

Préalablement à l'analyse de l'impact du projet sur le paysage, nous souhaitons rappeler les principales caractéristiques paysagères de ce territoire.

LE BIEN CLASSÉ UNESCO

LES ÉLÉMENTS CONSTITUTIFS DE LA VUE DU BIEN :

La Valeur Universelle Exceptionnelle du Bien "Coteaux, Maisons et Caves de Champagne" est constituée de trois ensembles majeurs qui regroupent les 14 éléments constitutifs de cette dernière. On peut ainsi identifier les trois pôles suivants : les Coteaux Historiques, la Colline Saint-Nicaise à Reims et l'Avenue de Champagne et le Fort Chabrol à Épernay.

Ces trois pôles présentent des caractéristiques géographiques et institutionnelles différentes influant sur leur sensibilité visuelle vis-à-vis du projet de Fère Champenoise :

- **La Colline Saint-Nicaise** est située dans la ville de Reims au Nord de la Cuesta d'Ile de France. Sa situation géographique dans le tissu urbain rémois et son éloignement de la zone de projet empêchent tout risque de co-visibilité entre les futures machines et la zone classée. Ce pôle présente donc une sensibilité visuelle inexistante vis-à-vis du projet.

Sensibilité visuelle vis-à-vis du projet :

Très élevée	Élevée	Faible	Très faible	Inexistante
Permanente	Permanente	Permanente	Permanente	Permanente
Ponctuelle	Ponctuelle	Ponctuelle	Ponctuelle	Ponctuelle

- **L'Avenue de Champagne et le Fort Chabrol** à Épernay sont des pôles situés en milieu urbain dense réduisant ainsi les vues sortantes au paysage le plus proche de ces secteurs qui sont les coteaux viticoles entourant la ville d'Épernay. Les vues entrantes sur ces secteurs du Bien Classé sont possibles depuis ces mêmes Coteaux qui offrent une vue plongeante sur la ville, mais aucune vue n'est envisageable depuis la plaine crayeuse. La sensibilité visuelle de ces deux sites vis-à-vis du projet de Fère-Champenoise qui s'installe dans la plaine est donc inexistante.

Sensibilité visuelle vis-à-vis du projet :

Très élevée	Élevée	Faible	Très faible	Inexistante
Permanente	Permanente	Permanente	Permanente	Permanente
Ponctuelle	Ponctuelle	Ponctuelle	Ponctuelle	Ponctuelle

- **Les Coteaux Historiques** présentent, quant à eux, des caractéristiques paysagères importantes vis-à-vis de la sensibilité visuelle. Ils se situent sur les communes d'Hautvillers, Aÿ et Mareuil-sur-Aÿ.

Depuis ces zones de coteaux, les vues sortantes sont nombreuses et offrent une vue dégagée sur la plaine de Champagne Crayeuse. Ces vues sont une caractéristique particulière des Coteaux viticoles et participent à la Valeur Universelle Exceptionnel du Bien.

La qualité de ces paysages se traduit, depuis de nombreuses années, par la création de points de vue panoramiques permettant d'apprécier les perspectives monumentales depuis les points hauts des coteaux viticoles. On peut ainsi relever plusieurs points de vue panoramiques dans ce secteur comme celui de Notre Dame de Gruguet à Mareuil-sur-Aÿ, ceux d'Hautvillers situés sur la D386 et rue de Cumières et celui de Bellevue, ainsi que celui de Champillon sur la D251. Il faut noter que ces derniers présentent des vues tournées vers les coteaux et/ou les horizons lointains de la plaine.

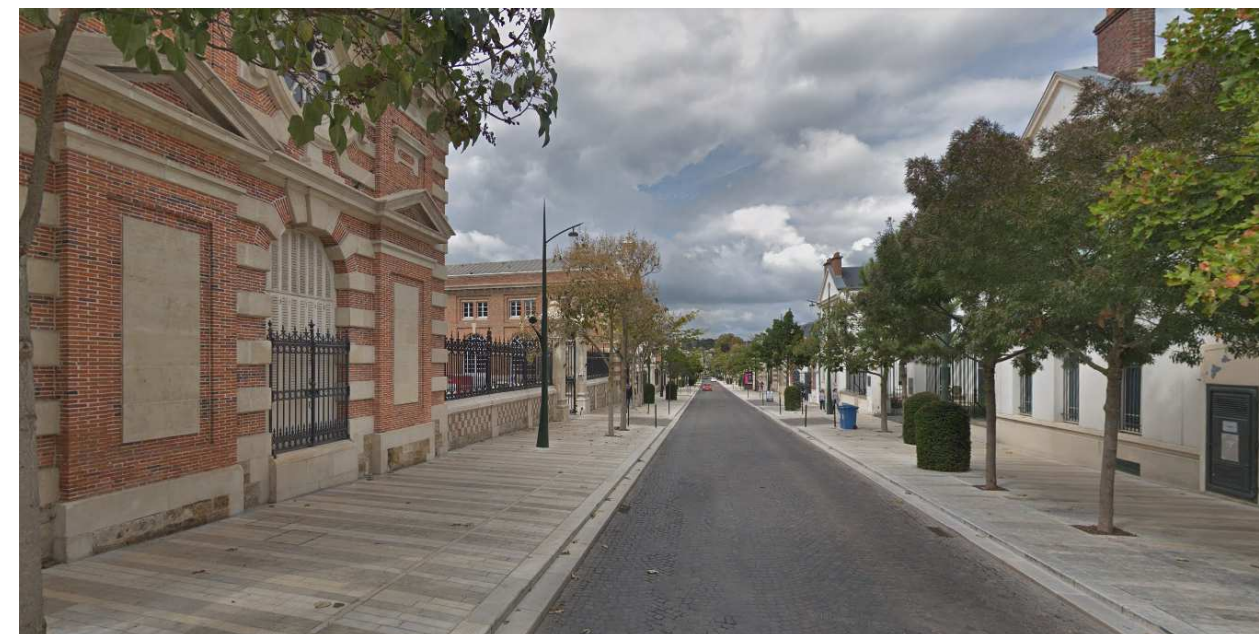
Au vu de cette caractéristique, il s'agit donc de vérifier les zones depuis lesquelles le projet est potentiellement visible, d'en mesurer leur sensibilité visuelle et d'analyser l'impact visuel engendré par l'installation des futures machines du parc de Fère-Champenoise.

Sensibilité visuelle vis-à-vis du projet :

Très élevée	Élevée	Faible	Très faible	Inexistante
Permanente	Permanente	Permanente	Permanente	Permanente
Ponctuelle	Ponctuelle	Ponctuelle	Ponctuelle	Ponctuelle



La colline Saint-Nicaise



L'Avenue de Champagne à Épernay



Coteaux historiques au niveau de la commune d'Hautvillers