

Examen au cas par cas pour les PLU :
Liste indicative d'informations devant être fournies par la collectivité

Cadre réservé à l'administration	
Référence de dossier	
Date de réception	

Renseignements généraux	
Personne publique responsable	M. le Maire
Nom et coordonnées de la personne à contacter	Mairie 51 210 MONTMIRAIL
Procédure concernée <i>(élaboration, révision, déclaration de projet impactant un PLU/ PLU ou PLUi)</i>	Déclaration de projet – mise en compatibilité du PLU
Date du débat relatif aux orientations du projet d'aménagement et de développement durable (PADD)	Sans objet
Si un document existait précédemment, quelle est son type et sa date d'approbation ?	PLU approuvé le 20/12/2012
Le plan précédent a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?	<input type="checkbox"/> Non

Renseignements sur le territoire concerné	
Commune(s) concernée(s)	Montmirail
Nombre d'habitants concerné	3783
Superficie du territoire concerné	4882
Le territoire est-il couverts par des documents stratégiques (SDAGE, SAGE, SCOT, PDU, PLH, PNR, autres)... ?	<input checked="" type="checkbox"/> SDAGE (Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux) <input type="checkbox"/> SAGE (Schéma d'aménagement et de gestion des eaux) : précisez <input type="checkbox"/> SCOT <input type="checkbox"/> Plan de Déplacement Urbain <input type="checkbox"/> Programme Local de l'Habitat <input type="checkbox"/> Plan Climat Energie Territorial <input type="checkbox"/> Parc Naturel régional <input type="checkbox"/> Autres :
Quelles sont les grandes évolutions escomptées du territoire (démographie, infrastructures..)?	Développement économique à travers l'extension de la zone industrielle

Renseignements sur le projet porté par le document
Le document sera-t-il soumis à d'autres types de procédure ou consultations réglementaires ? Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ? Si oui, précisez.
<p>Le dossier de déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLU fera l'objet d'un examen conjointe de la part des Personnes Publiques Associées et d'une enquête publique.</p>
Quels sont les objectifs de cette procédure ?

<p><i>Joindre la délibération engageant la procédure d'élaboration ou de révision.</i></p> <p>L'objectif est de délibérer sur la déclaration de projet relevant de l'intérêt général quant au développement de la zone industrielle de Montdant-Montmirail permettant le développement ou l'accueil d'entreprises, concernant directement 100 emplois et plus globalement le dynamisme du bassin de vie.</p> <p>La mise en compatibilité du PLU concernera la réduction d'une bande inconstructible existante compte-tenu du classement à grande circulation de la RD 933.</p>
<p>Quelles sont les grandes orientations du projet d'aménagement ?</p> <p><i>Joindre le projet de PADD qui a été débattu et le zonage en cours d'élaboration.</i></p> <p>Le projet s'inscrit dans le PADD actuellement en vigueur.</p>
<p>Quelles sont les évolutions par rapport au document précédent ?</p> <p>La zone est déjà classée en UI, la seule évolution concernant le règlement.</p>

Renseignements sur les enjeux environnementaux des zones susceptibles d'être touchées par le document et sur les caractéristiques de l'impact potentiel du projet <i>Une cartographie superposant le territoire ou les zones de projet avec les zones à enjeu environnemental doit être jointe au dossier transmis à l'autorité environnementale.</i>	
Limitation de la consommation d'espace et lutte contre l'étalement urbain	
Quels sont les objectifs en matière de maîtrise de la consommation d'espace ?	Le projet concerne une zone déjà classée en U
Quelle a été la consommation d'espace de ces 10 dernières années ?	La première tranche de la zone industrielle concerne environ la même surface, soit 10 hectares.
Sur quelles perspectives de développement (démographique, économique, touristique, d'équipements publics) du territoire s'appuient ces objectifs en matière de maîtrise de la consommation d'espace ?	Développement économique.
Le projet a-t-il pour conséquence d'ouvrir à l'urbanisation certaines parties du territoire ? Si oui :	
Quelle est approximativement la superficie consommée ?	Le projet concerne une zone déjà classée en U
Quels types de milieux sont consommés ? (forêt, prairie, friche, terre arable,)	Terrains agricoles.

Quelles sont possibilités d'optimisation du potentiel constructible à l'intérieur du tissu urbain existant (densification, dents creuses, friches, logements vacants...) ont été préalablement examinées ?	Aucune autre zone n'est en capacité d'accueillir de telles activités.
Expliquer dans les grandes lignes, en fonction des zones concernées les impacts : - sur les espaces agricoles, naturels ou forestiers, - en termes de mobilité, d'émission de gaz à effet de serre, - sur la santé humaine...	L'impact sur le milieu agricole a été anticipé en prévoyant des compensations financières.

Milieux naturels et biodiversité			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) ou plusieurs :	Oui	Non	<i>Si oui, lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?</i>
Zone Natura 2000 ?		X	
Zone importante pour la conservation des oiseaux (ZICO) ?		X	
Parc national, parc naturel régional ou réserve naturelle ?		X	
Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) ?		X	
Arrêté préfectoral de biotope ?		X	
Continuité écologique connue ou repérée sur la commune ?		X	
Zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation, repérée par un document de rang supérieur ou un autre document ? Ou identifiée au titre de la convention RAMSAR ?		X	

Paysages, patrimoine naturel et bâti			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) ou plusieurs :	Oui	Non	<i>Si oui, lequel(les) ? Décrivez leurs facteurs de vulnérabilité. Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?</i>
Éléments majeurs du patrimoine bâti (monuments historiques, élément inscrit au patrimoine de l'UNESCO, sites archéologiques) ?		X	
Site classé ou projet de site classé ?		X	

Site inscrit ou projet de site inscrit ?			
ZPPAUP ou AVAP ?		X	
Plan de sauvegarde et de mise en valeur ?		X	
Directive de protection et de mise en valeur des paysages ?		X	
Perspectives paysagères identifiées par un document de rang supérieur ?		X	

Ressource en eau			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) ou plusieurs :	Oui	Non	<i>Si oui, lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?</i>
Périmètre de protection (immédiat, rapproché, éloigné) d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		X	
Captages prioritaires « Grenelle 2 »?		X	
Captages repérés par un SDAGE ?		X	
Captages n'ayant pas fait l'objet d'une DUP ou dont la procédure de DUP est en cours ?		X	
Les ressources en eau sont-elles suffisantes pour assurer les besoins pour l'alimentation en eau potable ? oui			
Existe-il un schéma d'assainissement communale ?	X		<i>Si oui, depuis quand est-il en vigueur ?</i>
Le système d'assainissement est -il collectif ?	X		<i>Si oui, le système de traitement est-il communal ou intercommunal ?</i>
Le système d'assainissement a-t-il une capacité suffisante pour les besoins présents et futurs du territoire ou des autres territoires qui y sont raccordés ?	X		
Y a-t-il un système d'assainissement non collectif ?		X	

Sols et sous-sol, déchets			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un (e) :	Oui	Non	<i>Si oui, lesquelles ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus par la procédure d'urbanisme en cours ?</i>
Site et sol pollué ou susceptible de l'être ?		X	
Ancien site industriel ?		X	

Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		X	
Projet d'établissement de traitement des déchets sur le territoire ?		X	

Risques et nuisances			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un (e) :	Oui	Non	Si oui, lesquelles ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Zone exposée aux risques naturels (inondation, ruissellement, effondrement, glissement de terrain...) ?	X		Aléa gonflement-retrait d'argiles
Zone exposée aux risques technologiques ou industriels ?		X	
Plan de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?		X	
Zone d'écoulement ou d'infiltration d'eau pluviale ?		X	
Nuisances connues (sonores, lumineuses, vibratoires ou olfactives) ?		X	
Plan d'exposition au bruit ?		X	
Zone d'exposition aux champs électromagnétiques ?		X	
Installation classée pour la protection de l'environnement ?		X	
Plan d'épandage ?		X	

Air, énergie, climat			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un :	Oui	Non	Si oui, lesquelles ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Plan de protection de l'atmosphère ?		X	
Projet d'énergie renouvelable (éolien, méthanisation, ...) ?		X	

Auto-évaluation
<p>Quels sont, selon vous, les conséquences majeures du plan sur l'environnement ?</p> <p>Estimez-vous que ce document devrait faire l'objet d'une évaluation environnementale ? Pourquoi ?</p> <p><i>Il est possible de joindre tout autre document paraissant utile à l'instruction de la demande.</i></p>

S'agissant d'un développement d'une zone existante sur des terrains initialement classés en zone U, l'impact est faible d'autant que le règlement intègre les thématiques liées à l'étude entrée de ville : risques, nuisances, architecture, urbanisme et paysage.