

PREFET DE LA MARNE

Direction départementale des Territoires

Châlons-en-Champagne, le 15 DEC. 2016

Service Urbanisme -
Cellule Planification et Législation -
Pôle Appui

Le Directeur Départemental des Territoires

à

Liste in fine

Référence : Article L 142-4 du code de l'urbanisme

Affaire suivie par : Sylvie REGNIER

sylvie.regnier@marne.gouv.fr

Tél. 03 26 70 80 19

Objet : Porter à connaissance – Additif

PJ : Fiche additif-PAC

Votre conseil municipal a prescrit l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme ou d'une Carte Communale sur l'ensemble du territoire de la commune.

En complément au porter à connaissance qui vous a été transmis suite à cette prescription, j'ai l'honneur de vous apporter une information nécessaire à l'exercice de vos compétences en matière d'urbanisme.

En application de l'article L 142-4 du code de l'urbanisme, dans les communes qui ne sont pas couvertes par un SCOT applicable, les zones suivantes ne peuvent être ouvertes à l'urbanisation :

- les zones AU délimitées après le 1^{er} juillet 2002,
- les zones naturelles, agricoles et forestières.

Jusqu'au 31 décembre 2016, cette disposition n'est pas applicable dans les communes situées à plus de 15 kms de la limite extérieure d'une unité urbaine de plus de 15 000 habitants. A compter du 1^{er} janvier 2017, toutes les communes non couvertes par un SCOT applicable, sont concernées.

Toutefois, selon l'article L 142-5 du code de l'urbanisme, il peut être dérogé à cette interdiction. A compter du 1^{er} janvier 2017, seul le préfet est compétent pour accorder la dérogation après avis de la CDPENAF et, le cas échéant, de l'EPCI en charge du SCOT en cours d'élaboration.

A ce titre vous trouverez ci-joint, un additif au porter à connaissance précisant toutes les dispositions applicables à compter du 1^{er} janvier prochain. Celui-ci est à transmettre à votre bureau d'études en charge de l'élaboration de votre document d'urbanisme.

Les services de la Direction Départementale des Territoires de la Marne se tiennent à votre disposition pour vous apporter tout complément d'information.

Le Directeur Départemental des Territoires

Patrick Cazin-Bourguignon

Liste des destinataires

Plan Local d'Urbanisme – communes déjà concernées par l'urbanisation limitée – nouvelles modalités de dérogation :

Madame, Monsieur le Maire de la commune de :

Bignicourt-sur-Marne
Bussy-Lettrée
Chalons-en-Champagne
Cheppes-la-Prairie
Compertrix
Conflans-sur-Seine
Congy
Courtisols
Dommartin-Lettrée
Ecury-sur-Coole
Etoges
Fagnières
Festigny

Haussimont
Mairy-sur-Marne
Marcilly-sur-Seine
Mourmelon-le-Petit
Omev
Pocancy
Pogny
Saint-Germain-la-Ville
Soudron
Thibie
Togny-aux-Boeufs
Vitry-la-Ville

Copie EPCI Compétent : Monsieur le Président de la communauté de communes de Suipe et Vesle

Plan Local d'Urbanisme – communes concernées par l'urbanisation limitée à compter du 1^{er} janvier 2017 – modalités de dérogation :

Madame, Monsieur le Maire de la commune de :

Bagneux
Bligny
Lachy
Pleurs
Sarcy
Sommesous
Vienne-le-Château
Ville-en-Tardenois

Carte Communale – communes déjà concernées par l'urbanisation limitée – nouvelles modalités de dérogation :

Madame, Monsieur le Maire de la commune de :

Arzillières-Neuville
Bignicourt-sur-Saulx
Dampierre-au-Temple
Fèrebrianges
Heiltz-l'Evêque
Le Buisson
Marson
Potangis

Pringy
Saint-Hilaire-au-Temple
Saint-Pierre
Sogny-en-l'Angle
Vadenay
Vatry
Villers-le-Sec

Copie EPCI Compétent : Monsieur le Président de la communauté de communes des Côtes de Champagne et Saulx

Carte Communale – communes concernées par l'urbanisation limitée à compter du 1^{er} janvier 2017 – modalités de dérogation :

Madame, Monsieur le Maire de la commune de :

La Chapelle- Felcourt
Connantray-Vaufrey
Gizaucourt
Lagery
Marfaux
Poilly
Saint-Remy-sous-Broyes
Saint-Jean-devant-Possesse

Copie EPCI Compétent : Monsieur le Président de la communauté de communes des Côtes de Champagne et Saulx