommés entre 2009 et 2014,	34 ha
Nombre d'ha consommés par an en moyenne sur la période 2009-2014	6,7 ha (-0,02 %)
Taux d'occupation des espaces naturels et forestiers en 2014	13,84 % de surface de l'epci, soit 6 647 ha
Espaces naturels et forestiers consommés entre 2009 et 2014	Pas d'espaces consommés : augmentation de 8,5 ha
Nombre d'ha consommés par an en moyenne sur la période 2009-2014	Pas d'espaces consommés : augmentation de 1,69 ha (+ 0,03 %)
Nombre d'ha de friches recensées par la DDT 51	4,72 ha de friches (au 14/03/2017)

Observatoire du foncier 2016

«Evolution de la consommation foncière
des EPCI» au 1/1/2017

**Communauté de communes
de la Moivre à la Coole**



Président	Michel JACQUET	Zones d'activités (2015)	(Source : documents d'urbanisme)
Nombre de communes :	28	Surfaces existante	70,2 ha
Ville structurante ou siège	Saint Germain la Ville	Surfaces projetées court terme	31,2 ha
Nombre d'habitants en 2012	9 531	Surfaces projetées long terme	12,8 ha
SCoT	SCoT de Châlons	Pays	Châlons
Logements vacants (Insee 2013)	5,60%		

Evolution de la population (source RP/Insee)

Population

Nbre d'habitants	1999	2007	2012	1999/2007	En %	2007/2012	%	1999/2012	%	Pop 2012 de l'epci par rapport au pays Châlons
CC	8 589	9 275	9 531	686	7,99	256	2,76	942	10,97	9,7 %
Pays Châlons	95 336	95 994	97 351	658	0,69	1357	1,41	2015	2,11	
Marne	565 229	566 491	568 750	1262	0,2	2259	0,4	3521	0,62	

Ménages

Nbre de ménages	1999	2007	2012	1999/2007	En %	2007/2012	%	1999/2012	%
CC	2 992	3 437	3 662	445	14,87	225	6,55	670	22,39
Pays Châlons	36 477	39 548	41 289	3 071	8,42	1 741	4,4	4 812	13,19
Marne	228 315	245 393	253 125	17 078	7,5	7 732	3,2	24 810	10,87

Chiffres clés et dynamiques observées :

Avec ses 9 531 habitants en 2012, la population de la CC de la Moivre à la Coole représente 9,7 % de la population totale du pays de Châlons. De 1999 à 2012, ce territoire est en constante progression et a gagné 942 habitants (+ 10,97% contre 2,11 % pour le pays de Châlons). Cette hausse de la population est plus particulièrement observée de 1999 à 2007 avec une évolution de 8 % (+ 686 habitants).

Le nombre de ménages est également en forte hausse et compte 670 ménages supplémentaires de 1999 à 2012, soit une augmentation de 22 % contre 13 % pour le pays de Châlons et 10,8 % pour le département marnais.

Analyse de l'occupation des sols (source DGFiP/Fichiers fonciers 2009-2011-2012-2013-2014)

Méthode utilisée : voir fiche N°2 en annexe

Surfaces artificialisées

- comprennent les espaces bâtis, les réseaux de communication, les espaces urbains et les équipements sportifs ou de loisirs non bâtis (comme les stades, terrain de golf)
- ne renseignent pas sur les surfaces non cadastrées constituées de surfaces artificialisées (voirie publique, places, bâtiments publics : écoles, hôpitaux, ...) et non artificialisées (forêts domaniales, espaces en eau)

Surface artificialisée par année (en ha)					Evolution (en ha)											
2009	2011	2012	2013	2014	2009/11	en %	2011/12	en %	2012/13	en %	2013/14	en %	2009/13	en %	2009/14	en %
1 915	1 935	1 943	1 955	1 975	20	1,07%	8	0,39%	12	0,61%	20	1,02%	40	2,09%	60	3,12%

Voir cartes jointes en annexe :

- Part de la surface communale artificialisée en 2014
- Evolution de la surface artificialisée entre 2009 à 2014

Part surface dans l'EPCI		
2009	2012	2014
3,89%	3,95%	4,01%

Chiffres clés et tendances :

En 2014, la surface artificialisée représente 4 % de la surface du l'EPCI. Sur la période 2009/2014, 60 ha ont été artificialisés. L'artificialisation augmente depuis 2009, hormis une légère baisse en 2011/2012 (8 ha ont été consommés) contre 20 ha en 2013/2014.

La consommation moyenne annuelle des surfaces artificialisées est d'environ 11,96 ha/an, soit une augmentation de 0,62 % par an, entre 2009 et 2014.

La tendance observée sur ce territoire est une augmentation des surfaces artificialisées.

Surfaces agricoles

correspondent aux espaces cultivés, terres (agricoles), prés, vergers et vignes

Surface agricole par année (en ha)					Evolution (en ha)											
2009	2011	2012	2013	2014	2009/11	en %	2011/12	en %	2012/13	en %	2013/14	en %	2009/13	en %	2009/14	en %
43 416	43 405	43 394	43 384	43 367	-11	-0,03%	-11	-0,02%	-11	-0,02%	-17	-0,04%	-32	-0,07%	-49	-0,11%

Voir cartes jointes en annexe :

- Part de la surface communale agricole en 2014
- Evolution de la surface agricole entre 2009 à 2014

Part surface dans l'epci		
2009	2012	2014
88,18%	88,13%	88,08%

Chiffres clés et tendances :

Ce territoire est couvert à 88 % d'espaces agricoles (2014), il représente la part la plus élevée du département (70 % pour la Marne et 75,64 % pour le pays de Châlons). De 2009 à 2014, l'artificialisation a été au détriment des espaces agricoles, sa consommation est de -49 ha, plus particulièrement marquée en 2013/2014 (- 17 ha contre - 11 ha sur les autres périodes). Ce territoire perd des espaces agricoles selon un rythme d'évolution quasi identique de -0,03 % à -0,04%.

La consommation moyenne est de 9,88 ha par an, soit un taux d'évolution moyen annuel de -0,02 %.

La tendance montre une diminution « stable » des surfaces agricoles.

Surfaces naturelles et forestières

sont des espaces non artificialisés, non agricoles. Ils correspondent aux forêts, landes, zones humides, marais et carrières. Le groupe de nature de culture « carrière » a été intégré dans la nomenclature « surfaces naturelles et forestières » car les carrières ont le plus souvent vocation à retrouver un usage naturel après exploitation.

Surface naturelle par année (en ha)					Evolution (en ha)											
2009	2011	2012	2013	2014	2009/11	en %	2011/12	en %	2012/13	en %	2013/14	en %	2009/13	en %	2009/14	en %
2 930	2 919	2 918	2 918	2 918	-11	-0,37%	-2	-0,06%	1	0,02%	0	-0,01%	-12	-0,41%	-12	-0,41%

Voir cartes jointes en annexe :

- Part de la surface communale naturelle et forestière en 2014
- Evolution de la surface naturelle et forestière entre 2009 à 2014

Part surface dans l'epci		
2009	2012	2014
5,95%	5,93%	5,93%

Chiffres clés et tendances :

En 2014, la CC de la Moivre à la Coole compte 2 918 ha d'espaces naturels et forestiers. Ces espaces occupent seulement 5,93 % de l'EPCI (2014) contre 7,65 % pour le pays et 18,5 % pour le département. De 2009 à 2014, la consommation est de - 12 ha, essentiellement marquée de 2009 à 2011 compte tenu la perte de 11 ha. A noter que depuis 2012, ce territoire ne consomme plus d'espaces naturels/forestiers.

De 2009 à 2014, la consommation moyenne annuelle est de - 2,42 ha (-0,08%).

Sur ce territoire, l'artificialisation a été au détriment des surfaces naturelles et forestières de 2009 à 2011.

La tendance montre une dynamique de stabilisation des surfaces naturelles et forestières.

Analyse de la consommation des surfaces (source DGFIP/Fichiers fonciers 2009-2011-2012-2013-2014)

Par les logements construits

L'étalement urbain résidentiel : Mesure de la surconsommation de 1968 à 2012

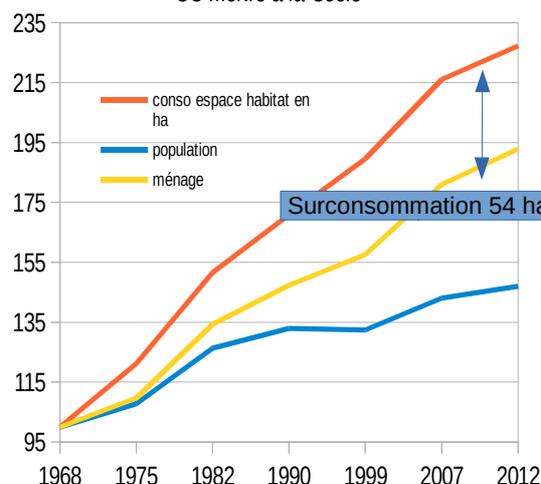
Chiffres clés et tendances :

Mesure de l'évolution de l'artificialisation par l'habitat, comparée à l'évolution des ménages :

La surconsommation foncière par l'habitat est de 54 ha (1 ha/an), de 1968 à 2012.

Méthode utilisée pour le calcul du foncier mobilisé par l'habitat : voir fiche N°3 en annexe

Evolution de la population, des ménages et de l'artificialisation par l'habitat CC Moivre à la Coole



Densité bâtie : rapport entre la surface bâtie (emprise du bâtiment ou surface de plancher) et la surface de la parcelle

Chiffres clés et tendances :

Surface bâtie moyenne pour l'habitat individuel en 2014 (comprenant que des maisons) en m² :

Par habitant		Par ménage	
Surf. Bâtie	Surf. Parcelle	Surf. Bâtie	Surf. Parcelle
86,82	487,32	225,95	1 268,23

➔ Voir tableau récapitulatif de « la surface bâtie moyenne par type d'habitat » de l'ensemble des EPCI, joint en annexe.

Par les activités économiques, commerciales et industrielles

Mesure de la surface occupée par les activités économiques

Chiffres clés et tendances :

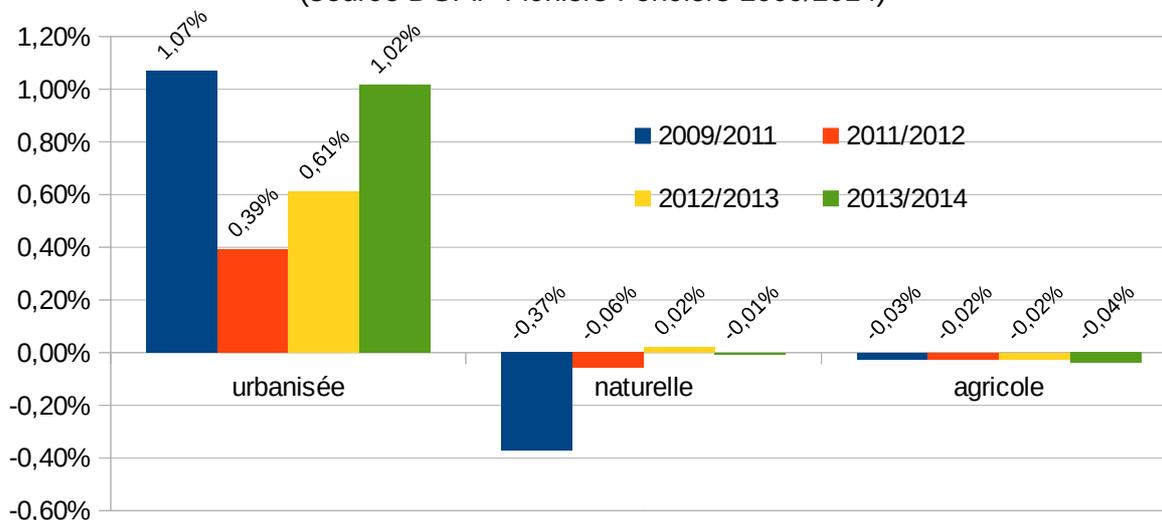
Foncier mobilisé par l'activité économique (en ha)
(source : DGFIP fichier foncier 2009 2015)

	2009	2015	évolution
CC Sud Marnais	83,22	93,75	13%
CC Sézanne-Sud Ouest Marnais	148,83	157,41	6%
CC Brie Champenoise	63,01	71,94	14%
CAC	633,07	733,02	16%
CC Suippe et Vesle	93,30	106,72	14%
CC Moivre à la Coole	111,85	117,62	5%
CC Paysages de la Champagne	104,56	117,38	12%
CA Epernay, Coteaux et plaine de Champagne	308,86	348,04	13%
CC Grande Vallée de la Marne	71,97	78,84	10%
CU Grand Reims	1 466,57	1 670,41	14%
CC Argonne Champenoise	113,93	140,76	24%
CC Vitry Champagne Der	304,86	331,28	9%
CC Perthois-Bocage et Der	114,99	117,03	2%
CC Côtes de Champagne et Val de Saulx	74,87	88,66	18%

La fiche N°4 jointe en annexe présente la méthode utilisée par les fichiers fonciers.

Evolution des surfaces de la CC de la Moivre à la Coole

(source DGFIP Fichiers Fonciers 2009/2014)



Ce qu'il faut retenir :

Hausse de la population entre 1999 à 2012	+ 942 habitants (4,77 %)
L'EPCI représente 9,7 % de la population totale du pays de Châlons	
Hausse des ménages 1999/2012	670 ménages supplémentaires : + 22,39 %, depuis 1999
Taux d'artificialisation en 2014 :	4,01 % de la surface de l'epci, soit 1 975 ha
Espaces artificialisés entre 2009/2014	60 ha
Nombre d'ha artificialisés par an en moyenne sur la période 2009/2014	11,96 ha (évolution de 0,62 %)
Surconsommation par l'habitat entre 1968 et 2012	54 ha
Taux d'occupation des espaces agricoles en 2014	88,08 % de la surface de l'epci, soit 43 367 ha
Espaces agricoles consommés entre 2009 et 2014,	49 ha
Nombre d'ha consommés par an en moyenne sur la période 2009-2014	9,88 ha (-0,02 %)
Taux d'occupation des espaces naturels et forestiers en 2014	5,93 % de surface de l'epci, soit 2 918 ha
Espaces naturels et forestiers consommés entre 2009 et 2014	12 ha
Nombre d'ha consommés par an en moyenne sur la période 2009-2014	2,42 ha (-0,08 %)
Nombre d'ha de friches recensées par la DDT 51	0,92 ha de friches (au 14/03/2017)

Observatoire du foncier 2016

 «Evolution de la consommation foncière
des EPCI» au 1/1/2017

 Communauté de communes de
Côtes de Champagne et Val de Saulx


Président	Charles de COURSON	Zones d'activités (2015)	(Source : documents d'urbanisme)
Nombre de communes :	40	Surfaces existante	70,2 ha
Ville structurante ou siège	Mairie 51250 Sermaize les Bains	Surfaces projetées court terme	31,2 ha
Nombre d'habitants en 2012	12 355	Surfaces projetées long terme	12,8 ha
SCoT	Pas de SCoT	Pays	Vitryat
Logements vacants (Insee 2013)	9,50%		

Evolution de la population (source RP/Insee)

Population

Nbre d'habitants	1999	2007	2012	1999/2007	En %	2007/2012	%	1999/2012	%	Pop 2012 de l'epci par rapport au pays Vitryat
CC	11 792	11 997	12 355	205	1,74	358	2,98	563	4,77	26,46 %
Pays Vitryat	48 329	47 334	46 685	-995	-2,06	-649	-1,37	-1 644	-3,4	
Marne	565 229	566 491	568 750	1 262	0,2	2 259	0,4	3 521	0,62	

Ménages

Nbre de ménages	1999	2007	2012	1999/2007	En %	2007/2012	%	1999/2012	%	
CC	4 604	4 937	5 212	333	7,23	275	5,57	608	13,21	
Pays Vitryat	18 788	19 971	20 235	1 183	6,3	264	1,32	1 447	7,7	
Marne	228 315	245 393	253 125	17 078	7,5	7732	3,2	24 810	10,87	

Chiffres clés et dynamiques observées :

Avec ses 12 355 habitants en 2012, la population de la CC de Côtes de Champagne et Val de Saulx représente 26 % de la population totale du pays Vitryat. De 1999 à 2012, ce territoire est en progression et a gagné 563 habitants (+ 4,77%), alors que le pays Vitryat est en baisse constante (- 3,4 %).

Le nombre de ménages est en hausse (+ 13 %) et compte 608 ménages supplémentaires de 1999 à 2012, contre 7,7 % et 10,8 % pour le pays Vitryat et le département marnais.

Analyse de l'occupation des sols (source DGFIP/Fichiers fonciers 2009-2011-2012-2013-2014)

Méthode utilisée : voir fiche N°2 en annexe

Surfaces artificialisées

- comprennent les espaces bâtis, les réseaux de communication, les espaces urbains et les équipements sportifs ou de loisirs non bâtis (comme les stades, terrain de golf)
- ne renseignent pas sur les surfaces non cadastrées constituées de surfaces artificialisées (voirie publique, places, bâtiments publics : écoles, hôpitaux, ...) et non artificialisées (forêts domaniales, espaces en eau)

Surface artificialisée par année (en ha)					Evolution (en ha)											
2009	2011	2012	2013	2014	2009/11	en %	2011/12	en %	2012/13	en %	2013/14	en %	2009/13	en %	2009/14	en %
1 627	1 653	1 659	1 682	1 689	26	1,61%	5	0,32%	23	1,41%	7	0,40%	55	3,38%	62	3,79%

Voir cartes jointes en annexe :

- Part de la surface communale artificialisée en 2014
- Evolution de la surface artificialisée entre 2009 à 2014

Part surface dans l'EPCI		
2009	2012	2014
3,59%	3,71%	3,73%

Chiffres clés et tendances :

En 2014, la surface artificialisée représente 3,73 % de la surface de l'EPCI. Cette part est une des moins élevée des EPCI du département.

Sur la période 2009 /2014, 62 ha ont été artificialisés. Ce territoire connaît une artificialisation fluctuante. Après une hausse des surfaces artificialisées de 26 ha de 2009 à 2011, il affiche une évolution de l'artificialisation de 5 ha (de 2011 à 2012) puis connaît à nouveau a un pic de consommation de 23 ha en 2012/2013, pour revenir à une artificialisation de 7 ha en 2013/2014.

Malgré la faible part de surface artificialisée occupée, sa consommation moyenne annuelle des surfaces artificialisées est d'environ 12,32 ha/an, soit une augmentation de 0,75 % par an, entre 2009 et 2014.

Entre 2009 et 2014, l'artificialisation est plus élevée sur les communes situées entre Vanault-les-Dames et Sermaize-les-Bains.

La tendance observée sur ce territoire est une augmentation des surfaces artificialisées.

Surfaces agricoles

correspondent aux espaces cultivés, terres (agricoles), prés, vergers et vignes

Surface agricole par année (en ha)					Evolution (en ha)											
2009	2011	2012	2013	2014	2009/11	en %	2011/12	en %	2012/13	en %	2013/14	en %	2009/13	en %	2009/14	en %
31 573	31 555	31 551	31 544	31 523	-18	-0,06%	-5	-0,01%	-7	-0,02%	-21	-0,07%	-29	-0,09%	-50	-0,16%

Voir cartes jointes en annexe :

- Part de la surface communale agricole en 2014
- Evolution de la surface agricole entre 2009 à 2014

Part surface dans l'epci		
2009	2012	2014
69,72%	69,67%	69,61%

Chiffres clés et tendances :

Ce territoire est couvert à 69,61 % d'espaces agricoles (2014) soit 31 523 ha. De 2009 à 2014, sa consommation est de -50 ha, plus particulièrement marquée en 2013/2014 (- 21 ha).

La consommation moyenne est de 10 ha par an, soit un taux d'évolution moyen annuel de -0,03 %.

La tendance montre une diminution des surfaces agricoles.

Surfaces naturelles et forestières

sont des espaces non artificialisés, non agricoles. Ils correspondent aux forêts, landes, zones humides, marais et carrières. Le groupe de nature de culture « carrière » a été intégré dans la nomenclature « surfaces naturelles et forestières » car les carrières ont le plus souvent vocation à retrouver un usage naturel après exploitation.

Surface naturelle par année (en ha)					Evolution (en ha)											
2009	2011	2012	2013	2014	2009/11	en %	2011/12	en %	2012/13	en %	2013/14	en %	2009/13	en %	2009/14	en %
10 440	10 434	10 433	10 417	10 416	-6	-0,06%	0	0,00%	-16	-0,16%	-1	-0,01%	-23	-0,22%	-24	-0,23%

Voir cartes jointes en annexe :

- Part de la surface communale naturelle et forestière en 2014
- Evolution de la surface naturelle et forestière entre 2009 à 2014

Part surface dans l'epci		
2009	2012	2014
23,06%	23,04%	23,00%

Chiffres clés et tendances :

En 2014, la CC de Côtes de Champagne et Val de Saulx compte 10 416 ha d'espaces naturels et forestiers. Ces espaces occupent 23 % de l'EPCI (2014). De 2009 à 2014, la consommation est de - 24 ha, essentiellement marquée de 2012 à 2013 par la perte de 16 ha. Depuis 2013, ce territoire diminue sa consommation d'espaces naturels/forestiers qui passe à - 1 ha (- 0,01%).

De 2009 à 2014, la consommation moyenne annuelle est de - 4,76 ha (-0,05%).

La tendance montre une diminution des surfaces naturelles et forestières mais qui tend vers une stabilisation de la consommation.

Analyse de la consommation des surfaces (source DGFIP/Fichiers fonciers 2009-2011-2012-2013-2014)

Par les logements construits

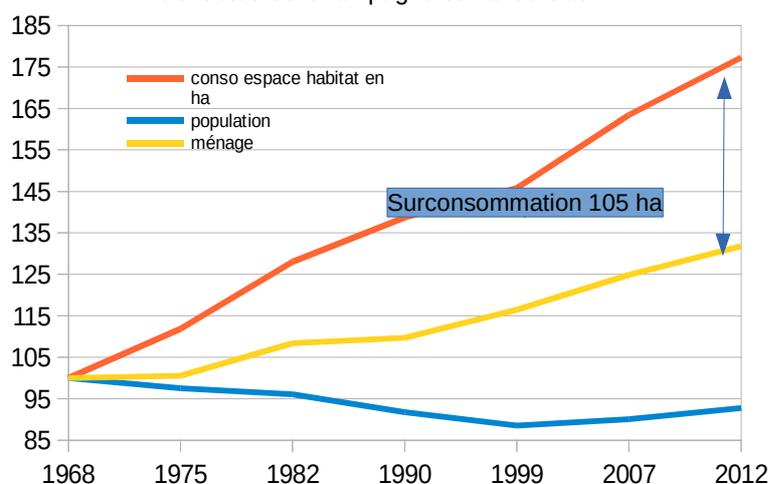
L'étalement urbain résidentiel : Mesure de la surconsommation de 1968 à 2012

Chiffres clés et tendances :

Mesure de l'évolution de l'artificialisation par l'habitat, comparée à l'évolution des ménages :

La surconsommation foncière par l'habitat est de 105 ha (2,3 ha/an) de 1968 à 2012.

Evolution de la population, des ménages et de l'artificialisation par l'habitat CC Côtes de Champagne et Val de Saulx



Méthode utilisée pour le calcul du foncier mobilisé par l'habitat : voir fiche N°3 en annexe

Densité bâtie : rapport entre la surface bâtie (emprise du bâtiment ou surface de plancher) et la surface de la parcelle

Chiffres clés et tendances :

Surface bâtie moyenne pour l'habitat individuel en 2014 (comprenant que des maisons) en m² :

Par habitant		Par ménage	
Surf. Bâtie	Surf. Parcelle	Surf. Bâtie	Surf. Parcelle
83,98	381,17	199,07	903,52

→ Voir tableau récapitulatif de « la surface bâtie moyenne par type d'habitat » de l'ensemble des EPCI, joint en annexe.

Par les activités économiques, commerciales et industrielles

Mesure de la surface occupée par les activités économiques

Chiffres clés et tendances :

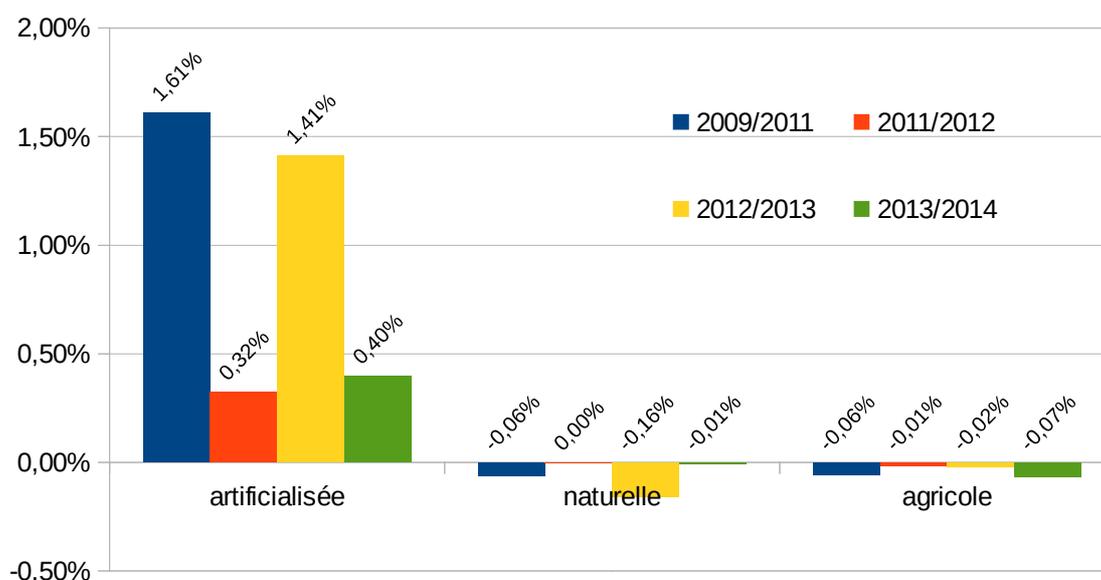
Foncier mobilisé par l'activité économique (en ha)
(source : DGFIP fichier foncier 2009 2015)

	2009	2015	évolution
CC Sud Marnais	83,22	93,75	13%
CC Sézanne-Sud Ouest Marnais	148,83	157,41	6%
CC Brie Champenoise	63,01	71,94	14%
CAC	633,07	733,02	16%
CC Suipe et Vesle	93,30	106,72	14%
CC Moivre à la Coole	111,85	117,62	5%
CC Paysages de la Champagne	104,56	117,38	12%
CA Epernay, Coteaux et plaine de Champagne	308,86	348,04	13%
CC Grande Vallée de la Marne	71,97	78,84	10%
CU Grand Reims	1 466,57	1 670,41	14%
CC Argonne Champenoise	113,93	140,76	24%
CC Vitry Champagne Der	304,86	331,28	9%
CC Perthois-Bocage et Der	114,99	117,03	2%
CC Côtes de Champagne et Val de Saulx	74,87	88,66	18%

La fiche N°4 jointe en annexe présente la méthode utilisée par les fichiers fonciers.

Evolution des surfaces de la CC de Côtes de Champagne et Val de Saulx de 2009 à 2014

(sources DGFIP Fichiers Fonciers 2009/2014)

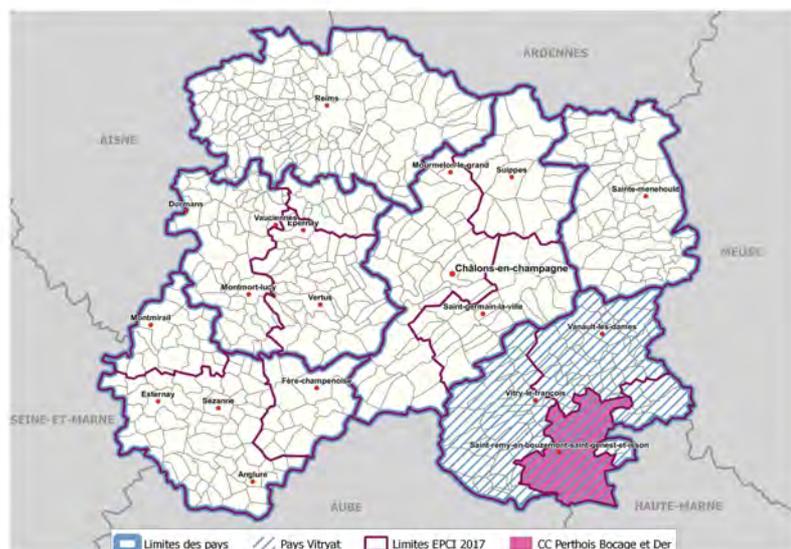


Ce qu'il faut retenir :

Hausse de la population entre 1999 à 2012	+ 563 habitants (4,77 %)
L'EPCI représente 26,46 % de la population totale du pays Vitryat	
Hausse des ménages 1999/2012	608 ménages supplémentaires : + 13,21 %, depuis 1999
Taux d'artificialisation en 2014 :	3,73 % de la surface de l'epci, soit 1 689 ha
Espaces artificialisés entre 2009/2014	62 ha
Nombre d'ha artificialisés par an en moyenne sur la période 2009/2014	12,32 ha (évolution de 0,75 %)
Surconsommation par l'habitat entre 1968 et 2012	105 ha
Taux d'occupation des espaces agricoles en 2014	69,61 % de la surface de l'epci, soit 31 523 ha
Espaces agricoles consommés entre 2009 et 2014,	50 ha
Nombre d'ha consommés par an en moyenne sur la période 2009-2014	10 ha (-0,03 %)
Taux d'occupation des espaces naturels et forestiers en 2014	23 % de surface de l'epci, soit 10 416 ha
Espaces naturels et forestiers consommés entre 2009 et 2014	23,8 ha
Nombre d'ha consommés par an en moyenne sur la période 2009-2014	4,76 ha (-0,05 %)
Nombre d'ha de friches recensées par la DDT 51	2,69 ha de friches (au 14/03/2017)

«Evolution de la consommation foncière des EPCI» au 1/1/2017

Communauté de communes de Perthois - Bocage et Der



Président	Pascale CHEVALLOT	Zones d'activités (2015)	(Source : documents d'urbanisme)
Nombre de communes :	25	Surfaces existante	50 ha
Ville structurante ou siège	Saint Rémy en Bouzémont Saint Genest et Isson	Surfaces projetées court terme	35,5 ha
Nombre d'habitants en 2012	5703	Surfaces projetées long terme	11,6 ha
SCoT	Pas de SCoT	Pays	Vitryat
Logements vacants (Insee 2013)	6,40%		

Evolution de la population (source RP/Insee)

Population

Nbre d'habitants	1999	2007	2012	1999/2007	En %	2007/2012	%	1999/2012	%	Pop 2012 de l'epci par rapport au pays Vitryat
CC	5 298	5 560	5 703	262	4,95	143	2,57	405	7,64	12,21 %
Pays Vitryat	48 329	47 334	46 685	-995	-2,06	-649	-1,37	-1 644	-3,4	
Marne	565 229	566 491	568 750	1 262	0,2	2 259	0,4	3 521	0,62	

Ménages

Nbre de ménages	1999	2007	2012	1999/2007	En %	2007/2012	%	1999/2012	%
CC	1 980	2 250	2 414	270	13,64	164	7,29	434	21,92
Pays Vitryat	18 788	19 971	20 235	1 183	6,3	264	1,32	1 447	7,7
Marne	228 315	245 393	253 125	17 078	7,5	7732	3,2	24 810	10,87

Chiffres clés et dynamiques observées :

Avec ses 5 703 habitants en 2012, la CC de Perthois Bocage et Der est la moins peuplée parmi l'ensemble des EPCI du département. Sa population représente 12 % de la population totale du pays Vitryat. De 1999 à 2012, ce territoire est en progression et a gagné 405 habitants (+ 7,64%), alors que le pays Vitryat est en baisse constante (- 3,4 %).

Le nombre de ménages est également en hausse avec 434 ménages supplémentaires de 1999 à 2012, soit une hausse de 22 % (contre 7,7 % et 10,8 % pour le pays Vitryat et le département marnais).

Analyse de l'occupation des sols (source DGFiP/Fichiers fonciers 2009-2011-2012-2013-2014)

Méthode utilisée : voir fiche N°2 en annexe

Surfaces artificialisées

- comprennent les espaces bâtis, les réseaux de communication, les espaces urbains et les équipements sportifs ou de loisirs non bâtis (comme les stades, terrain de golf)
- ne renseignent pas sur les surfaces non cadastrées constituées de surfaces artificialisées (voirie publique, places, bâtiments publics : écoles, hôpitaux, ...) et non artificialisées (forêts domaniales, espaces en eau)

Surface artificialisée par année (en ha)					Evolution (en ha)											
2009	2011	2012	2013	2014	2009/11	en %	2011/12	en %	2012/13	en %	2013/14	en %	2009/13	en %	2009/14	en %
916	930	935	940	957	14	1,56%	5	0,53%	4	0,48%	18	1,90%	24	2,58%	42	4,53%

Élément à prendre en compte pour la commune de Matignicourt-Goncourt :

Un redressement lié à un problème de classification des surfaces en eau (étangs) entre la surface agricole (gpe de nature culture « terre ») et la surface artificialisée (gpe de nature culture « sol »), a été effectué en 2009. Ce qui signifie que, pour les besoins de l'étude, 20 ha de surfaces artificialisées (gpe de nature culture : sol) sont devenues des surfaces agricoles (terres) en 2009.

Part surface dans l'EPCI

2009	2012	2014
3,18%	3,24%	3,32%

Voir cartes jointes en annexe :

- Part de la surface communale artificialisée en 2014
- Evolution de la surface artificialisée entre 2009 à 2014

Chiffres clés et tendances :

En 2014, la surface artificialisée représente 3,32 % de la surface du l'EPCI. Sur la période 2009 /2014, 42 ha ont été artificialisés. L'année 2013 connaît une évolution des surfaces d'artificialisation et affiche un pic de consommation de 18 ha.

Sa consommation moyenne annuelle des surfaces artificialisées est d'environ 8,3 ha/an, soit une augmentation de 0,89 % par an, entre 2009 et 2014.

Entre 2009 et 2014, l'artificialisation est plus élevée sur les communes en périphérie du Lac du Der et du département de la Haute-Marne.

La tendance observée sur ce territoire est une augmentation des surfaces artificialisées.

Surfaces agricoles

correspondent aux espaces cultivés, terres (agricoles), prés, vergers et vignes

Surface agricole par année (en ha)					Evolution (en ha)											
2009	2011	2012	2013	2014	2009/11	en %	2011/12	en %	2012/13	en %	2013/14	en %	2009/13	en %	2009/14	en %
16 878	16 862	16 857	16 844	16 824	-15	-0,09%	-5	-0,03%	-14	-0,08%	-19	-0,11%	-34	-0,20%	-53	-0,32%

Élément à prendre en compte pour la commune de Matignicourt-Goncourt :

Un redressement lié à un problème de classification des surfaces en eau (étangs) entre la surface agricole (gpe de nature culture « terre ») et la surface artificialisée (gpe de nature culture « sol »), a été effectué en 2009. Ce qui signifie que, pour les besoins de l'étude, 20 ha de surfaces artificialisées (gpe de nature culture : sol) sont devenues des surfaces agricoles (terres) en 2009.

Part surface dans l'epci

2009	2012	2014
58,52%	58,45%	58,34%

Voir cartes jointes en annexe :

- Part de la surface communale agricole en 2014
- Evolution de la surface agricole entre 2009 à 2014

Chiffres clés et tendances :

En 2014, ce territoire est couvert à 58,34 % d'espaces agricoles, contre 66,5 % pour le département marnais et compte 16 824 ha de surfaces agricoles. De 2009 à 2014, la consommation est de -53 ha. Même si en 2012, la perte de 5 ha reste la moins importante par rapport aux autres années, les espaces agricoles ne cessent de diminuer depuis 2009.

Entre 2009/2014, la consommation moyenne est de 10,64 ha par an, soit un taux d'évolution moyen annuel de -0,06 %.

La tendance montre une diminution des surfaces agricoles.

Surfaces naturelles et forestières

sont des espaces non artificialisés, non agricoles. Ils correspondent aux forêts, landes, zones humides, marais et carrières. Le groupe de nature de culture « carrière » a été intégré dans la nomenclature « surfaces naturelles et forestières » car les carrières ont le plus souvent vocation à retrouver un usage naturel après exploitation.

Surface naturelle par année (en ha)					Evolution (en ha)											
2009	2011	2012	2013	2014	2009/11	en %	2011/12	en %	2012/13	en %	2013/14	en %	2009/13	en %	2009/14	en %
6 144	6 138	6 138	6 138	6 168	-5	-0,08%	0	0,00%	0	-0,01%	30	0,48%	-5	-0,09%	24	0,39%

Voir cartes jointes en annexe :

- Part de la surface communale naturelle et forestière en 2014
- Evolution de la surface naturelle et forestière entre 2009 à 2014

Part surface dans l'epci		
2009	2012	2014
21,30%	21,29%	21,39%

Chiffres clés et tendances :

En 2014, la CC Perthois-Bocage et Der compte 6 168 ha d'espaces naturels et forestiers. Ces espaces occupent 21,39 % de l'EPCI (2014). De 2009 à 2011, ce territoire a perdu 5 ha d'espaces naturels et forestiers. De 2011 à 2013, le territoire ne consomme plus d'espaces naturels ; à l'inverse, il gagne 30 ha en 2014, notamment sur la commune de Giffaumont-Champaubert dont la surface en espace boisé a augmenté de 30 ha.

De 2009 à 2014, ce territoire a gagné 24 ha, ce qui correspond à une augmentation moyenne annuelle de 4,81 ha (+0,08%).

La tendance montre une augmentation des surfaces naturelles et forestières.

Analyse de la consommation des surfaces (source DGFIP/Fichiers fonciers 2009-2011-2012-2013-2014)

Par les logements construits

L'étalement urbain résidentiel : Mesure de la surconsommation de 1968 à 2012

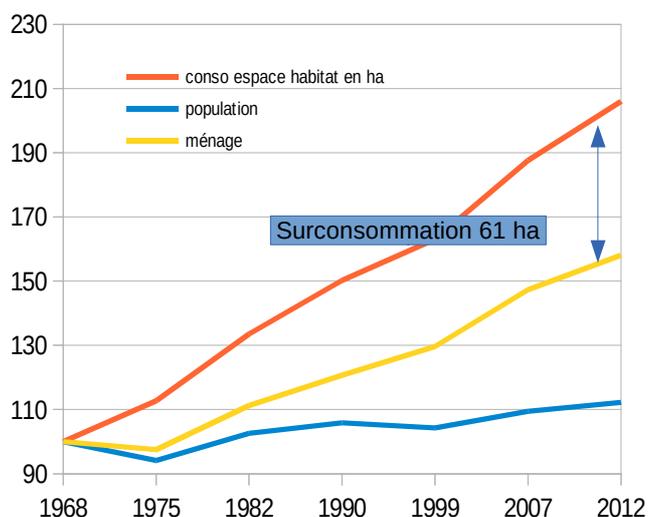
Chiffres clés et tendances :

Mesure de l'évolution de l'artificialisation par l'habitat, comparée à l'évolution des ménages :

La surconsommation foncière par l'habitat est de 61 ha (1,4 ha/an) de 1968 à 2012.

Méthode utilisée pour le calcul du foncier mobilisé par l'habitat : voir fiche N°3 en annexe

Evolution de la population, des ménages et de l'artificialisation par l'habitat CC Perthois Bocage et Der



Densité bâtie : rapport entre la surface bâtie (emprise du bâtiment ou surface de plancher) et la surface de la parcelle

Chiffres clés et tendances :

Surface bâtie moyenne pour l'habitat individuel en 2014 (comprenant que des maisons) en m² :

Par habitant		Par ménage	
Surf. Bâtie	Surf. Parcelle	Surf. Bâtie	Surf. Parcelle
97,05	606,85	229,31	1 433,88

➔ Voir tableau récapitulatif de « la surface bâtie moyenne par type d'habitat » de l'ensemble des EPCI, joint en annexe.

Par les activités économiques, commerciales et industrielles

Mesure de la surface occupée par les activités économiques

Chiffres clés et tendances :

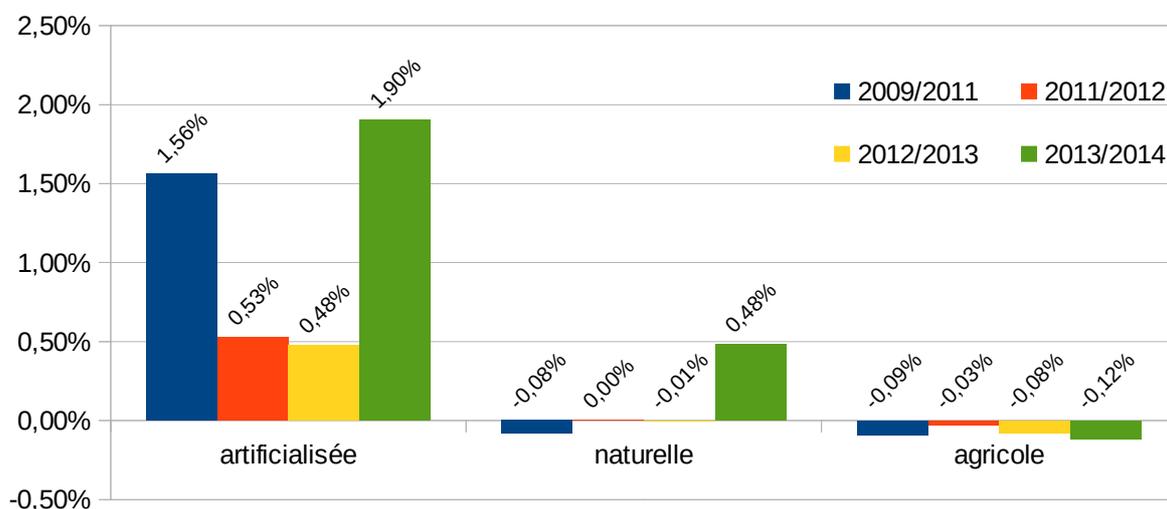
Foncier mobilisé par l'activité économique (en ha)
(source : DGFIP fichier foncier 2009 2015)

	2009	2015	évolution
CC Sud Marnais	83,22	93,75	13%
CC Sézanne-Sud Ouest Marnais	148,83	157,41	6%
CC Brie Champenoise	63,01	71,94	14%
CAC	633,07	733,02	16%
CC Suipe et Vesle	93,30	106,72	14%
CC Moivre à la Coole	111,85	117,62	5%
CC Paysages de la Champagne	104,56	117,38	12%
CA Epernay, Coteaux et plaine de Champagne	308,86	348,04	13%
CC Grande Vallée de la Marne	71,97	78,84	10%
CU Grand Reims	1 466,57	1 670,41	14%
CC Argonne Champenoise	113,93	140,76	24%
CC Vitry Champagne Der	304,86	331,28	9%
CC Perthois-Bocage et Der	114,99	117,03	2%
CC Côtes de Champagne et Val de Saulx	74,87	88,66	18%

La fiche N°4 jointe en annexe présente la méthode utilisée par les fichiers fonciers.

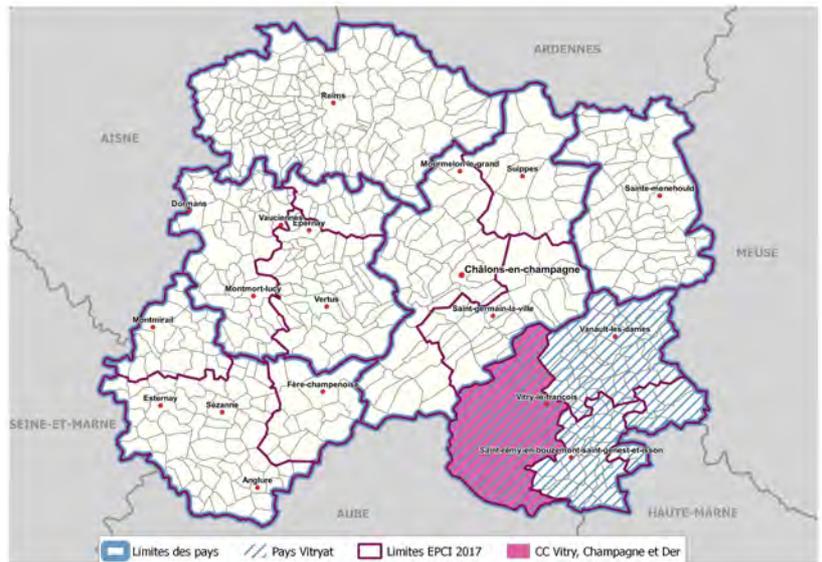
Evolution des surfaces de la CC Perthois Bocage et Der de 2009 à 2014

(source : Fichier Foncier 2009/2014)



Ce qu'il faut retenir :

Hausse de la population entre 1999 à 2012	+ 405 habitants (7,64 %)
L'EPCI représente 12,21 % de la population totale du pays Vitryat	
Hausse des ménages 1999/2012	434 ménages supplémentaires : + 21,92 %, depuis 1999
Taux d'artificialisation en 2014 :	3,32 % de la surface de l'epci, soit 957 ha
Espaces artificialisés entre 2009/2014	42 ha
Nombre d'ha artificialisés par an en moyenne sur la période 2009/2014	8.3 ha (évolution de 0,89 %)
Surconsommation par l'habitat entre 1968 et 2012	61 ha
Taux d'occupation des espaces agricoles en 2014	58,34 % de la surface de l'epci, soit 16 824 ha
Espaces agricoles consommés entre 2009 et 2014,	53 ha
Nombre d'ha consommés par an en moyenne sur la période 2009-2014	10,64 ha (-0,06 %)
Taux d'occupation des espaces naturels et forestiers en 2014	21,39 % de surface de l'epci, soit 6 168 ha
Espaces naturels et forestiers consommés entre 2009 et 2014	Pas d'espace consommé : Augmentation de 24 ha
Nombre d'ha consommés par an en moyenne sur la période 2009-2014	Pas d'espace consommé : Augmentation de 4,81 ha (+ 0,08 %)
Nombre d'ha de friches recensées par la DDT 51	1,27 ha de friches (au 14/03/2017)

«Evolution de la consommation foncière des EPCI» au 1/1/2017
Communauté de communes Vitry Champagne et Der


Président	Jean-Pierre BOUQUET	Zones d'activités (2015)	Source : documents d'urbanisme
Nombre de communes :	35	Surfaces existante	493,4 ha
Ville structurante ou siège	Vitry le François	Surfaces projetées court terme	200,3 ha
Nombre d'habitants en 2012	25 469	Surfaces projetées long terme	2,3 ha
SCoT	Pas de SCoT	Pays	Vitryat
Logements vacants (Insee 2013)	11,20%		

Evolution de la population (source RP/Insee)
Population

Nbre d'habitants	1999	2007	2012	1999/2007	En %	2007/2012	%	1999/2012	%	Pop 2012 de l'epci par rapport au pays Vitryat
CC	28 195	26 763	25 469	-1432	-5,08	-1 294	-4,84	-2 726	-9,67	54,55 %
Pays Vitryat	48 329	47 334	46 685	-995	-2,06	-649	-1,37	-1 644	-3,4	
Marne	565 229	566 491	568 750	1262	0,2	2 259	0,4	3 521	0,62	

Ménages

Nbre de ménages	1999	2007	2012	1999/2007	En %	2007/2012	%	1999/2012	%	
CC	11 108	11 551	11 306	443	3,99	-245	-2,12	198	1,78	
Pays Vitryat	18 788	19 971	20 235	1 183	6,3	264	1,32	1 447	7,7	
Marne	228 315	245 393	253 125	17 078	7,5	7 732	3,2	24 810	10,87	

Chiffres clés et dynamiques observées :

Avec ses 25 469 habitants en 2012, la population de la CC Vitry Champagne et Der représente 54 % de la population totale du pays Vitryat. Sur le pays Vitryat, c'est le territoire qui connaît la baisse de population la plus élevée : - 2 726 habitants (- 9,67%), depuis 1999, contre - 3,4 % pour le pays.

Cette diminution de la population est essentiellement imputée à la ville centre de Vitry le François.

Entre 2007-2012, le nombre de ménages est également en baisse (-2%), après une croissance de 4 %, entre 1999 et 2007.

Analyse de l'occupation des sols (source DGFIP/Fichiers fonciers 2009-2011-2012-2013-2014)

Méthode utilisée : voir fiche N°2 en annexe

Surfaces artificialisées

- comprennent les espaces bâtis, les réseaux de communication, les espaces urbains et les équipements sportifs ou de loisirs non bâtis (comme les stades, terrain de golf)
- ne renseignent pas sur les surfaces non cadastrées constituées de surfaces artificialisées (voirie publique, places, bâtiments publics : écoles, hôpitaux, ...) et non artificialisées (forêts domaniales, espaces en eau)

Surface artificialisée par année (en ha)					Evolution (en ha)											
2009	2011	2012	2013	2014	2009/11	en %	2011/12	en %	2012/13	en %	2013/14	en %	2009/13	en %	2009/14	en %
6 647	6 624	6 634	6 659	6 671	-23	-0,35%	10	0,15%	25	0,38%	12	0,18%	12	0,18%	24	0,36%

Voir cartes jointes en annexe :

- Part de la surface communale artificialisée en 2014
- Evolution de la surface artificialisée entre 2009 à 2014

Part surface dans l'EPCI		
2009	2012	2014
12,63%	12,65%	12,68%

Chiffres clés et tendances :

En 2014, la surface artificialisée représente 12,68 % de la surface de l'EPCI. Sur la période 2009/2014, 24 ha ont été artificialisés. Après une baisse des surfaces artificialisées de – 23 ha entre 2009/2011 (observé sur la commune de Sompuis), le territoire connaît une augmentation de l'artificialisation, avec un pic de consommation de 25 ha en 2012/13, pour revenir à une artificialisation de 12 ha en 2013/14.

Sa consommation moyenne annuelle des surfaces artificialisées est d'environ 4,81 ha/an, soit une augmentation de 0,07 % par an, entre 2009 et 2014.

Entre 2009 et 2014, l'artificialisation est plus élevée sur les communes se situant aux abords de la RN4, de la RN44 (axe Vitry Châlons), de la D995 (axe Vitry-Sermaize les Bains) et en périphérie de Vitry le François.

La tendance observée sur ce territoire est une augmentation des surfaces artificialisées.

Surfaces agricoles

correspondent aux espaces cultivés, terres (agricoles), prés, vergers et vignes

Surface agricole par année (en ha)					Evolution (en ha)											
2009	2011	2012	2013	2014	2009/11	en %	2011/12	en %	2012/13	en %	2013/14	en %	2009/13	en %	2009/14	en %
40 147	40 198	40 188	40 157	40 138	51	0,13%	-10	-0,02%	-31	-0,08%	-19	-0,05%	10	0,02%	-10	-0,02%

Voir cartes jointes en annexe :

- Part de la surface communale agricole en 2014
- Evolution de la surface agricole entre 2009 à 2014

Part surface dans l'epci		
2009	2012	2014
72,15%	72,09%	72,08%

Chiffres clés et tendances :

En 2014, ce territoire plutôt agricole est couvert à 72 % d'espaces agricoles, soit 40 138 ha (contre 66,5% pour le pays Vitryat). De 2009 à 2014, sa consommation est de -10 ha. Néanmoins, de 2009 à 2011, la CC de Vitry Champagne et Der a gagné 51 ha en surfaces agricoles (notamment sur la commune de Sompuis), puis a perdu 60 ha après 2011.

La consommation moyenne est de 1,92 ha par an de 2009 à 2014. Le rythme d'évolution est plutôt maîtrisé, car le territoire a une consommation quasiment nulle.

Malgré une augmentation en 2009, la tendance montre une diminution, depuis 2011, des surfaces agricoles.

Surfaces naturelles et forestières

sont des espaces non artificialisés, non agricoles. Ils correspondent aux forêts, landes, zones humides, marais et carrières. Le groupe de nature de culture « carrière » a été intégré dans la nomenclature « surfaces naturelles et forestières » car les carrières ont le plus souvent vocation à retrouver un usage naturel après exploitation.

Surface naturelle par année (en ha)					Evolution (en ha)											
2009	2011	2012	2013	2014	2009/11	en %	2011/12	en %	2012/13	en %	2013/14	en %	2009/13	en %	2009/14	en %
4 262	4 237	4 237	4 242	4 243	-25	-0,58%	1	0,02%	5	0,11%	1	0,01%	-20	-0,46%	-19	-0,45%

Voir cartes jointes en annexe :

- Part de la surface communale naturelle et forestière en 2014
- Evolution de la surface naturelle et forestière entre 2009 à 2014

Part surface dans l'epci		
2009	2012	2014
8,10%	8,05%	8,06%

Chiffres clés et tendances :

En 2014, la CC de Vitry Champagne et Der compte 4 243 ha d'espaces naturels et forestiers. En 2014, ces espaces occupent 8,06 % de l'EPCI et sont en dessous de la moyenne du pays (20,5%) et du département marnais (18,5 %). De 2009 à 2014, la consommation est de - 19 ha, essentiellement marquée de 2009 à 2011 avec la perte de 25 ha. Depuis 2011, à l'inverse, ce territoire a gagné des espaces naturels/forestiers notamment de 2012 à 2013 (+ 5 ha).

De 2009 à 2014, la consommation moyenne annuelle est de -3,79 ha (-0,09%).

La tendance montre une dynamique de stabilisation des surfaces naturelles et forestières. La CC de Vitry Champagne et Der doit veiller à poursuivre ce résultat.

Analyse de la consommation des surfaces (source DGFIP/Fichiers fonciers 2009-2011-2012-2013-2014)

Par les logements construits

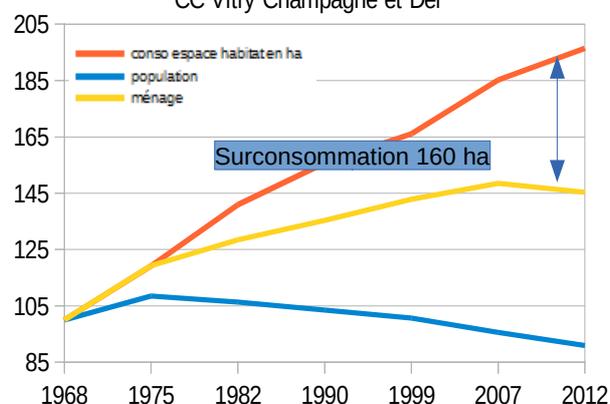
L'étalement urbain résidentiel : Mesure de la surconsommation de 1968 à 2012

Chiffres clés et tendances :

Mesure de l'évolution de l'artificialisation par l'habitat, comparée à l'évolution des ménages :

La surconsommation foncière par l'habitat est de 160 ha (2,4 ha/an) de 1968 à 2012.

Evolution de la population, des ménages et de l'artificialisation par l'habitat
CC Vitry Champagne et Der



Méthode utilisée pour le calcul du foncier mobilisé par l'habitat : voir fiche N°3 en annexe

Densité bâtie : rapport entre la surface bâtie (emprise du bâtiment ou surface de plancher) et la surface de la parcelle

Chiffres clés et tendances :

Surface bâtie moyenne pour l'habitat individuel en 2014 (comprenant que des maisons) en m² :

Par habitant		Par ménage	
Surf. Bâtie	Surf. Parcelle	Surf. Bâtie	Surf. Parcelle
55,51	274,00	125,05	617,22

➔ Voir tableau récapitulatif de « la surface bâtie moyenne par type d'habitat » de l'ensemble des EPCI, joint en annexe.

Par les activités économiques, commerciales et industrielles

Mesure de la surface occupée par les activités économiques

Chiffres clés et tendances :

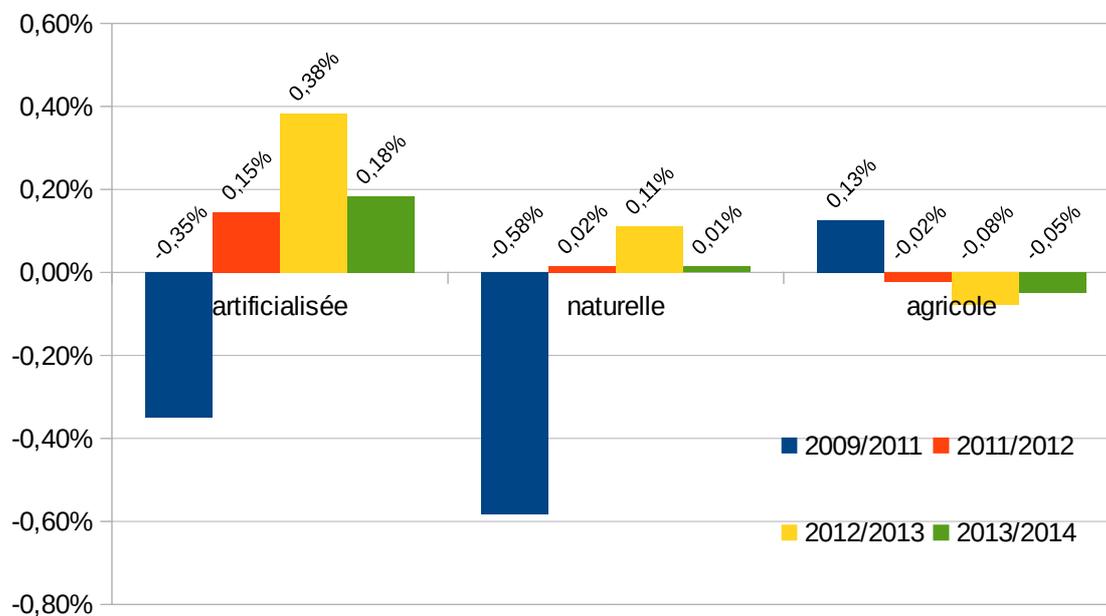
Foncier mobilisé par l'activité économique (en ha)
(source : DGFIP fichier foncier 2009 2015)

	2009	2015	évolution
CC Sud Marnais	83,22	93,75	13%
CC Sézanne-Sud Ouest Marnais	148,83	157,41	6%
CC Brie Champenoise	63,01	71,94	14%
CAC	633,07	733,02	16%
CC Suipe et Vesle	93,30	106,72	14%
CC Moivre à la Coole	111,85	117,62	5%
CC Paysages de la Champagne	104,56	117,38	12%
CA Epernay, Coteaux et plaine de Champagne	308,86	348,04	13%
CC Grande Vallée de la Marne	71,97	78,84	10%
CU Grand Reims	1 466,57	1 670,41	14%
CC Argonne Champenoise	113,93	140,76	24%
CC Vitry Champagne Der	304,86	331,28	9%
CC Perthois-Bocage et Der	114,99	117,03	2%

La fiche N°4 jointe en annexe présente la méthode utilisée par les fichiers fonciers.

Evolution des surfaces de la CC Vitry Champagne et Der de 2009 à 2014

(sources DGFIP Fichiers Fonciers 2009/2014)



Ce qu'il faut retenir :

Baisse de la population entre 1999 à 2012	- 2 726 habitants (- 9,67 %)
L'EPCI représente 54,5 % de la population totale du pays Vitryat	
Hausse des ménages 1999/2012	198 ménages supplémentaires : + 1,78 %, depuis 1999
Taux d'artificialisation en 2014 :	12,68 % de la surface de l'epci, soit 6 671 ha
Espaces artificialisés entre 2009/2014	24 ha
Nombre d'ha artificialisés par an en moyenne sur la période 2009/2014	4,81 ha (évolution de 0,07 %)
Surconsommation par l'habitat entre 1968 et 2012	160 ha
Taux d'occupation des espaces agricoles en 2014	72 % de la surface de l'epci, soit 40 138 ha
Espaces agricoles consommés entre 2009 et 2014,	10 ha
Nombre d'ha consommés par an en moyenne sur la période 2009-2014	1,92 ha (0,00 %)
Taux d'occupation des espaces naturels et forestiers en 2014	8,06 % de surface de l'epci, soit 4 243 ha
Espaces naturels et forestiers consommés entre 2009 et 2014	19 ha
Nombre d'ha consommés par an en moyenne sur la période 2009-2014	3,79 ha (-0,09%)
Nombre d'ha de friches recensées par la DDT 51	28,82 ha de friches (au 14/03/2017)

Observatoire du foncier 2016

«Evolution de la consommation
foncière des EPCI» au 1/1/2017

Communauté Urbaine du
Grand Reims



Président	Catherine VAUTRIN	Zones d'activités (2015)	(Source : documents d'urbanisme)
Nombre de communes :	144	Surfaces existante	2 092,9 ha
Ville structurante ou siège	3 rue Eugène Desteuque 51100 Reims	Surfaces projetées court terme	2 209 ha
Nombre d'habitants en 2012	290 735	Surfaces projetées long terme	225,7 ha
SCoT	SCoT de Reims	Pays	Rémois
Logements vacants (Insee 2013)	6,90%		

Evolution de la population (source RP/Insee)

Population

	1999	2007	2012	1999/2007	En %	2007/2012	%	1999/2012	%	Pop 2012 de l'epci par rapport au pays Rémois
Nbre d'habitants CU	288 734	289 592	290 735	858	0,3	1143	0,39	2 001	0,69	100 %
Pays Remois	288 293	289 181	290 250	888	0,31	1 069	0,37	1 957	0,68	
Marne	565 229	566 491	568 750	1 262	0,2	2 259	0,4	3 521	0,62	

Ménages

	1999	2007	2012	1999/2007	En %	2007/2012	%	1999/2012	%	
Nbre ménages CU	119 520	129 100	132 989	9 580	8,02	3 889	3,01	13 469	11,27	
Pays Remois	119 424	128 925	132 801	9 501	7,96	3 876	3,01	13 377	11,2	
Marne	228 315	245 393	253 125	17 078	7,5	7 732	3,2	24 810	10,87	

Chiffres clés et dynamiques observées :

La CU du Grand Reims est le territoire le plus peuplé du département. Cet EPCI a progressé de 0,69 % et a gagné 2000 habitants de 1999 à 2012. Cette progression de 0,3 % était sensiblement marquée de 1999 à 2007 et la tendance s'est poursuivie sur la période 2007/2012, avec une évolution de 0,4 %.

Sa démographie est en constante évolution depuis 1999 (+ 0,69 %) et est au-dessus de la moyenne départementale (+ 0,62 %).

Le nombre de ménages est également en hausse de + 11,27 % et comptabilise 13 469 ménages supplémentaires de 1999 à 2012. L'évolution des ménages est supérieure à celle du département (11,27 % contre 10,87 %)

Ces progressions démographiques relevées depuis ces 10 dernières années sur ce périmètre démontrent une certaine attractivité du territoire. La CU du Grand Reims a un projet qui vise à accueillir 20 000 habitants supplémentaires par le biais notamment de la construction de nouveaux logements, une diversité d'emplois et l'embellissement du cadre de vie. (source AUDR 2011).

Analyse de l'occupation des sols (source DGFIP/Fichiers fonciers 2009-2011-2012-2013-2014)

Méthode utilisée : voir fiche N°2 en annexe

Surfaces artificialisées

- comprennent les espaces bâtis, les réseaux de communication, les espaces urbains et les équipements sportifs ou de loisirs non bâtis (comme les stades, terrain de golf)
- ne renseignent pas sur les surfaces non cadastrées constituées de surfaces artificialisées (voirie publique, places, bâtiments publics : écoles, hôpitaux, ...) et non artificialisées (forêts domaniales, espaces en eau)

Surface artificialisée par année (en ha)					Evolution (en ha)											
2009	2011	2012	2013	2014	2009/11	en %	2011/12	en %	2012/13	en %	2013/14	en %	2009/13	en %	2009/14	en %
12 465	12 583	12 698	12 806	12 870	118	0,94%	115	0,91%	108	0,85%	64	0,50%	341	2,74%	405	3,25%

Voir cartes jointes en annexe :

- Part de la surface communale artificialisée en 2014
- Evolution de la surface artificialisée entre 2009 à 2014

Part surface dans l'EPCI		
2009	2012	2014
8,73%	8,89%	9,02%

Chiffres clés et tendances :

En 2014, la surface artificialisée représente 9 % de la surface du l'EPCI, contre 9,08 % pour le pays Rémois. Ce territoire est un des plus consommateurs d'espace pour l'artificialisation. Sur la période 2009/2014, 405 ha ont été artificialisés. Néanmoins, après une forte artificialisation de 2009 à 2013, le nombre d'hectare artificialisé a baissé entre 2013 et 2014.

La consommation moyenne annuelle des surfaces artificialisées est d'environ 81 ha/an, soit une augmentation de 0,64 % par an, entre 2009 et 2014.

La tendance observée sur ce territoire indique une artificialisation élevée mais avec une diminution des surfaces artificialisées observée depuis 2013 La CU du Grand Reims doit veiller à poursuivre ce résultat.

Surfaces agricoles

correspondent aux espaces cultivés, terres (agricoles), prés, vergers et vignes

Surface agricole par année (en ha)					Evolution (en ha)											
2009	2011	2012	2013	2014	2009/11	en %	2011/12	en %	2012/13	en %	2013/14	en %	2009/13	en %	2009/14	en %
99 989	99 871	99 748	99 628	99 583	-118	-0,12%	-123	-0,12%	-120	-0,12%	-46	-0,05%	-361	-0,36%	-406	-0,41%

Voir cartes jointes en annexe :

- Part de la surface communale agricole en 2014
- Evolution de la surface agricole entre 2009 à 2014

Part surface dans l'epci		
2009	2012	2014
70,04%	69,87%	69,76%

Chiffres clés et tendances :

Ce territoire est couvert à 69,76 % d'espaces agricoles (2014) contre 69,5 % pour le Pays et 70 % pour le département. Malgré le potentiel agricole de ce territoire, les espaces agricoles ont diminué de 406 ha, de 2009 à 2014, la consommation a été plus particulièrement marquée de 2009 à 2013 compte tenu la perte de 361 ha (- 0,36 %). Ce territoire perd des espaces agricoles mais la consommation diminue entre 2013 et 2014 : -0,05% (- 46 ha).

Sa consommation moyenne est de 81 ha par an, soit un taux d'évolution moyen annuel de -0,08 % (de 2009 à 2014).

La tendance montre une diminution des espaces agricoles, due à l'artificialisation.

Surfaces naturelles et forestières

sont des espaces non artificialisés, non agricoles. Ils correspondent aux forêts, landes, zones humides, marais et carrières. Le groupe de nature de culture « carrière » a été intégré dans la nomenclature « surfaces naturelles et forestières » car les carrières ont le plus souvent vocation à retrouver un usage naturel après exploitation.

Surface naturelle par année (en ha)					Evolution (en ha)											
2009	2011	2012	2013	2014	2009/11	en %	2011/12	en %	2012/13	en %	2013/14	en %	2009/13	en %	2009/14	en %
25 649	25 599	25 578	25 573	25 565	-50	-0,19%	-21	-0,08%	-4	-0,02%	-9	-0,03%	-75	-0,29%	-84	-0,33%

Voir cartes jointes en annexe :

- Part de la surface communale naturelle et forestière en 2014
- Evolution de la surface naturelle et forestière entre 2009 à 2014

Part surface dans l'epci		
2009	2012	2014
17,97%	17,92%	17,91%

Chiffres clés et tendances :

En 2014, la CU du Grand Reims compte 25 565 ha d'espaces naturels et forestiers. Ces espaces occupent 17,91 % de l'EPCI (2014) contre 17,96 % pour le pays et 18,57 % pour le département. Ce territoire a subi une perte de 84 ha de 2009 à 2014, plus particulièrement marquée de 2009 à 2012 (-70 ha). Cet EPCI consomme des espaces naturels, néanmoins son rythme d'évolution est en baisse depuis 2013 (-0,2%). Sa consommation moyenne annuelle est de 17 ha/an (-0,07%) de 2009 à 2014.

La tendance montre une dynamique de diminution des surfaces naturelles et forestières, plus particulièrement marquée de 2009 à 2012.

Analyse de la consommation des surfaces (source DGFIP/Fichiers fonciers 2009-2011-2012-2013-2014)

Par les logements construits

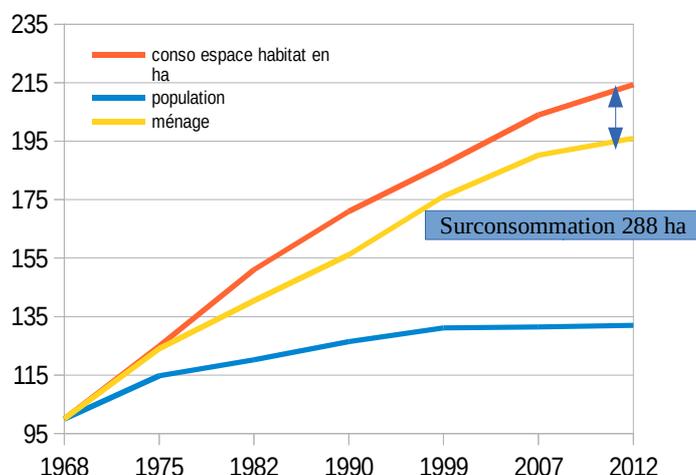
L'étalement urbain résidentiel : Mesure de la surconsommation de 1968 à 2012

Mesure de l'évolution de l'artificialisation par l'habitat, comparée à l'évolution des ménages :

La surconsommation foncière par l'habitat est de 288 ha (6,5 ha/ha) de 1968 à 2012.

Méthode utilisée pour le calcul du foncier mobilisé par l'habitat : voir fiche N°3 en annexe

Evolution de la population, des ménages et de l'artificialisation par l'habitat CU Grand Reims



Densité bâtie : rapport entre la surface bâtie (emprise du bâtiment ou surface de plancher) et la surface de la parcelle

Chiffres clés :

Surface bâtie moyenne pour l'habitat individuel en 2014 (comprenant que les maisons) en m² :

Par habitant		Par ménage	
Surf. Bâtie	Surf. Parcelle	Surf. Bâtie	Surf. Parcelle
37,19	119,10	81,30	260,37

➔ Voir tableau récapitulatif de « la surface bâtie moyenne par type d'habitat » de l'ensemble des EPCI, joint en annexe.

Par les activités économiques, commerciales et industrielles

Mesure de la surface occupée par les activités économiques

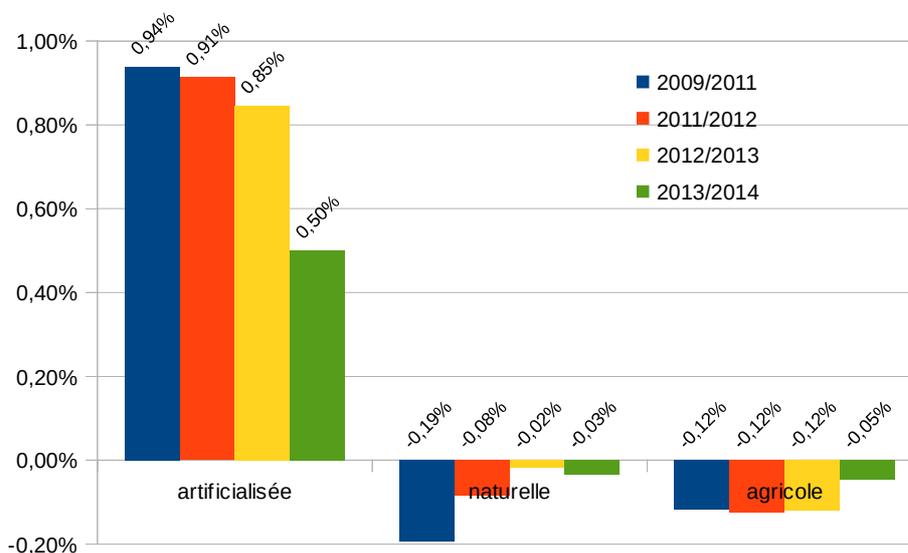
Chiffres clés et tendances :

Foncier mobilisé par l'activité économique (en ha)
(source : DGFIP fichier foncier 2009 2015)

	2009	2015	évolution
CC Sud Marnais	83,22	93,75	13%
CC Sézanne-Sud Ouest Marnais	148,83	157,41	6%
CC Brie Champenoise	63,01	71,94	14%
CAC	633,07	733,02	16%
CC Suipe et Vesle	93,30	106,72	14%
CC Moivre à la Coole	111,85	117,62	5%
CC Paysages de la Champagne	104,56	117,38	12%
CA Epernay, Coteaux et plaine de Champagne	308,86	348,04	13%
CC Grande Vallée de la Marne	71,97	78,84	10%
CU Grand Reims	1 466,57	1 670,41	14%
CC Argonne Champenoise	113,93	140,76	24%
CC Vitry Champagne Der	304,86	331,28	9%
CC Perthois-Bocage et Der	114,99	117,03	2%
CC Côtes de Champagne et Val de Saulx	74,87	88,66	18%

La fiche N°4 jointe en annexe présente la méthode utilisée par les fichiers fonciers.

taux d'évolution des surfaces de 2009 à 2014 - CU Grand Reims
(source DGFIP Fichiers fonciers)



Ce qu'il faut retenir :

Hausse de la population entre 1999 à 2012	2000 habitants (+ 0,69 %)
L'EPCI représente 100 % de la population totale du pays Rémois	
Hausse des ménages 1999/2012	13 469 ménages supplémentaires : + 11,27 %, depuis 1999
Taux d'artificialisation en 2014 :	9 % de la surface de l'epci, soit 12 870 ha
Espaces artificialisés entre 2009/2014	405 ha
Nombre d'ha artificialisés par an en moyenne sur la période 2009/2014	81 ha (évolution de 0,64 %)
Surconsommation par l'habitat entre 1968 et 2012	288 ha
Taux d'occupation des espaces agricoles en 2014	69,76 % de la surface de l'epci, soit 99 583 ha
Espaces agricoles consommés entre 2009 et 2014	406 ha
Nombre d'ha consommés par an en moyenne sur la période 2009-2014	81 ha (-0,08 %)
Taux d'occupation des espaces naturels et forestiers en 2014	17,91 % de surface de l'epci, soit 25 565 ha
Espaces naturels et forestiers consommés entre 2009 et 2014	84 ha
Nombre d'ha consommés par an en moyenne sur la période 2009-2014	17 ha (-0,07%)
Nombre d'ha de friches recensées par la DDT 51	83 ha de friches (au 14/03/2017)

Observatoire du foncier 2016

« Evolution de la consommation foncière des EPCI » au 1/01/2017

Communauté de communes de l'Argonne Champenoise



Président	Bertrand COUROT	Zones d'activités (2015)	(Source : documents d'urbanisme)
Nombre de communes :	60	Surfaces existante	132,6 ha
Ville structurante ou siège	Sainte Ménehould	Surfaces projetées court terme	150 ha
Nombre d'habitants en 2012	12 557	Surfaces projetées long terme	0 ha
SCoT	Pas de SCoT	Pays	Argonne Champenoise
Logements vacants (Insee 2013)	11,20%		

Evolution de la population

Population

Nbre d'habitant	1999	2007	2012	1999/2007	En %	2007/2012	%	1999/2012	%	Pop 2012 du pays par rapport au département
CC	12 850	12 557	12 346	-293	-2,28	-211	-1,68	-504	-3,92	2,18 %
Marne	565 229	566 491	568 750	1 262	0,2	2 259	0,4	3 521	0,62	

Ménages

Nbre de ménages	1999	2007	2012	1999/2007	En %	2007/2012	%	1999/2012	%	En 2025
CC	5 201	5 435	5 451	234	4,51	16	0,28	250	4,81	
Marne	228 315	245 393	253 125	17 078	7,5	7 732	3,2	24 810	10,87	

Chiffres clés et dynamiques observées :

La CC Argonne Champenoise et le pays d'Argonne Champenoise ont le même périmètre. Avec ses 12 346 habitants, ce territoire représente 2,18 % de la population marnaise. La population est en baisse constante, il a perdu 504 habitants sur la période 1999/2012 (- 3,92 % de sa population).

Le nombre de ménages est en hausse de 4,81 %, soit 250 ménages supplémentaires, depuis 1999. Cette croissance a été plus marquée entre 1999/2007 (+ 4,51%). La taille des ménages est en baisse mais reste légèrement supérieure à celle du département (2,19 pour la Marne contre 2,21 pour l'EPCI, en 2012).

En déclin démographique, ce territoire est touché par le vieillissement de la population ne doit pas s'inscrire dans un contexte d'étalement urbain nécessitant l'artificialisation de terres, notamment pour l'habitat.

Méthode utilisée : voir fiche N°2 en annexe

Surfaces artificialisées :

- comprennent les espaces bâtis, les réseaux de communication, les espaces urbains et les équipements sportifs ou de loisirs non bâtis (comme les stades, terrain de golf)
- ne renseignent pas sur les surfaces non cadastrées constituées de surfaces artificialisées (voirie publique, places, bâtiments publics : écoles, hôpitaux, ...) et non artificialisées (forêts domaniales, espaces en eau)

surface artificialisée par année (en ha)					Evolution (en ha)											
2009	2011	2012	2013	2014	2009/11	en %	2011/12	en %	2012/13	en %	2013/14	en %	2009/13	en %	2009/14	en %
6 623	6 691	6 706	6 717	6 725	67	1,01%	16	0,23%	11	0,17%	7	0,11%	94	1,42%	101	1,53%

Note : Un redressement a été effectué sur la commune de Rouvrois Ripont lié un changement de classification : 111 ha de surfaces naturelles sont passées en surfaces artificialisées (terrains militaires rétrocédés à la commune). Pour les besoins de l'étude, les 111 ha ont été retirés et sont restés des espaces naturels.

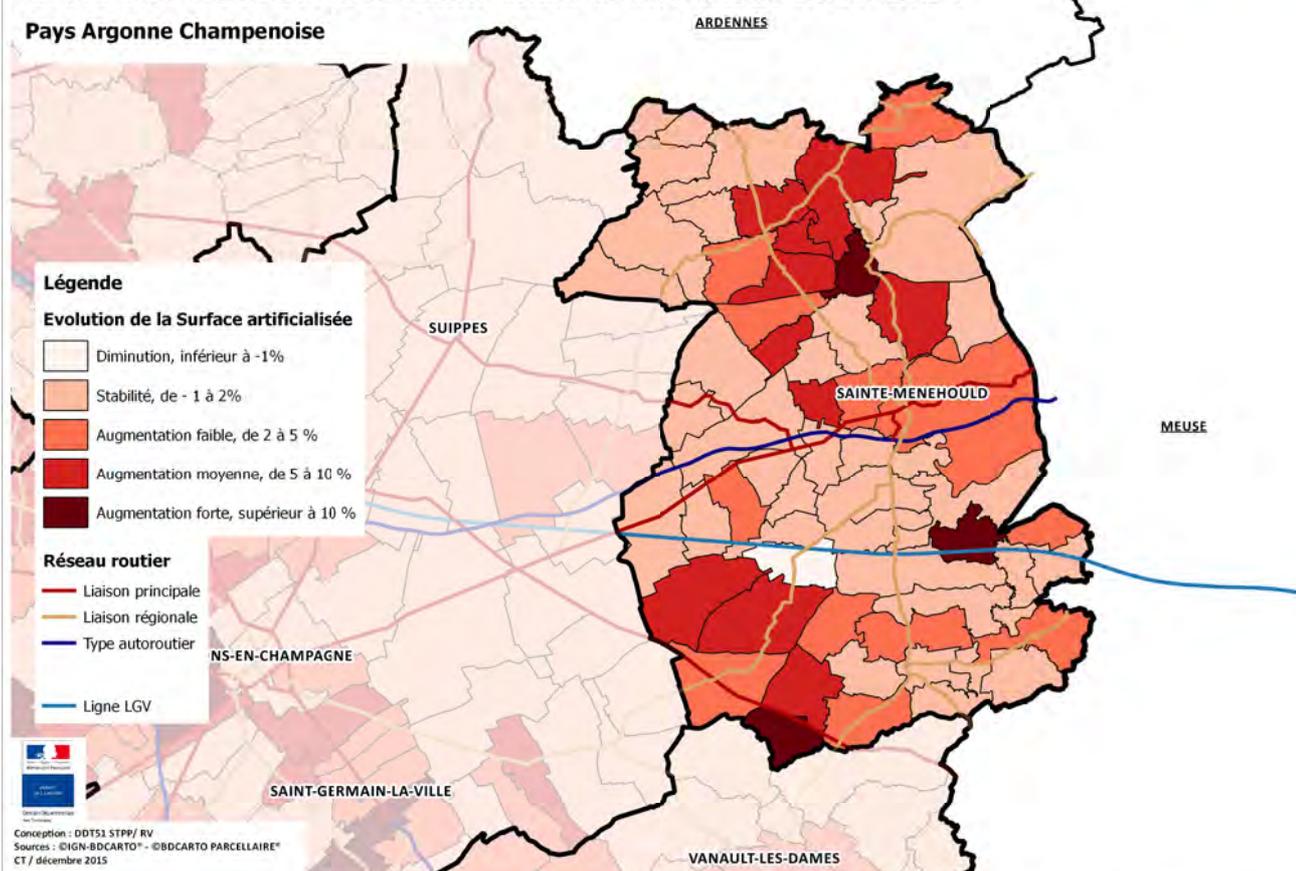
Voir cartes jointes en annexe :

- Part de la surface communale artificialisée en 2014
- Evolution de la surface artificialisée entre 2009 à 2014

Part surface dans le pays		
2009	2012	2014
7,94%	8,04%	8,07%

Evolution de la surface communale artificialisée 2009-2014

Pays Argonne Champenoise



Au sud de Sainte Ménehould, la commune de Villers en Argonne, a augmenté sa surface artificialisée à plus de 10 % entre 2009 et 2014. Ceci est lié au passage de la ligne LGV.

Au nord du territoire, la commune de Vienne la Ville affiche une évolution des surfaces artificialisées à plus de 10 % entre 2009 et 2014. Aussi, ses communes voisines (Moiremont, Servon-Melzicourt, Malzy, Berzieux et Dommartin sous Hans) ont augmenté de 5 à 10 % leur surface d'artificialisation.

Au sud ouest de l'EPCI, l'artificialisation est assez marquée, notamment pour les communes de Contault, Herpont, Dommartin Varimont et Norlieu.

Quant à la commune de Sainte Ménehould et sa périphérie, l'artificialisation est également marquée.

Chiffres clés et tendances :

Les surfaces artificialisées sont assez élevées et occupent 8,07 % du territoire (contre 7,76 % pour la Marne), soit 6 725 ha en 2014.

Entre 2009/2014, la CC de l'Argonne Champenoise connaît une évolution de 1,53 % des surfaces artificialisées ; 101 ha ont été consommés, ce qui correspond à une consommation moyenne de 20 ha par an, soit une augmentation de 0,30 %, sur la période 2009/2014.

La tendance observée sur ce territoire rural est la poursuite de l'artificialisation, avec néanmoins un taux d'évolution à la baisse et malgré la stagnation des ménages depuis 2007.

Ce territoire doit poursuivre à favoriser une urbanisation raisonnée.

Surfaces agricoles

correspondent aux espaces cultivés, terres (agricoles), prés, vergers et vignes

Surface agricole par année (en ha)					Evolution (en ha)											
2009	2011	2012	2013	2014	2009/11	en %	2011/12	en %	2012/13	en %	2013/14	en %	2009/13	en %	2009/14	en %
52 160	52 071	52 052	52 039	52 020	-89	-0,17%	-19	-0,04%	-13	-0,02%	-19	-0,04%	-121	-0,23%	-140	-0,27%

Voir cartes jointes en annexe :

- Part de la surface communale agricole en 2014
- Evolution de la surface agricole entre 2009 à 2014

Part surface dans le pays		
2009	2012	2014
62,56%	62,43%	62,39%

Chiffres clés et tendances :

Les espaces agricoles de la CC Argonne Champenoise occupent 62,39 % du département (dont 82 % de terres et 17 % de prés), ils représentent la part la moins élevée du département et se situent en dessous de la moyenne départementale (70%) et au-dessus de la part nationale (55%).

Le rythme d'évolution des surfaces agricoles correspond à une perte de 140 ha entre 2009 et 2014, ce qui correspond à une consommation annuelle moyenne de 28 ha sur la période 2009-2014 (-0,05%). Il est toutefois en baisse.

De 2009 à 2014, les communes impactées par la traversée du LGV ont perdu en espaces agricoles telles que Villers en Argonne (-32 ha) et Dampierre le Château (- 23 ha).

Au nord du pays, la commune de Wargemoulin-Hurlus (-13 ha) connaît également une diminution des espaces agricoles (environ – 5 %).

La tendance observée montre une diminution des espaces agricoles.

Surfaces naturelles et forestières

sont des espaces non artificialisés, non agricoles. Ils correspondent aux forêts, landes, zones humides, marais et carrières. Le groupe de nature de culture « carrière » a été intégré dans la nomenclature « surfaces naturelles et forestières » car les carrières ont le plus souvent vocation à retrouver un usage naturel après exploitation.

Surface naturelle par année (en ha)					Evolution (en ha)											
2009	2011	2012	2013	2014	2009/11	en %	2011/12	en %	2012/13	en %	2013/14	en %	2009/13	en %	2009/14	en %
21 923	21 898	21 902	21 903	21 899	-25	-0,11%	4	0,02%	1	0,00%	-4	-0,11%	-20	-0,09%	-24	-0,11%

Note : Un redressement a été effectué sur la commune de Rouvroy Ripont lié un changement de classification : des surfaces naturelles sont passées en surfaces artificialisées (terrains militaires rétrocédés à la commune). Pour les besoins de l'étude, les 111 ha sont restés des espaces naturels.

Voir cartes jointes en annexe :

- Part de la surface communale naturelle et forestière en 2014
- Evolution de la surface naturelle et forestière entre 2009 à 2014

Part surface dans le pays		
2009	2012	2014
26,29%	26,27%	26,27%

Chiffres clés et tendances :

Les espaces naturels et forestiers occupent 26 % du territoire en 2014 (18,5 % pour la Marne et 34 % pour la France) et représentent une part relativement élevée du département. Ce territoire se caractérise par la forte présence de bois (97 % des surfaces naturelles/forestières). Malgré ce potentiel, ce territoire a perdu 24 ha de 2009 à 2014, plus particulièrement marqué entre 2009/2011 : -25 ha. Néanmoins, sa situation est assez fluctuante compte tenu d'une part, d'une stabilité observée de 2012 à 2013, et d'autre part, des 4 ha gagnés entre 2011/2012 puis perdus entre 2013/2014.

Le rythme d'évolution moyen des surfaces naturelles est de - 4,7 ha / an sur la période 2009-2014 (-0,02%).

Hormis une perte de 25 ha de 2009 à 2011, la tendance montre une stabilité dans sa consommation depuis 2011, qui doit nécessiter tout de même une vigilance particulière.

Analyse de la consommation des surfaces (source DGFIP/Fichiers fonciers 2009-2011-2012-2013-2014)

Par les logements construits

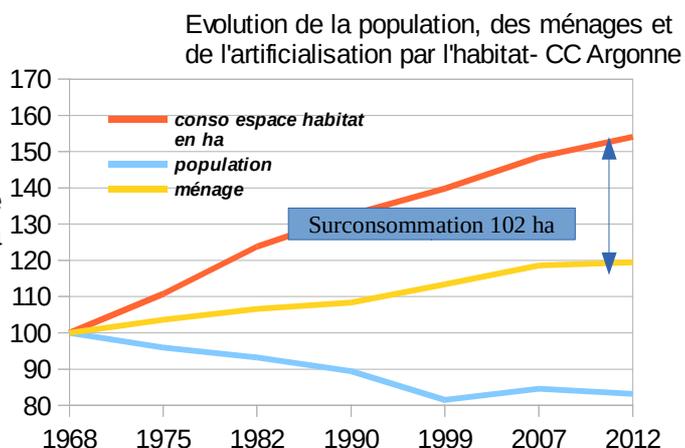
L'étalement urbain résidentiel : Mesure de la surconsommation de 1968 à 2012 :

Chiffres clés et tendances :

Mesure de l'évolution de l'artificialisation par l'habitat, comparée à l'évolution des ménages :

La surconsommation dans la CC Argonne Champenoise est de 102 ha (2 ha/an) de 1968 à 2012.

Méthode utilisée pour le calcul du foncier mobilisé par l'habitat : voir fiche N°3 en annexe



Densité bâtie : rapport entre la surface bâtie (emprise du bâtiment ou surface de plancher) et la surface de la parcelle

Chiffres clés et tendances :

Surface bâtie moyenne pour l'habitat individuel en 2014 (comprenant que les maisons) en m² :

Par habitant		Par ménage	
Surf. Bâtie	Surf. Parcelle	Surf. Bâtie	Surf. Parcelle
91,76	472,07	207,83	1 069,20

➔ Voir tableau récapitulatif de « la surface bâtie moyenne par type d'habitat » de l'ensemble des EPCI, joint en annexe.

Par les activités économiques, commerciales et industrielles

Mesure de la surface occupée par les activités économiques

Chiffres clés et tendances :

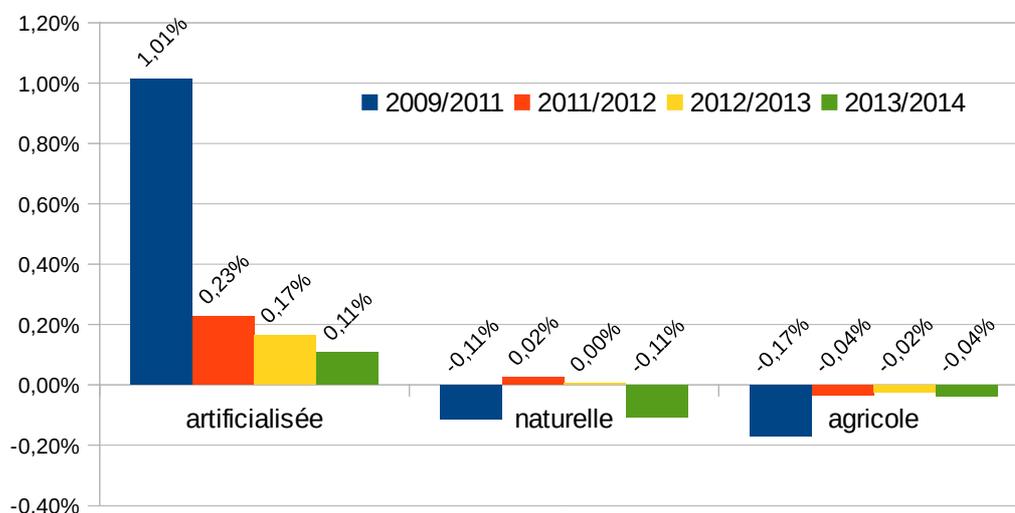
Foncier mobilisé par l'activité économique (en ha)
(source : DGFIP fichier foncier 2009 2015)

	2009	2015	évolution
CC Sud Marnais	83,22	93,75	13%
CC Sézanne-Sud Ouest Marnais	148,83	157,41	6%
CC Brie Champenoise	63,01	71,94	14%
CAC	633,07	733,02	16%
CC Suipe et Vesle	93,30	106,72	14%
CC Moivre à la Coole	111,85	117,62	5%
CC Paysages de la Champagne	104,56	117,38	12%
CA Epernay, Coteaux et plaine de Champagne	308,86	348,04	13%
CC Grande Vallée de la Marne	71,97	78,84	10%
CU Grand Reims	1 466,57	1 670,41	14%
CC Argonne Champenoise	113,93	140,76	24%
CC Vitry Champagne Der	304,86	331,28	9%
CC Perthois-Bocage et Der	114,99	117,03	2%
CC Côtes de Champagne et Val de Saulx	74,87	88,66	18%

La fiche N°4 jointe en annexe présente la méthode utilisée par les fichiers fonciers.

Taux d'évolution des surfaces de 2009 à 2014 - CC Argonne Champenoise

(source DGFIP Fichiers Fonciers)



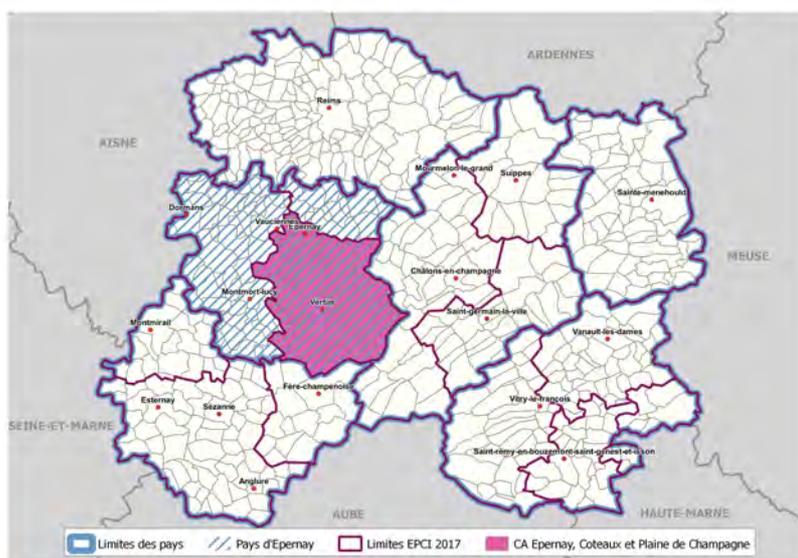
Ce qu'il faut retenir :

Hausse de la population 1999/2012	- 504 habitants (- 3,92 % de sa population)
La CC représente 2,18 % de la population totale marnaise	
Hausse des ménages 1999/2012	250 ménages supplémentaires, depuis 1999 (+ 4,81 %)
Taux d'artificialisation par l'habitat en 2014:	8,07 % de la surface du pays soit 6 725 ha
Espaces artificialisés entre 2009/2014	101 ha
Nombre d'ha artificialisés par an en moyenne sur la période 2009/2014	20 ha (évolution de 0,30 %)
Surconsommation par l'habitat entre 1968 et 2012	102 ha
Taux d'occupation des espaces agricoles en 2014	63 % de la surface du pays soit 52 020 ha
Espaces agricoles consommés entre 2009 et 2014	140 ha
Nombre d'ha consommés par an en moyenne sur la période 2009-2014	28 ha (-0,05%)
Taux d'occupation des espaces naturels et forestiers en 2014	26,27 % de surface du pays soit 21 899 ha
Espaces naturels et forestiers consommés entre 2009 et 2014,	24 ha
Nombre d'ha consommés par an en moyenne sur la période 2009-2014	4,7 ha (-0,02%).
Nombre d'ha de friches recensées par la DDT	19 ha de friches (situation au 14/03/2017)

Observatoire du foncier 2016

«Evolution de la consommation foncière des EPCI» au 1/1/2017

Communauté d'Agglomération Épernay – Coteaux et Plaine de Champagne



Président	Franck LEROY	Zone d'activités	Source : documents d'urbanisme
Nombre de communes :	50	Surfaces existante	490,60 ha
Ville structurante ou siège	Place du 13 ^e RG à Épernay	Surfaces projetées court terme	118 ha
Nombre d'habitants en 2012	49 201	Surfaces projetées long terme	25,5 ha
SCoT	SCoT d'Épernay	Pays	Épernay Terres de Champagne
Nbre de logements vacants (insee 2013)	9,4 %		

Evolution de la population (source RP/Insee)

Population

	1999	2007	2012	1999/2007	En %	2007/2012	%	1999/2012	%	Pop 2012 de l'epci par rapport au pays d'Épernay
Nbre d'habitants CC	50 164	49 751	49 201	-413	-0,82	-550	-1,11	-963	-1,92	58 %
Pays Épernay	86 086	85 790	85 378	-296	-0,34	-412	-0,48	-708	-0,82	
Marne	565 229	566 491	568 750	1 262	0,2	2 259	0,4	3 521	0,62	

Ménages

	1999	2007	2012	1999/2007	En %	2007/2012	%	1999/2012	%	
Nbre ménages CC	20 524	21 486	22 139	962	4,69	653	3,04	1 615	7,87	
Pays Épernay	34 677	36 540	37 513	1 863	5,37	973	2,66	2 836	8,18	
Marne	228 315	245 393	253 125	17 078	7,5	7 732	3,2	24 810	10,87	

Chiffres clés et dynamiques observées :

La CA d'Épernay Coteaux et Plaine de Champagne représente 58 % de la population du pays d'Épernay. Il est le territoire le plus peuplé du pays. Malgré cette caractéristique, cet EPCI a perdu 963 habitants de 1999 à 2012. Son taux d'évolution est inférieur à celui du pays d'Épernay.

A l'inverse, le nombre de ménages est en hausse de +7,87 % et comptabilise 1 615 ménages supplémentaires entre 1999 et 2012. A noter que le taux d'évolution des ménages de l'EPCI et du pays (1999 à 2012) sont quasi identiques.

Analyse de l'occupation des sols (source DGFiP/Fichiers fonciers 2009-2011-2012-2013-2014)

Méthode utilisée : voir fiche N°2 en annexe

Surfaces artificialisées

- comprennent les espaces bâtis, les réseaux de communication, les espaces urbains et les équipements sportifs ou de loisirs non bâtis (comme les stades, terrain de golf)
- ne renseignent pas sur les surfaces non cadastrées constituées de surfaces artificialisées (voirie publique, places, bâtiments publics : écoles, hôpitaux, ...) et non artificialisées (forêts domaniales, espaces en eau)

Surface artificialisée par année (en ha)					Evolution (en ha)											
2009	2011	2012	2013	2014	2009/11	en %	2011/12	en %	2012/13	en %	2013/14	en %	2009/13	en %	2009/14	en %
3 136	3 215	3 234	3 245	3 265	79	2,52%	19	0,59%	11	0,33%	20	0,62%	109	3,47%	129	4,11%

Voir cartes jointes en annexe :

- Part de la surface communale artificialisée en 2014
- Evolution de la surface artificialisée entre 2009 à 2014

Part surface dans l'EPCI		
2009	2012	2014
5,35%	5,51%	5,57%

Chiffres clés et tendances :

En 2014, la surface artificialisée représente 5,57 % de la surface du l'EPCI, contre 4,62 % pour le pays d'Épernay. Sur la période 2009/2014, 129 ha ont été artificialisés. Après une artificialisation de 79 ha de 2009 à 2011, le nombre d'hectare artificialisé est en baisse depuis 2012.

La consommation moyenne annuelle des surfaces artificialisées est d'environ 25,8 ha/an, soit une augmentation de 0,81 % de la surface artificialisée par an, entre 2009 et 2014.

La tendance observée sur ce territoire indique une artificialisation.

Surfaces agricoles

correspondent aux espaces cultivés, terres (agricoles), prés, vergers et vignes

Surface agricole par année (en ha)					Evolution (en ha)											
2009	2011	2012	2013	2014	2009/11	en %	2011/12	en %	2012/13	en %	2013/14	en %	2009/13	en %	2009/14	en %
43 205	43 099	43 069	43 063	43 035	-106	-0,25%	-30	-0,07%	-6	-0,01%	-28	-0,06%	-142	-0,33%	-170	-0,39%

Voir cartes jointes en annexe :

- Part de la surface communale agricole en 2014
- Evolution de la surface agricole entre 2009 à 2014

Part surface dans l'epci		
2009	2012	2014
73,67%	73,44%	73,38%

Chiffres clés et tendances :

La CA d'Épernay Coteaux et Plaine de Champagne est couverte à 73,38 ha d'espaces agricoles (2014) contre 65,84 % pour le Pays et 70 % pour le département. Ce territoire a perdu 170 ha (de 2009 à 2014).

Sa consommation moyenne est de 34 ha par an, soit un taux d'évolution moyen annuel de -0,08 %. Malgré la perte de 6 ha (-0,01%) en 2012/2013, ce territoire continue d'artificialiser et retrouve un taux d'artificialisation d'environ -0,06 % en 2014.

La tendance montre une dynamique de diminution des surfaces agricoles.

Surfaces naturelles et forestières

sont des espaces non artificialisés, non agricoles. Ils correspondent aux forêts, landes, zones humides, marais et carrières. Le groupe de nature de culture « carrière » a été intégré dans la nomenclature « surfaces naturelles et forestières » car les carrières ont le plus souvent vocation à retrouver un usage naturel après exploitation.

Surface naturelle par année (en ha)					Evolution (en ha)											
2009	2011	2012	2013	2014	2009/11	en %	2011/12	en %	2012/13	en %	2013/14	en %	2009/13	en %	2009/14	en %
10 633	10 639	10 670	10 669	10 671	7	0,06%	31	0,29%	-1	-0,01%	2	0,02%	36	0,34%	38	0,36%

Voir cartes jointes en annexe :

- Part de la surface communale naturelle et forestière en 2014
- Evolution de la surface naturelle et forestière entre 2009 à 2014

Part surface dans l'epci		
2009	2012	2014
18,13%	18,19%	18,20%

Chiffres clés et tendances :

En 2014, la CA d'Épernay Coteaux et Plaine de Champagne compte 10 671 ha d'espaces naturels et forestiers. Ces espaces occupent 18 % de l'EPCI contre 28,83 % pour le pays et 18,56 % pour le département. Ce territoire a gagné 38 ha de 2009 à 2014. Ce qui correspond à une évolution moyenne annuelle de 7,62 ha (+ 0,07%). Malgré la perte de 1 ha en 2013, ce territoire ne consomme pas d'espaces naturels et forestiers.

La tendance montre une dynamique d'augmentation des surfaces naturelles et forestières.

Analyse de la consommation des surfaces (source DGFIP/Fichiers fonciers 2009-2011-2012-2013-2014)

Par les logements construits

Densité bâtie : rapport entre la surface bâtie (emprise du bâtiment ou surface de plancher) et la surface de la parcelle

Chiffres clés et tendances :

Surface bâtie moyenne pour l'habitat individuel en 2014 (comprenant que les maisons) en m² :

Par habitant		Par ménage	
Surf. Bâtie	Surf. Parcelle	Surf. Bâtie	Surf. Parcelle
61,83	217,40	137,41	483,15

➔ Voir tableau récapitulatif de « la surface bâtie par type d'habitat » de l'ensemble des EPCI, joint en annexe.

L'étalement urbain résidentiel : Mesure de la surconsommation de 1968 à 2012

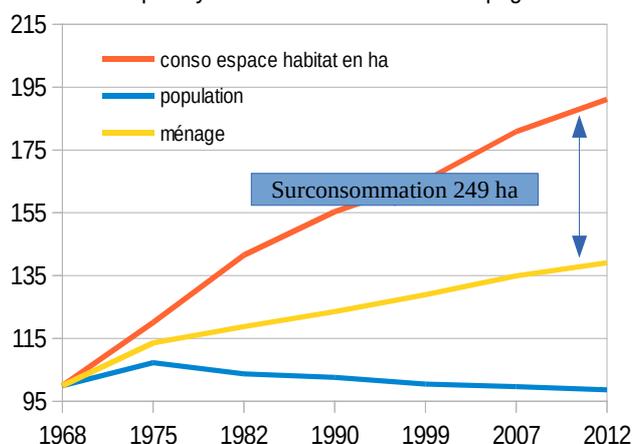
Chiffres clés et tendances :

Mesure de l'évolution de l'artificialisation par l'habitat, comparée à l'évolution des ménages :

La surconsommation de la CA d'Épernay Coteaux et Plaine de Champagne est de 249 ha (5,6 ha/an)

Méthode utilisée pour le calcul du foncier mobilisé par l'habitat : voir fiche N°3 en annexe

Evolution de la population, des ménages et de l'artificialisation par l'habitat
CA Epernay Coteaux et Plaine de Champagne



Par les activités économiques, commerciales et industrielles

Mesure de la surface occupée par les activités économiques

Chiffres clés et tendances :

Foncier mobilisé par l'activité économique (en ha)

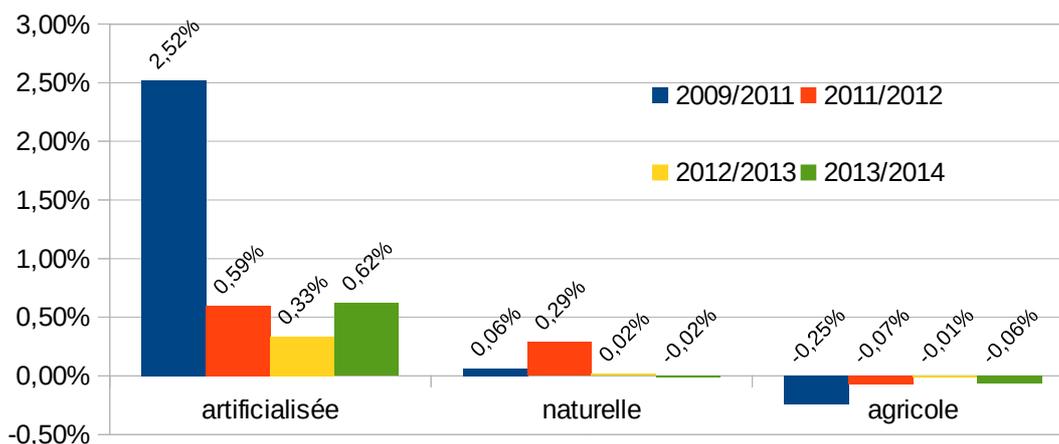
(source : DGFIP fichier foncier 2009 2015)

	2009	2015	évolution
CC Sud Marnais	83,22	93,75	13%
CC Sézanne-Sud Ouest Marnais	148,83	157,41	6%
CC Brie Champenoise	63,01	71,94	14%
CAC	633,07	733,02	16%
CC Suipe et Vesle	93,30	106,72	14%
CC Moivre à la Coole	111,85	117,62	5%
CC Paysages de la Champagne	104,56	117,38	12%
CA Epernay, Coteaux et Plaine de Champagne	308,86	348,04	13%
CC Grande Vallée de la Marne	71,97	78,84	10%
CU Grand Reims	1 466,57	1 670,41	14%
CC Argonne Champenoise	113,93	140,76	24%
CC Vitry Champagne Der	304,86	331,28	9%
CC Perthois-Bocage et Der	114,99	117,03	2%
CC Côtes de Champagne et Val de Saulx	74,87	88,66	18%

La fiche N°4 jointe en annexe présente la méthode utilisée par les fichiers fonciers.

Evolution des surfaces de la CA d'Épernay Coteaux et Plaine de Champagne de 2009 à 2014

(sources DGFIP Fichiers Fonciers 2009/2014)



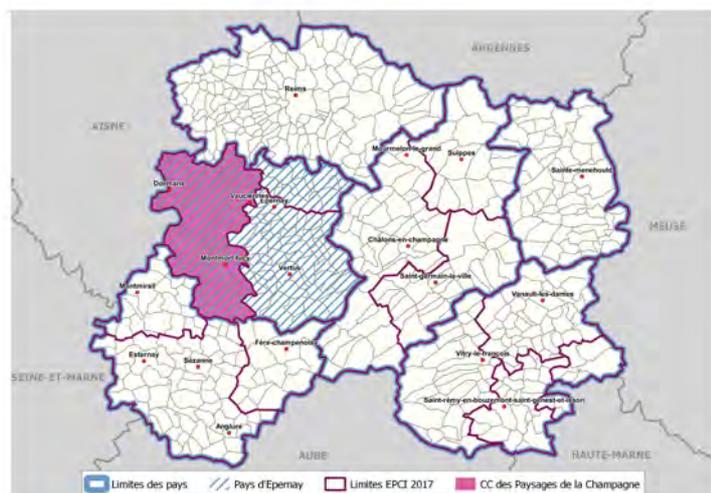
Ce qu'il faut retenir :

Baisse de la population entre 1999 à 2012	- 963 habitants (- 1,92 %)
L'EPCI représente 58 % de la population totale du pays d'Épernay	
Hausse des ménages 1999/2012	1 615 ménages supplémentaires : + 8 %, depuis 1999
Taux d'artificialisation en 2014 :	5,57 % de la surface de l'epci, soit 3 265 ha
Espaces artificialisés entre 2009/2014	129 ha
Nombre d'ha artificialisés par an en moyenne sur la période 2009/2014	25,8 ha (évolution de 0,81 %)
Surconsommation par l'habitat entre 1968 et 2012	249 ha
Taux d'occupation des espaces agricoles en 2014	73 % de la surface de l'epci, soit 43 035 ha
Espaces agricoles consommés entre 2009 et 2014	170 ha
Nombre d'ha consommés par an en moyenne sur la période 2009-2014	34 ha (-0,08 %)
Taux d'occupation des espaces naturels et forestiers en 2014	18,2 % de surface de l'epci, soit 10 671 ha
Espaces naturels et forestiers consommés entre 2009 et 2014	Pas d'espace consommé : augmentation de 38 ha (0,38%)
Nombre d'ha consommés par an en moyenne sur la période 2009-2014	Pas d'espace consommé : augmentation de 7,62 ha (-0,07%)
Nombre d'ha de friches recensées par la DDT 51	18,63 ha de friches (au 14/03/2017)

Observatoire du foncier 2016

«Evolution de la consommation foncière des EPCI» au 1/1/2017

Communauté de communes des Paysages de la Champagne



Président	Christian BRUYEN	Zones d'activités (2015)	Source : documents d'urbanisme
Nombre de communes :	54	Surfaces existante	97,8 ha
Ville structurante ou siège	4 Bd de Varennes 51700 Dormans	Surfaces projetées court terme	37,1 ha
Nombre d'habitants en 2012	21 621	Surfaces projetées long terme	-
SCoT	SCoT d'Épernay	Pays	Épernay Terres de Champagne
Nbre de logements vacants (insee 2013)	12,90%		

Evolution de la population (source RP/Insee)

Population

	1999	2007	2012	1999/2007	En %	2007/2012	%	1999/2012	%	Pop 2012 de l'epci par rapport au pays d'Épernay
Nbre d'habitants CC	20 990	21 379	21 621	389	1,85	242	1,13	631	3,01	25,32 %
Pays Épernay	86 086	85 790	85 378	-296	-0,34	-412	-0,48	-708	-0,82	
Marne	565 229	566 491	568 750	1 262	0,2	2 259	0,4	3 521	0,62	

Ménages

	1999	2007	2012	1999/2007	En %	2007/2012	%	1999/2012	%
Nbre ménages CC	8 465	9 012	9 215	547	6,46	203	2,25	750	8,86
Pays Épernay	34 677	36 540	37 513	1 863	5,37	973	2,66	2 836	8,18
Marne	228 315	245 393	253 125	17 078	7,5	7 732	3,2	24 810	10,87

Chiffres clés et dynamiques observées :

Avec ses 21 621 habitants en 2012, la population de la CC des Paysages de la Champagne représente environ 25 % de la population totale du pays d'Épernay-Terres de Champagne. Cet EPCI a gagné 631 habitants entre 1999 à 2012 et est en constante progression : + 3 % alors que le Pays a un taux d'évolution en baisse (-0,82%).

Depuis 1999, le nombre de ménages est en hausse : +8,86 %, soit 750 ménages supplémentaires en 1999/2012 mais il a plus particulièrement augmenté de 1999 à 2007 (+6,5%). A noter que l'évolution des ménages de 1999 à 2012 est quasi identique au sein de l'EPCI et du pays.

Analyse de l'occupation des sols (source DGFiP/Fichiers fonciers 2009-2011-2012-2013-2014)

Méthode utilisée : voir fiche N°2 en annexe

Surfaces artificialisées

- comprennent les espaces bâtis, les réseaux de communication, les espaces urbains et les équipements sportifs ou de loisirs non bâtis (comme les stades, terrain de golf)
- ne renseignent pas sur les surfaces non cadastrées constituées de surfaces artificialisées (voirie publique, places, bâtiments publics : écoles, hôpitaux, ...) et non artificialisées (forêts domaniales, espaces en eau)

Surface artificialisée par année (en ha)					Evolution (en ha)											
2009	2011	2012	2013	2014	2009/11	en %	2011/12	en %	2012/13	en %	2013/14	en %	2009/13	en %	2009/14	en %
1 942	1 956	1 964	1 973	1 976	14	0,70%	8	0,43%	8	0,42%	3	0,17%	30	1,56%	34	1,74%

Voir cartes jointes en annexe :

- Part de la surface communale artificialisée en 2014
- Evolution de la surface artificialisée entre 2009 à 2014

Part surface dans l'EPCI		
2009	2012	2014
3,26%	3,30%	3,32%

Chiffres clés et tendances :

En 2014, la surface artificialisée représente la part la faible de l'ensemble des EPCI du département, 3,32 % de la surface de l'EPCI, contre 4,62 % pour le pays d'Eprenay. Sur la période 2009/2014, 34 ha ont été artificialisés. Après une artificialisation de 8 ha de 2011 à 2013, le nombre d'hectare artificialisé a baissé (3 ha) entre 2013 et 2014.

La consommation moyenne annuelle des surfaces artificialisées est d'environ 6,75 ha/an, soit une augmentation de 0,35 % par an, entre 2009 et 2014.

La tendance observée sur la CC des Paysages de la Champagne indique une artificialisation mais tend vers une dynamique de stabilisation des surfaces artificialisées et doit veiller à poursuivre ce résultat.

Surfaces agricoles

correspondent aux espaces cultivés, terres (agricoles), prés, vergers et vignes

Surface agricole par année (en ha)					Evolution (en ha)											
2009	2011	2012	2013	2014	2009/11	en %	2011/12	en %	2012/13	en %	2013/14	en %	2009/13	en %	2009/14	en %
34 686	34 659	34 653	34 655	34 655	-27	-0,08%	-6	-0,02%	2	0,00%	0	0,00%	-32	-0,09%	-32	-0,09%

Voir cartes jointes en annexe :

- Part de la surface communale agricole en 2014
- Evolution de la surface agricole entre 2009 à 2014

Part surface dans l'epci		
2009	2012	2014
58,26%	58,20%	58,21%

Chiffres clés et tendances :

Ce territoire est couvert à 58,21 % d'espaces agricoles (2014) contre 65,8 % pour le Pays et 70 % pour le département. Ce territoire a perdu 32 ha (de 2009 à 2014), ce qui correspond à une consommation moyenne de 6,3 ha par an, soit un taux d'évolution moyen annuel de -0,02 %.

Une perte de 27 ha d'espaces agricoles a été plus particulièrement observée sur la période 2009/11. Toutefois, la tendance s'est depuis inversée car à partir de 2012 le nombre d'espaces agricoles a augmenté, 2 ha ont été gagnés.

La tendance montre une dynamique de stabilisation des surfaces agricoles.

Surfaces naturelles et forestières

sont des espaces non artificialisés, non agricoles. Ils correspondent aux forêts, landes, zones humides, marais et carrières. Le groupe de nature de culture « carrière » a été intégré dans la nomenclature « surfaces naturelles et forestières » car les carrières ont le plus souvent vocation à retrouver un usage naturel après exploitation.

Surface naturelle par année (en ha)					Evolution (en ha)											
2009	2011	2012	2013	2014	2009/11	en %	2011/12	en %	2012/13	en %	2013/14	en %	2009/13	en %	2009/14	en %
20 154	20 160	20 158	20 148	20 145	6	0,03%	-1	-0,01%	-10	-0,05%	-3	-0,02%	-6	-0,03%	-9,3542	-0,05%

Voir cartes jointes en annexe :

- Part de la surface communale naturelle et forestière en 2014
- Evolution de la surface naturelle et forestière entre 2009 à 2014

Part surface dans l'epci		
2009	2012	2014
33,85%	33,86%	33,83%

Chiffres clés et tendances :

En 2014, la CC des Paysages de la Champagne compte 20 145 ha d'espaces naturels et forestiers. Ces espaces occupent 33,83 % de l'EPCI contre 28,8 % pour le pays et 18,57 % pour le département. Ce territoire a perdu 9,35 ha de 2009 à 2014. Ce qui correspond à une consommation moyenne annuelle de 1,87 ha (0,01%). Sa consommation est assez fluctuante, de 2009 à 2011, 6 ha ont été gagnés mais 13 ha sont perdus de 2012 à 2014.

La tendance montre une dynamique de diminution des surfaces naturelles et forestières, plus particulièrement marquée depuis 2012.

Analyse de la consommation des surfaces (source DGFIP/Fichiers fonciers 2009-2011-2012-2013-2014)

Par les logements construits

Densité bâtie : rapport entre la surface bâtie (emprise du bâtiment ou surface de plancher) et la surface de la parcelle

Chiffres clés et tendances :

Surface bâtie moyenne pour l'habitat individuel en 2014 (comprenant que les maisons) en m² :

Par habitant		Par ménage	
Surf. Bâtie	Surf. Parcelle	Surf. Bâtie	Surf. Parcelle
96,40	378,46	226,19	887,97

- Voir tableau récapitulatif de « la surface bâtie moyenne par type d'habitat » de l'ensemble des EPCI, joint en annexe.

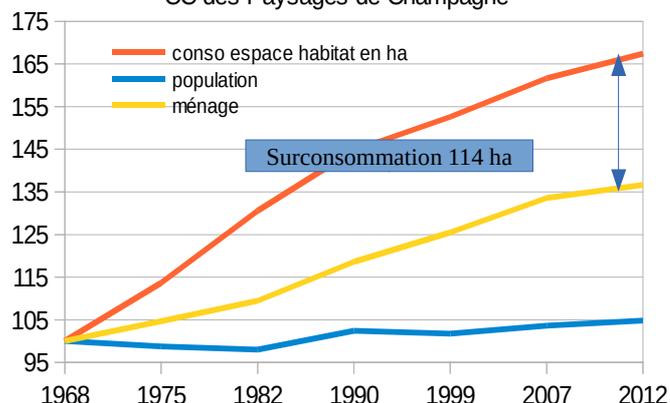
L'étalement urbain résidentiel : Mesure de la surconsommation de 1968 à 2012

Chiffres clés et tendances :

Mesure de l'évolution de l'artificialisation par l'habitat, comparée à l'évolution des ménages :

La surconsommation dans la CC des Paysages de la Champagne est de 114 ha (2,6 ha/an).

Evolution de la population, des ménages et de l'artificialisation par l'habitat CC des Paysages de Champagne



Méthode utilisée pour le calcul du foncier mobilisé par l'habitat : voir fiche N°3 en annexe

Par les activités économiques, commerciales et industrielles

Mesure de la surface occupée par les activités économiques

Chiffres clés et tendances :

Foncier mobilisé par l'activité économique (en ha)

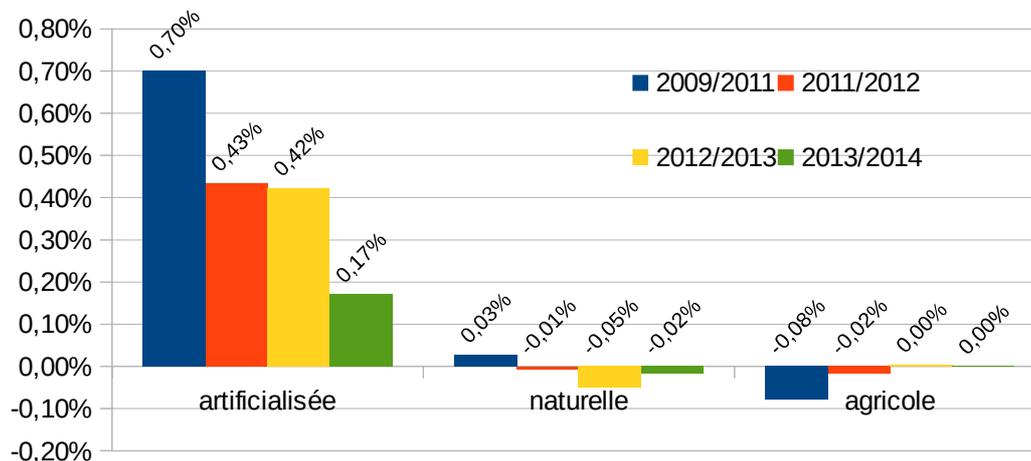
(source : DGFIP fichier foncier 2009 2015)

	2009	2015	évolution
CC Sud Marnais	83,22	93,75	13%
CC Sézanne-Sud Ouest Marnais	148,83	157,41	6%
CC Brie Champenoise	63,01	71,94	14%
CAC	633,07	733,02	16%
CC Suipe et Vesle	93,30	106,72	14%
CC Moivre à la Coole	111,85	117,62	5%
CC Paysages de la Champagne	104,56	117,38	12%
CA Epernay, Coteaux et plaine de Champagne	308,86	348,04	13%
CC Grande Vallée de la Marne	71,97	78,84	10%
CU Grand Reims	1 466,57	1 670,41	14%
CC Argonne Champenoise	113,93	140,76	24%
CC Vitry Champagne Der	304,86	331,28	9%
CC Perthois-Bocage et Der	114,99	117,03	2%
CC Côtes de Champagne et Val de Saulx	74,87	88,66	18%

La fiche N°4 jointe en annexe présente la méthode utilisée par les fichiers fonciers.

Evolution des surfaces de la CC des Paysages de la Champagne de 2009 à 2014

(sources DGFIP Fichiers Fonciers 2009/2014)



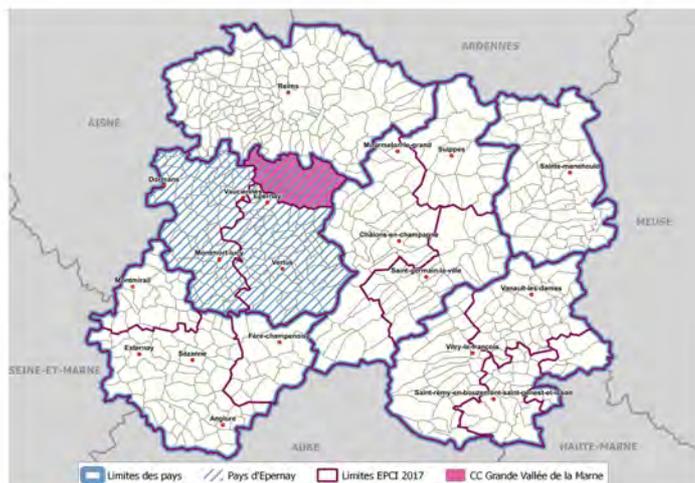
Ce qu'il faut retenir :

Hausse de la population entre 1999 à 2012	631 habitants (+ 3 %)
L'EPCI représente 25 % de la population totale du pays d'Eprenay	
Hausse des ménages 1999/2012	750 ménages supplémentaires : + 9 %, depuis 1999
Taux d'artificialisation en 2014 :	3,32 % de la surface de l'epci, soit 1 976 ha
Espaces artificialisés entre 2009/2014	34 ha
Nombre d'ha artificialisés par an en moyenne sur la période 2009/2014	6,75 ha (évolution de 0,35 %)
Surconsommation par l'habitat entre 1968 et 2012	114 ha
Taux d'occupation des espaces agricoles en 2014	58 % de la surface de l'epci, soit 34 655 ha
Espaces agricoles consommés entre 2009 et 2014,	32 ha
Nombre d'ha consommés par an en moyenne sur la période 2009-2014	6,3 ha (-0,02 %)
Taux d'occupation des espaces naturels et forestiers en 2014	33,8 % de surface de l'epci, soit 20 145 ha
Espaces naturels et forestiers consommés entre 2009 et 2014	9,3 ha
Nombre d'ha consommés par an en moyenne sur la période 2009-2014	1,87 ha (-0,01%)
Nombre d'ha de friches recensées par la DDT 51	2,1 ha de friches (au 14/03/2017)

Observatoire du foncier 2016

« Evolution de la consommation foncière des EPCI » au 1/1/2017

Communauté de communes Grande Vallée de la Marne



Président	Dominique LEVEQUE	Zones d'activités (2015)	Source : documents d'urbanisme
Nombre de communes :	17	Surfaces existante	75,6 ha
Ville structurante ou siège	Ay	Surfaces projetées court terme	55,9 ha
Nombre d'habitants en 2012	15 074	Surfaces projetées long terme	11,1 ha
SCoT	SCoT d'Épernay	Pays	Épernay Terres de Champagne
Nbre de logements vacants (insee 2013)	9,40%		

Evolution de la population (source RP/Insee)

Population

	1999	2007	2012	1999/2007	En %	2007/2012	%	1999/2012	%	Pop 2012 de l'epci par rapport au pays d'Épernay
Nbre d'habitants CC	15 485	15 231	15 074	-254	-1,64	-157	-1,03	-411	-2,65	17,65 %
Pays Épernay	86 086	85 790	85 378	-296	-0,34	-412	-0,48	-708	-0,82	
Marne	565 229	566 491	568 750	1 262	0,2	2 259	0,4	3 521	0,62	

Ménages

	1999	2007	2012	1999/2007	En %	2007/2012	%	1999/2012	%
Nbre ménages CC	5 900	6 219	6 337	319	5,41	118	1,9	437	7,41
Pays Épernay	34 677	36 540	37 513	1 863	5,37	973	2,66	2 836	8,18
Marne	228 315	245 393	253 125	17 078	7,5	7 732	3,2	24 810	10,87

Chiffres clés et dynamiques observées :

Avec ses 15 074 habitants en 2012, la population de la CC Grande Vallée de la Marne représente environ 17 % de la population totale du pays d'Épernay-Terres de Champagne. Cet EPCI a perdu 411 habitants entre 1999 à 2012 et est en constante diminution : - 2,65 %. Ce résultat se situe en dessous du taux d'évolution du pays d'Épernay (-0,82%).

A l'inverse, le nombre de ménages est en hausse depuis 1999 : + 7,41 %, soit 437 ménages supplémentaires entre 1999 et 2012. Ils ont plus particulièrement augmenté de 1999 à 2007 (+5,41 % contre 5,37 % pour le pays) mais sont en baisse depuis 2007 (+1,9% contre 2,66 % pour le pays).

Analyse de l'occupation des sols (source DGFiP/Fichiers fonciers 2009-2011-2012-2013-2014)

Méthode utilisée : voir fiche N°2 en annexe

Surfaces artificialisées

- comprennent les espaces bâtis, les réseaux de communication, les espaces urbains et les équipements sportifs ou de loisirs non bâtis (comme les stades, terrain de golf)
 - ne renseignent pas sur les surfaces non cadastrées constituées de surfaces artificialisées (voirie publique, places, bâtiments publics : écoles, hôpitaux, ...) et non artificialisées (forêts domaniales, espaces en eau)

Surface artificialisée par année (en ha)					Evolution (en ha)											
2009	2011	2012	2013	2014	2009/11	en %	2011/12	en %	2012/13	en %	2013/14	en %	2009/13	en %	2009/14	en %
875	877	883	888	889	2	0,26%	6	0,69%	4	0,47%	2	0,21%	12	1,41%	14	1,62%

Voir cartes jointes en annexe :

- Part de la surface communale artificialisée en 2014
- Evolution de la surface artificialisée entre 2009 à 2014

Part surface dans l'EPCI		
2009	2012	2014
4,75%	4,79%	4,82%

Chiffres clés et tendances :

En 2014, la surface artificialisée représente 4,82 % de la surface du l'EPCI, contre 4,62 % pour le pays d'Eprenay. Sur la période 2009/2014, 14 ha ont été artificialisés. Après une artificialisation de 6 ha de 2011 à 2012, le nombre d'hectare artificialisé stagne depuis 2013.

La consommation moyenne annuelle des surfaces artificialisées est d'environ 2,84 ha/an, soit une augmentation de 0,32 % par an, entre 2009 et 2014.

La tendance observée sur la CC Grande Vallée de la Marne indique une artificialisation mais tend vers une dynamique de stabilisation des surfaces artificialisées et doit veiller à poursuivre ce résultat.

Surfaces agricoles

correspondent aux espaces cultivés, terres (agricoles), prés, vergers et vignes

Surface agricole par année (en ha)					Evolution (en ha)											
2009	2011	2012	2013	2014	2009/11	en %	2011/12	en %	2012/13	en %	2013/14	en %	2009/13	en %	2009/14	en %
8 959	8 956	8 954	8 950	8 949	-3	-0,04%	-2	-0,03%	-4	-0,04%	-1	-0,01%	-9	-0,11%	-10	-0,11%

Voir cartes jointes en annexe :

- Part de la surface communale agricole en 2014
- Evolution de la surface agricole entre 2009 à 2014

Part surface dans l'epci		
2009	2012	2014
48,57%	48,54%	48,52%

Chiffres clés et tendances :

Ce territoire est couvert à 48,52 % d'espaces agricoles (2014) contre 65,8 % pour le Pays et 70 % pour le département. Ce territoire a perdu 10 ha (de 2009 à 2014), ce qui correspond à une consommation moyenne de 2 ha par an.

A partir de 2009, la consommation des espaces agricoles diminue.

La tendance montre dynamique de diminution des surfaces agricoles mais est faible et stable.

Surfaces naturelles et forestières

sont des espaces non artificialisés, non agricoles. Ils correspondent aux forêts, landes, zones humides, marais et carrières. Le groupe de nature de culture « carrière » a été intégré dans la nomenclature « surfaces naturelles et forestières » car les carrières ont le plus souvent vocation à retrouver un usage naturel après exploitation.

Surface naturelle par année (en ha)					Evolution (en ha)											
2009	2011	2012	2013	2014	2009/11	en %	2011/12	en %	2012/13	en %	2013/14	en %	2009/13	en %	2009/14	en %
7 561	7 560	7 556	7 556	7 555	-1	-0,01%	-4	-0,05%	0	0,00%	-1	-0,02%	-5	-0,06%	-6	-0,08%

Voir cartes jointes en annexe :

- Part de la surface communale naturelle et forestière en 2014
- Evolution de la surface naturelle et forestière entre 2009 à 2014

Part surface dans l'epci		
2009	2012	2014
40,99%	40,97%	40,96%

Chiffres clés et tendances :

En 2014, la CC Grande Vallée de la Marne compte 7 555 ha d'espaces naturels et forestiers. Ces espaces occupent 40,96 % de l'EPCI et représente une part importante par rapport au pays (28,83 %) et du département (18,57 %). Ce territoire a perdu 6 ha de 2009 à 2014. Ce qui correspond à une consommation moyenne annuelle de 1,20 ha (-0,02 %). Sa consommation est assez stable, exceptée la perte de 4 ha de 2011 à 2012.

La tendance montre une dynamique de stabilisation des surfaces naturelles et forestières.

Analyse de la consommation des surfaces (source DGFIP/Fichiers fonciers 2009-2011-2012-2013-2014)

Par les logements construits

Densité bâtie : rapport entre la surface bâtie (emprise du bâtiment ou surface de plancher) et la surface de la parcelle

Chiffres clés et tendances :

Surface bâtie moyenne pour l'habitat individuel en 2014 (comprenant que les maisons) en m² :

Par habitant		Par ménage	
Surf. Bâtie	Surf. Parcelle	Surf. Bâtie	Surf. Parcelle
80,39	251,52	191,22	598,30

- ➔ Voir tableau récapitulatif de « la surface bâtie moyenne par type d'habitat » de l'ensemble des EPCI, joint en annexe.

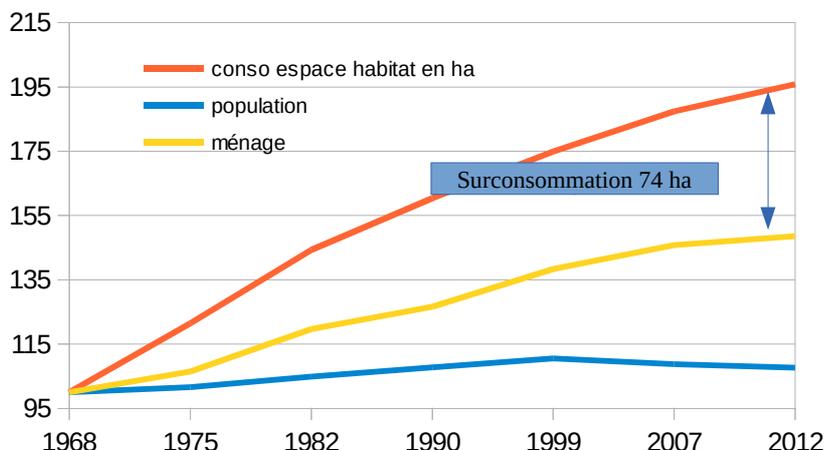
L'étalement urbain résidentiel : Mesure de la surconsommation de 1968 à 2012

Chiffres clés et tendances :

Mesure de l'évolution de l'artificialisation par l'habitat, comparée à l'évolution des ménages :

La surconsommation dans la CC Grande Vallée de la Marne est de : 74 ha (1,7 ha/an).

Evolution de la population, des ménages et de l'artificialisation par l'habitat CC Grande Vallée de la Marne



Méthode utilisée pour le calcul du foncier mobilisé par l'habitat : voir fiche N°3 en annexe

Par les activités économiques, commerciales et industrielles

Mesure de la surface occupée par les activités économiques

Chiffres clés et tendances :

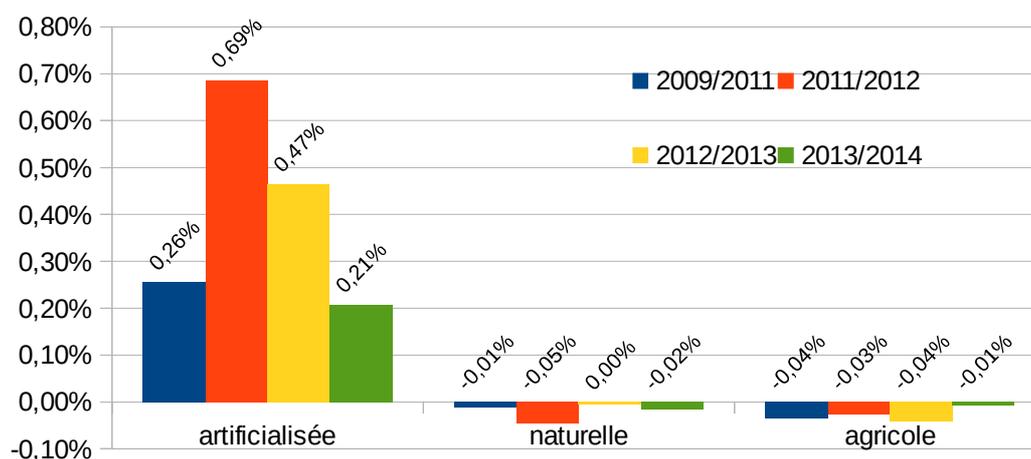
Foncier mobilisé par l'activité économique (en ha)
(source : DGFIP fichier foncier 2009 2015)

	2009	2015	évolution
CC Sud Marnais	83,22	93,75	13%
CC Sézanne-Sud Ouest Marnais	148,83	157,41	6%
CC Brie Champenoise	63,01	71,94	14%
CAC	633,07	733,02	16%
CC Suipe et Vesle	93,30	106,72	14%
CC Moivre à la Coole	111,85	117,62	5%
CC Paysages de la Champagne	104,56	117,38	12%
CA Epernay, Coteaux et plaine de Champagne	308,86	348,04	13%
CC Grande Vallée de la Marne	71,97	78,84	10%
CU Grand Reims	1 466,57	1 670,41	14%
CC Argonne Champenoise	113,93	140,76	24%
CC Vitry Champagne Der	304,86	331,28	9%
CC Perthois-Bocage et Der	114,99	117,03	2%
CC Côtes de Champagne et Val de Saulx	74,87	88,66	18%

La fiche N°4 jointe en annexe présente la méthode utilisée par les fichiers fonciers.

Evolution des surfaces CC de la Grande Vallée de la Marne de 2009 à 2014

(sources DGFIP Fichiers Fonciers 2009/2014)



Ce qu'il faut retenir :

Baisse de la population entre 1999 à 2012	- 411 habitants (- 2,65 %)
L'EPCI représente 17% de la population totale du pays d'Epernay	
Hausse des ménages 1999/2012	437 ménages supplémentaires : + 7 %, depuis 1999
Taux d'artificialisation en 2014 :	4,82 % de la surface de l'epci, soit 889 ha
Espaces artificialisés entre 2009/2014	14 ha
Nombre d'ha artificialisés par an en moyenne sur la période 2009/2014	2,84 ha (évolution de 0,32 %)
Surconsommation par l'habitat entre 1968 et 2012	74 ha
Taux d'occupation des espaces agricoles en 2014	48,52 % de la surface de l'epci, soit 8 949 ha
Espaces agricoles consommés entre 2009 et 2014,	10 ha
Nombre d'ha consommés par an en moyenne sur la période 2009-2014	- 2 ha (0 %)
Taux d'occupation des espaces naturels et forestiers en 2014	40,96 % de surface de l'epci, soit 7 555 ha
Espaces naturels et forestiers consommés entre 2009 et 2014	6 ha
Nombre d'ha consommés par an en moyenne sur la période 2009-2014	1,20 ha (-0,02%)
Nombre d'ha de friches recensées par la DDT 51	11,74 ha de friches (au 14/03/2017)

ANNEXES

- Part de la surface communale **artificialisée** en 2014
- Evolution de la surface **artificialisée** entre 2009 à 2014

- Part de la surface communale **agricole** en 2014
- Evolution de la surface **agricole** entre 2009 à 2014

- Part de la surface communale **naturelle et forestière** en 2014
- Evolution de la surface **naturelle et forestière** entre 2009 à 2014

- Tableau récapitulatif de « la surface bâtie moyenne par type d'habitat » de l'ensemble des EPCI,

- Fiches méthodologiques créées à partir de l'exploitation des fichiers fonciers :
 - Fiche N° 1 : Description des différentes variables utilisées dans les fichiers fonciers
 - Fiche N° 2 : Mesure de la consommation d'espace « Occupation et usage des sols »
 - Fiche N° 3 : Foncier mobilisé pour l'habitat
 - Fiche N° 4 : Foncier mobilisé pour les activités économiques.

Part de la surface communale artificialisée en 2014

Légende

Part de la surface artificialisée

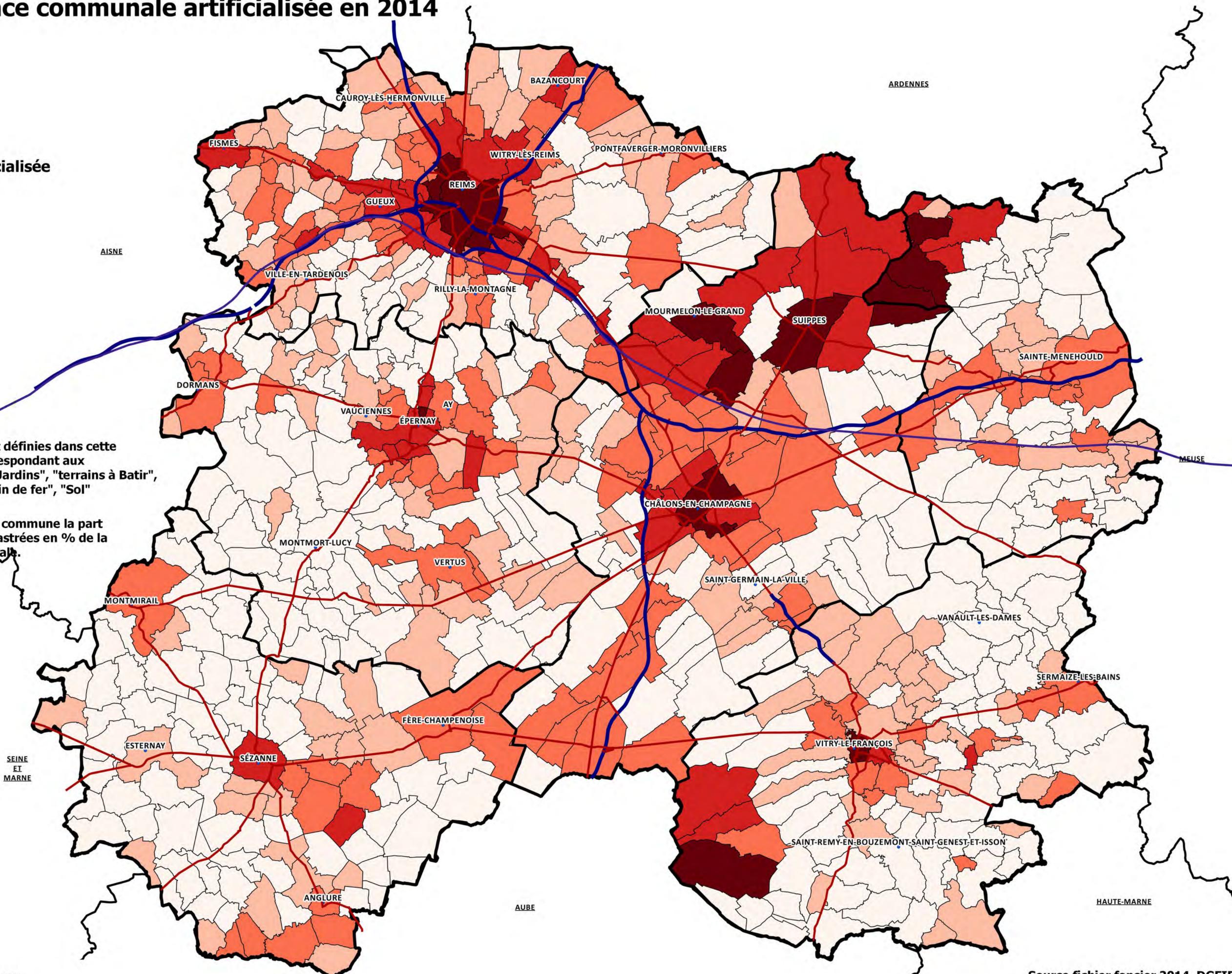
- Inférieur à 4%
- De 4 à 6%
- De 6 à 13%
- De 13 à 44%
- Supérieur à 44%

Réseau routier

- Liaison principale
- Type autoroutier
- Ligne LGV

Les surfaces artificialisées sont définies dans cette étude comme les surfaces correspondant aux groupes de nature de culture "Jardins", "terrains à Batir", "Terrains d'agrément", "Chemin de fer", "Sol"

La carte ci-contre présente par commune la part des surfaces artificialisées cadastrées en % de la surface géographique communale.



Evolution de la surface communale artificialisée 2009-2014

Légende

Evolution de la Surface artificialisée

- Diminution, inférieur à -1%
- Stabilité, de - 1 à 2%
- Augmentation faible, de 2 à 5 %
- Augmentation moyenne, de 5 à 10 %
- Augmentation forte, supérieur à 10 %

Réseau routier

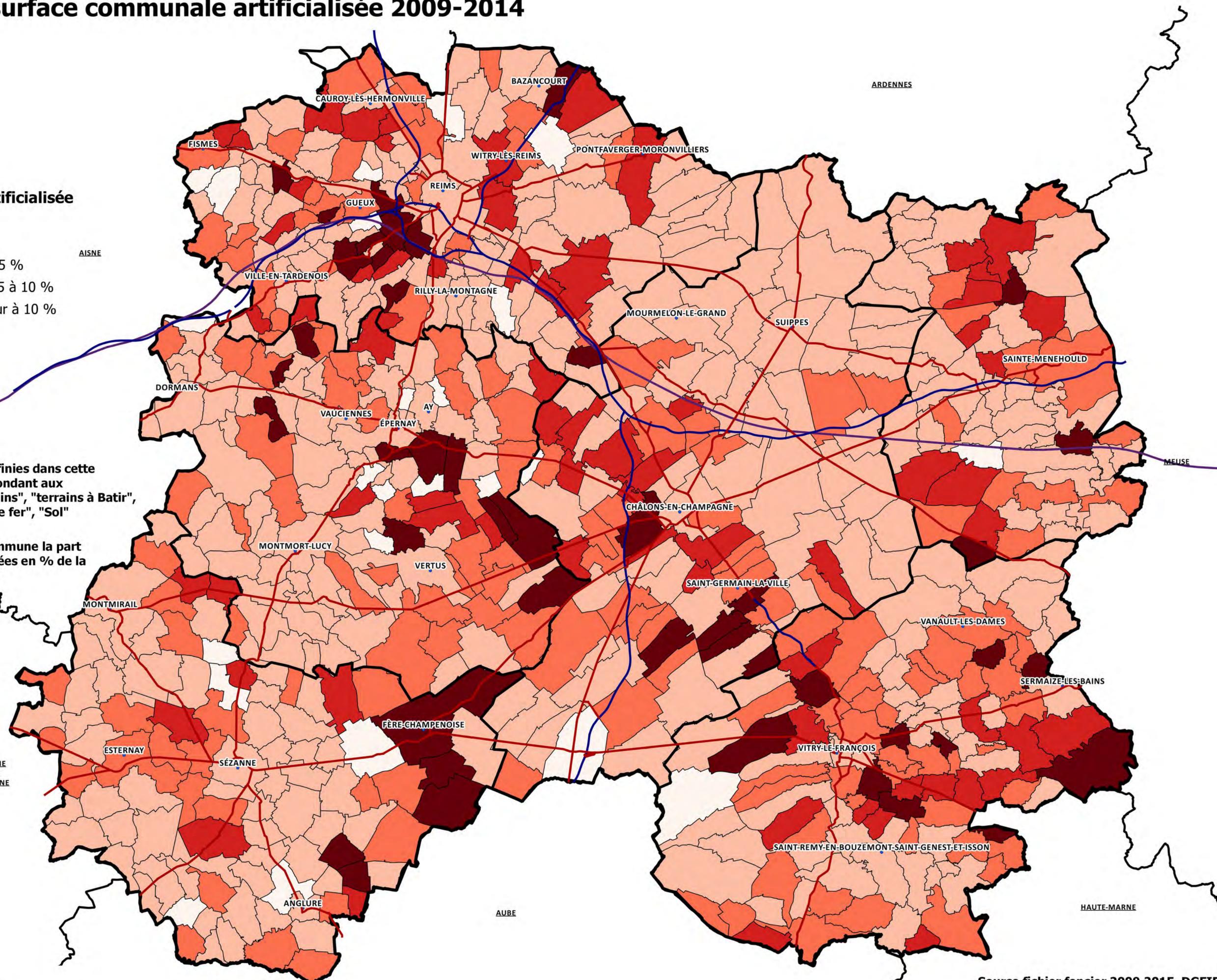
- Liaison principale
- Type autoroutier
- Ligne LGV

Les surfaces artificialisées sont définies dans cette étude comme les surfaces correspondant aux groupes de nature de culture "Jardins", "terrains à Batir", "Terrains d'agrément", "Chemin de fer", "Sol"

La carte ci-contre présente par commune la part des surfaces artificialisées cadastrées en % de la surface géographique communale.



Conception : DDT51 STPP/ RV
Sources : ©IGN-BDCARTO® - ©BDCARTO PARCELLAIRE®
CT / janvier 2017



Source fichier foncier 2009,2015, DGFIP
Retraitement Cerema Nord-Picardie

Part de la surface communale agricole en 2014

Légende

Part de la Surface agricole

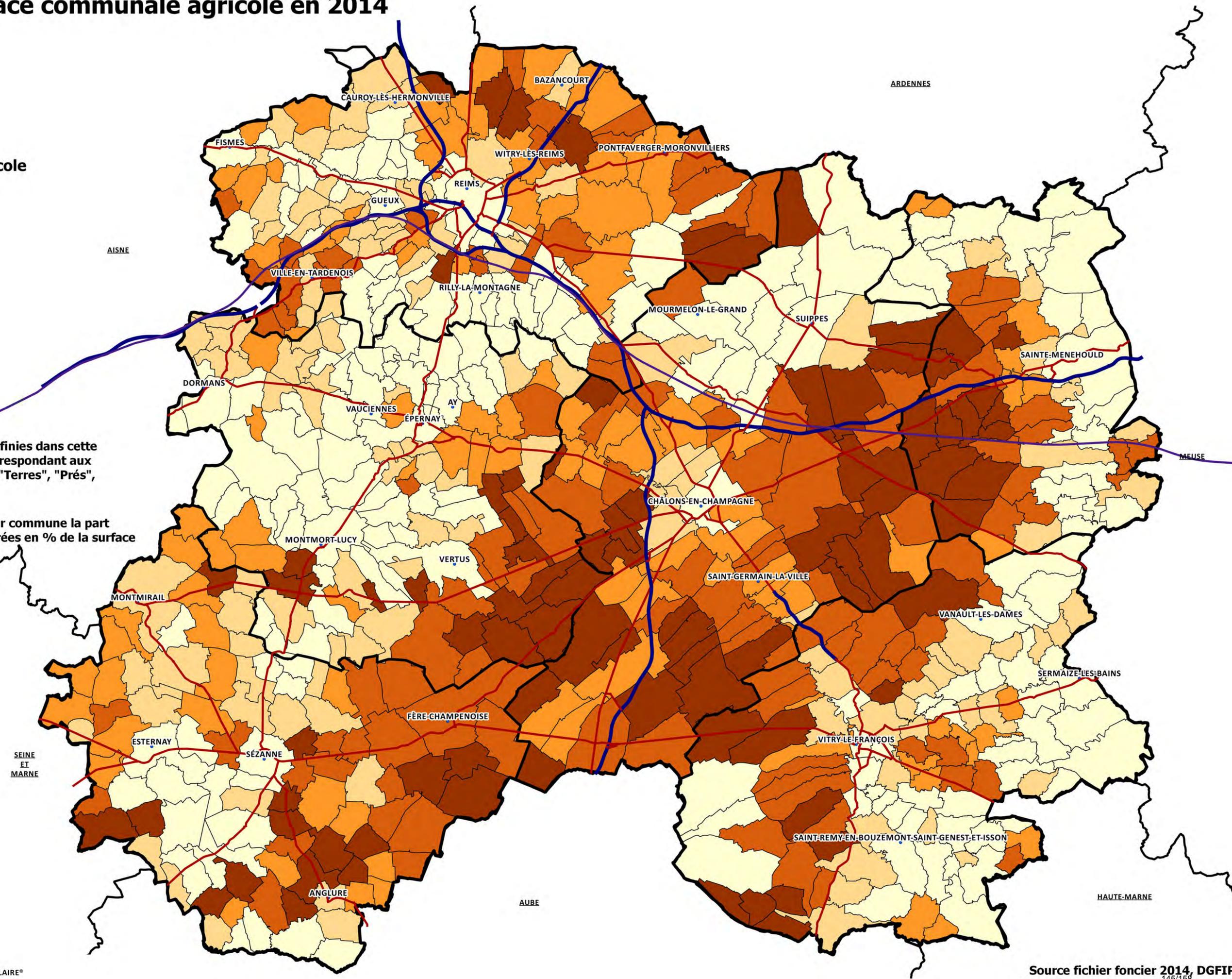
- Inferieur à 64%
- de 64 à 75%
- de 75 à 84%
- de 84 à 90%
- Supérieur à 90%

Réseau routier

- Type autoroutier
- Liaison principale
- Ligne LGV

Les surfaces agricoles sont définies dans cette étude comme les surfaces correspondant aux groupes de nature de culture "Terres", "Prés", "Vergers", "Vignes"

La carte ci-contre présente par commune la part des surfaces agricoles cadastrées en % de la surface géographique communale.



Evolution de la surface communale agricole 2009-2014

Légende

Evolution de la Surface agricole

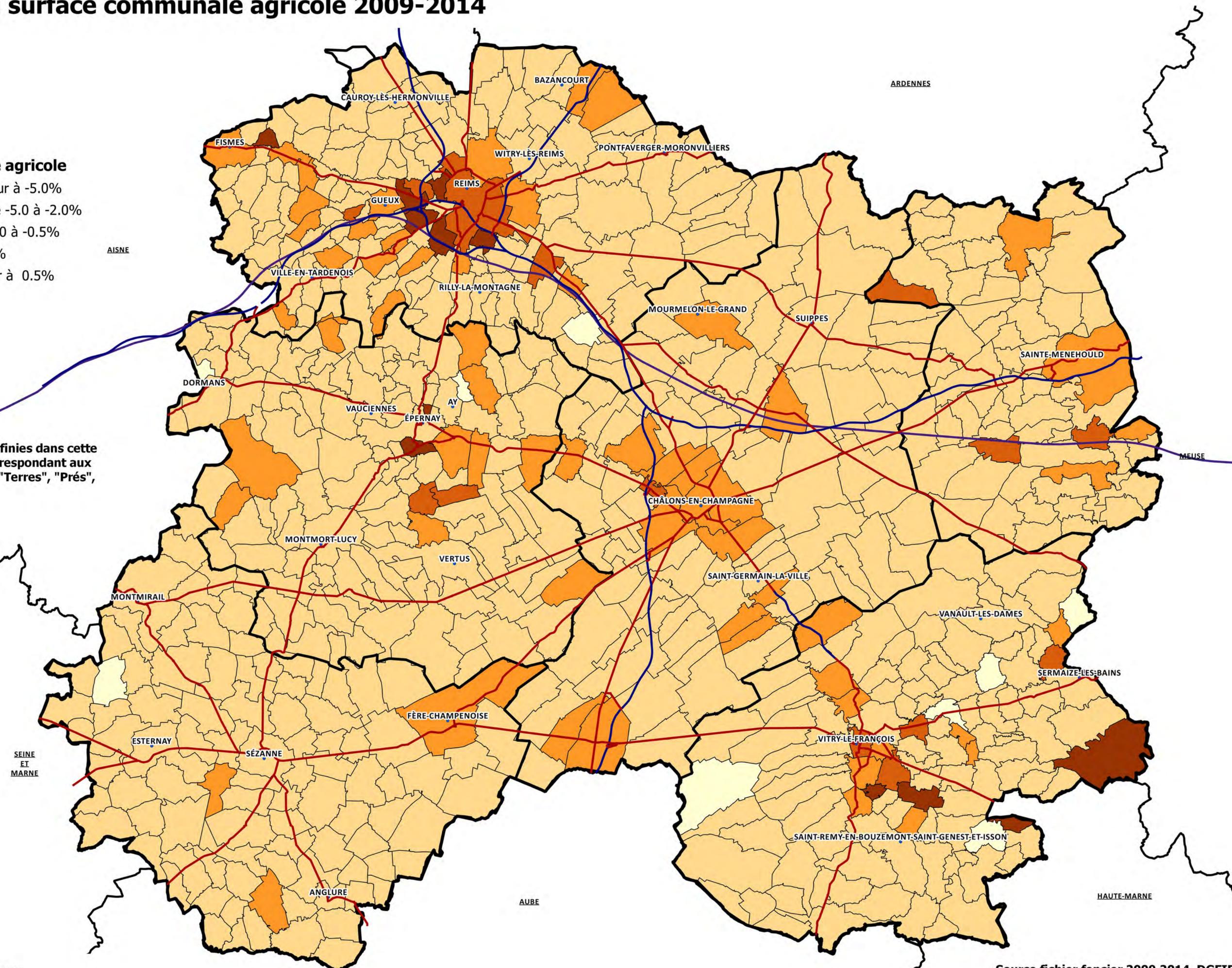
- Diminution forte, inférieur à -5.0%
- Diminution moyenne, de -5.0 à -2.0%
- Diminution faible, de -2.0 à -0.5%
- Stabilité, de -0.5 à 0.5%
- Augmentation, supérieur à 0.5%

Réseau routier

- Liaison principale
- Type autoroutier

Ligne LGV

Les surfaces agricoles sont définies dans cette étude comme les surfaces correspondant aux groupes de nature de culture "Terres", "Prés", "Vergers", "Vignes"



Part de la surface communale naturelle en 2014

Légende

Part de la surface naturelle

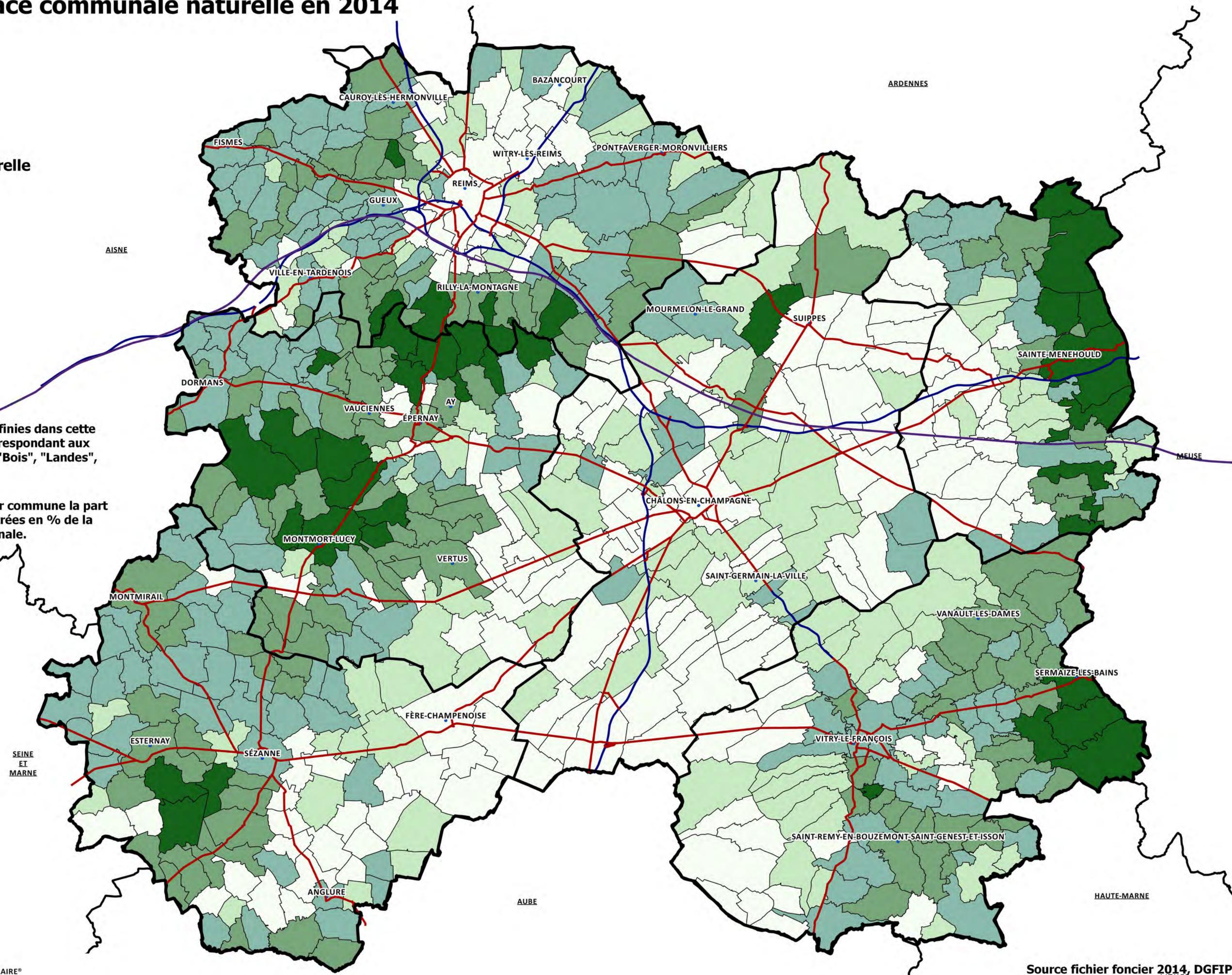
- Inférieur à 5%
- de 5 à 10%
- de 10 à 25%
- de 25 à 50%
- Supérieur à 50%

Réseau routier

- Liaison principale
- Type autoroutier
- Ligne LGV

Les surfaces agricoles sont définies dans cette étude comme les surfaces correspondant aux groupes de nature de culture "Bois", "Landes", "Carrières"

La carte ci-contre présente par commune la part des surfaces naturelles cadastrées en % de la surface géographique communale.



Evolution de la surface communale naturelle de 2009 à 2014

Légende

Part de la surface naturelle

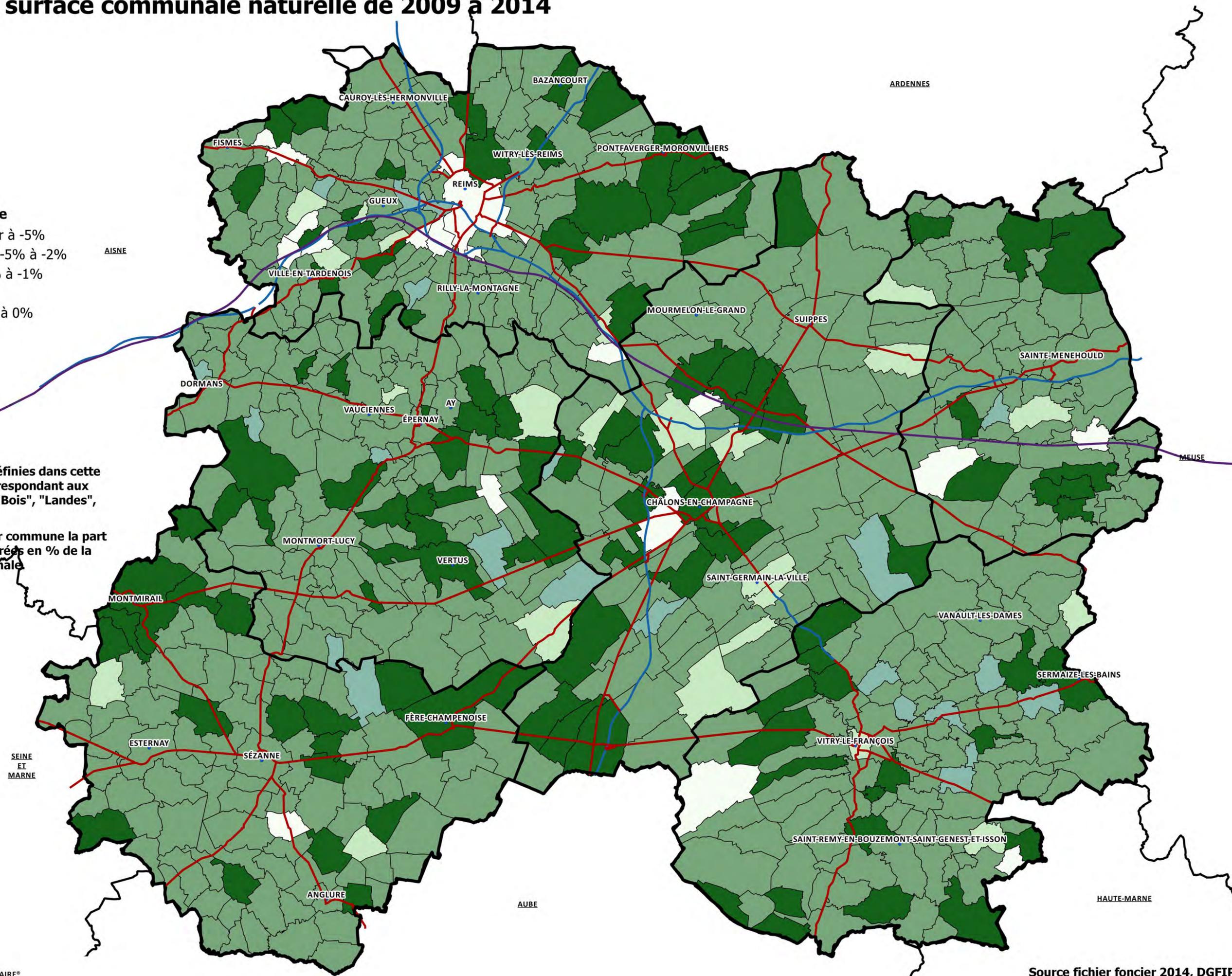
- Diminution forte, inférieur à -5%
- Diminution moyenne, de -5% à -2%
- diminution faible, de -2% à -1%
- Stabilité, de -1% à 0%
- Augmentation, supérieur à 0%

Réseau routier

- Liaison principale
- Type autoroutier
- Ligne LGV

Les surfaces naturelles sont définies dans cette étude comme les surfaces correspondant aux groupes de nature de culture "Bois", "Landes", "Carrières"

La carte ci-contre présente par commune la part des surfaces naturelles cadastrées en % de la surface géographique communale



ANNEXE

Surface Bâtie moyenne par type d'habitat * (en m²) en 2014

(source : DGFIP fichier foncier 2014)

	Logement individuel				Logement collectif				Logement Mixte			
	surface mobilisée en m²				surface mobilisée en m²				surface mobilisée en m²			
	Par habitant		Par ménage		Par habitant		Par ménage		Par habitant		Par ménage	
	Surf. Bâtie	Surf. Parcelle	Surf. Bâtie	Surf. Parcelle	Surf. Bâtie	Surf. Parcelle	Surf. Bâtie	Surf. Parcelle	Surf. Bâtie	Surf. Parcelle	Surf. Bâtie	Surf. Parcelle
CC Sud Marnais	85,31	515,96	201,23	1 217,03	4,25	11,81	9,95	27,64	2,46	6,27	5,72	14,58
CC Sézanne-Sud Ouest Marnais	91,02	461,83	205,76	1 043,95	6,70	13,42	15,00	30,03	1,40	7,26	3,05	15,86
CC Brie Champenoise	84,43	504,82	200,40	1 198,24	5,17	13,14	12,30	31,27	1,33	11,17	3,10	25,99
CAC	43,19	167,41	99,41	385,28	20,07	25,30	46,08	58,08	2,91	45,30	6,53	101,49
CC Suippe et Vesle	63,72	385,42	174,20	1 053,71	4,51	14,20	12,42	39,11	3,46	10,31	9,97	29,74
CC Moivre à la Coole	86,82	487,32	225,95	1 268,23	2,77	16,55	7,20	43,03	1,06	25,89	2,79	68,26
CC Paysages de la Champagne	96,40	378,46	226,19	887,97	4,98	14,71	11,62	34,35	1,90	5,05	4,37	11,59
CA Epernay, Coteaux et plaine de Champagne	61,83	217,40	137,41	483,15	18,18	20,29	40,27	44,94	2,10	3,89	4,51	8,38
CC Grande Vallée de la Marne	80,39	251,52	191,22	598,30	8,12	11,53	8,12	27,43	1,92	4,52	4,54	10,73
CU Grand Reims	37,19	119,10	81,30	260,37	24,37	19,88	52,94	43,19	3,15	5,01	6,79	10,79
CC Argonne Champenoise	91,76	472,07	207,83	1 069,20	11,92	24,05	26,92	54,31	2,17	25,58	4,73	55,82
CC Vitry Champagne Der	55,51	274,00	125,05	617,22	18,47	24,90	41,56	56,04	4,32	19,00	9,40	41,39
CC Perthois-Bocage et Der	97,05	606,85	229,31	1 433,88	2,93	12,95	6,96	30,73	2,80	14,66	12,97	68,01
CC Côtes de Champagne et Val de Saulx	83,98	381,17	199,07	903,52	6,69	20,31	15,78	47,91	1,63	3,17	3,80	7,39

* filtre : parcelles de moins de 1 logement/ha

Lien vers la définition des tables et des variables

http://piece-jointe-carto.developpement-durable.gouv.fr/NAT004/DTerNP/html3/_ff_descriptif_tables_image.html

Trois variables sont couramment utilisées dans les Fichiers fonciers dès que l'on veut associer deux tables.

Idlocal : Idlocal (notion de local et pev explicités par la suite) : pour chaque local, un numéro unique est attribué sur la France entière. Ce numéro se retrouve dans les tables des locaux et des pev (1). Il est composé des variables ccodebpb (code département) et invloc (numéro local).

Idpar : Idpar (notion de parcelle explicitée par la suite) : pour chaque parcelle un numéro unique est attribué sur la France entière. Ce numéro se retrouve dans les tables des locaux et des parcelles. Il est composé des variables ccodep (code département), ccocom (code communal), ccopre (préfixe de section ou quartier servi pour les communes associées), ccosec (code section cadastrale), dnupla (numéro de la parcelle).

Idpropte : Idpropte (notion de propriété explicitée par la suite) : pour chaque compte propriétaire un numéro unique est attribué sur la France entière. Ce numéro se retrouve dans les tables des locaux et des parcelles. Il est composé de ccodep (code département), ccocom (code communal), dnupro (numéro du propriétaire).

Table des locaux (pb0010 local)

Idlocal :	Identifiant du local
Idbat :	Identifiant du bâtiment
Idpar :	Identifiant de parcelle
Idpropte :	Identifiant de compte communal
Idcom :	Identifiant commune INSEE
Idcomtxt :	Libellé de commune complet
Dteloc :	Type de local De 1 à 8
Dteloctxt :	Type de local (décodé)
Ccoplc :	Code de construction particulière
Ccoplctxt :	Code de construction particulière (décodé)
Dnatlc :	Nature d'occupation A P V L T D (issue de la Taxe Foncière)
Dnatlctxt :	Nature d'occupation (décodé)
Stoth :	Surface totale des pièces d'habitation (en m ²)
Stotp :	Surface totale des parties professionnelles du local (en m ²)
Npevtot :	Nombre de parties d'évaluation du local
Spevtot :	Surface totale des parties d'évaluation (en m ²)
Typprop :	Typologie de propriété globale (code)
Typproptxt :	Typologie de propriété globale (décodé)
Typpropro :	Typologie de propriété, uniquement avec les droits de type "propriétaire" (code)
Typproproptxt :	Typologie de propriété, uniquement avec les droits de type "propriétaire" (décodé)
Typpropges :	Typologie de propriété, uniquement avec les droits de type "gestionnaire" (code)
Typpropgestxt :	Typologie de propriété, uniquement avec les droits de type "gestionnaire" (décodé)
Geomloc :	Géométrie du localisant
source_geo :	Source de la géométrie

(1) PEV : la partie d'évaluation est un élément de gestion du bâti, elle correspond à une fraction de local caractérisée par son affectation et faisant l'objet d'une évaluation distincte. Un local est constitué d'au moins une PEV.

Table des parcelles (pnb10 parcelle)

<i>Idpar :</i>	<i>Identifiant de parcelle</i>
<i>Idprocpte :</i>	<i>Identifiant de compte communal</i>
<i>Idcom :</i>	<i>Identifiant commune INSEE</i>
<i>Idcomtxt :</i>	<i>Libellé de commune complet</i>
<i>Dcntpa :</i>	<i>Contenance de la parcelle (En centiares (m²))</i>
<i>Jannatmin :</i>	<i>Année de construction du local le plus ancien (0 si pas de date trouvée, -1 si pas de local)</i>
<i>Jannatmax :</i>	<i>Année de construction du local le plus récent (0 si pas de date trouvée, -1 si pas de local)</i>
<i>Jannatminh :</i>	<i>Année de construction du logement le plus ancien (0 si pas de date trouvée, -1 si pas de local d'habitation (dteloc valant 1 ou 2))</i>
<i>Jannatmaxh :</i>	<i>Année de construction du logement le plus récent (0 si pas de date trouvée, -1 si pas de local d'habitation (dteloc valant 1 ou 2))</i>
<i>Cgrnumd :</i>	<i>Groupe de culture dominant parmi les sufs (2)</i>
<i>Cgrnumdxt :</i>	<i>Groupe de culture dominant parmi les sufs (décodé)</i>
<i>Dcntsol :</i>	<i>Surface de suf de type sol (en m²) (Nul si pas de type sol (cgrnum=09, 10, 11, 12 ou 13))</i>
<i>Dcntagri :</i>	<i>Surface de suf de type agricole (en m²) (Nul si pas de type agricole (cgrnum=01, 02, 03 ou 04))</i>
<i>Dcntbois :</i>	<i>Surface de suf de type bois (en m²) (Nul si pas de type bois (cgrnum=05))</i>
<i>Dcntnat :</i>	<i>Surface de suf de type naturel (en m²) (Nul si pas de type naturel (cgrnum=06 ou 07))</i>
<i>Dcnteau :</i>	<i>Surface de suf de type eau (en m²) (Nul si pas de type eau (cgrnum=08))</i>
<i>Dcnt01 :</i>	<i>Surface de suf de type 01 (en m²) (Type 01 = TERRES)</i>
<i>Dcnt02 :</i>	<i>Surface de suf de type 02 (en m²) (Type 02 = PRES)</i>
<i>Dcnt03 :</i>	<i>Surface de suf de type 03 (en m²) (Type 03 = VERGERS)</i>
<i>Dcnt04 :</i>	<i>Surface de suf de type 04 (en m²) (Type 04 = VIGNES)</i>
<i>Dcnt06 :</i>	<i>Surface de suf de type 06 (en m²) (Type 06 = LANDES)</i>
<i>Dcnt07 :</i>	<i>Surface de suf de type 07 (en m²) (Type 07 = CARRIERES)</i>
<i>Dcnt09 :</i>	<i>Surface de suf de type 09 (en m²) (Type 09 = JARDINS)</i>
<i>Dcnt10 :</i>	<i>Surface de suf de type 10 (en m²) (Type 10 = TERRAINS A BATIR)</i>
<i>Dcnt11 :</i>	<i>Surface de suf de type 11 (en m²) (Type 11 = TERRAINS D AGREMENT)</i>
<i>Dcnt12 :</i>	<i>Surface de suf de type 12 (en m²) (Type 12 = CHEMIN DE FER)</i>
<i>Dcnt13 :</i>	<i>Surface de suf de type 13 (en m²) (Type 13 = SOL)</i>
<i>Nlocal :</i>	<i>Nombre de locaux</i>
<i>Nlocmaison :</i>	<i>Nombre de locaux de type maison (Utilisation de l'attribut dteloc=1)</i>
<i>Nlocappt :</i>	<i>Nombre de locaux de type appartement (Utilisation de l'attribut dteloc=2)</i>
<i>Nlochabit :</i>	<i>Nombre de locaux de type maison ou appartement (jusqu'en 2013)</i>
<i>Nloclog :</i>	<i>Nombre de locaux de type maison ou appartement (depuis 2014)</i>
<i>Stoth :</i>	<i>Surface totale des pièces d'habitation (en m²)</i>
<i>Nloghvac :</i>	<i>Nombre de logements d'habitation vacants</i>
<i>Typprop :</i>	<i>Typologie de propriété globale (code)</i>
<i>Typproptxt :</i>	<i>Typologie de propriété globale (décodé)</i>
<i>Typpropopro :</i>	<i>Typologie de propriété, uniquement avec les droits de type "propriétaire" (code)</i>
<i>Typpropprotxt :</i>	<i>Typologie de propriété, uniquement avec les droits de type "propriétaire" (décodé)</i>
<i>Typpropoges :</i>	<i>Typologie de propriété, uniquement avec les droits de type "gestionnaire" (code)</i>
<i>Typpropgestxt :</i>	<i>Typologie de propriété, uniquement avec les droits de type "gestionnaire" (décodé)</i>
<i>Geomloc :</i>	<i>Géométrie du localisant Géométrie ponctuelle</i>
<i>Geompar :</i>	<i>Géométrie du contour de la parcelle</i>

(2) la subdivision fiscale est l'unité élémentaire d'évaluation du non bâti. Le fichier permet de connaître, pour une parcelle donnée, les natures de culture ou de propriété.

Mesure de la consommation d'espace : Analyse de l'occupation des sols

Les fichiers fonciers permettent de décrire l'occupation des sols, à l'échelle de la parcelle qui se décompose en subdivisions fiscales ou suf (partie de la parcelle qui correspond à un propriétaire ou une nature de culture). L'analyse de l'occupation et l'usage du sol ont été évalués sur le type d'occupation du sol contenue dans le fichier des propriétés non bâties (PNB) selon la nomenclature en 13 classes présentée dans le tableau ci-dessous.

Calcul et description

La nature de l'occupation des sols est mesurée à partir de la table des parcelles (issue du fichier des PNB) avec les variables, « dcnt ». Il existe en tout 13 groupes de natures de cultures différents, qui relèvent de 4 grands types d'espaces : agricole, naturel et forestier, eau et artificialisé. Cette information est contenue dans les champs dcnt01 à dcnt13.

Lien vers la définition des tables et des variables

http://piece-jointe-carto.developpement-durable.gouv.fr/NAT004/DTerNP/html3/_ff_descriptif_tables_image.html

Modalité	Nature de culture	Regroupement préconisé
01	Terres (agricoles)	Agricole
02	Prés	Agricole
03	Vergers	Agricole
04	Vignes	Agricole
05	Bois	Naturel et forestier
06	Landes	Naturel et forestier
07	Carrières	Artificialisé
08	Eaux (cadastrées uniquement)	Surfaces en eau
09	Jardins	Artificialisé
10	Terrains à bâtir	Artificialisé
11	Terrains d'agrément	Artificialisé
12	Chemin de fer	Artificialisé
13	Sol (artificialisé)	Artificialisé

La surface sera calculée avec la variable « dcnt ». On groupera la somme des surfaces calculée par commune.

Avec la requête ci-contre, on remplacera la variable « dcnt » suivant le groupe de nature de culture que l'on souhaite calculer.

On changera également la date de la table suivant l'année choisie.

Lien vers la requête :

\\SBL-51-02\dossiers\STPP\RV\production_cartographique\902_Requete_Postgre\FICHER FONCIER\01_CALCUL SURFACE DCNT

REQUETE POSTGRES

```

SELECT
  idcom,
  idcomtxt,
  sum(dcnt13)AS SURF_PARCELLE_COMMUNE
FROM ff_d51_2013.d51_2013_pnb10_parcelle
WHERE dcnt13 > 0
GROUP BY
  idcom,
  idcomtxt
ORDER BY
  idcom,
  idcomtxt
  
```

Nom du champ à créer

Nom de la table

Choix de la nature de culture (ici la nature de culture est sol (artificialisé))

Limites/contraintes :

- Les fichiers fonciers ne renseignent pas sur les surfaces non cadastrées (voirie, espaces publics et en eau).
- les mises à jour de l'information fiscale peut conduire à des chiffres de consommation d'espaces importants, sans pour autant traduire une modification physique (par exemple les golfs, camps militaires peuvent être classés comme espaces naturels ou comme espaces artificialisés, selon les années). Certaines données peuvent être aberrantes à une échelle très locale et nécessitent un redressement.
- Le parcellaire non vectorisé (pas de contour exact), ce qui signifie que la parcelle est représentée par une forme géométrique de la même surface que la parcelle (carré ou disque), centrée sur le point localisant la parcelle.

• Liste des variables utilisées :

dcntpa : Contenance de la parcelle, en centiares (m²)

dcnt13 : Surface de suf de type 13 (en m²)

dcntsol : Surface des constructions + jardins + terrains à bâtir + terrain d'agrément + chemin de fer

idcom : Identifiant commune INSEE

idcomtxt : Libellé de commune complet

Mesure de l'évolution de l'habitat et des surfaces consommées

La mesure des surfaces consommées par l'habitat est évaluée sur le type d'occupation du sol contenue dans le fichier des propriétés bâties (habitat individuel, collectif ou mixte) et de la surface parcellaire associée.

Lien vers la définition des tables et des variables

http://piece-jointe-carto.developpement-durable.gouv.fr/NAT004/DTerNP/html3/_ff_descriptif_tables_image.html

Calcul et description

La première étape consiste à identifier les parcelles à vocation d'habitat. On utilise la table des parcelles des fichiers fonciers (fichier des propriétés bâties).

Deux modes de calcul utilisés :**1/ Surface mobilisée par millésime**

On utilisera les différents millésimes des fichiers foncier à notre disposition. On calculera pour chaque millésime les surfaces mobilisées pour l'habitat par commune. On pourra ainsi comparer les millésimes.

Habitat individuel :

$nlochabit > nloccom$ et $nlocappt = 0$

Habitat collectif :

$nlochabit > nloccom$ et $nlocmaison = 0$

Habitat mixte :

$nlochabit > nloccom$ et $nlocmaison = 0$ et

$nlocappt = 0$

REQUETE POSTGRES (exemple pour l'habitat individuel)

```
SELECT
  idcom,
  idcomtxt,
  round(sum(dcnt13)/10000.0,5) AS SURF_PARCELLE_COMMUNE
FROM
  ff_d51_2014.d51_2014_pnb10_parcelle
WHERE
  nloclog > nloccom and nlocappt = 0
GROUP BY
  idcom,
  idcomtxt
```

Calcul de la surface mobilisée

Nom de la table millésime

Définition du type habitat

2/ Surface mobilisée par année ou période (pour un même millésime)

On peut également utiliser la date du local le plus ancien construit sur la parcelle (jannatmin) pour un millésime.

On connaîtra la surface mobilisée pour l'habitat (pour un même millésime), lors d'une période donnée.

Ex :

$and jannatmin > 1968$ and $jannatmin < 1980$

REQUETE POSTGRES (exemple pour l'habitat individuel)

```
SELECT
  idcom,
  idcomtxt,
  round(sum(dcnt13)/10000.0,5) AS SURF_PARCELLE_COMMUNE
FROM
  ff_d51_2014.d51_2014_pnb10_parcelle
WHERE
  nloclog > nloccom and nlocappt = 0 and jannatmin <= 1980
GROUP BY
  idcom,
  idcomtxt
```

Lien vers la requête :

\\SBL-51-02\dossiers\STPP\RV\production_cartographique\902_Requete_Postgre\FICHER FONCIER\02_CALCUL_SURFACE CONSOMMATION habitat

• **Ajout d'un filtre pour identifier les parcelles très peu denses mobilisées pour l'habitat**

Il faut cependant veiller à écarter les parcelles atypiques de très faible densité (logements sur exploitation agricole ou forestières, etc...). On va filtrer toutes les parcelles de densité inférieure à un logement par hectare.

```
REQUETE POSTGRES (exemple pour l'habitat individuel)
SELECT
  idcom,
  idcomtxt,
  round(sum(dcint13)/10000,0,5) AS SURF_PARCELLE_COMMUNE
FROM
  ff_d51_2014.d51_2014_pnb10_parcelle
WHERE
  nloclog > nloccom and nlocappt = 0 and nloclog/(round(dcintpa/10000,0,5)) > 1
GROUP BY
  idcom,
  idcomtxt
```

Calcul de la Surface des parcelles d'habitat de la commune

Filtre

Calcul de la Densité de logement

Limites/contraintes :

- Les grandes parcelles accueillant peu de logements (exploitations agricoles, maisons implantées sur de grandes parcelles, ...) d'une densité inférieure à 1 logement par ha nécessitent l'usage de filtre. Par exemple : parmi les parcelles à dominante habitation, appliquer un filtre pour ne travailler que sur les parcelles affichant une densité de logements supérieure ou égale à 1 logement par hectare afin d'écarter certains cas aberrants.

• **Liste des variables utilisées :**

- dcintpa : Contenance de la parcelle En centiares (m²)
- dcint13 : Surface de suf de type 13 (en m²)
- dcintsol : Surface des constructions + jardins + terrains à bâtir + terrain d'agrément + chemin de fer
- nloclog : Nombre de locaux de type maison ou appartement - Depuis 2014
- nloccom : Nombre de locaux de type commercial ou industriel
- nlocappt : Nombre de locaux de type appartement
- nlocmaison : Nombre de locaux de type maison
- nlochabit : Nombre de locaux d'habitation
- jannatmin : Année de construction du local le plus ancien
- idcom : Identifiant commune INSEE
- idcomtxt : Libellé de commune complet

Voir également la fiche 2.2 : Mesure de la consommation d'espace : méthodes et indicateurs

Mesure de la surface occupée par les activités économiques consommées

La mesure des surfaces consommées par les activités économiques est évaluée sur le type d'occupation du sol contenue dans le fichier des propriétés bâties (d'activité) et de la surface parcellaire associée.

Lien vers la définition des tables et des variables

http://piece-jointe-carto.developpement-durable.gouv.fr/NAT004/DTerNP/html3/_ff_descriptif_tables_image.html

Calcul et description

La première étape consiste à identifier les parcelles à vocation d'activité. On utilise la table des parcelles des fichiers fonciers.

REQUETE :

$nloccom \geq nloclog$ (à partir de 2012)

$nloccom \geq nlochabit$

(fichier foncier 2009 et 2011)

La surface sera calculée avec la variable

'dcnt13' (espaces artificialisés bâtis).

Une première sélection sera effectuée avec

le type de propriétaire, on enlèvera les

parcelles détenues par l'état pour enlever

les terrains militaires. « $typpropro \neq$

'01' »

REQUETE POSTGRES

```
CREATE TABLE "L_Parcelle_Activite_TypePro_sansETAT_S_FF2015_051" AS
```

```
SELECT
```

```
idcom,  
idcomtxt,  
idprocpte,
```

```
idpar,
```

```
dcnt13 AS SURF,  
geompar geometry,  
typprop,  
typproptxt,  
typpropro,  
typproproptxt
```

```
FROM
```

```
ff_d51_2015.d51_2015_pnb10_parcelle
```

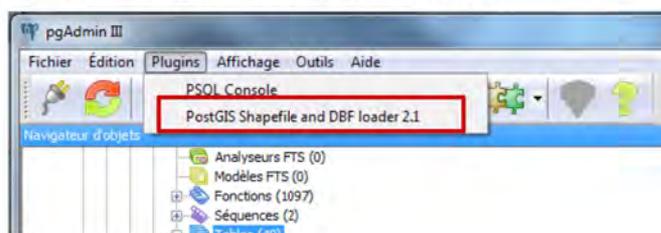
```
WHERE
```

```
nloccom >= nloclog and dcnt13>0 and typpropro <> '01'
```

```
ORDER BY
```

```
idcom,  
idcomtxt
```

Création d'un jeu de donnée de la couche. Pour créer un jeu de donnée sur le serveur, on utilise la fonction « PostGIS Shapefile Import/Export manager » dans le menu « Plugins », comme ci-dessous.



FILTRE : A l'aide du logiciel Qgis, on ouvre le jeu de donnée créé, on filtrera la couche par propriétaire « Personne Morale Privée » ("TYPPROPTXT"='PERSONNE MORALE PRIVEE (10)'). Ensuite on enregistre le filtre en dbf ou csv. On élimine ainsi les parcelles à vocation économiques dans les zones résidentielles.

On regroupera par une requête les surfaces des parcelles par communes.

[$sum(COL_1)$] (COL_1 : variable des surfaces de la parcelle)

Lien vers la requête :

\\SBL-51-02\dossiers\STPP\RV\production_cartographique\902_Requete_Postgre\FICHER FONCIER\04_LOCALISATION_ZONE_ACTIVITE

Limites/contraintes :

- La géolocalisation des parcelles accueillant de l'agriculture
- La surface des locaux d'activité mal renseignée avant 2003.
- Afin de regrouper les parcelles contiguës détenues par un même propriétaire, la reconstitution et la prise en compte des unités foncières sont conseillées dès lors que l'on travaille sur des surfaces parcellaires vectorisées. Le parcellaire du département marnais n'est pas vectorisé, on ne dispose que d'un point localisant la parcelle.
- Le terrain de golf (ex : communes de Courtisols et Somme-Vesle) a changé d'occupation des sols de 2009 à 2015 et a nécessité un redressement en 2015.

Liste des variables utilisées :

- Idpar : identifiant de la parcelle
idcom : Identifiant commune INSEE
idcomtxt : Libellé de commune complet
Typprop : Typologie de propriété globale (code)
Typproptxt : Typologie de propriété globale (décodé)
Typproppo : Typologie de propriété, uniquement avec les droits de type "propriétaire" (code)
Typproprotxt : Typologie de propriété, uniquement avec les droits de type "propriétaire" (décodé)
dcntpa : Contenance de la parcelle En centiares (m²)
dcnt13 : Surface de suf de type 13 (en m²)
dcntsol : Surface des constructions + jardins + terrains à bâtir + terrain d'agrément + chemin de fer

Description des champs : typprop

code	valeur
01	ETAT (1)
01-02	ETAT (1) ET REGION (2)
01-03	ETAT (1) ET DEPARTEMENT (3)
01-04	ETAT (1) ET COMMUNE (4)
01-05	ETAT (1) ET OFFICE HLM (5)
01-07	ETAT (1) ET COPROPRIETE (7)
01-09	ETAT (1) ET ETABLISSEMENT PUBLIC (9)
01-10	ETAT (1) ET PERSONNE MORALE PRIVEE (10)
01-20	ETAT (1) ET PERSONNE PHYSIQUE (20)
02	REGION (2)
02-03	REGION (2) ET DEPARTEMENT (3)
02-04	REGION (2) ET COMMUNE (4)
02-05	REGION (2) ET OFFICE HLM (5)
02-07	REGION (2) ET COPROPRIETE (7)
02-09	REGION (2) ET ETABLISSEMENT PUBLIC (9)
02-10	REGION (2) ET PERSONNE MORALE PRIVEE (10)
02-20	REGION (2) ET PERSONNE PHYSIQUE (20)
03	DEPARTEMENT (3)
03-04	DEPARTEMENT (3) ET COMMUNE (4)
03-05	DEPARTEMENT (3) ET OFFICE HLM (5)
03-07	DEPARTEMENT (3) ET COPROPRIETE (7)
03-09	DEPARTEMENT (3) ET ETABLISSEMENT PUBLIC (9)
03-10	DEPARTEMENT (3) ET PERSONNE MORALE PRIVEE (10)
03-20	DEPARTEMENT (3) ET PERSONNE PHYSIQUE (20)
04	COMMUNE (4)
04-05	COMMUNE (4) ET OFFICE HLM (5)
04-07	COMMUNE (4) ET COPROPRIETE (7)
04-09	COMMUNE (4) ET ETABLISSEMENT PUBLIC (9)
04-10	COMMUNE (4) ET PERSONNE MORALE PRIVEE (10)
04-20	COMMUNE (4) ET PERSONNE PHYSIQUE (20)
05	OFFICE HLM (5)
05-07	OFFICE HLM (5) ET COPROPRIETE (7)

05-09	OFFICE HLM (5) ET ETABLISSEMENT PUBLIC (9)
05-10	OFFICE HLM (5) ET PERSONNE MORALE PRIVEE (10)
05-20	OFFICE HLM (5) ET PERSONNE PHYSIQUE (20)
07	COPROPRIETE (7)
07-10	COPROPRIETE (7) ET PERSONNE MORALE PRIVEE (10)
07-20	COPROPRIETE (7) ET PERSONNE PHYSIQUE (20)
09	ETABLISSEMENT PUBLIC (9)
09-07	ETABLISSEMENT PUBLIC (9) ET COPROPRIETE (7)
09-10	ETABLISSEMENT PUBLIC (9) ET PERSONNE MORALE PRIVEE (10)
09-20	ETABLISSEMENT PUBLIC (9) ET PERSONNE PHYSIQUE (20)
10	PERSONNE MORALE PRIVEE (10)
10-20	PERSONNE MORALE PRIVEE (10) ET PERSONNE PHYSIQUE (20)
20	PERSONNE PHYSIQUE (20)
30	PERSONNES PUBLIQUES UNIQUEMENT (30)
40	PERSONNES PUBLIQUES ET PRIVEES (40)
50	PERSONNES PRIVEES (50)
	PAS DE COMPTE COMMUNAL