



REIMSMETROPOLE

Le 23 JUIL. 2015

Direction des déplacements
et des études sur les
espaces publics

Références
D-LRM2015-2770
AG

Affaire suivie par
Sylvain SACHAU

Téléphone

E-mail

MONSIEUR THIERRY MALVAUX
COMMISSAIRE ENQUETEUR

Objet : Observations du public - Enquête publique relative à une
demande de permis de construire de la SA polyclinique Courlancy, pour
l'édifice d'une polyclinique sur la ZAC de Bezannes

Monsieur le Commissaire enquêteur,

Je vous prie de trouver ci-joint les éléments de réponses à votre
sollicitation du 16 juillet 2015, relative aux observations du public au
sujet de l'enquête publique mentionnée en objet.

Restant à votre disposition, je vous prie d'agréer, Monsieur le
Commissaire enquêteur, mes salutations distinguées.

Le Vice-Président de Reims Metropole,

Pierre GEORGIN

P.J. : formulaire d'observations

Toute correspondance
doit être adressée à
Mme la Présidente
de REIMSMETROPOLE
Place de l'Hôtel de Ville
CS 80036
51722 Reims Cedex

PROCES-VERBAL DE DEUX OBSERVATIONS DU PUBLIC

concernant

L'enquête publique relative à une demande de permis de construire présentée par la SA Polyclinique Courlancy pour l'édification, sur le territoire de la commune de Bezannes dans la ZAC, d'un ensemble de constructions à usage de polyclinique.

1^{ère} observation du public

*« L'étude concernant les flux de circulation date de 2012. Depuis des entreprises et des habitants ont pris leurs quartiers dans la zone. Aux heures d'arrivée dans les bureaux (matin) ainsi que de sortie des bureaux (midi/soir), il est fréquent, sur la rue Jean Monnet d'attendre 15/20 mn
Pour accéder au rond-point Murigny : la voirie n'est déjà plus dimensionnée pour absorber les flux de circulation (habitat, travailleurs, voyageurs TGV). Le courrier de retour de R. Métropole fait état de mesures à ce sujet « à moyen/long terme » : peut-on avoir un calendrier plus précis ? Cela serait déjà d'actualité.*

Des aménagements sur la voirie rue Louis Victor de Broglie seraient à prévoir : ralentisseurs ? zone 30 ? les véhicules y roulent déjà très vite, ou virage dangereux à 50 km/H ».

Réponse de Reims Métropole :

Les décisions sur les aménagements complémentaires à réaliser avenue de Champagne et leur planning de réalisation seront prises après achèvement des études en cours.

Concernant la rue Louis Victor de Broglie, la remarque évoquée concerne la non application du Code de la Route, et non les aménagements. Le Code de la Route stipule notamment, dans son article R413-17, que « les vitesses maximales autorisées (...) ne dispensent en aucun cas le conducteur de rester constamment maître de sa vitesse et de régler cette dernière en fonction de l'état de la chaussée, des difficultés de la circulation et des obstacles prévisibles. Sa vitesse doit être réduite 1° Lors du croisement ou du dépassement de piétons ou de cyclistes isolés ou en groupe ; (...) 6° dans les virages ; (...) ».

Au besoin, des campagnes de prévention et de contrôle routier pourront être réalisées.

2^{ème} observation du public

« Le projet prévoit 1200 places de parking. Pour les visiteurs/patients, les places seront-elles gratuites ou payantes ?

Si celui-ci est payant, les gens vont prendre les places de parking gratuites sur la voie publique qui sont dimensionnées pour des habitations à l'heure actuelle. Sera-t-il prévu une augmentation des places de stationnement publiques, dans cette hypothèse ? »

Nota : s'agissant de la gratuité du parking, le commissaire enquêteur posera la question au Groupe Courlancy.

Réponse de Reims Métropole

Les stationnements de chaque programme de la ZAC, qu'il s'agisse d'activités ou de logements, doivent être aménagés sur l'espace privé. Il n'y aura pas de stationnement sur l'espace public en plus de ce qui existe aujourd'hui, essentiellement rue Louis Victor de Broglie.