

Deuxième examen au cas par cas du projet de PLU de MATOUGUES

Cadre réservé à l'administration	
Référence de dossier	
Date de réception	

Renseignements généraux	
Personne publique responsable	M. Pierre-Marie GILLE - Maire de Matougues
Nom et coordonnées de la personne à contacter	M. Pierre-Marie GILLE Mairie de Matougues 13 Grande Rue 51510 MATOUGUES 03 26 70 99 26 mairie.matougues@wanadoo.fr
Procédure concernée <i>(élaboration, révision, déclaration de projet impactant un PLU/ PLU ou PLUi)</i>	Révision du POS valant élaboration du PLU
Date du débat relatif aux orientations du projet d'aménagement et de développement durable (PADD)	18/05/2013
Si un document existait précédemment, quelle est son type et sa date d'approbation ?	POS approuvé le 21/07/2001
Le plan précédent a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?	Non

Renseignements sur le territoire concerné	
Commune(s) concernée(s)	MATOUGUES (51510)
Nombre d'habitants concerné	661 habitants (RGP 2009 – source : INSEE)
Superficie du territoire concerné	1 377 ha
Le territoire est-il couverts par des documents stratégiques (SDAGE, SAGE, SCOT, PDU, PLH, PNR, autres)... ?	* SDAGE (Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux) Seine Normandie * SCOT de Châlons-en-Champagne en cours d'élaboration
Quelles sont les grandes évolutions escomptées du territoire (démographie, infrastructures..)?	Offrir une plus grande mixité résidentielle en visant le développement du locatif et des petits logements (offre actuelle monospécifique : maison individuelle en propriété)

Renseignements sur le projet porté par le document
Le document sera-t-il soumis à d'autres types de procédure ou consultations réglementaires ? Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ? Si oui, précisez.
Non
Quels sont les objectifs de cette procédure ? <i>Joindre la délibération engageant la procédure d'élaboration ou de révision.</i>
Voir délibération en PJ
Quelles sont les grandes orientations du projet d'aménagement ? <i>Joindre le projet de PADD qui a été débattu et le zonage en cours d'élaboration.</i>
Voir PADD en PJ
Quelles sont les évolutions par rapport au document précédent ?
- Diminution de plus de 70% la surface de la zone NA a vocation résidentielle du POS et définition d'un phasage pour l'aménagement de la zone 1AU. Passage de 11,47 ha dans le POS à 3,23 ha dans le PLU. - Protection des étangs de la vallée de la Marne au titre de l'article L123-1-5-III,2° du code de l'urbanisme. - Classement de la ZNIEFF de type 1 en secteur Np (protection du patrimoine naturel). <i>(voir évolution des surfaces des zones – dernière page de la présente notice)</i>

Renseignements sur les enjeux environnementaux des zones susceptibles d'être touchées par le document et sur les caractéristiques de l'impact potentiel du projet <i>Une cartographie superposant le territoire ou les zones de projet avec les zones à enjeu environnemental doit être jointe au dossier transmis à l'autorité environnementale.</i>	
Limitation de la consommation d'espace et lutte contre l'étalement urbain	
Quels sont les objectifs en matière de maîtrise de la consommation d'espace ?	<ul style="list-style-type: none"> - Diminution de la surface de la zone d'extension future à vocation résidentielle (passage de 11,47 dans le POS à 3,23 hectares dans le PLU) - Définition d'une densité résidentielle à atteindre dans la zone AU.
Quelle a été la consommation d'espace de ces 10 dernières années ? -> 2002 / 2012	<ul style="list-style-type: none"> - Implantation d'une activité dans la zone artisanale -1,6 ha - (cultures) - 1 maison d'habitation le long de la RD 3 – 2000 m2 - (verger/jardin) - 1 maison d'habitation chemin de la Barrière – 890 m2 - (culture) - lagunage communal -2 ha- (cultures). - Les autres espaces consommés ont été consommés en dents creuses dans le village même (notamment les cours d'anciens corps de ferme qui étaient implantés à l'intérieur du village ou des jardins) : en tout 28 maisons individuelles en densification de la trame urbaine existante.
Sur quelles perspectives de développement (démographique, économique, touristique, d'équipements publics) du territoire s'appuient ces objectifs en matière de maîtrise de la consommation d'espace ?	<ul style="list-style-type: none"> - Pérenniser les équipements scolaires et périscolaires existants dans la commune - Viser l'arrivée de 50 à 80 habitants sur le court moyen terme (environ 30 logements dans les zones U et 1AU) - Privilégier le développement de la zone artisanale déjà existante et offrant des espaces disponibles. - Permettre le développement du site agro-industriel McCain afin d'être en compatibilité avec le projet de SCOT du Pays de Châlons.
Le projet a-t-il pour conséquence d'ouvrir à l'urbanisation certaines parties du territoire ? Si oui :	
Quelle est approximativement la superficie consommée ?	Zone UX : environ 5,5 ha (maintien de la zone NA du POS) Zone 1AU : 3,23 ha. (réduction de la zone NAH du POS) Zone 1AUX : environ 10 ha (maintien de la zone NA du POS – Extension du site McCain) Zone 2AUX : 21,81 ha (demande de classement par le Syndicat Mixte du SCOT) <i>(voir tableau des surfaces en dernière page de la présente notice)</i>
Quels types de milieux sont consommés ? (forêt, prairie, friche, terre arable,)	Zone UX : Terres arables Zones 1AU / 2AU : Terres arables Zone 1AUX : Terres arables Zone 2AUX : Terres arables
Quelles sont possibilités d'optimisation du potentiel constructible à l'intérieur du tissu urbain existant (densification, dents creuses, friches, logements vacants...) ont été préalablement examinées ?	15 à 20 logements potentiels sur le court à moyen terme.
Expliquer dans les grandes lignes, en fonction des zones concernées les impacts : <ul style="list-style-type: none"> - sur les espaces agricoles, naturels ou forestiers, - en termes de mobilité, d'émission de gaz à effet de serre, - sur la santé humaine... 	<ul style="list-style-type: none"> - Pour toutes les zones : réduction des surfaces agricoles - Pas de réduction sur les espaces forestiers - Pas d'impact sur la ZNIEFF de type I. - Impact sur la ZNIEFF de type II par la zone 2AUX. Mais maintien du classement de la zone comme dans le POS afin d'être compatible avec le futur SCOT. La DIREN avait donné son accord au moment de l'élaboration du POS car les terres agricoles concernées par le périmètre de la ZNIEFF de type II ne sont pas concernées par des espaces boisés ou milieux humides significatifs. - Délimitation d'une zone agricole où les élevages sont interdits afin d'éviter les nuisances au voisinage des zones habitées.

	<ul style="list-style-type: none"> - Définition d'une zone N « tampon » entre la zone à vocation économique et la zone à vocation résidentielle. - Eloignement du site agro-alimentaire MacCain. - Prise en compte des arrêtés de bruit et du PPRi de la Marne. - Prise en compte de la mobilité et de la gestion des eaux de pluie dans les OAP. 		
--	---	--	--

Milieux naturels et biodiversité			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) ou plusieurs :	Oui	Non	<i>Si oui, lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?</i>
Zone Natura 2000 ?		non	
Zone importante pour la conservation des oiseaux (ZICO) ?		non	
Parc national, parc naturel régional ou réserve naturelle ?		non	
Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) ?	oui		<ul style="list-style-type: none"> * ZNIEFF de type 1 Noues et cours de la Marne, prairies, gravières et boisements de Recy à Matougues (527 ha). -> Classement en secteur Np visant une protection stricte de la ZNIEFF * ZNIEFF de type 2 Vallée de la Marne de Vitry-le-François à Epernay (+ 13 000 ha). -> Classement en zone N sur tous les espaces à enjeux localisés au Nord de la voie ferrée.
Arrêté préfectoral de biotope ?		non	
Continuité écologique connue ou repérée sur la commune?	oui		Vallée de la Marne
Zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation, repérée par un document de rang supérieur ou un autre document ? Ou identifiée au titre de la convention RAMSAR ?	oui		ZDH SDAGE dans la vallée de la Marne

Paysages, patrimoine naturel et bâti			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) ou plusieurs :	Oui	Non	<i>Si oui, lequel(les) ? Décrivez leurs facteurs de vulnérabilité. Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?</i>
Éléments majeurs du patrimoine bâti (monuments historiques, élément inscrit au patrimoine de l'UNESCO, sites archéologiques) ?	oui		<ul style="list-style-type: none"> * Monument historique : Eglise St-Georges de Matougues. Inséré dans le bâti, aucun de facteur de vulnérabilité. * Plusieurs sites archéologiques recensés dont 1 au niveau de la zone UX localisée en entrée Ouest de la commune.
Site classé ou projet de site classé ?		non	
Site inscrit ou projet de site inscrit ?		non	
ZPPAUP ou AVAP ?		non	
Plan de sauvegarde et de mise en valeur ?		non	

Directive de protection et de mise en valeur des paysages ?		non	
Perspectives paysagères identifiées par un document de rang supérieur ?		non	

Ressource en eau			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) ou plusieurs :	Oui	Non	<i>Si oui, lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?</i>
Périmètre de protection (immédiat, rapproché, éloigné) d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		non	
Captages prioritaires « Grenelle 2 »?		non	
Captages repérés par un SDAGE ?		non	
Les ressources en eau sont-elles suffisantes pour assurer les besoins pour l'alimentation en eau potable ? oui			
Existe-il un schéma d'assainissement communal ?	oui		<i>Si oui, depuis quand est-il en vigueur ?</i> 19/03/2004
Le système d'assainissement est-il collectif ?	oui		<i>Si oui, le système de traitement est-il communal ou intercommunal ?</i> Lagunage communal
Le système d'assainissement a-t-il une capacité suffisante pour les besoins présents et futurs du territoire ou des autres territoires qui y sont raccordés ?	oui		Lagunage prévu pour 1 000 EQ/H

Sols et sous-sol, déchets			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un (e) :	Oui	Non	<i>Si oui, lesquelles ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus par la procédure d'urbanisme en cours ?</i>
Site et sol pollué ou susceptible de l'être ?	oui		Entreprise agro-industrielle McCain
Ancien site industriel ?		non	
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		non	Plus de carrière en activité
Projet d'établissement de traitement des déchets sur le territoire ?		non	

Risques et nuisances			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un (e) :	Oui	Non	<i>Si oui, lesquelles ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou par la procédure d'urbanisme en cours ?</i>
Zone exposée aux risques naturels (inondation, ruissellement, effondrement, glissement de	oui		

terrain...) ?			
Zone exposée aux risques technologiques ou industriels ?	oui		Entreprise McCain (ZI entrée Est) Entreprise VIVECIA (ZA entrée Ouest)
Plan de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?	oui		PPRi Vallée de la Marne
Zone d'écoulement ou d'infiltration d'eau pluviale ?		non	
Nuisances connues (sonores, lumineuses, vibratoires ou olfactives) ?	oui		Deux arrêtés de bruit - RD 3 - Voie ferrée – réseau SNCF
Plan d'exposition au bruit ?		non	

Air, énergie, climat			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un :	Oui	Non	Si oui, lesquelles ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Plan de protection de l'atmosphère ?		non	
Projet d'énergie renouvelable (éolien, méthanisation, ...) ?		non	

Auto-évaluation
<p>Quels sont, selon vous, les conséquences majeures du plan sur l'environnement ?</p> <p>Estimez-vous que ce document devrait faire l'objet d'une évaluation environnementale ? Pourquoi ?</p> <p><i>Il est possible de joindre tout autre document paraissant utile à l'instruction de la demande.</i></p>
<p>L'évaluation environnementale ne se justifie pas dans le cadre du projet de Matougues étant donné que le SCOT du Pays de Châlons-en-Champagne en cours d'élaboration fait l'objet d'une évaluation environnementale.</p> <p>Par ailleurs, les zones d'extension future à vocation résidentielle ou économique ne concernent que des espaces agricoles ne présentant pas d'enjeux forts de par la nature de la faune et de la flore représentées, mais aussi de par leur enclavement entre la RD 3 et la voie ferrée pour les zones d'extensions prévues en entrée Ouest du territoire (zones UX et zone 1AU), et de par leur proximité du site agro-industriel McCain pour les zones 1AUX et 2AUX.</p> <p>Les OAP définies pour la zone 1AU à vocation résidentielle visent notamment la création de nouveaux espaces de biodiversité pour la petite faune locale (couloirs végétalisés sous forme de haies arbustives ou d'espaces de promenade, espaces verts dans la zone 1AU visant à créer un espace commun avec les lotissements voisins existants, gestion des eaux de pluie sur site visant la création de bassin et/ou noues et en limitant l'imperméabilisation des sols, clôtures permettant les déplacements de la petite faune....) qui n'existaient pas actuellement sur ces espaces occupés par l'agriculture intensive.</p> <p>Concernant la prise en compte des nuisances et des pollutions, les projets n'aggraveront pas ou n'amplifieront pas l'existant.</p> <p>Le risque inondation est pris en compte et n'est pas aggravé.</p>

L'évolution des surfaces entre le POS et le PLU (Surfaces en ha)

POS approuvé le 21/07/2001		PLU		Evolution
Zones	Surface (ha)	Zones	Surface (ha)	
Zone UD	23,80	Zone UD	22,03	- 1,77
		<i>Dont secteur UDi</i>	1,48	
Zone UH	13,70	Zone UH	14,14	+ 0,44
		<i>Dont secteur UHi</i>	0,80	
		Zone UEP	2,37	/
		Zone UX	49,63	/
		<i>Dont secteur UXa</i>	1,46	
Sous total zones U	37,5	Sous total zones U	88,17	+ 50,67
Zone NAH	11,47	Zone 1 AU	3,23	- 8,24
Zone NA	39,57	Zone 1AUX	12,16	- 58,56
Zone NAF	44,70	Zone 2AUX	21,88	
Zone NAI	8,33	/	/	/
Sous total zones NA	104,07	Sous total zones AU	37,27	- 66,80
Zone NC	981,70	Zone A	973,59	
<i>Dont secteur NCd</i>	24,83	<i>Dont secteur Ae</i>	600,61	- 8,11
<i>Dont secteur NCe</i>	287,15	<i>Dont secteur Aex</i>	21,22	
		<i>Dont secteur Ah</i>	0,46	
Zone ND	253,80	Zone N	277,97	+ 24,17
<i>Dont secteur NDc</i>	13,10	<i>Dont secteur Np</i>	157,38	
<i>Dont secteur NDv</i>	18,5			
Sous total NC / ND	1 235,5	Sous total zones A et N	1 251,56	+ 16,06
Total	1 377	Total	1 377	/
EBC	31	EBC	19,71	- 11,29

La répartition des surfaces par zones et sous-secteurs sur le territoire communal

